## КТО ЕСТЬ КТО

# И ЧТО **ПОЧЕМ**

НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ



№1 (6) 2019

ДАЙДЖЕСТ НЕДВИЖИМОСТИ







# Fee-девелопер №1 на рынке загородной недвижимости

- Владеете земельными активами?
- Хотели бы увеличить капитализацию?
- Начали проект, но продажи идут слишком медленно?
- Нет гарантии соблюдения финансовой модели?
- Хотите хорошо зарабатывать на девелопменте недвижимости?



## Fee-девелопмент Девелоперский консалтинг Рыночная аналитика



fee-development.ru



Календарь событий	6
Аналитика	8
Мнения	10
	Девелоперские компании  Агентства недвижимости  Новостройки Москвы  Лучшие предложения  Таблица новостроек Москвы  Лучшие предложения  Таблица новостроек Подмосковья  Новостройки Санкт-Петербурга  Лучшие предложения

## ГОРОДСКОЙ ТЕХНОПАРК





## ПРОДАЖА ОФИСНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И СКЛАДСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

РАССРОЧКА 0% ОТ ДЕВЕЛОПЕРА ПЕРВЫЙ ВЗНОС ОТ 2,9 МЛН. РУБ.

Площади от 60 до  $10~000~\text{м}^2$ 

Стоимость от 86 000 руб./ $M^2$ 

Новое строительство

- Развитая инфраструктура
- Доступ 24/7
- Собственная зона разгрузки
- Вместительный паркинг
- Профессиональная управляющая компания



15 минут до Третьего транспортного кольца





#### Выходные данные

#### КТО ЕСТЬ КТО

#### ООО «МЕДИА-ДОМ» 123007, MOCKBA,

5-я Магистральная ул., 14. ctp. 1

- +7 (495) 983-10-64,
- +7 (495) 983-10-65

#### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Михаил Тимаков informdom@d-n.ru

#### **ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**

Николай Веденяпин vede.nb@gmail.com

#### ФИНАНСОВЫЙ ДИРЕКТОР

Алла Аббакумова alla@d-n.ru

#### РЕДАКЦИЯ

#### ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР

Андрей Москаленко editor@russianrealty.ru

#### ВЫПУСКАЮЩИЙ РЕДАКТОР

Анна Гальцова agaltsova86@mail.ru

#### KOPPEKTOP

Людмила Ласькова Llaskova@mail.ru

#### ДИЗАЙН И ВЕРСТКА

#### ДИЗАЙНЕР

Денис Жуков info@d-n.ru

#### ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ

#### КОММЕРЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР

Ольга Боченина

bochenina61@mail.ru

#### PR-ДИРЕКТОР

Эльмира Потуданская elya1@hotbox.ru

#### **АДМИНИСТРАТОР**

#### РЕКЛАМНОГО ОТДЕЛА

Ирина Туранская

tur@d-n.ru

#### **МЕНЕДЖЕР**

#### РЕКЛАМНОГО ОТДЕЛА

Анна Липа

annalipa@d-n.ru

#### **МЕНЕДЖЕР**

#### РЕКЛАМНОГО ОТДЕЛА

Кристина Пузинавичюте

kristina@d-n.ru

#### **МЕНЕДЖЕР**

#### РЕКЛАМНОГО ОТДЕЛА

Оксана Боброва

okbobrova14@gmail.com



#### ОБЛОЖКА

Роман Новоселов

#### иллюстратор

Даниил Гнездилов

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

Свилетельство о регистрации ПИ № ФС77-66791 от 8 августа 2016 г. Справочник по недвижимости «KEK»

123007. г. Москва. 5-я Магистральная ул., д. 14, стр. 1

Отпечатано в типографии AO «ПК «ЭКСТРА М»: 143405. Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, автодорога «Балтия», 23 км, владение 1, дом 1.

Тираж 25 000 экз.

Полное или частичное воспроизведение статей и фотоматериалов запрещается без письменного согласия редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, содержашейся в рекламе.

#### СОКРАЩЕНИЯ

мкр. - микрорайон г.о. - городской округ

м/о - муниципальный округ

**р-н** - район г.п. - городское

поселение

с.п. - сельское поселение пос. - поселок

с. – село

дер. - деревня

вл. - владение

стр. - строение

к. - корпус

наб. - набережная

б-р - бульвар

пр. - проезд просп. - проспект

пер. – переулок Кв. - квартал п/о - почтовое

отделение КД - клубный дом ЖК - жилой комплекс

АК - комплекс апартаментов

МФК - многофункцио-

нальный комплекс СНТ - садовое

некоммерческое товарищество



## **ЛИДЕР ПО ПРОДАЖАМ НОВОСТРОЕК**

NationalRealty.ru

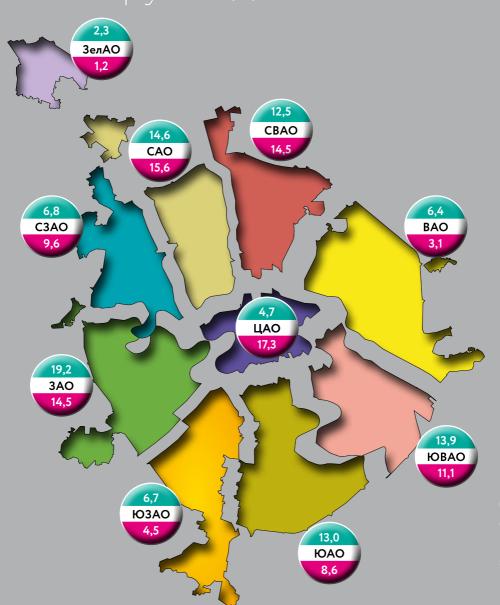
## Выставки и конференции

Март	
Moscow Oversis Property Show	Lotte Plaza
Moscow International Investment Show	ТЦ «Тишинка»
Всероссийский Конгресс «Государственное регулирование градостроительства 2019 весна»	Балчуг Кемпински Москва
Выставка испанской недвижимости в Москве	Согласие Холл
Конференция Интернет-маркетинг в недвижимости	Cabinet Lounge
MPIRES 2019	Экспоцентр
Премия Move Awards	Известия Холл
Выставка «Деревянный дом»	Крокус-экспо
Обучающая конференция Управление строительством	Proevents
Выствавка «Недвижимость-2019»	Гостиный двор
BATIMAT RUSSIA	Крокус-экспо
Апрель	
MosBuild с(строительная и интерьерная выставка)	Экспоцентр
Апрельские тезисы КоммерсантЪ	ИД «Коммерсантъ»
Property Show Moscow	Выставочный комплекс «Т-Модуль» Москва, Тишинская пл., 1 ТЦ «Тишинка»
АНАЛИТИЧЕСКАЯ БИЗНЕС-КОНФЕРЕНЦИЯ МБК	Московский бизнес клуб
Всероссийский Жилищный Конгресс в Сочи	Pullman Sochi Centre
MAPIC-2019	Экспоцентр
Май	
Ярмарка недвижимости в Сочи-2019	Сочи
Арх Москва	цдх
SHOPPING CENTER MANAGER's Congress.	
выставка-форум Business & Design Dialogue и премия Best Office Awards	Даниловский Event Hall
Диалог с инвестром	Репа

## Выставки и конференции

	Май	
Российский форум по инновациям в недвижимости Russian PropTech Forum 2019	Intercontinental	
Архивуд	цдх	
	Июнь	
Форум РБК «Недвижимость в России»	Ритц Карлтон	
Бизнес-завтрак «Элитный проект»	Proevent	
Премия «Рекорды рынка недвижимости 2019» (Московский бизнес-клуб)	Московский бизнес клуб	
Конгресс РГР	Российская гильдия риэлторов	
Маркетинг под открытым небом. Проэвент	Proevent	
Международный Бизнес Форум недвижимости	ЦМТ	
Южный Саммит и Ярмарка недвижимости Юга России	Анапа	
	Июль	
Прибалтийская международная Конференция Бизнес-Клуба Риэлторов	Калининград	
Open Village	Open Village	
	Август	
Бизнес-бранч Коммерсант		
Конференция по аналитике МАР	Московская ассоциация риэлторов	
	Сентябрь	
Форум по маркетингу Репа	Repa	
Ярмарка недвижимости в Сочи-2019	Гранд-отель «Жемчужина»	
Российский инвестиционно-строительный форум (РИСФ)	ВДНХ, 75 павильон	
Форум ProEstate	Конгресс Парк Radisson Royal Hotel Moscow	
Ярмарка недвижимости	Ростов-на-Дону	
Конференция Рынок недвижимости МБК	Swissotel Красные Холмы	

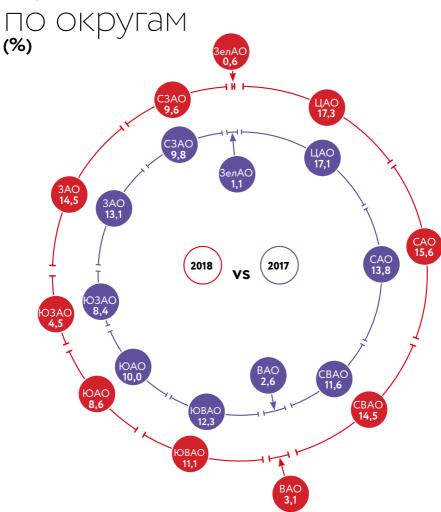
# Общая структура спроса и предложения на рынке новостроек Москвы по округам (%)



1сточник: Est-a-Tet

#### Аналитика





КЛАСС	2018	2017
Бизнес	42,9	40,7
Комфорт	37,5	38,6
Премиум	10,6	10,4
Элит	6,2	4,7
Стандарт	2,7	5,6

По итогам прошлого года объем предложения на первичном рынке жилой недвижимости Москвы составил 43,9 тыс. лотов в 7251 корпусах, суммарной площадью 3,1 млн м². Доля апартаментов — 20,6 % от общего объема. Только в конце 2018 года в продажу поступило 220 тыс. м² (43 корпуса). Новый объем предложения наполовину состоит из «комфорт-класса»



## Что происходит с сегментом новостроек сейчас и что будет с ними летом

Постоянные корректировки строительного законодательства, повышение ипотечной ставки — все это способствовало росту покупательской активности в 2018 году. Однако 2019 год станет для российского рынка недвижимости годом серьезных перемен. С 1 июля на смену прямому привлечению средств граждан на возведение домов — механизму, просуществовавшему в стране 14 лет — приходят эскроу-счета и проектное финансирование. Столь кардинальные изменения «правил игры», призванные раз и навсегда решить в стране проблему обманутых дольщиков, могут оказать влияние на поведение не только застройщиков, но и потребителей. Уже сейчас на рынке

начинает возобладать так называемое smart-потребление, когда человек готов платить только за то, что ему жизненно необходимо, а к «smart» теперь активно добавляется и «green»... Какие еще «поведенческие» клиентские особенности наблюдаются сегодня на рынке? Как застройщики отвечают на эти новые вызовы? Почему покупателям стоит поспешить выйти на сделку до середины лета? Какие тренды в целом способны закрепиться на рынке не на один год и существенно повлиять на будущий спрос и объемы? Об этом и многом другом участники рынка рассказали редакции справочника «КТО ЕСТЬ КТО на рынке недвижимости».



# Вера БУРЦЕВА, генеральный директор группы компаний «БЮРО ТЕХНИКИ», руководитель рабочей группы по разработке системы устойчивого развития в строительстве GREEN ZOOM

«Рынок строительства — один из наиболее динамично развивающихся в нашей стране. Он постоянно подвержен каким-либо изменениям и внедрению инноваций. Зачастую именно изменения в подходах и самих процессах. а также применение инноваций становятся конкурентными преимуществами девелопера. В последние три года на рынке сформировались ключевые тренды, за которыми — будущее отрасли. Это ВІМ-моделирование, устойчивое развитие и социальная ответственность девелопера. Тенденции разные, но взаимосвязь между ними очень тесная.

В чем это выражается? ВІМ-моделирование позволяет уже на этапе проектирования определить бюджет проекта и при любой корректировке учитывать малейшее изменение в нем. ВІМ дает полный контроль над процессом реализации объекта и его бюджетом. Наш опыт подтверждает, что применение ВІМ-технологий позволяет ускорить срок выполнения проекта в два раза не в ущерб качеству, а затраты на СМР снижаются в среднем на 15%.

Устойчивое развитие строится на трех китах: экономика, экология и человек. Первое выражается в снижении потребления энергии и воды и получении денежной экономии на коммунальных платежах за счет

внедрения энерго-, водоэффективных и иных инновационных решений. Энергоэффективность объекта в российских **УСЛОВИЯХ ВОЗМОЖНО ПОВЫСИТЬ** на 25-30%, а на коммунальных платежах сэкономить на 15-20%. Экология — в ответственном строительстве и заботе об окружающей среде на всех этапах реализации объекта. А забота о человеке — цель всего процесса строительства, так как результат должен превзойти ожидания покупателей. Получить они должны не квадратные метры, а полноценную среду для жизни и работы с комфортным микроклиматом. Соцответственность девелопера выражается в том, как он и с какими целями реализует свои объекты. Если во главу угла ставится человек и забота о его комфорте. то подход девелопера априори не может быть расчетливым. Главный компонент успешного развития любого девелоперского проекта — устойчивое развитие.

Как этого добиться? Провести анализ целей и ценностей и внедрить в своей компании принципы устойчивого развития на всех уровнях. Как проверить, что вы все делаете правильно? Сверить часы, воспользовавшись рекомендациями первой российской системы устойчивого развития GREEN ZOOM, и убедиться, что вы на верном пути».

## **В** Мнения



Олег КОЛЧЕНКО, управляющий партнер и акционер группы компаний «Основа»

«Мы не ожидаем какого-то особого снижения спроса. Более того, он может даже возрасти в этом году на фоне ожидания дальнейшего роста ипотечных ставок и удорожания жилья, которое будет связано с переходом на проектное финансирование, схему продажи через эскроу-счета, повышением стоимости строительных материалов, ростом НДС и прочих других факторов. В результате те, кто гипотетически планировал покупку жилья, решат, что ее стоит осуществить незамедлительно, не дожидаясь дальнейшего изменения ситуации. Хорошим стимулом для роста покупательской активности послужит и вывод нового объема предложения. При этом нужно понимать, что большую часть объектов в 2019 году девелоперы будут реализовывать в рамках прежних

правил, поскольку получили разрешение на строительство еще до 1 июля прошлого года, когда поправки вступили в силу.

Возможное очередное повышение ключевой ставки и дальнейшее увеличение ипотечных ставок не смогут сильно ослабить спрос на новостройки, так как ставка — далеко не единственный фактор при выборе ипотечной программы или жилого комплекса. Сегодня для покупателей также важны и другие условия: размер первоначального взноса или его отсутствие, условия получения кредита и проч. Кроме того, нельзя забывать, что сегодня многие девелоперы запускают разнообразные ипотечные программы в своих проектах, предусматривающие для покупателей максимально комфортные условия приобретения жилья».



**Кирилл ИГНАХИН,** генеральный директор Level Group

«Очень скоро ипотечный стимул может потерять свое значение, так как ставки по кредитам вновь начали повышаться, что на фоне стагнации доходов населения означает снижение спроса. С какой скоростью будет повышаться стоимость ипотечного кредита, пока спрогнозировать невозможно, но покупатели должны понимать, что едва ли этот процесс обернется вспять в ближайшее время. Напротив, ставки уже сейчас преодолели психологически важный барьер в 10% годовых, поэтому излишне откладывать в долгий ящик покупку жилья не следует.

Если говорить о потребительском спросе в целом, то тут первую скрипку играет покупательская способность населения. В условиях

снижения реальных доходов населения и подорожания жилья, конечно, спрос может снизиться, но, к примеру, доступность ипотеки может значительно изменить эту ситуацию и аккумулировать спрос на рынке жилья. Однако не стоит забывать. что повышение ставки НДС. удорожание кредитных средств, стройматериалов, коммунальных услуг вместе создают инфляционную волну, которая заставит увеличить цены практически всех производителей в стране, в том числе и застройщиков. В этом случае компании, не имеющие собственных средств или должного запаса прочности, могут уйти с рынка, и это уже скажется на объемах строительства и предложениях в сегменте новостроек».

## **1** Мнения



Алексей ЛУХТАН, руководитель департамента маркетинга и продаж компании Lexion Development

«Скорее всего, в первой половине года рост спроса на столичном рынке продолжится. Что касается, к примеру, Новой Москвы, то присоединенные территории будут также стремительно развиваться. Помимо планов властей о вводе социальной и транспортной инфраструктуры, готовится к вводу и существенный объем жилой и коммерческой недвижимости. Не исключено, что спрос с подмосковных проектов и вторичного рынка жилья «старой» Москвы продолжит перетекать в Новую Москву, и в 2019-м мы, скорее всего, также будем наблюдать эту тенденцию, только еще с большей уверенностью. Что касается второй половины года, то, пока не вступили в силу новые поправки

в законодательство, говорить о глобальных переменах после 1 июля 2019 года не приходится. Если строительная отрасль перейдет на эскроу-счета, то, на мой взгляд, нас ждет несколько вариантов развития событий. Во-первых. это повсеместное повышение цен на первичном рынке жилой недвижимости – как минимум на ставку финансирования проекта. А во-вторых, часть застройщиков будут продавать жилье только после получения акта о вводе дома в эксплуатацию, что может сказаться на сокращении объема предложения первичного рынка недвижимости на этапе строительства. Таким образом, пропадает какая-либо инвестиционная выгода, и о стартовых ценах на этапе котлована можно будет забыть».



**Егор КЛИМЕНКО,** генеральный директор первой в России краудфандинговой площадки недвижимости АКТIVO

«Если коротко оценить перспективы перехода рынка недвижимости на новые, «банковские рельсы», то могу сказать, что происходящие изменения однозначно окажут влияние на поведение не только застройщиков, но и потребителей. Уверен почти четверть потенциальных покупателей, планирующих приобретение жилья для себя, постараются выйти на сделку уже до середины лета. А те, кто играет «в долгую» вкладывает в недвижимость С ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ЦЕЛЯми — начнут присматриваться к альтернативным вариантам. И тут, уже говоря о перспективах рынка в целом, могу предположить, что очень скоро российские строители начнут проявлять гораздо больший интерес к возведению уже не жилья, а коммерческих объектов. В прошлом году в Москве, к примеру, впервые за последние два года, уже резко вырос интерес девелоперов к возведению

в городе новых торговых объектов и достиг 25% общего числа строящихся на рынке проектов.

Похожий тренд, к слову, характерен не только для крупных, институциональных, но и для частных инвесторов. Так. в частности, немалая часть «квартирных инвесторов», приобретавших ранее жилье не для себя, а с целью сохранения и приумножения собственных средств в складывающейся ситуации тоже начали активно искать альтернативные инструменты для вложений. К примеру, стали еще больше осваиваться все в том же мире коммерческой недвижимости. К слову, активное «перетекание» частных инвесторов с рынка жилья в более доходный коммерческий сегмент (здесь они могут рассчитывать на ежемесячный рентный доход на уровне 10-14% годовых) — мы уже сейчас наблюдаем на своей площадке».

## **В** Мнения



**Алексей ПЕРЛИН,** генеральный директор компании «СМУ-6 Инвестиции»

«В прошлом году покупательская активность достигла своего пика. Однако в текущем году законодательные изменения в сфере строительства — отказ от ДДУ и переход к проектному финансированию — однозначно внесут свои коррективы. И как результат — повышение стоимости жилья на первичном рынке в совокупности с наблюдаемым ростом ставок по ипотеке — сократит круг потенциальных покупателей. Кроме того, законодательные изменения, запланированные на вторую половину года,

могут спровоцировать новый ценовой скачок. Средняя стоимость квадратного метра нового жилья может возрасти на 10-15%, поэтому покупателям следует определяться с выбором как можно раньше. В целом же считаю, что этот переходный период должен взбодрить рынок. Сейчас время покупателей, поэтому девелопер должен найти способы оптимизировать издержки, предложить интересные концепции и сделать проекты более привлекательными для избирательных клиентов».



Ася ЛЕВНЕВА, директор департамента по маркетингу и продажам компании «Балтийская жемчужина»

«Повышение цен, а также опережающее спрос предложение вынуждают девелоперов искать новые маркетинговые ходы в борьбе за потребителя. Конечно, лидирующее положение сейчас упрочат надежные компании, которые способны вовремя учесть потребности современных покупателей. Последние становятся сейчас еще требовательнее не только к качеству и архитектуре новостроек, но и к локации, экологической составляющей проектов, наличию транспортной, социальной и коммерческой инфраструктуры. Пробки на дорогах мегаполиса, цифровые технологии, стремление нового поколения к фрилансу и гибкому графику будут диктовать повышенные требования к качеству пространства для жизни, которое сегодня становится одновременно местом для работы и отдыха. В большинстве случаев покупатель стремится получить максимально возможный «микс» из сервисных. эстетических, инфраструктурных, инженерных и технологических составляющих в рамках одного проекта. И за внимание такого покупателя, окруженного рекламными сообщения 24 часа в сутки, бороться становится все сложнее, для поиска целевой аудитории нужен креативный и нестандартный подход, что не всегда просто для такой консервативной отрасли, как недвижимость».

## **В** Мнения



**Андрей ХВОРОВ,** генеральный директор «Суханово Эстейт»

«На мой взгляд, подмосковный рынок загородной недвижимости сегодня затоварен морально устаревшими домами, а новые ликвидные проекты — в дефиците. При этом покупатели. напротив, проявляют интерес к объектам, отвечающим современным требованиям. Цена, безусловно, важна для них, но не менее важным является и качество проекта. Но именно качественных проектов сегодня в области и не хватает. В свое время, выйдя на рынок с проектом «Суханово Парк», нам удалось предложить рынку то, чего, видимо, покупатели давно ждали. Этот загородный жилой комплекс задумывался нами как качественный продукт экономкласса, но сейчас многие называют его элитным проектом. Дело в том, что нам удалось изменить представление людей о качественном, но в то же время доступном по цене жилье. Дома в комплексе мы построили из немецкого кирпича по современным технологиям с красивой архитектурой. На огороженной и охраняемой территории поселка обустроили детские и спортивные площадки,

велодорожки, установили беседки-ротонды и фонтаны, сделали ландшафтное озеленение и проложили прогулочные дорожки. В экономклассе это практически нонсенс. большинство застройшиков стараются сэкономить и минимизируют инфраструктуру и благоустройство на территории своих поселков, даже в бизнес-классе. Мы пошли иным путем, хотя нас предостерегали, что инфраструктура не окупится, что ее сложно будет содержать. Однако я считаю, что все дело - в организации процесса. Изначально, на стадии проработки концепции проекта, необходимо четко понимать, кто целевая аудитория комплекса, и прорабатывать каждую деталь под нее. В результате продажи в ЖК — уже к моменту его сдачи в эксплуатацию — были полностью завершены. Этим летом мы планируем выйти на новую площадку, расположенную рядом с существующим комплексом. Рабочее название проекта «Суханово SPA De Luxe», в котором будут позиционироваться сразу три важных составляющих: место, услуга и уровень».



Дмитрий ПАНТЕЛЕЙМОНОВ, управляющий партнер агентства «Национальная недвижимость»

«В условиях жесткой конкуренции и многообразия новых проектов застройщику сейчас важно работать на опережение, словно будущее уже наступило, и не допустить потери конкурентных преимуществ своего проекта. Сегодня очень важно максимально придерживаться правильного «ассортимента» квартир, то есть не допускать необоснованного увеличения числа неликвидных квартир в погоне за техническими коэффициентами. Отстаивать изначально утвержденные планировочные решения. Придерживаться рекомендаций по набору собственной инфраструктуры, особенно для проектов комплексного развития территорий. И наконец, не экономить на отделке мест общего пользования и благоустройстве придомовой территории. Думаю,

поскольку конкуренция будет усиливаться. Не менее важна будет концепция застройки участка, которая позволит одновременно получить необходимые инвестору/застройщику показатели и не встретит очевидных препятствий в процессе согласования разрешительной документации. Очень часто в длительном процессе проектирования изначально согласованная экономичная, красивая, востребованная и современная концепция проекта превращается в пол-

ную противоположность. Как

правило, это характерно для

структур застройщиков, где

проектирование осуществля-

ется своими силами (отделом

или подразделением внутри

группы компаний)».

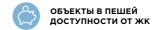
в перспективе ближайших

пяти лет все эти характери-

стики будут особенно важны,

#### Навигатор





#### **ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ**



Школа

#### СПОРТ

(D=D) Фитнес-клуб

Бассейн

#### РАЗВЛЕЧЕНИЯ

Парковая зона



Водоем



Кафе

#### **ЗДРАВООХРАНЕНИЕ**

### Поликлиника

Аптека

#### **ИНФРАСТРУКТУРА**



Охрана



Консьерж



Благоустроенный двор

#### **ТРАНСПОРТ**



Надземный паркинг

Ж/д станция

Остановка

Метро

Марина



Супермаркет



Салон красоты



Отделение банка



Химчистка



Баня



СПА



Ресторан



Спортплощадка



Детская площадка



Зона отдыха



Велодорожки



Торговый центр



Аквапарк



Пляж



Яхт-клуб



Подъемник



Конюшня



Mope

## **КТО ЕСТЬ КТО**



## КОМПАНИИ



## Содержание раздела

П			
девел	юперс	жие кс	мпании

ПАО «Галс-Девелопмент»	23
Компания «ДОНСТРОЙ»	24
Компания «Лидер Инвест»	25
Компания KASKAD Недвижимость	26
Группа ПСН	27
Компания «РГ-Девелопмент»	28
Агентства недвижимости	
Компания «Мосреалстрой»	29







**президент** Калинин Сергей

#### ПАО «Галс-Девелопмент»

ПАО «Галс-Девелопмент» — динамично развивающаяся девелоперская компания, специализирующаяся на сегментах жилой и коммерческой недвижимости, контролирует все этапы жизненного цикла проекта — от разработки концепции до последующего управления готовым объектом. Основным акционером компании является Банк ВТБ. Компания входит в топ-5 крупнейших застройщиков Москвы. Общий объем девелоперских проектов «Галс-Девелопмент» составляет 2,2 млн м². Компания придерживается принципов «интеллигентного девелопмента», бережно сохраняя исторический облик города и создавая уникальные архитектурные проекты.

#### ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ

#### жилые объекты

- Жилой квартал «Литератор»
- ЖК «Наследие» (1, 2 очередь)
- Элитный квартал Wine House
- ЭК «Сады Пекина»
- ЭК «Театральный Дом»
- Жилая башня «IQ-квартал»
- ЖК «Солнце»
- ЖК Достояние (башня «Наука»)

#### КОММЕРЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ

- БЦ SkyLight
- БЦ «Даниловский форт»
- «ЦДМ на Лубянке»
- Курортный комплекс «Камелия» в Сочи
- МФК «IQ-квартал»
- ТРК «Лето»

#### ГОД ОСНОВАНИЯ 1994

25 лет на рынке

#### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Девелопмент
- Управление проектами
- Управление активами

#### ПАРТНЕРЫ

Строительство всех объектов «Галс-Девелопмент» осуществляется при поддержке финансового партнера – Банка ВТБ (ПАО)

#### строящиеся объекты

На стадии активного строительства у компании находятся 4 объекта: 4-я очередь комплекса бизнес-класса «Наследие» в районе Преображенское, городской квартал «Искра-Парк» на Ленинградском проспекте, жилой комплекс «Достояние» в Кунцево (башни «Культура и «Искусство»), проект «Невская Ратуша» в Санкт-Петербурге. Компания также осуществляет управление многофункциональным комплексом Match Point в качестве fee-девелопера.

#### контакты

+7 (495) 725-55-55

WWW.HALS-DEVELOPMENT.RU



### Компания «ДОНСТРОЙ»

«ДОНСТРОЙ» – ведущая девелоперская компания Москвы, работающая на рынке жилой недвижимости с 1994 года. Компания специализируется на строительстве комплексов с уникальной архитектурой и применением инновационных технологий. Портфель проектов включает 8.4 млн м² недвижимости:

- от доступного комфорт-класса до роскошных особняков de luxe.
- от домов в историческом центре до комплексов у парков и на берегах Москвы-реки.

Разнообразие продуктового предложения и максимально широкий выбор удобных и выгодных инструментов покупки дают возможность фактически каждому клиенту приобрести продукт высочайшего качества.

#### ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ

С 1994 года построено более 40 жилых комплексов, в которых живут 40 тыс. человек. В числе реализованных проектов – легендарные кварталы, символы современной Москвы: «Алые Паруса» и «Воробьевы Горы», «Триумф-Палас», «Дом на Мосфильмовской» и многие другие.

#### СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ

Сегодня в продаже представлено 17 объектов:

- 7 домов класса de luxe (Smolensky De Luxe, BARRIN HOUSE, «GRAND DELUXE на Плющихе», «Кленовый DOM»,
   «ЖИЗНЬ на Плющихе», «Оливковый дом», и «Дом на Тишинке»),
- 3 комплекса класса Premium (последние корпуса ЖК «Алые Паруса», «Долина Сетунь» и «Суббота»),
- 5 проектов бизнес-класса («Соколиный форт», «Сердце Столицы», «СИМВОЛ», FREEDOM и «СОБЫТИЕ»). 2 проекта комфорт-класса FRESH и «ОГНИ».

#### **ДИРЕКТОР**

Дерябина Алена Викторовна

#### ГОД ОСНОВАНИЯ 1994

25 лет на рынке

#### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

«ДОНСТРОЙ» производит полный цикл работ — от проектирования и строительства объектов до их реализации и последующей эксплуатации.

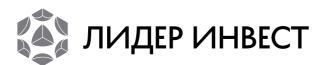
#### ПАРТНЕРЫ

Строительство всех объектов осуществляется при поддержке финансового партнера — Банка ВТБ (ПАО).

#### контакты

Москва, Мосфильмовская ул., 70 Телефон: +7 (495) 154–44–97

#### WWW.DONSTROY.COM





**ПРЕЗИДЕНТ**Мамаев Олег Борисович

#### Компания «Лидер Инвест»

«Лидер-Инвест» – московская девелоперская компания полного цикла, лидер по числу реализуемых в столице проектов. Компания строит жилые комплексы клубного формата в сегментах комфорт+, бизнес и премиум, а также реализует масштабные проекты комплексного развития территорий. Проекты «Лидер-Инвест» расположены в районах со сложившейся застройкой, их отличает авторская архитектура, функциональные планировки, наличие охраняемой территории и подземного паркинга.

#### ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ

- Жилой комплекс «Счастье на Изумрудной»
- Жилой комплекс «Счастье на Тульской»
- Жилой комплекс «Счастье в Замоскворечье»
- Жилой комплекс «Счастье на Таганке»
- Жилой комплекс «Счастье на Нагатинской»
- Жилой комплекс «Клубный дом на Сретенке»
- Жилой комплекс «Счастье на Серпуховке»
- Жилой комплекс «Счастье в Мневниках»
- Жилой комплекс «Счастье на Сходненской»
- •Жилой комплекс «Счастье на Дмитровке»
- Жилой комплекс «Счастье в Вешняках»
- Жилой комплекс «Счастье в Чертаново»

#### СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ

«Лидер-Инвест» реализует сеть клубных домов под брендом «Счастье», клубные дома в классах Premium и De Luxe: «Резиденция наПокровском бульваре» и «Резиденция на Всеволожском», а также проекты комплексного развития территорий: жилой комплекс «Крылья» и жилой остров Central Park.

В активной стадии реализации находятся 19 проектов. 12 проектов планируется ввести в эксплуатацию в течение 2019 года. В портфеле компании 45 проектов общей площадью 3 млн м².

#### ГОД ОСНОВАНИЯ 2004

15 лет на рынке

#### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Девелопмент
- Управление проектами

#### ПАРТНЕРЫ

Среди партнеров компании ведущие архитектурные бюро, подрядные организации, банки – лидеры рынка ипотечного кредитования.

#### КОНТАКТЫ

Москва, просп. Андропова, 18, к. 9 (БЦ «Декарт»). 8 (800) 234-99-88

info@l-invest.ru

WWW.L-INVEST.RU





#### Компания KASKAD Недвижимость

Компания KASKAD Недвижимость уже несколько лет доминирует в сегменте малоэтажного строительства в Ближнем Подмосковье, прочно удерживая за собой 2/3 рынка по продажам таунхаусов в регионе.

Компания объединила наиболее успешных и эффективных специалистов рынка в сфере девелопмента недвижимости, маркетинга и организации продаж. Именно коллектив компании KASKAD Недвижимость первым на рынке загородной «малоэтажки» перешел от чистых продаж к fee-девелопменту полного цикла, ответственному консалтингу и создание максимально востребованных форматов загородного жилья.

#### ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ

- Коттеджный поселок «Сабурово Парк»,
- Жилой комплекс «Домодедово Таун»,
- Жилой комплекс «Академия Парк» (очереди 1 8),
- Жилой комплекс «Каскад Парк 1».

#### СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ

- ЖК «Александрия Таун»,
- ЖК «Каскад Парк 2»,
- ЖК «Академия Парк»,
- ЖК «Парк Апрель»,
- Поселок дуплексов «Зеленоградский»,
- Поселок дуплексов «Середниково парк»,
- Коттеджный поселок «Федоскино парк».

#### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Григорян Артур

#### ГОД ОСНОВАНИЯ 2014

5 лет на рынке

#### ПАРТНЕРЫ

- Сбербанк
- ВТБ
- Уралсиб
- Промсвязьбанк
- Банк «Возрождение»
- Альфа-банк
- МКБ
- Дельтакредит
- Металлинвест
- Банк «Санкт-Петербург»
- Абсолют Банк
- СМП Банк
- Совкомбанк
- Банк «Зенит»
- Связьбанк
- ТрансКапитал Банк

#### контакты

Москва,

1-й Щипковский пер., д. 5

+7 (495) 241-81-30

WWW.FEE-DEVELOPMENT.RU WWW.KASKAD-N.RU



НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ



**президент** Алим Гешев

#### Группа ПСН

Группа ПСН 18 лет работает на рынке недвижимости и является одной из самых крупных частных компаний в России. В 2018 году Группа ПСН была удостоена звания «Надежный застройщик России» и вошла в ТОП-5 девелоперов Москвы по объемам продаж. Всего в портфеле компании — около 2 млн м² жилой и коммерческой недвижимости, в том числе 5 проектов жилой недвижимости. В каждом из объектов мы создаем качественное, комфортное и красивое пространство для жизни, отдыха и работы. Проекты компании высоко оцениваются как клиентами, так и профессиональными игроками рынка и удостаиваются наград ведущих российских премий рынка недвижимости.

Нашими партнерами являются такие крупные российские банки, как Сбербанк, ВТБ, Московский кредитный банк и другие.

#### ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ

Элитный жилой квартал I'М Жилой квартал SREDA (I очередь) Жилой квартал «Гринада» (I очередь) Жилой микрорайон «Домашний (I очередь)

#### СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ

На сегодняшний день в активной стадии строительства находятся 4 девелоперских проекта:
Комплекс элитных особняков «Полянка/44»
Жилой квартал SREDA

Жилой квартал «Гринада» Жилой микрорайон «Домашний

#### ГОД ОСНОВАНИЯ 2000 г.

19 лет на рынке

#### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Девелопмент
- Управление недвижимостью

#### ПАРТНЕРЫ

#### Архитектурные бюро:

MLA+, Ricardo Bofill Taller De Arquitectura (RBTA), John McAslan&Partners, David Walker, AHR

Architects

#### Банки:

Сбербанк, ВТБ, МКБ и др.

#### контакты

Москва,

Дербеневская наб., 7 с. 10

+7 (495) 363-20-23

#### WWW.PSNGROUP.RU







**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**Тихонова
Татьяна Владимировна

#### Компания «РГ - Девелопмент»

Инвестиционно-девелоперская компания «РГ - Девелопмент» реализует полный цикл девелоперских проектов: начиная с формирования земельного банка, разработки концепции, проектирования, ведения строительства, ввода в эксплуатацию и заканчивая передачей собственникам построенных объектов недвижимости.

Приоритетное направление деятельности «РГ - Девелопмент» – реализация проектов комплексной жилой застройки. В настоящий момент в портфеле компании жилые комплексы общей площадью более 800 тыс. м², включающие всю необходимую инфраструктуру: благоустроенную территорию, подземные паркинги, детские сады, коммерческие и торговые помещения на первых этажах зданий.

По итогам 2018 года компания «РГ - Девелопмент» вошла ТОП-10 девелоперов массового сегмента «старой» Москвы с самыми большими объемами продаж.

#### ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ

В 2017 году введены в эксплуатацию флагманские проекты компании: ЖК «Родной город. Октябрьское поле» и ЖК «Родной город. Каховская». В прошлом году компания порадовала своих клиентов еще несколькими завершенными проектами, в их числе ЖК «Родной город. Воронцовский парк» и первые два корпуса ЖК «Орехово-Борисово».

#### СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ

В стадии активного строительства находятся следующие проекты: Жилой квартал «Октябрьское поле», ЖК «Орехово-Борисово», ЖК «Фонивизинский», ЖК «Петровский парк», ЖК «Семеновский парк». В ближайшее время будут открыты продажи в ЖК «Балтийский».

#### ГОД ОСНОВАНИЯ 2013

5 лет на рынке

#### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Девелопмент
- Управление проектами
- Управление активами

#### ПАРТНЕРЫ

- Газпромбанк
- Сбербанк
- ВТБ
- ДОМ.РФ
- Промсвязьбанк

#### **КОНТАКТЫ**

Москва, Проспект Вернадского, 53 Офис компании:

+7 (495) 745-2025

Офис продаж:

+7 (495) 777-000-7

WWW.RG-DEV.RU

#### Агентства недвижимости





#### МОСРЕАЛСТРОЙ

#### Компания АО «Мосреалстрой»

Компания АО «Мосреалстрой» создана постановлением Правительства Москвы как уполномоченный агент по реализации недвижимости.

За 20 лет своего существования АО «Мосреалстрой» стал одним из лидеров столичного рынка недвижимости по объемам реализуемых жилых и нежилых помещений.

В портфеле компании тысячи квартир в десятках столичных ЖК. При этом более 85% предложения – построенные и готовые объекты и более 60% квартир – с отделкой «под ключ» АО «Мосреалстрой» активно участвует в модернизации современного городского пространства в составе крупнейшего государственного строительного холдинга полного цикла АО «Мосинжпроект».

#### ЛИЦЕНЗИИ И СЕРТИФИКАТЫ

- Финалист в номинации «Риелтор года». Move Realty Awards 2016
- Победитель в номинации «Инновационный подход» за реализацию квартир через электронные аукционы. RREF 2016
- Лауреат в номинации «Доступное жилье». Жилой комплекс «Некрасовка». RREF 2016 по предоставлению услуг в сфере недвижимости».
- Лауреат в номинации «Проект года комфорт-класса в Москве». Жилой комплекс «На Базовской». Move Realty Awards 2016

#### УПРАВЛЯЮЩИЙ ДИРЕКТОР

Янковская

Мария Владимировна

#### ГОД ОСНОВАНИЯ 1998

20 лет на рынке

#### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Реализация жилой и нежилой недвижимости в Москве
- Комплексное сопровождение клиентов на электронных торгах по жилым и нежилым помещениям
- Разработка концепций новых ЖК и формирование потребительских свойств продукта
- Маркетинговые исследования и бизнес-модели
- Продвижение девелоперских проектов

#### **КОНТАКТЫ**

Москва, Зоологическая ул., 22

+7 (499) 766–73–43 **WWW.MOSREALSTROY.RU** 

«ДАЙДЖЕСТ НЕДВИЖИМОСТИ» ПРЕДСТАВЛЯЕТ:

## КТО ЕСТЬ КТО и что почем

ЧТО? СПРАВОЧНИК

О НЕДВИЖИМОСТИ

О ЧЕМ? ВСЯ НЕДВИЖИМОСТЬ РОССИИ И МИРА

3A4EM? HAŬTU KBAPTUPY MEYTU ПО ВАШЕМУ БЮДЖЕТУ

КОГДА? СЕНТЯБРЬ 2019 ГОДА

СКОЛЬКО? ТИРАЖ



ЗАПИСЬ НА КАСТИНГ: +7 (495) 983-10-64, www.kek.ru

## **КТО ЕСТЬ КТО**

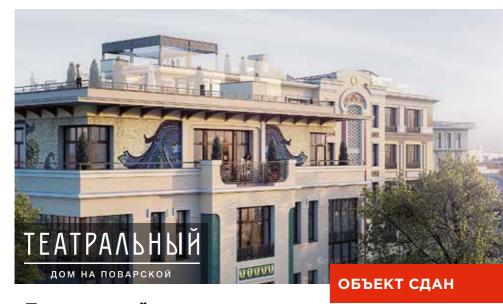


## НОВОСТРОЙКИ МОСКВЫ



## Содержание раздела

Арбатская	Нижегородская
«Театральный»	ЖK SREDA50
Дом на Поварской	«Кварталы 21/19»51
Белорусская	Новокузнецкая
ЖК «Суббота»34	Жилой квартал Wine House
	на острове Балчуг52
Бульвар Дмитрия Донского	Новослободская
ЖК «Гринада»35	ЖК «Долгоруковская 25»53
Динамо	
ЖК «Аалто»36	Октябрьское поле
Городской квартал «Искра-Парк» 37	ЖК «Октябрьское поле»54
ЖК «Петровский парк»38	
	Ольховая
	ЖК «Дубровка»55
<b>Домодедовская</b> ЖК «Орехово-Борисово»39	
жк «Орехово-Борисово»39	B B. C
	Парк Победы
Красногвардейская	МФК «Матч Пойнт»56
ЖК Fresh40	
	Площадь Ильича
	ЖК «СИМВОЛ»57
Кунцевская	
ЖК «КутузовGRAD II»41	_
	Полежаевская
Курская	ЖК Freedom58
Клубный дом «Гороховский 12»42	
Totyonbut Admi stopoxobotom 12st	Пятницкое шоссе
	ЖК «МИР Митино»59
Марьино	
Микрорайон «Домашний»43	
	Саларьево
Маяковская	ЖК «Румянцево-Парк»60
«Сады Пекина»	Селигерская
Элитный квартал на Маяковской44	ЖК «Любовь и голуби»61
	·
Международная	
МФК «IQ-квартал»45	Семеновская
	ЖК «Семеновский парк»62
Минская	Фонвизинская
ЖК «Долина Сетунь»46	ЖК «Фонвизинский»63
Мичуринский проспект	
ЖК «ОГНИ»47	<b>Шелепиха</b> ЖК «Сердце Столицы»64
ЖК «СОБЫТИЕ»48	жк «сердце столицы»64
Молодежная	Щукинская
Жилой квартал «Достояние»49	ЖК «Алые Паруса»65



#### «Театральный» Дом на Поварской

Москва, Поварская ул., 8/1, к. 1

#### О ПРОЕКТЕ

Элитный квартал

«Театральный» включает в себя 129 апартаментов площадью от 67 до 270 м<sup>2</sup>. Покупатели резиденций, расположенных на верхних этажах, имеют возможность использовать кровлю для организации дополнительного функционального пространства, например, собственной открытой террасы. Комплекс оснащен бесшум-

ными лифтами с дизайнерской отделкой кабин, а все апартаменты — индивидуальной и общеобменной вентиляцией. В подземной части комплекса расположен паркинг на 283 машино-места.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

Резиденции de luxe «Театральный» расположены в самом центре Москвы, в 10 мин от Кремля. Малоэтажный комплекс, соседствующий с историческими зданиями и памятниками архитектуры, обладает всеми преимуществами клубного дома — атмосферой приватности и уединенности.

#### условия покупки

- Ипотека от 6,9 % от Банка ВТБ (ПАО)
- Скидки при 100% оплате

#### **ИНФРАСТРУКТУРА**

















#### **ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ**

100 м<sup>2</sup> \_ \_ от 78,9 млн руб. от 141,3 млн руб. 180 м<sup>2</sup> \_\_



Интеллигентный девелопмент

+7 (495) 725-55-55 www.hals-development.ru





#### ЖК «Суббота»

Москва, Верхняя ул., вл. 34

#### О ПРОЕКТЕ

ЖК «Суббота» — проект компании «ДОНСТРОЙ» в сегменте Premium. У здания в стиле знамени-ТЫХ «МОСКОВСКИХ ВЫСОТОК» 1600 м<sup>2</sup> крыши отдано под отдых и развлечения. Просторные входные группы с потолками 4,5 м, каминами и мягкой мебелью ведут на благоустроенную артобъектами улицу и в большой закрытый двор. На первом этаже расположатся мини-маркет, кафе, студия пилатеса, салоны красоты, сервисные службы. Рядом с жилым комплексом расположен образовательный центр, состоящий из детского сада на 90 мест и школы на 200 мест. Для автомобилей — двухуровневый подземный паркинг.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Исторический квартал в центре Москвы, рядом с м. «Маяковская» и Садовым кольцом
- Квартиры с потолками высотой 3,2–4,3 м, панорамным остеклением (окна шириной 2,5 м и высотой 2,2–3,4 м), террасами
- Большой, полностью закрытый от улицы внутренний двор с фонтаном
- Возможно приобретение квартиры с отделкой white box

#### условия покупки

- Ипотека от 9,9%
- Рассрочка на 2 года
- Индивидуальные условия при 100% оплате

#### инфраструктура

























#### ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

63,0 м <sup>2</sup>	29,15 млн руб.
82,0 м²	34,3 млн руб.
117 м²	46,75 млн руб.
139 м²	55,51 млн руб.
167 м²	68,3 млн руб.



+7 (495) 154-44-26 www.donstroy.com

### Бульвар Дмитрия Донского





### ЖК «Гринада»

Москва, Феодосийская ул., вл. 1

#### О ПРОЕКТЕ

ЖК «Гринада» расположен в одном из самых экологически чистых районов Москвы, в 10 минутах от станции метро «Бульвар Дмитрия Донского» и прямо на границе Бутовского лесопарка. Помимо жилья в проекте будут построены объекты социальной инфраструктуры, спортивная площадка, игровые площадки для детей разного возраста, коммерческие помещения на первых этажах. Благодаря этим преимуществам ЖК «Гринада» входит в ТОП-10 самых продаваемых проектов в сегменте комфорткласса по итогам 2018 года (по данным агентства недвижимости «Бон Тон»).

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

- 10 мин пешком от ст. м. «Бульвар Дмитрия Донского»
- Очень зеленый район
- Бутовский лесопарк рядом с проектом
- Архитектурная концепция от британского бюро AHR
- Есть квартиры с отделкой «под ключ»
- Концепция «дворы без машин»
- Детский сад и школа





**ИНФРАСТРУКТУРА** 





















### **ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ**

37,5 м <sup>2</sup>	6,5 млн руб.
54,7 м <sup>2</sup>	8,1 млн руб.
83,9 м²	11,4 млн руб.
95,5 м²	12,6 млн руб.



НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

+7 (495) 800-41-44 www.гринада.рф

#### условия покупки

- Ипотека от 9%
- Более 20 банков-партнеров
- Скидки при 100% оплате





### ЖК «Аалто»

Москва, Старый Петровско-Разумовский пр., 2А, стр.1

#### О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс для притязательных клиентов с рациональным подходом. Уютная атмосфера дома с практичными квартирами и разумным пространством для жизни. В тихом месте исторического района Москвы, но в центре транспортной и культурной инфраструктуры. Камерность является неоспоримым преимуществом в доме всего 177 квартир, предусмотрены гардеробные, камины и функциональные кухни-гостиные. Первые этажи здания выполнены на одном уровне с землей, в холлах расположены колясочные, туалеты

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Дом «А» класса энергосбережения
- Панорамное остекление
- Камерная атмосфера
- Вентилируемый фасад
- Подземный паркинг и хозяйственные кладовые
- Европейский формат квартир

#### условия покупки

Сбербанк	от 8,5%
ВТБ	от 6,8%
Райффайзен	от 9,9%
Абсолют Банк	от 9,49%

#### ИНФРАСТРУКТУРА























#### **ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ**

36,0 м²	от 8,6 млн руб.
52,0 м <sup>2</sup>	от 13,0 млн руб.
66,0 м²	от 16,6 млн руб.
75,0 м²	от 20,8 млн руб.

- Проектная декларация на сайте www.наш.дом.р.
- Указанные сведения носят рекламно-информационный характер.



+7 (495) 660-37-00 www.yit-moscow.ru

и комната досуга.



# Городской квартал «Искра-Парк» на Динамо

Москва, Ленинградский просп., вл. 35

#### О ПРОЕКТЕ

«Искра-Парк» — городской квартал с величественной архитектурой, расположенный в 5 мин от ст. м. «Динамо». Квартал «Искра-Парк» — прямой наследник выдающихся образцов «большого стиля» 30-50-х годов. В строгой геометрии форм, в благородной цветовой гамме отделочного камня вы прочтете родство с шедеврами московской архитектуры прошлого столетия. Фасады комплекса от бюро Speech украшает серия авторских рисунков-паттернов от «Студии Артемия Лебедева», отражающих достижения СССР в период XX века. Просторные входные группы и собственный респектабельный мини-парк делают проект идеальным для жизни в мегаполисе.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

Квартал «Искра-Парк» удобно расположен неподалеку от Ленинградского проспекта и Третьего транспортного кольца, что позволяет выбирать оптимальные маршруты движения. Десять минут отделяют жителей «Искра-Парк» от Кремля, развлекательной инфраструктуры Тверской улицы. В проекте представлено 772 апартамента с возможностью организовать мастер-спальню с индивидуальным санузлом, детскую комнату, гардеробную или кабинет.

#### условия покупки

- Ипотека от 6,9 % от Банка ВТБ (ПАО)
- Скидки при 100% оплате
- Рассрочка

#### ИНФРАСТРУКТУРА

























#### **ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ**

45,4 м <sup>2</sup>	от 10,7 млн руб.
64,4 м <sup>2</sup>	от 13,9 млн руб.
90,2 м <sup>2</sup>	от 21,6 млн руб.
125,9 м²	от 28,9 млн руб.



Интеллигентный девелопмент

+7 (495) 725–55–55 www.hals-development.ru





# ЖК «Петровский парк»

Москва, Юннатов ул., 4

#### О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс «Петровский парк» — это 4 корпуса переменной этажности (14-25 этажей) с собственным детским садом, объектами коммерческой и социальной инфраструктуры на первых этажах. В благоустроенном дворе, образованном четырьмя корпусами комплекса, разместятся детские и спортивные площадки, зоны отдыха. Закрытый внутренний периметр двора создает уютную атмосферу, обеспечивает комфорт и безопасность для жителей дома. Корпуса объединены подземной частью, в которой расположены парковка для автомобилей и кладовые для жителей. Концепция комплекса разработана архитектурной лабораторией «АК и Партнеры».

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

Проект расположен в историческом районе недалеко от поселка художников на Масловке и крупнейших московских вузов. В пешей доступности три линии метро. В непосредственной близости – образец русской неоготической архитектуры XVIII века – Петровский путевой дворец, окруженный великолепным Петровским парком.

#### условия покупки

_от 10,50%
_от 10,10%
от 9,70%
_от 10,25%
_от 10,00%

• Материнский капитал

#### инфраструктура

























#### ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

37,3 м²	7,9 млн руб.
56,7 м <sup>2</sup>	11,8 млн руб
76,9 м²	15,5 млн руб
109,1 м <sup>2</sup>	25,0 млн руб.



+7 (495) 777-09-97 www.rg-dev.ru



### ЖК «Орехово-Борисово»

Москва, Генерала Белова ул., 28

#### О ПРОЕКТЕ

ЖК «Орехово-Борисово» пример комплексного подхода к созданию комфортной городской среды. В составе ЖК три корпуса переменной этажности (11-25 этажей). наземный паркинг, детские и спортивные площадки, собственная благоустроенная территория.

Современные технологии индустриального домостроения позволяют обеспечить большой выбор планировок, использовать широкий спектр цветовых решений фасадов, формировать комфортную среду проживания. Все квартиры сдаются с современной чистовой отделкой, представленной в двух вариантах: «Мокко» и «Ваниль». Два корпуса введены в эксплуатацию, идет их заселение.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

ЖК «Орехово-Борисово» находится в одном из зеленых районов Москвы с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В непосредственной близости от комплекса находятся природно-исторический парк Царицыно, каскад Борисовских прудов с зоной отдыха и единственный в Москве Бирюлевский дендрологический парк.

#### условия покупки

Сбербанк	от 10,50%
ВТБ	от 10,10%
Газпромбанк	от 9,70%
ДОМ.РФ	от 10,25%
Промсвязьбанк_	от 9,4%

- Материнский капитал
- Рассрочка на готовые корпуса

#### **ИНФРАСТРУКТУРА**

























#### **ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ**

32,5 м <sup>2</sup>	6,1 млн руб
56,7 м <sup>2</sup>	9,1 млн руб
75,6 м <sup>2</sup>	11,2 млн руб
96,0 м²	16,0 млн руб



+7 (495) 777-09-97 www.rg-dev.ru



### ЖК Fresh

Москва, Ореховый б-р, вл. 24, к. 2

#### О ПРОЕКТЕ

Fresh - первый проект комфорт-класса от «ДОНСТРОЙ» по принципам премиальной недвижимости, на которой исторически специализируется компания. Это индивидуальная архитектура и дизайн, модные фасады и крупноформатное остекление, монолитные технологии строительства, подземный паркинг, закрытый прогулочный двор и роскошные панорамные виды. Жилой комплекс отличает удачное местоположение - всего в 100-150 м расположены станции м. «Зябликово» и «Красногвардейская», рядом - ландшафтный парк Царицыно с одноименной усадьбой. Борисовские пруды и Братеевский парк на берегу Москвы-реки.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Функциональные планировки: оптимальный метраж квартир (от 20,2 м²), потолки 3-3,5 м, большие панорамные окна высотой до 3.1 м
- Один из корпусов полностью отведен под квартиры с черновой и полной финишной отделкой.
- Подземный паркинг, качественные материалы отделки, дизайнерские интерьеры общественных зон
- Охраняемая территория: зеленый двор с детскими, спортивными площадками и зонами отдыха

#### условия покупки

- Ипотека от 9.9%
- Рассрочка до 2 лет
- Индивидуальные условия при 100% оплате

#### **ИНФРАСТРУКТУРА**

























#### **ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ**

25,6 м <sup>2</sup>	6,1 млн руб.
40,6 м <sup>2</sup>	7,6 млн руб
65,0 м²	10,7 млн руб
79,0 м²	13,0 млн руб.



+7 (495) 154-30-71 www.donstroy.com



# ЖК «КутузовGRAD II»

Москва, Петра Алексеева ул., 12

#### О ПРОЕКТЕ

КутузовGRAD предлагает новый уровень комфорта и столичные возможности: престижное место, достойное качество жизни. бизнескласс по комфортной цене. Жилой квартал расположен в экологически чистом районе столицы, в окружении природно-парковых зон. Здесь будет реализована концепция «двор без машин» с ландшафтным дизайном от бюро ICube, благоустроенными местами для прогулок и отдыха, детскими и спортивными площадками, элементами ленд-арта и собственным стрит-ритейлом. Пространства квартир продуманы до мелочей: высокие потолки до 3,6 м, гостиные с панорамным остеклением. террасы и камины, второй свет.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Природный заказник «Долина реки Сетунь» в шаговой доступности
- Современный подземный паркинг
- Благоустроенный двор с ландшафтным дизайном
- Своя инфраструктура: фитнес-клуб, образовательный центр, развивающие кружки, ресторан, кафе и др.
- Дизайнерская отделка общественных зон от бюро Glekel
- Потрясающие виды из окон

#### условия покупки

МКБ	от 5,9%
Сбербанк	от 10,5%
ВТБ	от 10,1%
Открытие	от 9,8%

- Рассрочка
- · Trade-in

#### **ИНФРАСТРУКТУРА**

















#### **ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ**

29,98 м²	_ от 5,83 млн руб.
33,92 м²	_ от 6,34 млн руб.
72,9 м²	от 14,09 млн руб.
81,13 м²	от 14,68 млн руб.
124,36 м <sup>2</sup>	от 19,05 млн руб.



+7 (495) 151-95-56 www.ingrad.ru





## Клубный дом «Гороховский 12»

Москва, Гороховский пер., 12, стр. 5

#### О ПРОЕКТЕ

Клубный дом «Гороховский 12» — это воплощение изящности и легкости. Современное и стильное архитектурное решение, панорамное остекление, роскошная входная группа гармонично воплощают жилую и деловую составляющую дома, а также обеспечивают максимальный комфорт и удобство всех проживающих. Высокотехнологичное семиэтажное здание имеет 70 апартаментов свободной планировки, одноуровневый подземный паркинг и коммерческие площади на первом этаже.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Великолепная транспортная доступность
- Развитая инфраструктура района
- Функциональные планировки
- Современные инженерные системы
- Уникальное месторасположение

#### условия покупки

Сбербанк России\_\_\_от 9,5% ТКБ\_\_\_\_от 9,9% ДельтаКредит\_\_\_от 10,75%

#### ИНФРАСТРУКТУРА

























# **ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ**

От 410 тыс. руб. за 1 м<sup>2</sup>



+7 (495) 431-70-76 www.gorohovsky12.ru



## Микрорайон «Домашний»

Москва, Донецкая ул., вл. 30

#### О ПРОЕКТЕ

Микрорайон «Домашний» – это уникальный проект, сочетающий комфортное проживание в черте мегаполиса и возможность отдохнуть от городской суеты, не покидая пределы комплекса.

Новостройка располагается на юго-востоке Москвы в 10 мин от станции метро «Марьино».

Архитектурная составляющая микрорайона разработана голландской компанией МLА+. Неоспоримым преимуществом проекта является его расположение непосредственно у набережной Москвы-реки и Парка 850-летия Москвы, к которому будет вести центральная аллея микрорайона «Домашний».

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Комфорт-класс, монолит
- Два детских сада, школа
- Рядом Москва-река и парк 850-летия Москвы
- Архитектура от голландского бюро MLA+
- Аллея, выходящая к набережной
- Видовые квартиры в высотных секциях
- Двусветные лобби
- Квартиры с отделкой
- Подземная и наземная парковка
- Концепция дворов без машин

#### условия покупки

- Ипотека от 9,75%
- Более 20 банков-партнеров
- Скидки при 100% оплате
- Рассрочка до конца строительства

#### ИНФРАСТРУКТУРА

























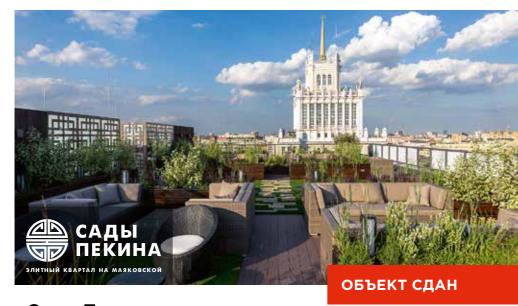
#### **ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ**

26,5 м <sup>2</sup>	4,1 млн руб.
30,19 м²	4,7 млн руб.
45,71 м <sup>2</sup>	6,6 млн руб.
72,14 м <sup>2</sup>	8,9 млн руб.



НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ

+7 (495) 825–52–55 www.domashny-rayon.ru



## «Сады Пекина» Элитный квартал на Маяковской

Москва, Большая Садовая ул., 5, стр.1

#### О ПРОЕКТЕ

Элитный квартал «Сады Пекина» представляет собой два 13-этажных корпуса апартаментов. Особенностью проекта являются 32 панорамных пентхауса с видами на Кремль, Храм Христа Спасителя и семь знаменитых «СТАЛИНСКИХ ВЫСОТОК». Квартал расположен в непосредственной близости к Садовому кольцу, но надежно укрыт от шума и суеты крыльями отеля «Пекин». Инфраструктура включает двухэтажную подземную парковку на 427 машин, кафе и магазины. Для жильцов на крышах разбиты тенистые сады с зонами отдыха, откуда можно полюбоваться уникальным видом на Сити или историческую Москву.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

Комплекс «Сады Пекина» расположен в окружении знаковых городских объектов культуры и искусства — Концертный зал им. П. И. Чайковского, Московский академический театр сатиры, Государственный академический театр им. Моссовета, Московский академический театр имени Владимира Маяковского, парк «Сад Аквариум», Патриаршие пруды.

#### условия покупки

- Ипотека от 6,9 % от Банка ВТБ (ПАО)
- Скидки при 100% оплате

#### ИНФРАСТРУКТУРА























#### ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

60 м²	_ от 31,2 млн руб
79 м²	_ от 40,2 млн руб
120 м²	_ от 42,5 млн руб
140 м²	_ от 61,8 млн руб
168,5 м²	_ от 73,3 млн руб



Интеллигентный девелопмент

+7 (495) 725–55–55 www.hals-development.ru



### МФК «IQ-квартал»

Москва, Москва-Сити, Пресненская наб., 10, стр. 2

#### О ПРОЕКТЕ

МФК «IQ-квартал» образуют три башни переменной этажности (21, 33, 42 этажа) и многофункциональный терминальный комплекс. В двух зданиях расположены офисы класса «А». В третьей жилой башне располагаются апартаменты премиального класса. Комплекс соединен с ТРЦ «Афимолл» и башнями ММДЦ «Сити» пешеходной галереей и имеет собственный выход к ст. метро «Международная», расположенный в подземной части. Проект включает в себя многоуровневый подземный паркинг на 716 машино-мест. В пространстве «IQ-квартал» также будут располагаться кафе, рестораны, магазины. фитнес-клуб, отделения банков и т. д.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

«ІQ-квартал» — это престижное окружение и инфраструктура высокого класса. Особенностью проекта являются продуманные планировочные решения — уникальные для ММДЦ «Москва-Сити» апартаменты площадью до 118 м². Из окон жилой башни открываются панорамные виды на историческую часть города и набережную Москвы-реки.

#### условия покупки

• Скидки при 100% оплате

#### ИНФРАСТРУКТУРА

















#### **ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ**

61 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 28,4 млн руб. 115 м<sup>2</sup> \_\_\_\_ от 52,1 млн руб.



Интеллигентный девелопмент

+7 (495) 725–55–55 www.hals-development.ru





### ЖК «Долина Сетунь»

Москва, Минская ул., 2

#### О ПРОЕКТЕ

«Долина Сетунь» — жилой комплекс класса Premium в респектабельном районе на западе Москвы, на пересечении Мосфильмовской и Минской улиц. Светлые и легкие здания решены в дымчатых природных тонах и завершаются эффектными «коронами». Фасады облицованы мрамором светлых оттенков и украшены эффектными орнаментами в стиле Art Deco. В отделке входных групп — натуральный мрамор, витражи, эксклюзивные 1,5-метровые люстры из муранского стекла с вплавлением 24-каратного золота. Из окон всех квартир открываются панорамные виды на заповедную территорию долины реки Сетунь, огни Поклонной горы и Университета.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Высокий статус района: рядом расположены посольства иностранных государств, ведущие вузы страны, престижные жилые комплексы, премиальные фитнес-клубы, магазины и рестораны
- Жилой комплекс расположен на границе природного заказника
- Уникальные виды на озеро и долину реки Сетунь

#### условия покупки

- Ипотека от 9,9%
- Отсрочка платежа на год, ключи после оплаты первого взноса 10%
- Индивидуальные условия при 100% оплате

#### ИНФРАСТРУКТУРА





















#### ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

112 м <sup>2</sup>	39,3 млн руб.
134 м²	47,6 млн руб.
161 м²	75,2 млн руб.
231 м²	81,3 млн руб.
298 м²	179 млн руб.



+7 (495) 154-44-51 www.donstroy.com

# Мичуринский проспект 🕖





### ЖК «ОГНИ»

Москва, Лобачевского ул., 114

#### О ПРОЕКТЕ

ЖК «ОГНИ» — первый и самый доступный проект нового квартала «ДОНСТРОЙ» в Раменках. Здесь нет места стереотипам о привычном комфорт-классе. Это стильная архитектура и дизайн интерьеров, крупноформатное остекление, эффективные планировки и большой доступный паркинг. В жилом комплексе «ОГНИ» широкий выбор квартир от студий до 4-комнатных с продуманными рациональными планировками и оптимальными площадями. Потолки 3,1-3,5 м визуально увеличивают пространство, из крупноформатных окон высотой 2.1-2.4 м и шириной 2.1 м открываются впечатляющие панорамы Москвы.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

- В большом экодворе все устроено для досуга
- Территория комплекса огорожена, находится под круглосуточным видеонаблюдением
- На первых этажах размещено все необходимое: минимаркеты, кафе-ресторан и помещения под объекты торговли и сервиса
- Раменки престижный район с образовательными и спортивными кластерами

#### условия покупки

- Ипотека от 9.9%
- Индивидуальные условия при 100% оплате

#### **ИНФРАСТРУКТУРА**

















#### **ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ**

27,4 м <sup>2</sup>	6,2 млн руб
36,6 м²	8,5 млн руб
59,8 м²	11,1 млн руб
96,3 м²	22,4 млн руб



+7 (495) 154-25-09 www.donstroy.com



## <u> М</u>ичуринский проспект



### ЖК «СОБЫТИЕ»

Москва, Лобачевского ул., 114

#### О ПРОЕКТЕ

СОБЫТИЕ — новый проект бизнес-класса от ДОНСТРОЙ в Раменках. Часть грандиозного квартала, разработанного LDA Design и UHA London (Великобритания). Невысокая застройка, приватные зеленые дворы у каждого корпуса — в СОБЫТИИ царит камерная атмосфера, но при этом имеется полноценная собственная инфраструктура — все для спорта, отдыха и образования. Большой выбор квартир с оптимальными площадями: от 44,1-167,2 м<sup>2</sup>, потолками 3,1-6,4 м и широкоформатными окнами. Подземный

паркинг с автомойкой.

охрана 24/7, безупречный

от компании ДОНСТРОЙ.

сервис — классические ка-

ноны премиального качества

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Собственные террасы на крышах для жителей дома
- Просторные квартиры даже на низких этажах
- Квартиры с террасами или двумя уровнями
- Эркерные балконы и lounge-зоны с безрамным остеклением
- Дворы без машин
- Раменки престижный район с образовательными и спортивными кластерами

#### ИНФРАСТРУКТУРА























## **ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ**

49,1 м <sup>2</sup>	10,9 млн руб.
72,8 м <sup>2</sup>	14,9 млн руб.
104,9 м²	20,9 млн руб.
152,1 м²	32,9 млн руб.

#### условия покупки

- Стартовые цены
- Индивидуальные условия при 100% оплате



+7 (495) 154-31-99 www.donstroy.com



## Жилой квартал «Достояние»

Москва, Ярцевская ул., 31 и вл. 34

#### О ПРОЕКТЕ

Жилой квартал «Достояние» представляет собой три здания высотой 22 этажа, которые получили название «Наука», «Культура» и «Искусство». Архитектурный проект в стиле «ампир» разработан мастерской «ГРАН» под руководством заслуженного архитектора Павла Андреева и объединяет в себе элементы позднего классицизма и ар-деко. В проекте представлены классические семейные резиденции с функциональными планировками. На верхних этажах расположено 6 панорамных пентхаусов с видом на Живописный мост и Гребной канал. Жилой квартал «Достояние» — это новое имя старой Москвы.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

ЖК «Достояние» строится в живописном районе, поблизости от природноисторического парка «Москворецкий» и заповедника «Крылатские холмы». В пяти минутах от комплекса расположена ст. м. «Молодежная». Инфраструктура проекта предусматривает пространства для отдыха, детские и спортивные площадки, кафе и рестораны.

#### условия покупки

- Ипотека от 6,9% от Банка ВТБ (ПАО)
- Скидки при 100% оплате
- Рассрочка

#### **ИНФРАСТРУКТУРА**

























#### **ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ**

45,4 м²	от 13,6 млн руб.
59,8 м²	от 15,9 млн руб.
89,6 м²	от 25,3 млн руб.
108,8 м²	от 36,3 млн руб.
239,6 м <sup>2</sup>	от 75,0 млн руб.



Интеллигентный девелопмент

+7 (495) 725-55-55 www.hals-development.ru





### **ЖК SREDA**

Москва, Рязанский просп., 2

#### О ПРОЕКТЕ

Жилой квартал SREDA - проект комплексного освоения территории общей площадью 19,4 га. После ввода проекта в эксплуатацию жители района получат просторное и зеленое жилое пространство с продуманной спортивной, культурнообразовательной, социальной и коммерческой инфраструктурой. Планируется строительство школы на 825 мест и детского сада на 300 мест, парк с беговыми и велодорожками, детские и спортивные площадки для разных возрастов.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

- 5 мин до МЦК «Нижегородская» и ст. м. «Нижегородская улица» (скоро открытие)
- Наличие детского сада и школы
- Парк с беговыми и велодорожками
- Безопасные дворы без машин
- Двухуровневая подземная парковка
- Развитая спортивная инфраструктура

#### условия покупки

- Ипотека от 9%
- Более 20 банков-партнеров
- Скидки при 100% оплате
- Рассрочка до конца строительства

#### ИНФРАСТРУКТУРА

























#### ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

28,1 м <sup>2</sup>	5,7 млн руб.
35,9 м²	7,6 млн руб.
58,5 м <sup>2</sup>	10,5 млн руб.
77,5 м <sup>2</sup>	13,2 млн руб.
92.4 m <sup>2</sup>	16.7 млн руб.



НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

+7 (495) 800-12-21 www.sreda-kvartal.ru



## «Кварталы 21/19»

Москва, Рязанский просп., 6А

#### О ПРОЕКТЕ

«Кварталы 21/19» - современный жилой комплекс в Юго-Восточном административном округе Москвы. В названии проекта отражена его масштабность: на участке площадью 19 га строится 21 жилой дом с полным набором инфраструктуры — школа, детские сады, подземные и наземные паркинги, торгово-развлекательный центр. На первых этажах жилых домов будут расположены социальные и офисные объекты. Сегодня здесь уже работают: клуб бразильского джиуджитсу и дзюдо AYUB, магазин «Пятерочка», ясли-сад, бесплатный досуговый центр для жителей с развивающими секциями, аптеки и салон красоты.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Квартиры без отделки и с отделкой, кухней и встроенной техникой
- Транспортная доступность
- Удаленность от трасс
- Продуманные зоны отдыха и спорта
- Подземный и наземный паркинг
- Муниципальные детские сады и школа
- Зеленый бульвар вдоль всего комплекса

#### условия покупки

Сбербанк	от 10,5%
ВТБ	от 10,3%
Альфа Банк	от 10.49%

- Семейная ипотека от 6%
- 0% первоначальный взнос
- Скидки от застройшика
- Trade-in
- Рассрочка 0%

#### ИНФРАСТРУКТУРА

















#### **ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ**

30,3 м <sup>2</sup>	5,2 млн руб.
38,0 м²	6,0 млн руб
47,0 м <sup>2</sup>	7,3 млн руб
72,8 м <sup>2</sup>	10,2 млн руб
90,4 м²	13,0 млн руб



+7 (495) 132-18-19 www.2119.ru



# Жилой квартал Wine House на острове Балчуг

Москва, Садовническая ул., 57, стр.1

#### О ПРОЕКТЕ

Элитный жилой квартал Wine House возведен в районе Замоскворечье по проекту мастерских Speech и ТПО «Резерв». Корпуса в исполнении ТПО «Резерв» решены лаконично. Фасады Speech более декоративны, в них используется изящный рельеф со стилизованным растительным орнаментом. Композиционной жемчужиной квартала является историческое здание XIX века с лофт-апартаментами. В квартале Wine House представлено 160 квартир и 40 лофт-апартаментов. На верхних этажах представлены жилые резиденции с открытыми террасами и каминами. В комплексе предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 420 мест.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

Жилой квартал Wine House располагает приватной и уединенной территорией с зелеными газонами и деревьями, изящными скамейками из натурального дерева, пейзажным фонтаном с подсветкой. На первом этаже исторического здания открыт премиальный салон красоты «МОНЭ» и ресторан дальневосточной кухни «Рыба Мечты».

#### условия покупки

- Ипотека от 5,7 % от Банка ВТБ (ПАО)
- Скидки при 100% оплате

#### ИНФРАСТРУКТУРА

























### ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

от 53,5 млн руб.
от 74,7 млн руб.
от 92,8 млн руб.
от 23,7 млн руб.



Интеллигентный девелопмент

+7 (495) 725–55–55 www.hals-development.ru



## ЖК «Долгоруковская 25»

Москва, Долгоруковская ул., вл. 25, стр. 1-6

#### О ПРОЕКТЕ

Клубный дом «Долгоруковская 25» будет расположен в одном из старейших районов Москвы, насыщенном атмосферой истории, искусства и живописи. Здесь проживали великие художники, композиторы, выдающиеся деятели искусства и ученые. Органичное сочетание прошлого и современности превратило это место в один из самых благополучных и респектабельных районов Москвы на долгие годы вперед.

И в наше время клубный дом «Долгоруковская 25» имеет достойное окружение. В непосредственной близости от объекта расположены такие излюбленные места отдыха москвичей, как сад «Эрмитаж». «Миусский» и «Антроповский» скверы.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

- 2 корпуса: Музыкальный и Художественный
- 46 апартаментов с различными планировочными решениями и отделкой white box
- 57 просторных м/м
- Уникальные двухуровневые пентхаусы с террасами и дровяными каминами
- Тематическая дизайнерская отделка входных групп
- Панорамные энергоэффективные окна

#### условия покупки

ДельтаКредит\_ \_от 9.5% СМП Банк от 10,99%

#### **ИНФРАСТРУКТУРА**

























#### **ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ**

От 490 тыс. руб. за 1 м<sup>2</sup>



+7 (495) 225-22-12 www.dolgorukovskaya25.ru



### Октябрьское поле



### ЖК «Октябрьское поле»

Москва, Берзарина ул., 28-30

#### О ПРОЕКТЕ

Жилой квартал «Октябрьское поле» — это восемь корпусов переменной этажности (21–24 этажа) с несколькими детскими садами и подземными паркингами. У каждого из жилых корпусов есть собственные игровые и спортивные площадки, приватные зоны для отдыха и прогулок, на первых этажах – магазины, кафе и предприятия сферы услуг.

Архитектурная концепция квартала разработана одним из ведущих проектных бюро с мировым именем SPEECH. Проект реализуется в несколько очередей, первые четыре дома введены в эксплуатацию в 2017 году, идет их заселение. Жилые корпуса отличает лаконичная и стильная архитектура.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

Жилой квартал «Октябрьское поле» расположен в районе с хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Рядом станции метро и МЦК. До центра – 15 мин на машине. Недалеко находится одна из красивейших зеленых зон Москвы — Серебряный Бор. Щукино по праву считается одним из самых экологичных районов столицы.

#### условия покупки

- Сбербанк от 10,50%
   ВТБ от 10,10%
   Газгромбанк от 9,70%
- Газпромбанк от 9,70%ДОМ.РФ от 10.25%
- Промсвязьбанк\_от 10,00%
- Материнский капитал
   Рассрочка на готовые корпуса

#### ИНФРАСТРУКТУРА























#### ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

27,05 м <sup>2</sup>	5,1 млн руб
33,35 м²	6,4 млн руб
51,86 м²	9,0 млн руб
76,16 м <sup>2</sup>	13,4 млн руб
100,7 м²	17,5 млн руб



+7 (495) 777-09-97 www.rg-dev.ru







## ЖК «Дубровка»

Москва, Калужское ш., 5 км от МКАД

#### О ПРОЕКТЕ

«Дубровка» - жилой комплекс бизнес-класса, в основе которого лежит функциональность. Располагаясь в экологически благоприятной зоне Новой Москвы, «Дубровка» предлагает полноценную городскую инфраструктуру, сочетая в себе преимущества загородной жизни и комфорт московской квартиры. В шаговой доступности от домов расположены магазины, кафе, парк и детские площадки. Квартиры увеличенной площади от 50 до 180 м<sup>2</sup> со свободной планировкой. Квартиры верхних этажей имеют выход на эксплуатируемую кровлю. В феврале 2017 года на территории открылся фитнес-центр «Дубровка Фитнес» площадью 6 тыс. м<sup>2</sup> с двумя бассейнами.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

Закрытая территория. Круглосуточное видеонаблюдение. Оригинальный дизайн фасадов, облицованный итальянским керамогранитом. Независимая система отопления. Наземная и подземная парковки. Панорамное остекление верхних этажей. Регулярное озеленение и облагораживание территории. Проведение праздничных мероприятий для жителей. В 2019 г. в 300 м от ЖК будет открыта станция метро «Ольховая».

#### условия покупки

Ипотека от Сбербанка, ВТБ, Газпромбанка.

• Рассрочка без % на 1 год

#### **ИНФРАСТРУКТУРА**

























#### **ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ** От 115 тыс. руб. за 1 м<sup>2</sup>

жилой комплекс ДУБР₿ВКА

+7 (495) 720-93-93 +7 (495) 105-10-01 www.dubrovka.info



### МФК «Матч Пойнт»

Москва, Василисы Кожиной ул., 13

Комплекс апартаментов биз-

нес-класса, расположенный

#### О ПРОЕКТЕ

в 4-секционном здании высотой от 13 до 28 этажей, на западе Москвы в престижном районе Филевский парк. Покупателям в Match Point предлагаются на выбор апартаменты от 28 до 185 м<sup>2</sup>. Комплекс оснащен подземной трехуровневой парковкой на 1602 машино-места. В составе комплекса спортивная волейбольная арена на 3500 зрителей. В 5 мин от комплекса выезд на Кутузовский проспект, позволяющий добраться до центра города в кратчайшие сроки. В пешей доступности Парк Победы и парк «Фили». До одноименных станций метро не более 15 мин ходьбы.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

Панорамные виды на Парк Победы и запад Москвы. Пентхаусы на верхних этажах.

Закрытый благоустроенный двор «без машин».

Широкий выбор планировок. Обеспеченность машино-местами 1:1.

Три станции метро и два парка в пешей доступности.

#### УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- Ипотека от 6,9 % от Банка ВТБ (ПАО)
- Скидки при 100% оплате
- Рассрочка

#### **ИНФРАСТРУКТУРА**

















28,6 м<sup>2</sup> \_



**ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ** 



\_ от 7,4 млн руб.



от 9,6 млн руб. 36,5 м<sup>2</sup> \_ 68,2 м<sup>2</sup> \_ \_\_ от 16,2 млн руб. 75,8 м<sup>2</sup> \_ от 18,0 млн руб. 100,5 м<sup>2</sup> \_\_\_\_ от 24,1 млн руб



Интеллигентный девелопмент

+7 (495) 725-55-55 www.hals-development.ru



### ЖК «СИМВОЛ»

Москва, ул. Золоторожский вал, 11

#### О ПРОЕКТЕ

«СИМВОЛ» занимает территорию около 60 га на границе ЦАО Москвы в двух шагах от метро «Площадь Ильича» и «Римская». Концепция проекта от лучших британских архитектурных бюро предполагает создание полноценной городской среды. Жилые кварталы дополнены общественно-деловыми центрами и огромным объемом социальной, спортивной и культурной инфраструктуры: школы, детские сады, поликлиники, оздоровительные комплексы, десятки объектов для отдыха, спорта, досуга, творчества и развлечений. Ключевой элемент проекта — проходящий через весь район центральный публичный парк «Зеленая река», в целом озеленение займет около 40% территории.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Архитектура мирового уровня от британских бюро LDA Design и UHA London
- Центральное местоположение: в историческом районе на границе ЦАО
- Огромные объемы инфраструктуры, десятки объектов для досуга и отдыха
- Центральный парк «Зеленая река» длиной 2 км
- Возможно приобретение квартиры с черновой или чистовой отделкой

#### условия покупки

- Ипотека от 9,9%
- Рассрочка 18 месяцев
- Индивидуальные условия при 100% оплате

#### **ИНФРАСТРУКТУРА**

























#### **ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ**

41,0 м <sup>2</sup>	11 млн руб.
68,0 м²	16,1 млн руб.
92,0 м²	20,8 млн руб.
132,0 м²	29,0 млн руб.



+7 (495) 154-44-16 www.simvol.com



### **ЖК Freedom**

Москва, 3-й Силикатный пр., вл. 4, к. 2

#### О ПРОЕКТЕ

Freedom - новый дом бизнескласса рядом с центром Москвы. Жилой комплекс расположен на берегу Москвы-реки в 500 м от Звенигородского шоссе, всего в 10 мин езды в одну сторону — «Москва-Сити» и центр города, в 10 мин. в другую - Серебряный Бор. FREEDOM - это свобода от рутины: сервис, как в отеле, спортзал без абонемента, боксы для хранения габаритных вещей, мастерская для хобби.

В проекте реализуются все высокие стандарты бизнескласса – подземный паркинг, зеленый прогулочный двор, авторский дизайн интерьеров общественных зон, высокий класс обслуживания дома.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Премиальное качество: высокие потолки (3,08 м) и большие окна в 60 см от пола. Панорамные виды на реку, Сити и Серебряный Бор
- Планировки на выбор: от студий 24 м² до 4-комнатных квартир 103 м².
- Возможно приобретение квартиры с отделкой white box
- Детский сад, мини-маркет и кафе, доступ к инфраструктуре ЖК «Сердце Столицы»

#### условия покупки

- Ипотека от 9,9%
- Рассрочка на 2 года
- Индивидуальные условия при 100% оплате

#### ИНФРАСТРУКТУРА























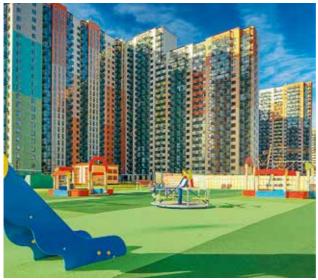


24,0 м <sup>2</sup>	6,0 млн руб
56,0 м²	11,6 млн руб
70,0 м²	15,5 млн руб
102 м²	21,7 млн руб



+7 (495) 154-30-25 www.donstroy.com









### ЖК «МИР Митино»

Москва, Муравская ул.

#### О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс «МИР Митино» расположен в Москве в районе Митино в пешей доступности от метро «Пятницкое шоссе».

«МИР Митино» — это первый в столице жилой комплекс в формате «семейного квартала», созданный для комфортной жизни большой семьи, где продуманная до мелочей социальная инфраструктура создает особую атмосферу и дает все возможности для жизни, отдыха, обучения, занятий спортом, творчеством и любимым делом. Первая очередь включает 12 корпусов переменной этажности: 7 панельных современной серии

«ДОММОС» (11-25 этажей)

и 5 монолитных (24 этажа).

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Московская прописка
- Строящиеся и готовые дома
- 3 мин от ст. м. «Пятницкое шоссе»
- 5 детских садов. 2 школы
- Собственная инфраструктура: медицинский центр, ТРК, ФОК, магазины, аптеки, салоны красоты, кафе, службы сервиса
- Рядом река и лесопарк
- Экологичный район столицы

#### условия покупки

Сбербанк	от 8,5%
ВТБ	от 9,1%
Газпромбанк	от 9,5%
ДОМ.РФ	от 9,25%
Уралсиб	от 9,9%

- Скидка многодетным и молодым семьям
- Материнский капитал

#### инфраструктура

















#### **ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ**

32,2 м <sup>2</sup>	от 4,99 млн руб.
50,09 м <sup>2</sup>	от 6,41 млн руб.
67,3 м <sup>2</sup>	от 8,41 млн руб.



+7 (495) 357-59-77 www.mirmitino.ru



### ЖК «Румянцево-Парк»

Москва, Московский пос. Родниковая ул. уч.17/1

#### О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс бизнес-класса «Румянцево-Парк» создан для комфортной жизни, детали которого продуманы до мелочей, что подчеркивает его высокий уровень. Проектом предусмотрено строительство трех монолитных домов переменной этажности от 13 до 22 этажей. Индивидуальное архитектурное решение, качественные фасады, премиальная отделка входных групп, впечатляющий дизайн внутренних дворов, школа и детские сады на территории. Вход на круглосуточно охраняемую территорию комплекса осуществляется по специальным смарт-картам,

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Собственный ландшафтный парк 2 га
- Экологичные детские площадки от немецкого производителя Richter
- Искусственный камень White Hills
- Социальная инфраструктура
- Более 80 планировочных решений
- Двухуровневый подземный паркинг
- Индивидуальные боксы для хранения вещей
- Развитая транспортная доступность

#### условия покупки

- Ипотека от 6%
- Военная ипотека
- Ипотека с господдержкой
- Беспроцентная рассрочка
- Акции и скидки от 4%

#### ИНФРАСТРУКТУРА



















Студии\_\_\_\_\_\_от 3,8 млн руб. 1-комн. кв.\_\_\_от 4,6 млн руб. 2-комн. кв.\_\_\_от 6,3 млн руб. 3-комн. кв.\_\_от 7,9 млн руб. 4-комн. кв.\_\_от 11,2 млн руб.



+7 (495) 126-66-73 www.room-park.ru

двор «без машин».



### ЖК «Любовь и голуби»

Москва, Дегунинская ул., 5, стр. 1

#### О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс строится в 650 м от станции метро «Селигерская» в зеленом районе с развитой инфраструктурой. В проекте представлены как квартиры без отделки, так и квартиры с отделкой в нескольких цветовых решениях. На закрытой охраняемой территории будут благоустроены детская и спортивная площадки, зона отдыха, появится собственный детский сад и супермаркет. Есть подземный паркинг, предусмотрена концепция «двор без машин». Архитектором проекта ЖК «Любовь и голуби» выступает архитектурное бюро SPEECH.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

В проекте реализуются квартиры евроформата с функциональным объединением кухни и гостиной, что позволяет создать комфортные условия для жизни, не затрагивая личное пространство в виде классических спален, и добавить приятные бонусы, например, отдельный санузел в родительской комнате или кладовую, не увеличивая метраж.

#### условия покупки

Сбербанк	от 8,6%
Открытие	от 8,9%
Возрождение	от 9,2%
Уралсиб	от 9,9%
BT5	от 10.1%

- Военная ипотека
- Материнский капитал
- Рассрочка

#### ИНФРАСТРУКТУРА



















39,31 м²	7,0 млн руб.
71,07 м²	11,4 млн руб.
85,61 м²	14,4 млн руб.



+7 (495) 266-72-82 www.cmy6-invest.ru



# ЖК «Семеновский парк»

Москва, Вольная ул., 20

#### О ПРОЕКТЕ

ЖК «Семеновский парк» состоит из 3 корпусов переменной этажности (20-25 этажей) с благоустроенной придомовой территорией, детским садом и отдельно стоящим паркингом. На первых этажах разместятся кафе, магазины, медицинские учреждения и предприятия сферы услуг. Во внутреннем дворе, отгороженном от городской суеты жилыми корпусами, созданы сразу несколько тематических детских зон. Благодаря современным технологиям индустриальное домостроение позволяет создавать большой набор планировок, а инновационные фасадные решения делают каждый дом индивидуальным. Корпуса сдаются с отделкой,

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

Жилой комплекс расположен в районе с богатой историей. Здесь в середине XVII века в подмосковной деревне Семеновское квартировал Семеновский полк будущего царя Петра Алексеевича. В непосредственной близости от комплекса находится один из самых больших парков Москвы – Измайловский. По направлению к станции метро «Семеновская» расположен одноименный парк, а также Храм Воскресения Христова.

#### условия покупки

Сбербанк	_от 10,50%
ВТБ	_от 10,10%
Газпромбанк	от 9,70%
ДОМ.РФ	_от 10,25%
Промсвязьбанк_	_от 10,00%

#### ИНФРАСТРУКТУРА





















22,3 M <sup>2</sup>	4,5 млн руб
34,4 M <sup>2</sup>	6,0 млн руб
56,8 м²	8,8 млн руб
77,1 м²	12,0 млн руб
97.8 м²	14.8 млн руб.



+7 (495) 777-09-97 www.rg-dev.ru

готовые к заселению.



### ЖК «Фонвизинский»

Москва, Огородный пр., 20

#### О ПРОЕКТЕ

Комплекс «Фонвизинский» состоит из четырех 23-этажных корпусов с подземным паркингом и собственной благоустроенной территорией. Первые этажи зданий предусмотрены под размещение объектов социально-бытового и торгового назначения. От уличного пространства внутренний двор изолирован колоннадой.

Концепция комплекса разработана архитектурной лабораторией «АК и Партнеры». Особое внимание при проектировании было уделено вопросам создания комфортной, разнообразной и безопасной среды. ЖК расположен в районе с развитой транспортной инфраструктурой. Рядом станция метро «Фонвизинская».

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

Жилой комплекс расположен в одном из старых районов Москвы - Бутырском, со всех сторон он окружен зелеными оазисами. Поблизости от него находятся Тимирязевский лесопарк, парк Останкино с дворцомтеатром, Главный ботанический сад РАН и ВДНХ.

#### условия покупки

от 10,50%
от 10,10%
от 9,70%
от 10,25%
от 10,00%

• Материнский капитал

#### **ИНФРАСТРУКТУРА**

























#### **ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ**

24,1 м <sup>2</sup>	4,8 млн руб
34,0 м²	6,9 млн руб
52,5 м <sup>2</sup>	8,4 млн руб
81,0 м²	12,2 млн руб
105,2 м²	18,8 млн руб
105,2 м²	18,8 млн руб



+7 (495) 777-09-97 www.rg-dev.ru





### ЖК «Сердце Столицы»

Москва, Шелепихинская наб., вл. 34

#### О ПРОЕКТЕ

«Сердце Столицы» — масштабный проект площадью 14 га на берегу Москвы-реки рядом с деловым центром «Москва-Сити». Уникальная концепция общественных пространств. разработанная бюро Wowhaus, — общая площадь озеленения составит около 64 тыс. м<sup>2</sup>, парки и скверы займут более 45% территории. Большое внимание уделено рекреационной инфраструктуре: беговые и велосипедные дорожки, стадион, площадки для спортивных игр, скейтпарк, летний театр, водоем. Проектом предусмотрены детский сад и школа, медицин-

Построен фитнес-центр, работает большой супермаркет. готовится к открытию салон интерьеров.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Готовая благоустроенная набережная с площадками для отдыха и спорта
- Инфраструктура для каждого: социальные, спортивные, рекреационные. торгово-развлекательные, сервисные объекты
- Многообразие планировок: квартиры с высокими потолками, со вторым светом, с собственным двориком. Возможно приобретение квартиры с отделкой

#### условия покупки

- Ипотека от 9.9%
- Рассрочка до 31 месяца
- Индивидуальные условия при 100% оплате

#### **ИНФРАСТРУКТУРА**





















#### **ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ**

52,0 м <sup>2</sup>	14,9 млн руб.
69,4 м²	24,6 млн руб.
95,1 м <sup>2</sup>	23,5 млн руб.
121 м <sup>2</sup>	35,6 млн руб.



+7 (495) 154-32-04 www.donstroy.com

ский центр.



### ЖК «Алые Паруса»

Москва, Авиационная ул., 77, к. 2

#### О ПРОЕКТЕ

«Алые Паруса» - легендарный квартал класса Premium, построенный непосредственно на берегу Москвы-реки и располагающий 500-метровой пешеходной набережной с яхт-клубом, причалом для яхт и действующим маяком. На масштабной благоустроенной территории 15 га разместились прогулочные зеленые зоны отдыха, фонтан, профессиональное футбольное поле. Полностью действующая инфраструктура «Алых Парусов» включает спортивный клуб «ДОН-Спорт» площадью более 5,5 тыс. м<sup>2</sup> с большой аквазоной, тренажерными залами, детским клубом и крытыми теннисными кортами.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Премиальная отделка входных групп, выполненная на заказ: итальянский мрамор, палисандр, зеркальные панели с рисунком
- Во внутренней и наружной отделке — кованые изделия ручной работы
- Лучшая в Москве инфраструктура: собственный яхт-клуб «Алые Паруса», фитнес-центр с бассейном и SPA, роскошная набережная

#### условия покупки

- Ипотека от 9.9%
- Индивидуальные условия при 100% оплате
- Рассрочка 0% на год

#### ИНФРАСТРУКТУРА

























#### ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

80 м²	23,4 млн руб
100 м²	31,15 млн руб
130 м²	31,4 млн руб
207 м²	57,0 млн руб



+7 (495) 154-44-58 www.donstroy.com



# **КТО ЕСТЬ КТО**



# НОВОСТРОЙКИ МОСКВЫ

(Таблица)

# **Ш** ЖК Москвы

<b></b> Авиамоторная	
«Геометрия»	Москва, Душинская ул., вл. 16
«Резиденции композиторов»	Москва, Павелецкая наб.ул., вл. 8
<b>Алексеевская</b>	
«Квартал 1147»	Москва, Маломосковская ул., 14
«Серебряный фонтан»	Москва, Новоалексеевская ул., 16с10
«Лайм»	Москва, Староалексеевская ул., 3к1-5
ILOVE	Москва, Бочкова ул., вл. 11А, к23
<b>Алтуфьево</b>	
«Счастье в Лианозово»	Москва, Абрамцевская ул., 10
«на Пришвина»	Москва, Пришвина ул., 4а
«Северный»	Москва, Академика Ландау бул.
«Изумрудная 24»	Москва, Изумрудная ул., 24
<b>Ф</b> Бабушкинская	
«Клубный дом на Менжинского»	Москва, Менжинского ул., 30, стр. 1
«Настроение»	Москва, Красная Сосна ул., 3
«Ты и Я»	Москва, Шушенская ул., вл. 8
<b>Багратионовска</b>	я
Match Point	Москва, Василисы Кожиной ул., 13

	Беломорская 🐠
AQUATORIA	Москва, Ленинградское ш., вл. 69
	Белорусская 😃
«Апарт-комплекс Большевик»	Москва, Ленинградский просп., 15
«Суббота»	Москва, Верхняя ул., 34
«Царская площадь»	Москва, Ленинградский просп., 31
«Дом на Тишинке»	Москва, Средний Тишинский пер., 5-7
	Ботанический сад 📣
«LIFE-Ботанический сад»	Москва, Лазоревый пр-д / 1-й Ботанический пр-д / ул. Снежная / пр-д Серебрякова
«Легендарный квартал на Березовой Аллее»	Москва, пересечение Берёзовой ал. и Сельскохозяйственной ул.
«Апарт-отель YE'S Ботанический сад»	Москва, 1-я Леоноваул.
Green park	Москва, Берёзовая аллея
	Братиславская 😃
«Атмосфера»	Москва, Совхозная ул., 8Б
«Тополя»	Москва, Верхние Поля ул., 32
«Микрорайон Домашний»	Москва, Донецкая ул., 30
«Бульвар	адмирала Ушакова» 🧆
«Кленовые Аллеи»	Москва, в близи Тупиково дер., УЧ. 51



<b>Ф</b> Бульвар Рокоссовского	
«Преображение»	Москва, Тюменский проезд, вл. 3-5
«Сиреневый парк»	Москва, Тагильская ул., вл. 4
<b>Бунинская аллея</b>	1
«Новое Бутово»	Москва, Воскресенское, Чечерский проезд
«Бунинские луга»	Москва, Коммунарка, Александры Монаховой ул.
«Скандинавия»	Москва, пос. Сосенское, Николо-Хованская ул.
«Москвичка»	Москва, пос. Сосенское, улица Василия Ощепкова
«Южное Бунино»	Москва, Сосенское пос, Столбово дер., к1-7
<b>Бутырская</b>	
«Отражение»	Москва, Шереметьевская ул., 24
<b>Верхние Лихобо</b>	ры
ApartVille Fitness&Spa Resort	Москва, Дмитровское ш., 81
Владыкино	
«Поколение»	Москва, Сигнальный пр-д, вл., 5
<b>Водный стадион</b>	
«Невский»	Москва, Адмирала Макарова ул., вл. 6, корп. 1, 2
«Маяковский»	Москва, Головинское ш., вл. 10
«Парк Плаза»	Москва, Михалковская ул., 46к3



	Водный стадион 🤷
«Талисман» на Водном»	Москва, Головинское ш. / Авангардная ул., вл. 11
«Ленинградка 58»	Москва, Ленинградское ш. / пр. Конаковский
	Выставочная 📣
Capital Towers	Москва, Краснопресненская наб., вл. 14
	Выхино 🐠
«Счастье в Вешняках»	Москва, Вешняковская ул., 18Г
«Счастье в Кусково»	Москва, Вешняковская ул., 10, стр. 2
	Говорово
«Татьянин Парк»	Москва, пос. Московский, Татьянин Парк ул.
	Динамо 📣
«Искра-Парк»	Москва, Ленинградский просп., вл. 35
«ВТБ Арена Парк»	Москва, Ленинградский просп., вл. 36
«Счастье на Масловке»	Москва, Мишина ул., вл. 14
«Аалто»	Москва, Старо-Петровско-Разумовский проезд, 2Ac1
	Домодедовская 📣
«Ясный»	Москва, Каширское ш., 65
«Орехово-Борисово»	Москва, Генерала Белова ул.

# **Ш** ЖК Москвы

Зорге	
«Хорошевский»	Москва, 3-я Хорошевская ул., вл.7
<b>М</b> Измайловская	
«ИзМайЛовО»	Москва, Верхняя Первомайская, к А,Б
<b>С</b> Калужская	
«Родной город. Воронцовский парк»	Москва, Профсоюзная ул., 66, к1-4
«Букинист»	Москва, Бутлерова ул., 7Б
<b>Каховская</b>	
«Родной город Каховская»	Москва, Чонгарский бул., 26Ак1-3
<b>Комсомольская</b>	
«Басманный, 5»	Москва, Басманный пер., 5
<b>М</b> Коньково	
«Апарт-комплекс Дом 128»	Москва, Профсоюзнаяул., вл.128
<b>М</b> Красногвардейск	ая
Fresh	Москва, Ореховый б-р, вл. 24, к 2
<b>Крестьянская Зас</b>	става
«Клубный дом на Таганке»	Москва, Брошевский пер. ул., 6с1
<b>С</b> Кропоткинская	
«Резиденция на Всеволожском»	Москва, Всеволожский пер., 5
-	

	Кузьминки 🤷
«Счастье в Кузьминках»	Москва, Зеленодольская ул., 41к2
Balance	Москва, Рязанский просп., 26
	Кунцевская 🔷
«Золотой Треугольник»	Москва, Герасима Курина ул., 36
«Петра Алексеева, 12А»	Москва, Петра Алексеева ул., вл.12А
«LIFE-Кутузовский»	Москва, Гжатская улица, 9
	Курская 🤷
«Резиденция на Покровском бульваре»	Москва, Покровский бул., вл. 5, стр. 1,2
	Ленинский проспект 😃
«Новые Черёмушки»	Москва, Новые Черемушки, квартал 10 С, корпус 8 (ул. Шверника)
«Байконур»	Москва, Орджоникидзе ул., 13, стр. 1
«Вавилова 4»	Москва, Вавилова ул., 4
Лер	монтовский проспект 🔷
«Некрасовка»	Москва, мкр. Некрасовка
	Лесопарковая 🔼
«Лесопарковый»	Москва, Варшавское ш, вл. 170Е



«Счастье на Ломоносовском»	Москва, Ломоносовский просп., 36
<b>№</b> Люблино	
«Люблинский»	Москва, просп. 40 лет Октября, 36
«Влюблино»	Москва, Цимлянская ул., вл. 3к1-4
«Люблинский парк»	Москва, Люблинская ул., вл. 72
<b>Марьина Роща</b>	
«Марьина Роща»	Москва, 4-ая ул. Марьиной Рощи, 3.
«Премиум-квартал JAZZ»	Москва, 1-я Ямская ул., 2
<b>Медведково</b>	
«Нормандия»	Москва, Тайнинская ул., вл. 9-11
<b>М</b> енделеевская	
«Реномэ»	Москва, Новослободская ул., 24
<b>Минская</b>	
«Долина Сетунь»	Москва, Минская ул. / Мосфильмовская ул.
«Снегири Эко»	Москва, Минская ул., к 1-26
«Городские резиденции SPIRES»	Москва, Нежинская ул., вл. 5
<b>М</b> итино	
«Москва А101»	Москва, пос. Коммунарка, Липовый Парк ул

Мичуринский проспект 😃

«Огни»	Москва, Лобачевского ул.
«СОБЫТИЕ»	Москва, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»
	Молодежная 📣
Vander Park	Москва, Рублевское ш., 101-105
«Достояние»	Москва, Ярцевская ул., вл. 31,34
	Мякинино 📣
«Мякинино парк»	Москва, Новорижское ш.
	Нагатинская 👞
«Счастье на Нагатинской»	Москва, 1-й Нагатинский пр-д., 14
«Нагатино Садовники»	Москва, Нагатинская наб., 10к1, 10к3, 14к1
«Счастье в Садовниках»	Москва, Нагатинская ул., вл. 4к3
«Нагорная 7»	Москва. Нагорная ул., 7к1
l	Нахимовский проспект 👞
«Нахимовский 21»	Москва, Нахимовский просп., вл. 21
	Новослободская 📣
«Долгоруковская 25»	Москва, Долгоруковская ул., 25
	Озерная 📣
«Счастье в Олимпийской деревне»	Москва, Мичуринский просп., Олимпийская деревня, 10к1

# ЖК Москвы

<b>Октябрьское</b> Пол	<b>1</b> е
Union park	Москва, бульвар Генерала Карбышева, 21/37
«Родной город. Октябрьское поле»	Москва, Берзарина ул., вл. 28
<b>М</b> Павелецкая	
«I'M на Садовом»	Москва, Шлюзовая наб., 2А
«Резиденции Замоскворечье»	Москва, Зацепа ул., вл. 29
🐠 Парк культуры	
Roza Rossa	Москва, Зубовская, 7с1
<b>М</b> Петровско-Разум	ювская
Cleverland (КлеверЛэнд)	Москва, Комдива Орлова ул., вл. 1
<b>Площадь Ильича</b>	
«Символ»	Москва, Золоторожский Вал ул., 11
Ф Полежаевская	
«Утесов»	Москва, Карамышевская наб. ул., проектируемый пр.2062
«Счастье в Мневниках»	Москва, Демьяна Бедного ул., 15
«Октябрь»	Москва, Народного Ополчения ул., вл. 33
«Рихард»	Москва, Зорге ул., 9
«Квартал «Wellton Park»»	Москва, Маршала Жукова просп.

Полянка 🗥

	ПОЛЯПКИ
Palazzo Imperiale	Москва, 2-й Казачий переулок, 5
«Полянка 44»	Москва, Большая Полянка ул., 44/2
Пре	еображенская площадь 🐠
«Наследие»	Москва, Краснобогатырская улица, вл. 90
	Проспект Вернадского 🔷
«Квартал 38А»	Москва, Обручева ул., квартал 38А
«Крылья»	Москва, Лобачевского ул., 120
	Профсоюзная 📣
VAVILOVE	Москва, Вавилова ул., 69а
	Пятницкое шоссе 📣
«МИР Митино»	Москва, Муравская ул., 38к1-2, 42к1-2
	Раменки 😃
«Мосфильмовский»	Москва, Мосфильмовская ул., 88к1-5
«Небо»	Москва, Мичуринский просп., 56
	Рассказовка 📣
«Внуково 2017»	Москва, пос. Внуковское, Омская ул., 8,9,10,14к1-3,15,16,17,18
«Городские истории»	Москва, пос. Внуковское, Рассказовка дер., Боровское ш. / ул. Анны Ахматовой
«Первый Московский Город парк»	Москва, пос. Московский, мкр. 5



Москва, пос. Марушкинское, дер. Марушкино, Агрохимическая ул., 3 Москва, пос. Марушкинское, Медовая Долина ул. Москва, пос. Внуковское, Рассказовка дер.
Долина ул.
Москва, пос. Внуковское, Рассказовка дер.
Москва, Дмитровское ш., 107 к1-3
Москва, Дмитровское ш.
Москва, Левобережная ул., вл. 6Б
Москва, Левобережный р-н, мкр.2Е, мкр. 2Г
Москва, пос. Внуковское, Рассказовка дер., ул. Корнея Чуковского
Москва, Производственная ул., 12, к1-2

# **№** Рязанский проспект

SREDA	Москва, Рязанский просп., вл. 2
«Счастье на Волгоградке»	Москва, Федора Полетаева ул., вл. 15А
«Михайловский парк»	Москва, пр. Рязанский
«Кварталы 21/19»	Москва, 2-й Грайвороновский пр-д

Савеловская 🗥

«Савеловский сити»	Москва, Новодмитровская ул., 2 к1-7
«Шереметьевский»	Москва, Складочная ул., вл. 6
	Саларьево 📣
«Саларьево парк»	Москва, пос. Московский
«Румянцево-Парк»	Москва, пос. Московский, возле квартала 32
«Марьино град»	Москва, пос. Филимонковское
«Цветочные поляны»	Москва, пос. Филимонковское, дер. Староселье, 1
	Селигерская 🤷
«Счастье на Дмитровке»	Москва, Софьи Ковалевской ул., 20
«Любовь и голуби»	Москва, Дегунинская ул., 5Ск1
	Семеновская 📣
«Счастье на Семеновской»	Москва, Измайловское ш., вл. 20, стр. 1
	Славянский бульвар 📣
«Триумфальный»	Москва, Давыдковская ул., 9, к5,6
	Сокол 📣
«Счастье на Соколе»	Москва, Усиевича ул., 10б
	Соколиная Гора 🚳
«Семеновский парк»	Москва, Вольная ул., 28



<b>Ф</b> Спартак	
«Город на Реке Тушино-2018»	Москва, Волоколамское ш., вл. 67
<b>Спортивная</b>	
«Садовые Кварталы»	Москва, Усачёва ул.
<b>ОРЕМЕНЬ ОТЕХНИЙ БУЛЬ</b>	вар
RED7	Москва, пересечение просп.а Академика Сахарова и Садово-Спасской ул.
<b>О</b> Сухаревская	
«Клубный дом на Сретенке»	Москва, Даев пер., 19
«Волга»	Москва, Докучаев пер., 2, стр. 3
<b>С</b> ходненская	
«Счастье на Сходненской»	Москва, Фабрициуса ул., вл. 18стр1
«Счастье в Тушино»	Москва, Яна Райниса бул., вл. 4к3
Ф Теплый стан	
«Центральный (Новые Ватутинки)»	Москва, пос. Десёновское, Нововатутинский просп.
«Андерсен»	Москва, пос. Десёновское, ул. Андерсена, ул. Буковая Аллея, ул. Нильса Бора
<b>Ф</b> Технопарк	
Квартал «Парк Легенд»	Москва, Автозаводская ул., вл23
Central Park	Москва, Автозаводская ул., 23с184

Москва, Дмитровское ш., 13  Москва, Ивановская ул., вл. 19  Москва, Ордынский тупик, 6  Москва, Малая Ордынка ул., 19
Москва, Ордынский тупик, 6
Москва, Малая Ордынка ул., 19
Трубная 🤷
Москва, Звонарский пер. ул., 3/4с1
Москва, Петровский бул., 17/1
Тульская 🌑
Москва, Автозаводская ул., вл. 23
Москва, 2-я Рощинская ул., вл. 1
Москва, Серпуховский Вал, 7
Угрешская 💩
Москва, Волгоградский просп., вл. 32
Улица 1905 года 📣
Москва, Ходынская ул., 2
Москва, Красногвардейский бул., вл. 15с2
а Академика Янгеля 🖎
Москва, Варшавское ш., 141



Улица Академика Янгеля		
«Счастье в Чертаново»	Москва, Чертановская ул., 59	
<b>У</b> лица Скобелев	ская	
«Эталон-Сити»	Москва, Старокрымская ул., вл. 13	
«Белая Звезда»	Москва, Щербинка, 40 лет Октября ул., 3	
«Столичные поляны»	Москва, Южное Бутово, ул. Поляны, к1-5	
<b>Улица Старокач</b>	аловская	
«Квартал «Гринада»»	Москва, Феодосийская ул., вл. 1	
Филевский парк	•	
«Фили Чета-2»	Москва, 2-я Филевская ул., 6	
<b>Ф</b> или		
«Солнцево парк»	Москва, Летчика Гривцева ул., Авиаконструктора Петлякова, Лётчика Ульянина ул.	
<b>№</b> Ховрино		
«Апарт-комплекс Смольная, 44»	Москва, Смольная ул., вл. 44	
Микрорайон «Зеленый бор»	Москва, Зеленоград, Радио ул., к2301-к2309	
DISCOVERY	Москва, Дыбенко ул., вл. 7/1	
«Жемчужина Зеленограда»	Москва, Зеленоград, Георгиевский просп.	
<b>Ж</b> Хорошево		
FreeDOM	Москва, 3-й Силикатный проезд, вл4	

	Хорошево 🚳
«BIG TIME. Городской квартал»	Москва, Мневники ул., 5
	Царицыно 📣
«Счастье в Царицыно»	Москва, Кавказсский бул., 27к2
	ЦСКА 📣
«Лица»	Москва, Авиаконструктора Сухого ул., 2к2
	Чертановская м
«Дом в Чертаново»	Москва, Балаклавский просп., 2АБВ
	Шелепиха 🚳
HEADLINER	Москва, Шмитовский проезд, вл. 39
«Сердце столицы»	Москва, Шелепинская наб., вл. 34
	Шоссе Энтузиастов 心
«Консент»	Москва, 2-я Владимирская ул., 10А, стр.1
PerovSky	Москва, Энтузиастов ш., 86Ак1-3
	Щукинская 🐠
«Дом Серебряный Бор»	Москва, Живописная ул., вл. 21
	Электрозаводская 📣
«Лефорт»	Москва, Солдатский пер., 10
«РЕЗИДЕНЦИИ АРХИТЕКТОРОВ»	Москва. Большая Почтовая, вл. 24, 30, 34



# Электрозаводская

Bauman House	Москва, Новая Дорога ул., вл. 11а, 11б
Ф Юго-Западная	
«Счастье на Ленинском»	Москва, Ленинский просп, 154к2
«Академия Люкс»	Москва, Покрышкина ул., 8, к1-3
«Пикассо»	Москва, Озерная ул., 35, стр. 1, 2, 4
«Мещерский лес»	Москва, Боровское ш., вл. 2
Ясенево 🗠	
«Новая Звезда»	Москва, Коммунарка, ул. Бачуринская, 7к1-2, 11, 13

# **КТО ЕСТЬ КТО**



# НОВОСТРОЙКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



# Содержание раздела

Киевское ш.	
ЖК «Парк Апрель»	87
Ленинградское ш.	
ЖК «Завидово»	88
Можайское ш.	
ЖК «Одинград»	89
Новорижское ш.	
жк «Серебряные звоны-2»	90
Ленинградское ш.	
Поселок «Середниково парк»	91



### ЖК «Парк Апрель»

МО, Киевское ш., 25 км от МКАД

#### О ПРОЕКТЕ

ЖК «Парк Апрель» реализуется в живописной части г. Апрелевка, в окружении лесного массива. В проекте предлагаются таунхаусы и квартиры в малоэтажных домах, все проекты имеют панорамные окна. Площадь квартир от 31 до 84 м², площадь таунхаусов — от 113 до 180 м<sup>2</sup>. Более 6,6 тыс. м<sup>2</sup> отведено под инфраструктуру: детский сад и школу, спортивные и детские площадки, велодорожки, торговый центр и центральный бульвар с комплексом спортивных и арт-объектов. Действует гибкая система оплаты, ипотека от ведущих

банков, беспроцентная

рассрочка.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

В ЖК «Парк Апрель» представлены уникальные форматы квартир:

Garden Flat — квартиры с выходом на земельный участок с живой изгородью.

Sky Loft — квартиры с потолками до 7,5 м и выходом на крышу.

Территория ЖК закрытая и охраняемая. Автобусная остановка в 200 м от ЖК, ж/д станция в 1,3 км.

#### условия покупки

Ставки по ипотеке: Сбербанк от 10,5% от 9.7% Металлинвестбанк 10,0% Промсвязьбанк от 9.4% МКБ от 10.0%

#### **ИНФРАСТРУКТУРА**



















#### **ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ**

1-комн. кв.\_\_\_от 2,5 млн руб. 2-комн. кв.\_\_\_от 3,9 млн руб. 3-комн. кв.\_\_\_от 5,1 млн руб. Таунхаусы\_\_\_от 6,5 млн руб.



+7 (495) 241-81-30 www.p-aprel.ru

#### Ленинградское ш. (Завидово, 97 км)







### ЖК «Завидово»

МО, Ленинградское ш., территория курорта «Завидово», 97 км от МКАД

#### О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс с 1-3-комнатными квартирами расположен неподалеку от Московского моря и является частью курорта «Завидово» общей площадью более 3000 га. где уже функционируют объекты социально-бытовой инфраструктуры: современная поликлиника с детским отделением и диагностическим центром, детский сад, школа, супермаркет, МФЦ и рекреационно-развлекательные объекты: спорткомплекс «Акватория лета», отель Radisson Resort Zavidovo, благоустроенный природный парк «Ямской лес», пляжи, рестораны и кафе. Работает детская парусная школа и детская академия гольфа. ведется строительство банного комплекса.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

Дома рядом с песчаным пляжем и прогулочной набережной. Оборудованы лифтами, имеют благоустроенные дворы с детскими и спортивными площадками. Во всех квартирах выполнены отделочные и дизайнерские работы, установлена сантехника и встроенная кухня. Во всех домах большие панорамные окна, изящные эркеры и просторные лоджии.

#### условия покупки

- Рассрочка 0% от застройщика на 2 года.
- Ипотека от банков-партнеров на выгодных условиях.

#### **ИНФРАСТРУКТУРА**























#### **ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ**

37 м <sup>2</sup>	2,4 млн	руб
42 M <sup>2</sup>	2,7 млн	
51 м²	3,4 млн	
68 м²	4,4 млн	
94 M <sup>2</sup>	, 5.9 млн	



жилой комплекс **ЗАВИДОВО** 

www.zavidovo.com +7 (495) 104-61-44



### ЖК «Одинград»

МО, Одинцово, Маршала Бирюзова ул., 15

#### О ПРОЕКТЕ

Комфортный жилой комплекс в престижном подмосковном Одинцове, окружённый лесными массивами, расположен в 30 мин от центра Москвы. Все дома ЖК «Одинград», объединенные архитектурной концепцией финского бюро Tikkanen Architects, станут новой доминантой и настоящим украшением города. В рамках проекта будет построен детский сад, а на первых этажах разместятся магазины, кафе и другие объекты коммерческой инфраструктуры. Двор без машин будет полностью благоустроен: появятся детские и универсальные спортивные площадки, зоны для воркаута, гамаки, качели, а также прогулочные аллеи и места для отдыха.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Дизайнерский ландшафт дворов от авторов проекта Олимпийской деревни в Сочи - бюро ICUBE
- Панорамные виды на лесопарковую зону
- Квартиры с террасами, саунами, каминами, вторым светом
- Приватные дворы без машин
- Дизайнерские входные группы от создателей интерьеров в парке «Зарядье» студии UNK Project

#### условия покупки

от 5,9%
от 10,5%
от 10,1%
от 9,99%
от 9,8%

- Рассрочка
- · Trade-in

#### **ИНФРАСТРУКТУРА**



















#### **ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ**

24,91 м² _	от 3,21 млн руб.
38,87 м² _	от 4,25 млн руб.
60,9 м²	_ от 6,20 млн руб.
82,59 м² _	_ от 8,97 млн руб.



+7 (495) 151-95-56 www.ingrad.ru



### ЖК «Серебряные звоны-2»

МО, Звенигород, ул. Игнатьевская, вл. 2А, к.1

#### О ПРОЕКТЕ

Таких прекрасных видов, как в Звенигороде, не встретишь нигде. Город расположился на холмистой местности, и с возвышенностей открывается пейзаж. захватывающий дух. ЖК предлагает своим жителям не просто квадратные метры, а образ жизни на новом, более высоком уровне, дающем возможность использовать все преимущества жизни на «Подмосковном курорте». Благоприятная экология города и удачная локация комплекса в его центре привлекательны для семей, предпочитающих не только функциональный, но и социальный комфорт. Все, что необходимо для жизни: образовательные учреждения, спортивные комплексы, поликлиники, магазины - в шаговой доступности.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Центр города
- Малоэтажный комплекс
- Вентилируемый фасад
- Дома «А» класса энергосбережения
- Панорамное остекление
- Современные лифты

#### **УСЛОВИЯ ПОКУПКИ**

Сбербанк	от 8,5%
ВТБ	от 6,8%
Райффайзен	от 9,9%
Абсолют Банк	от 9,49%

#### ИНФРАСТРУКТУРА



















30 м<sup>2</sup>



**ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ** 



2.0 млн руб.



52 м²	3,3 млн руб.
61 м²	3,5 млн руб.
68 м²	4,0 млн руб.

- Проектная декларация на сайте www.наш.дом.р.
- Указанные сведения носят рекламно-информационный характер.



+7 (495) 660–37–00 www.yit-moscow.ru

### Ленинградское ш.





### Поселок «Середниково парк»

МО, Ленинградское ш., 19 км от МКАД

#### О ПРОЕКТЕ

КП «Середниково парк» реализуется в 19 км от МКАД по Ленинградскому шоссе, в 1,5 км от г. Зеленоград, рядом с лесным массивом и озером. Поселок обжитой. частично заселен. Территория охраняемая, закрытая и патрулируемая. В «Середниково парк» предлагаются дуплексы площадью от 150 до 180 м<sup>2</sup> с придомовыми участками и двумя парковочными местами, есть проекты с панорамными окнами. Все коммуникации - действующие: вода, канализация, электричество, газ, интернет. Гибкая система оплаты, широкий выбор ипотечных программ, беспроцентная рассрочка до 1 года.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

В «Середниково парк» действует уникальная программа трейд-ин: обмен квартиры на дуплекс с доплатой от застройщика. Данная услуга идеально подойдет для владельцев квартир в Москве рыночной стоимостью не более 13 млн руб. Если выбранный дуплекс окажется дешевле квартиры, то застройщик поселка выплатит разницу «живыми» деньгами.

#### условия покупки

Ставки по ипотеке:

Альфа-Банк	от 10,99%
ТКБ	от 11,2%
Связь Банк	от 11,5%
ВТБ	от 10,6%
Возрождение	от 9,9%

#### инфраструктура

























#### **ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ**

153,7 м <sup>2</sup>	от 6,2 млн руб.
157 м <sup>2</sup>	от 7,0 млн руб.
174 м²	_от 10,2 млн руб.



+7 (495) 241-81-30 www.serednikovo-park.ru





# НОВОСТРОЙКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(Таблица)



### **Варшавское**

Битца	Мкр. «Южная Битца»	МО, Ленинский р-н, пос. Битца, 1	
Дедовск	«Дедовский»	МО, Истринский р-н, Дедовск, Гвар- дейская ул. / 1-я Главная ул. / Главная ул.	
дер. Черная	«Нахабино Ясное»	МО, Истринский р-н, дер. Черная, Широкая ул., Тенистая ул., Садовая ул.	
Рождествено	«Новоснегирёвский»	МО, Истринский р-н, Рождествено, Сиреневый бул., 1-19	
Красногорск	ART	МО, Красногорск, Авангардная ул.	
Красногорск	«Тетрис»	МО, Красногорск, Железнодорожный пер, влд. 7	
Красногорск	«Мжный»	МО, Красногорск, Заводская ул., 18к1, 2	
Красногорск	«Изумрудные холмы»	МО, Красногорск, Космонавтов бул.	
Красногорск	«Опалиха-Village»	МО, Красногорск, мкр. Опалиха, Ахматовой ул.	
Красногорск	«Миниполис «Серебрица»	МО, Красногорск, мкр. Опалиха, Кольцевая ул.	
Красногорск	«Опалиха ОЗ»	МО, Красногорск, мкр. Опалиха, Пришвина ул.	
Красногорск	«Спасский мост»	МО, Красногорск, мкр. Спасский Мост, Спасская ул.	
Нахабино	«Малина»	МО, Красногорский р-н, пгт Нахабино, Володарского ул.	
Мытищи	«Лидер парк»	МО, Мытищи, 2-й Рупасовский пер. к4-5, Астрахова пр-т, 11	



# Горьковское

Балашиха	«Новое Измайлово»	МО, Балашиха, Демин луг ул.
Балашиха	28 мкр., «Преобра- женский квартал»	МО, Балашиха, Первомайский проезд, 1
Балашиха	«Новогиреевский»	МО, Балашиха, Ситникова ул., 2,4
Лосино- Петровский	«Лосиная Слобода»	МО, Лосино-Петровский, Пушкина ул., 1
Ногинск	«Высокий Берег»	МО, Ногинск, 3-Интернационала ул., 224А
Ногинск	«Лесная сказка»	МО, Ногинск, 7-я Черноголовская ул.
Ногинск	«Полет»	МО, Ногинск, Аэроклубная ул., 15
пос. Рыбхоз	«Пеликан»	МО, Ногинский р-н, пос. Рыбхоз, Бисеровское шоссе, 1A
пос. Щемилово	«Новое Бисерово»	МО, Ногинский р-н, пос. Щемилово, Орлова ул.
Старая Купавна	«Венеция»	МО, Ногинский р-н, Старая Купавна, Озерки мкр.
Старая Купавна	«Купавна 2018»	МО, Ногинский р-н, Старая Купавна, Чехова ул., 4
Орехово-Зуево	«Морозовский квартал»	МО, Орехово-Зуево, мрн. Карболит, Бондаренко пр-д
Реутов	«Рациональ»	МО, Реутов, Головашкина, 3к1-2
Электросталь	«Высоково»	МО, Электросталь, Захарченко ул.
Электросталь	«Новое Ялагино»	МО, Электросталь, Ялагина ул., 18, 19, 20, 21



### **—** Дмитровское

Дмитров	«На улице Высоковольтная»	МО, Дмитров, 2-я Комсомольская ул., 16к1-6
Дмитров	«Дмитрослав»	МО, Дмитров, Луговая ул., 31к1-7
пгт Деденево	«Пятиречье»	МО, Дмитровский р-н, пгт Деденево, дер. Целеево
пгт Некрасовский	«Катуар»	МО, Дмитровский р-н, пгт Некрасовский, дер. Сухарево
пгт Некрасовский	Экоград «Новый Катуар»	МО, Дмитровский р-н, пгт Некрасовский, Льва Толстого ул.
с. Озерецкое	«Мечта»	МО, Дмитровский р-н, с. Озерецкое, Мечта бул.
Долгопрудный	«Дом на Дирижабельной»	МО, Долгопрудный, Дирижабельная ул., 1
Долгопрудный	«Хлебниково»	МО, Долгопрудный, мкр. Хлебниково, Новое ш., 10
Долгопрудный	Мкр. «Центральный (ДУКС)»	МО, Долгопрудный, мкр.Центральный
Лобня	«Батарейный»	МО, Лобня, Батарейная ул., 8
Лобня	«Победа»	МО, Лобня, Жирохова ул., 2-5
Лобня	«Лобня Сити»	МО, Лобня, Ленина ул.
Лобня	«Москвич»	МО, Лобня, Центральная ул., 4, 6, 8
Мытищи	«Экодолье Шолохово»	МО, Мытищи, дер. Шолохово
Мытищи	«Шолохово»	МО, Мытищи, дер. Шолохово
Вербилки	«Черемушки»	МО, Талдомский р-н, Вербилки
		·



### Егорьевское - 2-105-

«Новокрасково»	МО, Люберецы, дп Красково, Егорьевское ш.
«Звезда Томилино»	МО, Люберецкий р-н, пгт Томилино, Гаршина ул., стр3
«Раменский»	МО, Раменское, Северное ш.
	Каширское 🗝 🚾
«Видный город»	МО, Видное
«Эко Видное 2.0»	МО, Ленинский р-н, дер. Сапроново
UP-квартал «Римский»	МО, Ленинский р-н, пос. Развилка, Римский пр-д, 5стр1
«Ново Молоково»	МО, Ленинский р-н, с. Молоково, Ново-Молоковский бул.
	Киевское 🗖 🛤 🖼
VESNA	МО, Наро-Фоминский р-н, Апрелевка, мкр. Мартемьяново-7
«Времена года»	МО, Наро-Фоминский р-н, Апрелевка, Пролетарская, к. 4, 5, 6
	Ленинградское
«Олимп 3»	<b>Ленинградское М-10</b> МО, Клин, 4-й мкр.
«Олимп 3» «На семи холмах»	• • •
	МО, Клин, 4-й мкр.
	«Звезда Томилино»  «Раменский»  «Видный город»  «Эко Видное 2.0»  UP-квартал «Римский»  «Ново Молоково»



### **М-10** Ленинградское

пос. Андреевка	«Первый Андреевский»	МО, Солнечногорский р-н, пос. Андреевка, Жилинская ул.
пос. Смирновка	«Смирновка»	МО, Солнечногорский р-н, пос. Смирновка
рп Менделеево	«Солнечная Аллея»	MO, Солнечногорский р-н, рп Менделеево, Куйбышева ул., 24
дер. Елино	«Ёлкино»	MO, Солнечногорский р-н, сп Лунёвское, дер. Елино
Химки	«Гвардейский»	МО, Химки, 7-ой Гвардейской Дивизии ул., 4, к 1, 2
Химки	«Альфа Центавра»	МО, Химки, 9 мая ул.
Химки	«Две столицы»	МО, Химки, Германа Титова ул.
Химки	«Солнечная система»	МО, Химки, Германа Титова ул.
Химки	«Дом у реки»	МО, Химки, к-л Ивакино
Химки	«Маяк»	МО, Химки, Кудрявцева ул., 10 к1-5
Химки	«на Ленинском проспекте»	МО, Химки, Ленинский пр-т, 16,18,20,22
Химки	«Новокуркино»	МО, Химки, мкр. 6, 7, 8
Химки	«Мишино»	МО, Химки, мкр. Клязьма-Старбеево
Химки	«Берег»	МО, Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, Береговая ул.
Химки	«Подрезково»	МО, Химки, мкр. Подрезково
Химки	«Авентин»	МО, Химки, мкр. Сходня, Железнодорожная ул., 33
Химки	«Экоград на Микояна»	МО, Химки, мкр. Сходня, Микояна ул., к1



### Ленинградское ----

Химки	«Сходня Парк»	МО, Химки, мкр. Сходня, Первомайская ул.
Химки	«Новогорск Парк»	МО, Химки, мкр.Новогорск, Ивановская ул.
Химки	«Планерный»	МО, Химки, Молодёжная ул.
Химки	«Левобережный»	МО, Химки, Совхозная ул.
		Минское 🔤
Краснознаменск	Квартал «Звездный»	МО, Краснознаменск, Строителей ул.
Одинцово	«Сердце Одинцово»	МО, Одинцово, 1-я Вокзальная ул.,
Одинцово	«Союзный»	МО, Одинцово, Маковского ул., 26
дер. Митькино	«АККОРД. Smart-квартал»	МО, Одинцовский р-н, дер. Митькино
рп Новоивановское	«Инновация»	МО, Одинцовский р-н, рп Новоивановское
		Можайское
Одинцово	«Дом на Баковке»	МО, Одинцово, Можайское ш., 136 А
Одинцово	«Гусарская баллада»	МО, Одинцово, пос. ВНИИССОК, ул. Дениса Давыдова
Одинцово	«Единый стандарт»	МО, Одинцово, Садовая ул.
Одинцово	«Сколковский»	МО, Одинцово, Сколковская ул. / ул. Чистяковой
дер. Малые Вяземы	«Высокие Жаворонки»	МО, Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземь
с. Немчиновка	«Немчиновка-Резиденц»	МО, Одинцовский р-н, с. Немчиновка, Ольховая ул.



### **—** Новокаширское

Видное	«Березовая роща»	МО, Видное, Завидная ул.	
Видное	«Зеленые аллеи»	МО, Видное, Зеленые Аллеи бул.	
Домодедово	Квартал «Гальчино»	МО, Домодедово, Гальчино дер., 60-летия СССР бул., 19	
Домодедово	«Город Счастья»	МО, Домодедово, мкр. Востряково	
Домодедово	«Южное Домодедово»	МО, Домодедово, мкр. Южный, Курыжова ул.	
Домодедово	«ДОМодедово Парк»	МО, Домодедово, с. Домодедово, Строителей бул.	
дер. Мисайлово	«Пригород Лесное»	МО, Ленинский р-н, пос. Молоковское, дер. Мисайлово и дер. Дальние Прудищи	
м-9 Ново	Новорижское		
Звенигород	«Центральный»	МО, Звенигород, Некрасова ул. / Почтовая ул. / Московская ул.	
Лобаново	«Павловский квартал»	МО, Истринский р-н, Лобаново, Новая ул.	
сп Павловская Слобода	«Сказка»	МО, Истринский р-н, сп Павловская Слобода	
дер. Глухово	«Ильинские луга»	МО, Красногорск, дер. Глухово, Новорижское ш.	
пос. Ильинское- Усово	«Новорижский»	МО, Красногорский р-н, пос. Ильинское- Усово, Александра Невского пр-д	



### Новорязанское

Жуковский	«Гагаринский (Жуковский)»	МО, Жуковский, Гагарина ул., 60
Жуковский	«Солнечный»	МО, Жуковский, Солнечная ул., 15, 17, 19
Коломна	«Огни Коломны»	МО, Коломна, Дзержинского ул., 16
Коломна	«Донской»	МО, Коломна, Захарова ул.
Котельники	К-л «Новые Котельники»	МО, Котельники
Котельники	«Белая дача»	МО, Котельники, мкр. Белая дача
Котельники	«Зеленый остров»	МО, Котельники, мкр. Южный
Котельники	«Котельнические высотки»	МО, Котельники, Новая ул., к 1,2
Котельники	«Белые Росы»	МО, Котельники, Новорязанское ш., 19 км, уч. 1
Котельники	«Оранж парк»	МО, Котельники, Сосновая ул.,1, к1-3,5
Котельники	«Белая Дача парк»	МО, Котельники, Яничкин пр-д
Лыткарино	«Высокий берег»	МО, Лыткарино, Набережная ул., д.4,6
Лыткарино	«Президентский»	МО, Лыткарино, Ухтомского ул.
пгт Томилино	«Томилино 2018»	МО, Люберецкий р-н, пгт Томилино



### **Носовихинское**

Балашиха	«Центр плюс»	МО, Балашиха, мкр. Железнодорожный, Автозаводская ул.
Балашиха	«Новоград Павлино»	МО, Балашиха, мкр. Павлино
Балашиха	«Столичный»	МО, Балашиха, мкр. Саввино, Калинина ул.
Балашиха	«МАРЗ»	МО, Балашиха, Федурново, Авиарембаза ул.
Павловский Посад	«Дом на Большом Желез- нодорожном проезде»	МО, Павловский Посад, Большой Железнодорожный пр-д, 5
Реутов	«Мкр. 6А	МО, Реутов, мкр. 6А, Реутовских ополченцев ул.
Реутов	«Новокосино-2»	МО, Реутов, Октября ул.
<u>А-111</u> Оста	ашковское	
дер. Бородино	UP-квартал «Скандинавский»	МО, Мытищи, дер. Бородино, Осташковское ш.
дер. Пирогово	«Пироговская ривьера»	МО, Мытищи, дер. Пирогово, Центральная ул.
пос. Нагорное	«Датский квартал»	МО, Мытищи, пос. Нагорное
дер. Погорелки	«Императорские Мытищи»	МО, Мытищи, Осташковское ш. восточнее дер. Погорелки
дер. Болтино	«Мытищи Lite»	МО, Мытищинский р-н, дер. Болтино, Осташковское ш.
_ <sub>P-111</sub> _ Путилковское		
дер. Путилково	UP-квартал «Новое Тушино»	МО, Красногорск, дер. Путилково, Новотушинская ул.



### Пятницкое -----

		·
с. Ангелово	«Ангелово Резиденция»	МО, Красногорск, с. Ангелово, МФЖК Ангелово-Резиденц мкр.
дер. Сабурово	«Митино О2»	МО, Красногорский р-н, дер. Сабурово
дер. Сабурово	«Пятницкие кварталы»	МО, Красногорский р-н, дер. Сабурово, Парковая ул.
пос. Отрадное	«Отрада»	MO, Красногорский р-н, Красногорск, пос. Отрадное
дер. Путилково	«Путилково»	MO, Красногорский р-н, мкр. дер. Путилково
дер. Рузино	«Новый Зеленоград»	МО, Солнечногорский р-н, дер. Рузино
пос. Андреевка	«Зеленоградский»	МО, Солнечногорский р-н, пос. Андреевка, Жилинская ул.
дер. Брехово	«Митино Дальнее»	МО, Солнечногорский р-н, сп Кутузовское, дер. Брехово
		Рязанское - 105
Люберцы	«Люберцы 2017»	МО, Люберцы, Вертолётная ул., Камова ул., Озёрная ул.
Люберцы	«Томилино»	МО, Люберцы, Жилино-1
Люберцы	«Ареал»	МО, Люберцы, Кирова ул., 9к1-5
Люберцы	«Люберецкий»	МО, Люберцы, мкр. 12-й, Юности ул.
Люберцы	«ВЛЮБЕРЦЫ»	МО, Люберцы, Шевлякова ул.
Раменское	«Зеленая околица»	МО, Раменское, Крымская ул.



### **Симферопольское**

дер. Боброво	«Восточное Бутово»	МО, Ленинский р-н, дер. Боброво, Крымская ул.
дер. Лопатино	«Государев дом»	МО, Ленинский р-н, дер. Лопатино
пос. Измайлово	«Новобулатниково»	МО, Ленинский р-н, пос. Измайлово, к 1
Подольск	«ул. Колхозная, 55 (Красная Горка-3)»	МО, Подольск, мкр. Красная горка-3, Колхозная ул., 55
Подольск	«Народный»	МО, Подольск, мкр. Шепчинки, Народная ул., 23
Подольск	«Шепчинки»	МО, Подольск, Пионерска ул. 15 к 1,3 и Ватутина ул., 36 к 1
Подольск	«Плещеево»	МО, Подольск, Плещеевская ул., 42к1-2
Подольск	«Авеню»	МО, Подольск, Рабочая ул., 4
Серпухов	«Скрылья»	МО, Серпухов, дер. Скрылья (в р-не Пушкина ул.)
Серпухов	«МираПарк»	МО, Серпухов, Химиков ул., 33,39
Чехов	«Олимпийский»	МО, Чехов, мкр. Олимпийский, Весенняя ул., 31
Чехов	«Чайка»	МО, Чехов, Чехова ул., 79, к1-4
дер. Репниково	«Чеховский посад»	МО, Чеховский р-н, пос. Стремиловское, рядом с дер. Репниково



# 

		<u>-</u>
Лосино- Петровский	«Петровский Квартал	МО, Лосино-Петровский, Почтовая ул.
Щелково	Мкр. «Финский»	МО, Щелково, мкр. Финский
Щелково	«Центральный (Щелково)»	МО, Щелково, Первомайская ул. / Центральная ул.
пос. Свердловский	«Лукино-Варино»	МО, Щелковский р-н, пос. Свердловский, мкр. Лукино-Варино
с. Анискино	«Анискино»	МО, Щелковский р-н, с. Анискино
		Ярославское
Звенигород	«Радужный»	МО, Звенигород, к-л Введенское, 1Б
Ивантеевка	«Хлебникоff»	МО, Ивантеевка, Хлебозаводская ул., вл3
Королёв	«Парад Планет»	МО, Королёв, Академика Легостаева ул., 62
Королёв	«Лермонтова Каширское»	МО, Королёв, Лермонтова ул., 10
Королёв	«Театральный парк»	МО, Королёв, мкр. Болшево, ул. Спартаковская, д 1А, корпос. 1-12
Королёв	«Золотые ворота»	МО, Королёв, Пионерская ул. / Ленина ул.
Королёв	«Ривер Парк»	МО, Королёв, Советская ул., 47к6-8
Мытищи	«Ярославский»	МО, Мытищи, Борисовка ул., Юбилейная ул.



### **Ярославское**

Мытищи	«Губернатор»	МО, Мытищи, Веры Волошиной ул., 2-й Красноармейский пер.
Мытищи	«Новое Медведково»	МО, Мытищи, мкр. 17А, Астрахова пр-т
Мытищи	«Большие Мытищи-Тайнинская»	МО, Мытищи, Пограничная ул.
Мытищи	«Афродита»	МО, Мытищи, пос. Мебельной фабрики, Заречная ул.
Мытищи	«Олимпийский»	МО, Мытищи, Стрелковая ул., 6
дер. Барвиха	Level Barvikha Residence	МО, Одинцовский р-н, дер. Барвиха
Пушкино	«Добролюбова, 32»	МО, Пушкино, Добролюбова ул., 32А, 32Б
Пушкино	«Светолюбово»	МО, Пушкино, мкр. Заветы Ильича, Степана Разина ул.
Пушкино	«Новое Пушкино»	МО, Пушкино, мкр. Новое Пушкино, Просвещения ул.
Пушкино	«Пушкарь»	МО, Пушкино, Русакова ул., к1-2
Пушкино	«На ул. Тургенева, 13»	МО, Пушкино, Тургенева ул., 13
пос. Зеленоградский	«Зеленый Город»	МО, Пушкинский р-н, пос. Зеленоградский, Зеленый Город ул.
рп Лесной	«Квартал в Лесном»	МО, Пушкинский р-н, рп Лесной, Советская ул., к.1-8
Сергиев Посад	«Донской»	МО, Сергиев Посад, Сергиевская ул., уч. 13

## **КТО ЕСТЬ КТО**



# НОВОСТРОЙКИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА





#### «LEGENDA Героев»

Санкт-Петербург, просп. Героев

#### О ПРОЕКТЕ

«LEGENDA Героев» - это smart-комплекс 3-го поколения от LEGENDA Intelligent Development. В проекте собрано все самое лучшее от предыдущих проектов компании, а также представлены свежие решения. Всего в комплексе запроектировано 19 типов планировок, отвечающих потребностям различных покупателей. Дома будут объединены не только архитектурной концепцией авторства студии «Евгений Герасимов и партнеры», но и галереей коммерческих помещений на первом этаже, а также общей внутридомовой территорией, которая представляет собой три закрытых двора со всей необходимой инфраструктурой для жителей.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

В «LEGENDA Героев» воплощены принципы smart — know-how компании LEGENDA в части планировочных, технологических, инженерных и дизайнерских решений, обеспечивающих современный комфортный уровень жизни.

Изюминка проекта — оригинальные видовые квартиры с видом на Финский залив, Южно-Приморский парк и Дудергофский канал.

#### УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

ALLANDI KINGOLOK	И
Сбербанк	от 10,8%
ВТБ 24/ВТБ	от 10,8%
Промсвязьбанк	от 9,4%
Газпромбанк	от 9,7%
• Аккредитация от:	СМП Банк
АО «Банк ДОМ.РФ	»,
«Открытие», «Альф	а-Банк»,
Банк «Санкт-Петер	бург».

#### ИНФРАСТРУКТУРА

























#### **ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ**

Квартиры с	с 1, 2, 3 спальнями
35,3 м²	от 4,3 млн руб.
52,6 м <sup>2</sup>	от 6,4 млн руб.
75,30 м <sup>2</sup>	от 9,7 млн руб.



# **LEGENDA** Героев

+7 (812) 677-00-09 www.legenda-dom.ru



# НОВОСТРОЙКИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

(Таблица)



	Адмиралтейская (1)5
«Невская Звезда»	Санкт-Петербург, Бабушкинская ул.
«Стрижи в Невском»	Санкт-Петербург, Бабушкинская ул.
	Балтийская <equation-block></equation-block>
«Болконский»	Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская ул.
	Беговая <equation-block></equation-block>
«Юнтолово»	Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта ул.
Veren Place	Санкт-Петербург, Советская ул.
«Водолей 2»	Сестрорецк, Воскова ул.
«Морской конёк»	Сестрорецк, Морская ул.
	Бухарестская 💔 5
«Статус у Парка Победы»	Санкт-Петербург, Витебский пр-д
Valo	Санкт-Петербург, Салова ул.
	Василеостровская <equation-block></equation-block>
«Делагарди»	Санкт-Петербург, 14-я линия В.О. ул.
NEVA-NEVA	Санкт-Петербург, 24-я линия В. О. ул.
«Палацио»	Санкт-Петербург, 25-я линия В.О ул.
«Авеню на Малом»	Санкт-Петербург, Малый В.О. пр-кт

«Monodom на Малом»

Санкт-Петербург, Малый пр-кт



<b>(V)3</b> Василеостров	ская	
Neva ART	Санкт-Петербург, Ремесленная ул.	
Neva Residence	Санкт-Петербург, Ремесленная ул.	
<b>(</b> )5 Волковская		
«Волковский»	Санкт-Петербург, Волковский пр-кт	
(V)1 Выборгская		
«Новый Лесснер»	Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-кт	
«Притяжение»	Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-кт	
Vertical на Лесной	Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-кт	
Nobelius	Санкт-Петербург, Выборгский	
Fusion	Санкт-Петербург, Крапивный пер.	
«Дом на Львовской»	Санкт-Петербург, Львовская ул.	
«Малая Невка»	Санкт-Петербург, Петровская коса ул.	
<b>(V)1</b> Гражданский проспект		
«Мейн Хаус»	Санкт-Петербург, Гражданский пр-кт	
«Ручьи»	Санкт-Петербург, Пискаревский пр-кт	



#### Гражданский проспект (V)3

Санкт-Петербург, Пискаревский пр-кт
Санкт-Петербург, Невзоровой ул.
Санкт-Петербург, Обуховской обороны ул.
Санкт-Петербург, Октябрьская наб.
Звездная <equation-block></equation-block>
Санкт-Петербург, Дунайский пр-кт
Санкт-Петербург, Дунайский пр-кт  Санкт-Петербург, Пулковское ш.
Санкт-Петербург, Пулковское ш.
Санкт-Петербург, Пулковское ш. Санкт-Петербург, Пулковское ш.
Санкт-Петербург, Пулковское ш.  Санкт-Петербург, Пулковское ш.  Санкт-Петербург, Пулковское ш.



#### **(V)2** Звёздная

«Светлый мир Жизнь»	Санкт-Петербург, Московское ш.
Barcelona	Санкт-Петербург, Московское ш.
NEOPARK	Санкт-Петербург, Московское ш.
«Славянка»	Санкт-Петербург, Шушары, Колпинское ул.
«Добрыня»	Санкт-Петербург, Шушары, Московское ш.
«Добрыня -2 (Кузьминка)»	Санкт-Петербург, Шушары, Московское ш.
«Ленсоветовский»	Санкт-Петербург, Шушары, Московское ш.
«Полет»	Санкт-Петербург, Шушары, Московское ш.
«UP-квартал Московский»	Санкт-Петербург, Шушары, Московское ш.
«СолнцеPark»	Санкт-Петербург, Шушары, Образцовая ул.
«ЭкспоГрад»	Санкт-Петербург, Шушары, Переведенская ул.
«Неоклассика-2»	Санкт-Петербург, Шушары, Преведенская ул.
«Дом по ул. Пушкинская»	Санкт-Петербург, Шушары, Пушкинская ул.
«ЭкспоГрад III»	Санкт-Петербург, Шушары, Сорицкая ул.
«Детскосельский (Дом Хороших Квартир)»	Санкт-Петербург, Шушары, Центральная ул.
	·



#### Звёздная (1)2

«АэроСити»	Санкт-Петербург, Шушары, Школьная ул.
All Inclusive	Санкт-Петербург, Шушары, Школьная ул.
	Звенигородская (Ѵ)5
«Артхаус»	Санкт-Петербург, Звенигородская ул.
«Yes на Социалистической»	Санкт-Петербург, Социалистическая ул.
	(V)1 Кировский завод
«Шереметьевский дворец»	Санкт-Петербург, Стачек пр-кт
Amster	Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт
«Полис на Комендантском»	Санкт-Петербург, Глухарская ул.
Ariosto	Санкт-Петербург, Глухарская ул.
New Time	Санкт-Петербург, Глухарская ул.
«Чистое небо»	Санкт-Петербург, Комендантский пр-кт
YOGA	Санкт-Петербург, Комендантский пр-кт



(V)5 Комендантский проспект		
«Шуваловский»	Санкт-Петербург, Парашютная ул.	
«UP-квартал Комендантский»	Санкт-Петербург, Парашютная ул.	
«МореОкеан»	Санкт-Петербург, Яхтенная ул.	
<b>105</b> Крестовский ост	гров	
«Петровская Доминанта»	Санкт-Петербург, Петровская коса	
«Петровский квартал на воде»	Санкт-Петербург, Петровский пр-кт	
Familia	Санкт-Петербург, Петровский пр-кт	
NEVA HAUS	Санкт-Петербург, Петровский пр-кт	
The One	Санкт-Петербург, Петровский пр-кт	
Esper Club	Санкт-Петербург, Эсперова ул.	
<b>(</b> )2 Купчино		
«Дворянское сословие»	Санкт-Петербург, Пушкин, Захаржевская ул.	
<b>(</b> )4 Ладожская		
«Ириновский»	Санкт-Петербург, Ириновский пр-кт	



#### Ладожская ۷ 4

«Охта Хаус»	Санкт-Петербург, Лагоды ул.
Magnifika	Санкт-Петербург, Магнитогорская ул.
«Ива Дом»	Санкт-Петербург, Революции ш.
«Малая Охта»	Санкт-Петербург, Уткин пр-кт
«Золотая Долина»	Санкт-Петербург, Энергетиков пр-кт
	Ленинский проспект <u>(V) 1</u>
«Наутилус»	Санкт-Петербург, Адмирала Трибуца ул.
«Жемчужный берег»	Санкт-Петербург, Героев пр-кт
«LEGENDA Героев»	Санкт-Петербург, Героев пр-кт
«Жемчужный каскад»	Санкт-Петербург, Патриотов пр-кт
«Английская миля»	Санкт-Петербург, Петергофское ш.
«Клены»	Санкт-Петербург, Петергофское ш.
«Veren Village Стрельна»	Стрельна, Красносельское ш.
«Жемчужная гавань»	Санкт-Петербург, Петергофское ш.



<b>₩1</b> Лесная	
«Георг Ландрин»	Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский ул.
Клубный дом G9	Санкт-Петербург, Грибалевой ул.
TERRA	Санкт-Петербург, Земледельческая ул.
«Дом на Лабораторном, 23 А»	Санкт-Петербург, Лабораторный пр-кт
«Облака на Лесной»	Санкт-Петербург, Новолитовская ул.
«LIFE-Лесная»	Санкт-Петербург, Новолитовская ул.
TARMO	Санкт-Петербург, Студенческая ул.
«Усадьба на Ланском»	Санкт-Петербург, Энгельса пр-кт
<b>())</b> 5 Международная	
«Балканы»	Санкт-Петербург, Будапештская ул.
«Твин Хаус»	Санкт-Петербург, Будапештская ул.
<b>(</b> )2 Московская	
«Философия на Московской»	Санкт-Петербург, 1-ый Предпортовый пр-д
«Алтайская»	Санкт-Петербург, Алтайская ул.



## Московская (1)2

IN2IT	Санкт-Петербург, Витебский пр-кт
Victory plaza	Санкт-Петербург, Гастелло ул.
«Дом на Космонавтов»	Санкт-Петербург, Космонавтов пр-кт
«Звездный дуэт»	Санкт-Петербург, Космонавтов пр-кт
«Bau Haus»	Санкт-Петербург, Космонавтов пр-кт
«Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)»	Санкт-Петербург, Пулковское ш.
«ПИТЕР»	Санкт-Петербург, Типанова ул.
«Образцовый квартал 4»	Санкт-Петербург, Шушары, Кокколевская ул.
«Образцовый квартал 5»	Санкт-Петербург, Шушары, Кокколевская ул.
	Московские ворота (1)2
«Галактика. Премиум»	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул.
«Арт Квартал. Аквилон»	Санкт-Петербург, Московский пр-кт
«Граф Орлов»	Санкт-Петербург, Московский пр-кт
«M97»	Санкт-Петербург, Московский пр-кт
«Московский, 65»	Санкт-Петербург, Московский пр-кт



<b>(V)1</b> Нарвская	
«Панорамы залива»	Санкт-Петербург, Двинская ул.
<b>(</b> )4 Новочеркасская	
«Два Ангела»	Санкт-Петербург, Республиканская ул.
«Новый город»	Санкт-Петербург, Новочеркасский пр-кт
<u>₩5</u> Обводный канал	
YES Residence	Санкт-Петербург, Боровая ул.
«Днепропетровская 37»	Санкт-Петербург, Днепропетровская ул.
«Дом у Каретного»	Санкт-Петербург, Днепропетровская ул.
<b>₩</b> 3 Обухово	
«Петр Великий и Екатерина Великая»	Санкт-Петербург, Заводская участок ул.
«Капитал Классик»	Санкт-Петербург, Колпино, Павловская ул.
«Новое Купчино»	Санкт-Петербург, Малая Бухарестская ул.



## Озерки (1)2

«По ул. Заповедная»	Санкт-Петербург, Заповедная ул.
«Норманндия»	Санкт-Петербург, Озерковский пр-кт
	Парнас (1)2
«Шуваловский PARK»	Санкт-Петербург, Прокофьева ул.
«Континенты»	Санкт-Петербург, Парголово
«На Заречной»	Санкт-Петербург, Парголово
«Шуваловский дуэт»	Санкт-Петербург, Парголово
«Парнас»	Санкт-Петербург, Парголово, Заречная ул.
«Жили-Были»	Санкт-Петербург, Парголово, Ольгинская дор.
«Русские сезоны»	Сестрорецк, Максима Горького ул.
	Петроградская (\)2
«Авеню-Сьютс»	Санкт-Петербург, Академика Павлова ул.
BOTANICA	Санкт-Петербург, Аптекарский пр-кт



Отранения	
Skandi Klubb	Санкт-Петербург, Аптекарский пр-кт
Meltzer Hall	Санкт-Петербург, реки Карповки наб.
Ответительный пределамента	
«Приморский квартал»	Санкт-Петербург, Коломяжский пр-кт
<u>₩</u> Площадь Алеко	андра Невского
Grand House	Санкт-Петербург, Тележная ул.
Prime Residence	Санкт-Петербург, Херсонская ул.
ОПО ПО ВОССТВОЕНИЯ ВОСТВОЕНИЯ ВОССТВОЕНИЯ ВОССТВОЕНИЯ ВОССТВОЕНИЯ ВОСТВОЕНИЯ ВОСТВВОЕНИЯ ВОСТВОЕНИЯ	ания
ArtStudio	Санкт-Петербург, 2-я Советская ул.
«Дом по ул.9-я Советская»	Санкт-Петербург, 9-я Советская ул.
«Дом у Невского»	Санкт-Петербург, Полтавская ул.
<b>────────────────────────────────────</b>	la
«ЦДС Полюстрово»	Санкт-Петербург, Пискаревский пр-кт
<b>1</b> Площадь Муже	ства
«Vertical на Мужества»	Санкт-Петербург, 2-й Муринский пр-кт
«LEGENDA Институского»	Санкт-Петербург, Институтский пр-кт



	Площадь Мужества (V)1
«Дом на Блюхера»	Санкт-Петербург, Маршала Блюхера пр-кт
«Кирилл и Дарья»	Санкт-Петербург, Маршала Блюхера пр-кт
«Суворов»	Санкт-Петербург, Маршала Блюхера пр-кт
Like	Санкт-Петербург, Политехническая ул.
	Политехническая (/)1
«Дом на Светлановском проспекте»	Санкт-Петербург, Светлановский пр-кт
«Эврика»	Санкт-Петербург, Светлановский пр-кт
	Приморская (/)3
«Светлый мир Тихая гавань»	Санкт-Петербург, Вилькицкий б-р
Docklands 2	Санкт-Петербург, КИМа пр-кт
«Корабли»	Санкт-Петербург, Кораблестроителей ул.
«Морской фасад»	Санкт-Петербург, Невская губа ул.
Golden City	Санкт-Петербург, Невская губа ул.
Loft na Srednem	Санкт-Петербург, Средний пр-кт
Next	Санкт-Петербург, Средний пр-кт
«Эмеральд на Малой Неве»	Санкт-Петербург, Уральская ул.



## **(V)3** Пролетарская

Tipone rapellari	
Veren Next	Санкт-Петербург, Октябрьская наб.
«Морская Звезда»	Санкт-Петербург, Оптиков ул.
«Приневский»	Санкт-Петербург, Русановская ул.
<b>(V)1</b> Проспект Ветера	нов
«Бенуа 2»	Санкт-Петербург, Лени Голикова ул.
«Гостиница Южная Акватория»	Санкт-Петербург, Ленинский пр-кт
«Огни залива»	Санкт-Петербург, Ленинский пр-кт
«Прибалтийский»	Санкт-Петербург, Ленинский пр-кт
Второй квартал (Ligovsky City)	Санкт-Петербург, Лиговский пр-кт
Первый Квартал (Ligovsky City)	Санкт-Петербург, Лиговский пр-кт
«Сандэй»	Санкт-Петербург, Пилютова ул.
«Премьера 2»	Санкт-Петербург, Тамбасова ул.
<b>(</b> )2 Проспект Просве	ещения
«Орловский парк»	Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский пр-кт
«Лондон Парк»	Санкт-Петербург, Просвещения пр-кт
«Новоорловский»	Санкт-Петербург, Суздальское ш.



## Рыбацкое <equation-block>

«Новое Колпино»	Санкт-Петербург, Колпино, Загородная ул.
«Юттери»	Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул.
«Ижора Парк»	Санкт-Петербург, Металлострой
«Невские паруса»	Санкт-Петербург, Славянский пр-кт
«Живи! В Рыбацком»	Санкт-Петербург, Советский пр-кт
«Рыбацкая гавань»	Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр-кт
	Садовая <equation-block></equation-block>
Art View House	Санкт-Петербург, Реки Мойки наб.
	Старая Деревня <equation-block></equation-block>
«Богатырь 3»	Санкт-Петербург, Полевая Сабировская ул.
ArtLine в Приморском	Санкт-Петербург, Торфяная дорога ул.
	Удельная 앴 2
«Сосновка»	Санкт-Петербург, Тореза пр-кт
Leningrad	Санкт-Петербург, Тореза пр-кт
«Светлана-парк»	Санкт-Петербург, Энгельса пр-кт



<b>(</b> )2 Удельная	
«Ярославский удел»	Санкт-Петербург, Ярославский пр-кт
<u>₩</u> Улица Дыбенко	
«Дальневосточный 15»	Санкт-Петербург, Дальневосточный пр-кт
«Ренессанс»	Санкт-Петербург, Дыбенко ул.
Wings апартаменты на Крыленко	Санкт-Петербург, Крыленко ул.
«Полис на Московской»	Санкт-Петербург, Кубинская ул.
«Q-мир»	Санкт-Петербург, Кубинская ул.
<b>₩2</b> Фрунзенская	
«Studio Moskovsky»	Санкт-Петербург, Заозерная ул.
«Галактика»	Санкт-Петербург, Красуцкого ул.
«Vertical на Орджоникидзе»	Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул.
(V)2 Черная речка	
Riviere Noire	Санкт-Петербург, Черной речки наб.
«Черная Речка»	Санкт-Петербург, Красногвардейский пер.
«Приоритет»	Санкт-Петербург, Воскресненская наб.



#### Чкаловская <u>(V)5</u>

One Trinity Place	Санкт-Петербург, Адмирала Лазарева наб.
Futurist	Санкт-Петербург, Барочная ул.
«Дом на Зелейной»	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул.
«Дом по ул. Большая Разночинная»	Санкт-Петербург, Большая Разночинная ул.
«Классика»	Санкт-Петербург, Глухая Зеленина ул.
«Дом Керстена»	Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул.
KingDOM	Санкт-Петербург, Лодейнопольская ул.
«Биография»	Санкт-Петербург, Пионерская ул.
	Электросила (/)2
«Благодать»	Санкт-Петербург, Благодатная ул.



# ЛИДЕР ПО ПРОДАЖАМ НОВОСТРОЕК

#### ДОЛГОРУКОВСКАЯ 25

# НОВЫЙ КЛУБНЫЙ ДОМ. НАСТОЯЩИЙ ШЕДЕВР





+7 (495) 255-22-12

dolgorukovskaya25.ru