

# КТО ЕСТЬ КТО И ЧТО ПОЧЕМ

НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

# '20

№1 (8) 2020

ДАЙДЖЕСТ  
НЕДВИЖИМОСТИ





# БАШНЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## НЕБОСКРЕБ БЕЗ КОМПРОМИССОВ

ПЕНТХАУСЫ

ПЛАТИНОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

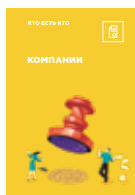
ОФИСЫ

ТОРГОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

МОСКВА, ПРЕСНЕНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 12

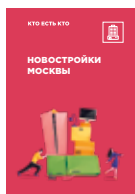
ТЕЛ/WHAT'S APP  
+7-985-889-8-999

[FEDBASHNYA.RU](https://www.fedbashnya.ru)



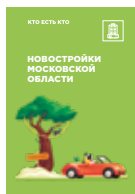
## Компании

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Девелоперские компании ..... | 7  |
| Агентства недвижимости ..... | 11 |



## Новостройки Москвы

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Лучшие предложения .....        | 32 |
| Таблица новостроек Москвы ..... | 46 |



## Новостройки Подмосковья

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Лучшие предложения .....             | 64 |
| Таблица новостроек Подмосковья ..... | 68 |



## Новостройки Санкт-Петербурга

|   |    |
|---|----|
| Лучшие предложения .....                  | 81 |
| Таблица новостроек Санкт-Петербурга ..... | 85 |

**ООО «МЕДИА-ДОМ»**  
123007, МОСКВА,

5-я Магистральная ул.,  
14, стр. 1  
+7 (495) 983–10–64,  
+7 (495) 983–10–65

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Михаил Тимаков  
informdom@d-n.ru

## ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Николай Веденяпин  
vede.nb@gmail.com

## ФИНАНСОВЫЙ ДИРЕКТОР

Алла Аббакумова  
alla@d-n.ru

## РЕДАКЦИЯ

## ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР

Андрей Москаленко  
editor@russianrealty.ru

## ВЫПУСКАЮЩИЙ РЕДАКТОР

Анна Гальцова  
agaltsova86@mail.ru

## КОРРЕКТОР

Людмила Ласькова  
l.laskova@mail.ru

## ДИЗАЙН И ВЕРСТКА

### ДИЗАЙНЕР

Денис Жуков  
info@d-n.ru

### ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ

## КОММЕРЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР

Ольга Боченина  
bochenina61@mail.ru

## PR-ДИРЕКТОР

Эльмира Потуданская  
elya1@hotmail.ru

## АДМИНИСТРАТОР РЕКЛАМНОГО ОТДЕЛА

Ирина Туранская  
tur@d-n.ru

## МЕНЕДЖЕР РЕКЛАМНОГО ОТДЕЛА

Анна Липа  
annalipa@d-n.ru

## МЕНЕДЖЕР РЕКЛАМНОГО ОТДЕЛА

Оксана Боброва  
okbobrova14@gmail.com



## ОБЛОЖКА

Роман Новоселов

## ИЛЛЮСТРАТОР

Даниил Гнездилов

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-66791 от 8 августа 2016 г. Справочник по недвижимости «КЕК» 123007, г. Москва, 5-я Магистральная ул., д. 14, стр. 1

Отпечатано в ООО «Полиграфический комплекс» г. Москва, ул. 3-я Хорошевская 18, к. 1 Тираж 25 000 экз.

Полное или частичное воспроизведение статей и фотоматериалов запрещается без письменного согласия редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в рекламе.

## СОКРАЩЕНИЯ

**мкр.** – микрорайон  
**г.о.** – городской округ  
**м/о** – муниципальный округ  
**р-н** – район  
**г.п.** – городское поселение

**с.п.** – сельское поселение  
**пос.** – поселок  
**с.** – село  
**дер.** – деревня  
**вл.** – владение  
**стр.** – строение  
**к.** – корпус  
**наб.** – набережная

**б-р** – бульвар  
**пр.** – проезд  
**просп.** – проспект  
**пер.** – переулок  
**Кв.** – квартал  
**п/о** – почтовое отделение  
**КД** – клубный дом

**ЖК** – жилой комплекс  
**АК** – комплекс апартаментов  
**МФК** – многофункциональный комплекс  
**СНТ** – садовое некоммерческое товарищество

# Навигатор



**ОБЪЕКТЫ  
НА ТЕРРИТОРИИ ЖК**



**ОБЪЕКТЫ В ПЕШЕЙ  
ДОСТУПНОСТИ ОТ ЖК**

## ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ



Детский сад



Школа

## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ



Поликлиника



Аптека

## ТРАНСПОРТ



Подземный паркинг



Надземный паркинг



Ж/д станция



Остановка



Метро



Марина

## СПОРТ



Фитнес-клуб



Бассейн

## ИНФРАСТРУКТУРА



Охрана



Консьерж



Благоустроенный двор



Супермаркет



Салон красоты



Отделение банка



Химчистка



Баня



СПА

## РАЗВЛЕЧЕНИЯ



Парковая зона



Водоем



Кафе



Ресторан



Спортплощадка



Детская площадка



Зона отдыха



Велодорожки



Торговый центр



Аквапарк



Пляж



Яхт-клуб



Подъемник



Конюшня



Море

КТО ЕСТЬ КТО



КОМПАНИИ



# Содержание раздела

## **Девелоперские компании**

|                              |    |
|------------------------------|----|
| ПАО «Галс-Девелопмент» ..... | 7  |
| Группа ПСН .....             | 8  |
| ГК ФСК .....                 | 9  |
| Группа «Эталон» .....        | 10 |

## **Агентства недвижимости**

|  |    |
|--|----|
| «АРЕАЛ-Риелт» .....                        | 11 |
| АН «Арсенал» .....                         | 12 |
| ЦН «Белый Квадрат» .....                   | 13 |
| «Городское агентство недвижимости» .....   | 14 |
| ГК «Градомиръ» .....                       | 15 |
| АН «Зеленый КИТ» .....                     | 16 |
| «ИСТ-недвижимость» .....                   | 17 |
| «Кей Эстейт» .....                         | 18 |
| «Кредит-Центр» .....                       | 19 |
| «МАКРУС» .....                             | 20 |
| «МИЭЛЬ-Ногинск» .....                      | 21 |
| АН «ОГРК-Центр» .....                      | 22 |
| «СИТИ+» .....                              | 23 |
| «Технодом недвижимость» .....              | 24 |
| «ТСН Недвижимость» .....                   | 25 |
| «УДАЧНЫЙ ВЫБОР» .....                      | 26 |
| Центральный Департамент Недвижимости ..... | 27 |
| «ЦИК» Недвижимость .....                   | 28 |
| Baranov.net .....                          | 29 |
| АН «PRO ОБМЕН» .....                       | 30 |





Интеллектуальный девелопмент



**ПРЕЗИДЕНТ**  
Адамов Виктор

## ПАО «Галс-Девелопмент»

ПАО «Галс-Девелопмент» — динамично развивающаяся девелоперская компания, специализирующаяся на сегментах жилой и коммерческой недвижимости, контролирует все этапы жизненного цикла проекта – от разработки концепции до последующего управления готовым объектом. Основным акционером компании является Банк ВТБ.

По итогам 2019 года компания вошла в топ-5 застройщиков Москвы по вводу жилья с результатом 205 тыс. м<sup>2</sup>, а также – в топ-20 по России в соответствии с рейтингами Единого Ресурса Застройщиков. Общий объем девелоперских проектов «Галс-Девелопмент» составляет 2,2 млн м<sup>2</sup>.

### ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ

#### ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Жилой квартал «Литератор»
- ЖК «Наследие» (1, 2, 3 очередь)
- Элитный квартал Wine House
- ЭК «Сады Пекина»
- ЭК «Театральный Дом»
- Жилая башня «Q-квартал»
- ЖК «Солнце»
- ЖК «Достояние»
- МФК «Искра-Парк»
- МФК Match Point

#### КОММЕРЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ

- БЦ SkyLight
- БЦ «Даниловский форт»
- «ЦДМ на Лубянке»
- Курортный комплекс «Камелия» в Сочи
- МФК «IQ-квартал»
- ТРК «Лето»
- Бизнес-парк «Искра»

### СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ

На стадии активного строительства у компании находятся следующие объекты: 4-я очередь комплекса бизнес-класса «Наследие» в районе Преображенское, деловой квартал «Невская Ратуша» в Санкт-Петербурге и др. В 2018 году «Галс-Девелопмент» заключила договор на управление проектом МФК Match Point в качестве fee-девелопера.

### ГОД ОСНОВАНИЯ 1994

26 лет на рынке

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Девелопмент
- Управление проектами
- Управление активами

### ПАРТНЕРЫ

Строительство всех объектов «Галс-Девелопмент» осуществляется при поддержке финансового партнера – Банка ВТБ (ПАО)

### КОНТАКТЫ

+7 (495) 725-55-55

[WWW.HALS-DEVELOPMENT.RU](http://WWW.HALS-DEVELOPMENT.RU)



# Девелоперские компании



**ПРЕЗИДЕНТ**  
Алим Гешев

## Группа ПСН

Группа ПСН работает на рынке недвижимости с 2000 года. Основные направления деятельности – девелопмент и управление недвижимостью. Всего в девелоперском портфеле компании — около 2 млнм<sup>2</sup> жилой и коммерческой недвижимости, в том числе пять проектов жилой недвижимости.

В 2019 году Группа ПСН стала лучшим застройщиком X ежегодной премии «Права потребителей и качество обслуживания» и входит в топ-6 застройщиков Москвы по вводу жилья в 2019 году (по данным ЕРЗ).

Партнерами Группы ПСН являются такие крупные российские банки, как Сбербанк, ВТБ, Московский кредитный банк, Абсолют Банк и «Уралсиб».

### ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ

Комплекс элитных особняков «Полянка/44»

Элитный жилой квартал I'M

ЖК SREDA (I и II очереди)

ЖК «Гринада» (корпуса Д1, Д2, Д4-1, Д5)

Микрорайон «Домашний» (I очередь и I ПК II очереди)

### СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ

Комплекс элитных особняков «Полянка/44» (особняк «Корица»)

ЖК «Гринада» (корпус Д3)

Микрорайон «Домашний» (II и III ПК II очереди)

### ГОД ОСНОВАНИЯ 2000 г.

20 лет на рынке

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Девелопмент
- Управление недвижимостью

### ПАРТНЕРЫ

#### Архитектурные бюро:

MLA+, Ricardo Bofill Taller

De Arquitectura (RBTA),

John McAslan&Partners,

David Walker, AHR

Architects

#### Банки:

Сбербанк, ВТБ, МКБ,

Абсолют Банк и «Уралсиб»

### КОНТАКТЫ

Москва,

Дербеневская наб., 7 стр. 10

+7 (495) 363–20–23

[WWW.PSNGROUP.RU](http://WWW.PSNGROUP.RU)



**ПРЕЗИДЕНТ**  
Воронин Владимир

## ГК ФСК

Группа компаний ФСК – многопрофильная девелоперская компания, входящая в число ведущих игроков российского рынка недвижимости. Входит в топ-10 крупнейших девелоперов страны и самых социально ответственных строительных компаний. Реализует проекты в Москве и Московской области, в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Калужской области и Краснодарском крае. Совокупный портфель проектов за 15 лет существования компании составляет 9,4 млн м<sup>2</sup>.

Вертикально интегрированная структура ГК позволяет в короткие сроки своими силами реализовывать объекты любого уровня сложности. Бизнес Группы компаний устойчив, а кредитная нагрузка минимальна. В сентябре 2019 года Рейтинговое агентство АКРА впервые присвоило ГК ФСК кредитный рейтинг BBB+(RU) со стабильным прогнозом, подтвердив высокую степень надежности компании.

### ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ

- ЖК М-Нhouse
- ЖК «Дыхание»
- ЖК «Зодиак»
- УР-квартал «Новое Тушино»
- УР-квартал «Западное Кунцево»
- ЖК «Новое Измайлово»
- ЖК «Поколение»
- УР-квартал «Светлановский» (Санкт-Петербург)

Всего в портфеле корпорации более 20 завершенных объектов, в том числе проект загородной недвижимости – КП Vita Verde и проекты коммерческой недвижимости – ТРЦ MARI и отель Four Points by Sheraton в Калуге.

### СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ (МОСКОВСКИЙ РЕГИОН)

- УР-квартал «Скандинавский»
- УР-квартал «Римский»
- УР-квартал «Сколковский»
- ЖК «Датский квартал»
- ЖК «Настроение»
- ЖК «Поколение»
- ЖК «Рихард»
- АК «Движение.Тушино»

### ГОД ОСНОВАНИЯ 2005

15 лет на рынке

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Девелопмент
- Управление проектами
- Строительство, собственное производство бетонных изделий

### ПАРТНЕРЫ

- Сбербанк
- ВТБ
- Банк «Открытие»
- Газпромбанк
- Абсолют Банк
- Уралсиб
- Промсвязьбанк
- Банк «Возрождение»
- Россельхозбанк

### КОНТАКТЫ

Москва,  
ул. Мясницкая, 13, стр. 1.

+7 (495) 995-88-80

**WWW.FSK.RU**



**ПРЕЗИДЕНТ**  
Щербина  
Геннадий Филиппович

## Группа «Эталон»

Группа «Эталон» является одной из крупнейших корпораций в сфере девелопмента и строительства в России. Компания фокусируется на жилой недвижимости комфорт-, бизнес- и премиум-класса в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге.

С момента создания Группа «Эталон» ввела в эксплуатацию 7 млн м<sup>2</sup> недвижимости. В домах компании проживает свыше 250 тыс. человек.

Вертикальная интеграция Группы «Эталон» обеспечивает контроль над затратами, качеством и сроками, а также достижение лидирующих показателей рентабельности. Коллектив Группы «Эталон» насчитывает более 5 тыс. сотрудников, а общенациональная сеть продаж компании охватывает 58 городов России.

Крупнейшим акционером Группы «Эталон» является АФК «Система» – публичная российская диверсифицированная холдинговая компания.

### ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ

«Резиденция на Покровском бульваре», «Резиденция на Всеволожском», Fusion, «Эталон-Сити», «Счастье в Олимпийской деревне», «Счастье на Волгоградке», «Счастье на Дмитровке», «Счастье на Сходненской», «Счастье в Вешняках», «Счастье на Масловке», «Дом на Блюхера», «Дом на Обручевых», «Самозцветы», «Царская столица», «Московские ворота», «Ландыши», «Золотая звезда», «Престиж», «У Ростральных колонн».

### СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ

Nagatino I-Land, «Крылья», «Серебряный фонтан», «Изумрудные холмы», «Нормандия», «Счастье на Ломоносовском», «Счастье на Соколе», «Счастье на Пресне», «Счастье в Кусково», «Счастье в Садовниках», «Петровская Доминанта», Botanica, Квартал «Галактика», Галактика PRO, «Галактика.Премиум», Квартал Che, «Эталон на Неве», «Дом на Космонавтов», «Охта Хаус».

### ГОД ОСНОВАНИЯ 1987 г.

33 года на рынке

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Девелопмент жилой недвижимости
- Проектирование и строительство
- Эксплуатация и сервис жилой и коммерческой недвижимости

### ПАРТНЕРЫ

Жилые комплексы Группы «Эталон» аккредитованы по ипотеке ведущими банками. Среди банков-партнеров компании — МТС Банк, Газпромбанк, Сбербанк, Банк ВТБ, Альфа-Банк, Банк ДОМ.РФ, Банк «Санкт-Петербург», Райффайзенбанк и другие.

### КОНТАКТЫ

Москва,  
Цветной бульвар,  
д. 22, стр. 1.  
+7 (495) 126-76-71

[WWW.ETALON-INVEST.COM](http://WWW.ETALON-INVEST.COM)



## Компания АРЕАЛ-Риэлт

Компания АРЕАЛ-Риэлт существует на рынке недвижимости с 2004 года, является динамично развивающейся организацией, имеет безупречную репутацию среди партнеров и клиентов. Наше агентство недвижимости отличается высоким уровнем профессионализма сотрудников и забота о своих клиентах. Богатый многолетний опыт специалистов позволяет осуществлять все операции с недвижимостью в различных областях. Люберцы — наш родной город, и мы знаем особенности его рынка недвижимости. Для тех, кто хочет вложить деньги в недвижимость, Люберцы — идеальное место.

Если вы хотите приобрести недвижимость, знание рынка и опыт наших сотрудников так же будут для вас полезны. А продажа квартиры, дома или участка не превратится в долгую и мучительную процедуру, ведь мы возьмем на себя все проблемы, связанные с поиском покупателей и оформлением сделки. В нашей базе также есть нежилые помещения, разного уровня квартиры, новостройки.

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Покупка, продажа, аренда, обмен квартир и комнат
- Продажа новостроек
- Операция с коммерческой и загородной недвижимостью
- Сопровождение сделок, оформление ипотеки
- Брокерские услуги по страхованию предмета залога и страхование жизни

### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Мы даем бесплатные консультации по всем жилищным вопросам, оказываем услуги по подбору вариантов недвижимости, проводим экспертизу покупаемой вами недвижимости, проводим оценку квартир, продажа которых осуществляется через наше агентство.

### ДИРЕКТОР

Свищева  
Татьяна Викторовна

### ГОД ОСНОВАНИЯ 2004 г.

16 лет на рынке

### ЛИЦЕНЗИИ И СЕРТИФИКАТЫ

Гильдия Риелторов  
Московской области (ГРМО)  
Риелторская деятельность.  
Услуги брокерские.  
Сертификат  
№ РОСС RU РГР ОС.50.0296

### КОНТАКТЫ

МО, Люберцы,  
Октябрьский проспект, 53  
+7 (495) 565-49-49

**WWW.AREAL-REALT.RU**  
**INFO@AREAL-REALT.RU**



# АРСЕНАЛ

## АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

### Агентство недвижимости «Арсенал»

Агентство недвижимости «Арсенал» основано в марте 1998 г. на базе уже сложившегося коллектива единомышленников, опытных риелторов и выпускников школы менеджеров «Арсенал». Профиль деятельности: инвестиционно-строительный и риелторский.

География: Москва, Московская область.

Агентство входит, по разным рейтингам, в 10–15 ведущих риелторских структур по Москве и МО. «Арсенал» могут рекомендовать по линии исполнительной власти Московской области, Гильдии Риелторов Москвы, Гильдии Риелторов Московской области.

У компании есть завершенные инвестиционно-строительные проекты в Москве и Подмосковье.

#### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Покупка и продажа новостроек
- Покупка и продажа квартир на вторичном рынке
- Покупка и продажа коммерческой недвижимости
- Покупка и продажа загородной недвижимости
- Юридические консультации в сфере недвижимости, юридическое сопровождение сделок, налоги
- Оформление прав на недвижимое имущество

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- Сопровождение инвестиционных проектов на рынке недвижимости
- Помощь в получении ипотечных кредитов
- Оценка недвижимости

#### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Мнацаканов  
Владимир Алексеевич

#### ГОД ОСНОВАНИЯ 1998

22 года на рынке

#### ЧЛЕН ПРОФОРГАНИЗАЦИЙ

Гильдия Риелторов  
Москвы (ГРМ)

#### ПАРТНЕРЫ

- Ведущие банки и страховые компании
- Застройщики  
Москвы и МО

#### КОНТАКТЫ

Москва, Семеновская  
площадь, 7

+7 (495) 784-70-50

+7 (495) 788-04-44

+7 (495) 788-04-44

+7 (495) 784-70-52

**ARSENAL-HOLDING.RU**



## Белый Квадрат

МОСКОВСКИЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

### Центр Недвижимости «Белый Квадрат»

Московский Центр Недвижимости «Белый Квадрат» – это инновационная компания на рынке недвижимости, которая совместила в себе многолетний опыт сотрудников на рынке недвижимости и новые технологии! Мы проводим сделки как традиционными, так и высокотехнологичными способами, которые возможны на сегодняшний день.

Нам надоело видеть, как многие другие «специалисты» порочат честь нашей профессии. Мы привыкли, что нам доверяют, рекомендуют друзьям и родственникам. Мы знаем, как удовлетворить потребность любого нашего клиента, с каким бы непростым вопросом он к нам ни обратился.

Мы помогаем и там, где отказались другие!

#### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Проведение сделок ОНЛАЙН
- Оценка реальной рыночной стоимости объекта
- Продажа. Поиск покупателя и проведение сделки
- Подбор объекта в соответствии с запросами заказчика
- Обмен объектов (единовременная сделка по продаже одного объекта и приобретения другого)
- Комплексное сопровождение сделки
- Юридическая экспертиза объектов
- Срочный выкуп объектов за 1 день
- Приватизация жилого фонда
- Одобрение ипотечной линии
- Покупка объекта с ипотекой без первоначального взноса
- Продажа объектов, находящихся в залоге
- Юридические консультации (бесплатно)
- Согласования перепланировок

#### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Плеханова  
Ольга Николаевна

#### ГОД ОСНОВАНИЯ 2017 г.

3 года на рынке

#### ЧЛЕН ПРОФОРГАНИЗАЦИЙ

Российская Гильдия Риелторов (РГР)  
Гильдия Риелторов  
Московской области (ГРМО)  
Межрегиональное Партнерство Риелторов (МГПР)  
Ассоциация Юристов  
России (АЮР)

#### ПАРТНЕРЫ

- Банки
- Оценочные и страховые компании
- Застройщики
- Ремонтные бригады
- Дизайнеры

#### КОНТАКТЫ

Москва, 10-я Парковая,  
20, оф. IV  
+7 (495) 215-26-16  
+7 (929) 501-26-16

[WWW.BEL-KVADRAT.RU/](http://WWW.BEL-KVADRAT.RU/)



## «Городское агентство недвижимости»

«Городское агентство недвижимости» специализируется на продаже и аренде жилой, загородной и коммерческой недвижимости города Москвы и Подмосковья: Серпухов, Чехов, Подольск, Протвино, Пущино.

Квалифицированные эксперты и юристы с особым вниманием и ответственностью подходят к решению задач своих клиентов. Риелторские услуги компании сертифицированы и соответствуют Национальным стандартам работы агентов и брокеров на рынке недвижимости России. Сертификат N РОСС RU PGP OC 50. 0287. Главная ценность для нас — клиент и его благополучие. Мы дорожим своей профессиональной репутацией и делаем всё для формирования надежной среды на рынке недвижимости. Ответственность, профессионализм, надежность — наши главные ценности. Подтверждение качества работы агентства — многочисленные отзывы клиентов и рекомендации нас своим друзьям.

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Продажа, покупка, аренда недвижимости
- Ипотечный брокеридж (индивидуальный подбор программ ипотечного кредитования с пониженными процентными ставками от банков-партнёров)
- Приобретение жилья по федеральным, региональным, муниципальным программам, в том числе с использованием субсидий, военной ипотеки, материнского капитала, обмен вторичного жилья на новостройку, расселение ветхого жилья, переезд в другой регион
- Юристы проведут переговоры любой сложности, отстаивая законные права наших клиентов
- Предоставят юридическую экспертизу документов
- Каждая сделка застрахована СК «Согласие».

### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Голубева Любовь  
Леонидовна

### ГОД ОСНОВАНИЯ 1996 г.

23 года на рынке

### ЧЛЕН ПРОФОРГАНИЗАЦИЙ

- Российской гильдии риелторов (РГР)
- Гильдия Риелторов Московской области (ГРМО)
- Серпуховской гильдии риелторов
- Межрегионального партнёрства риелторов

### ПАРТНЕРЫ

- Сбербанк,
- ВТБ,
- Альфа банк,
- Россельхозбанк,
- банк «Возрождение»,
- «Инвестторгбанк»
- Альфа-Страхование

### КОНТАКТЫ

Серпухов, ул. Ворошилова,  
133/16,  
оф. 32-33  
+7 (4967) 31-11-31  
[WWW.HGRANT.RU](http://WWW.HGRANT.RU)





## ГК «Градомир»

Группа компаний «Градомир» — это четыре офиса в крупнейших городах северо-восточного Подмосковья: Мытищах, Сергиевом Посаде, Дмитрове, Пушкино. Это несколько десятков экспертов по продаже недвижимости и квалифицированных юристов, которые работают для вас!

Наша миссия — сделать местные рынки недвижимости понятными, цивилизованными и безопасными. Мы работаем с клиентами из Сергиева Посада, Дмитрова, Мытищ, Пушкино, Москвы и непрерывно расширяем регион обслуживания.

Наша главная ценность — безупречная профессиональная репутация. Нас рекомендуют друзьям! По статистике, до 60% клиентов обращается в Русский центр недвижимости и права «Градомир» по рекомендации знакомых. Сотни посетителей агентства остаются настолько довольны профессионализмом сотрудников и качеством услуг, что искренне советуют «Градомир» своим близким!

Русский центр недвижимости и права «Градомир» — это профессионализм и безопасность.

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Агентские услуги по покупке, продаже, обмену, аренде: квартиры, комнаты, новостройки, дома, дачи, коттеджи, таунхаусы, земельные участки
- Ипотека, сертификаты, субсидии, материнский капитал
- Юридические услуги: консультации по всем вопросам, оформление документов, сопровождение сделок, представительство в судах
- Услуги в сфере коммерческой недвижимости (склады, офисы, арендное управление)
- Предпродажная подготовка (клининг и ремонт)

### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Антонова Анна Юрьевна

### ГОД ОСНОВАНИЯ 2011 г.

8 лет на рынке

### ЧЛЕН ПРОФОРГАНИЗАЦИЙ

Гильдия Риелторов Московской области (ГРМО)  
Сертификат  
№ РОСС RU РГР ОС.50.0114  
Члены Российской гильдии риелторов (РГР) и Торгово-промышленной палаты (ТПП)

### ПАРТНЕРЫ

- Ведущие банки
- Оценочные и страховые компании
- Ремонтные бригады

### КОНТАКТЫ

Сергиев Посад, ул.  
Воробьевская, 3, оф. 1  
+7 (499) 322-13-55

[WWW.GRADOMIR-SP.RU](http://WWW.GRADOMIR-SP.RU)



## Агентство недвижимости «Зеленый Кит»

Один из основных принципов работы нашего агентства — выяснить потребности, возможности клиента и подобрать для него вариант, превосходящий его ожидания. Мы поможем клиенту так грамотно подойти к вопросу улучшения жилищных условий, что он будет приятно удивлён. Специалисты «Зелёного КИТа» знают рынок недвижимости, умеют анализировать ситуацию и принимать оперативные решения. Мы предлагаем возможность осуществить ваши мечты о домашнем уюте в собственном жилье! Совместно мы разберем ваши потребности и превзойдем ожидания! Мы обеспечим высокий уровень обслуживания наших клиентов, гарантируем максимальную безопасность и надежность сделки, прозрачность и информирование об этапах сотрудничества, соблюдение всех обязательств. Наша миссия — стремиться обеспечить высокий уровень технологии работы с клиентом, корпоративной культуры, признательности, доверия и комфорта для наших клиентов, который станет престижным стандартом качества профессии риелтора, а рынок брокерских услуг — цивилизованным и прозрачным.

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

Покупка, продажа, обмен недвижимости. Срочный выкуп квартир. Подбор объекта. Подбор новостроек. Ипотека. Зачет вторичного жилья. Коммерческая недвижимость, загородная недвижимость, операции с земельными участками. Консультационные услуги эксперта, сопровождение сделок, услуги аналитического отдела. Перевод в нежилой фонд. Материнский капитал. Регистрация.

### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Комарова  
Мария Евгеньевна

### ГОД ОСНОВАНИЯ 2019

1 год на рынке

### ЧЛЕН ПРОФОРГАНИЗАЦИЙ

Гильдия Риелторов  
Москвы (ГРМ)

### ПАРТНЕРЫ

- Альфа Банк
- Сбербанк
- НМаркет ПРО
- SV Finance
- AGENTORY

### КОНТАКТЫ

Москва, Савёлкинский пр.  
4, эт. 16, помещение XXIV,  
комн. 1

+7 (495) 258-92-48

[WWW.ZEL-KIT.RU](http://WWW.ZEL-KIT.RU)



## ИСТ-НЕДВИЖИМОСТЬ

— НЕДВИЖИМОСТЬ ВОСТОЧНОГО —  
ПОДМОСКОВЬЯ

## Компания «ИСТ-недвижимость»

Компания «ИСТ-недвижимость» образовалась в 2015 году и с тех пор успешно работает на рынке недвижимости Восточного Подмосковья. Руководитель компании оказывает риелторские услуги с 2000 года. В компании работают только лучшие эксперты по продаже недвижимости, квалифицированный юрист и ипотечный брокер. Наша главная ценность – безупречная профессиональная репутация. Нас рекомендуют друзьям! По статистике, до 60% клиентов обращается в «ИСТ-недвижимость» по рекомендации знакомых.

Риелторские (брокерские) услуги ООО «ИСТ-недвижимость» сертифицированы. Сертификат № РОСС RU РГР ОС.50.0246 удостоверяет, что оказываемые нашей фирмой услуги по операциям с недвижимостью соответствуют требованиям Национального Стандарта.

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Предоставляем услугу ипотечного брокера и одобряем ипотеку за 1 ч, не выходя из офиса
- Агентские услуги по покупке, продаже, обмену, аренде всех видов недвижимости
- Реализуем разного рода субсидии, сертификаты, материнский капитал
- Предоставляем нашим клиентам профессиональную видео- и фотосъемку объекта
- Наша компания предоставляет нашим клиентам услуги по переезду, строительству и уборке
- Оказываем юридическую помощь во всех сложных вопросах, связанных с покупкой и продажей недвижимости, оформлением документов, сопровождении сделок, представительства в судах

### ДИРЕКТОР

Блаженова  
Светлана Викторовна

### ГОД ОСНОВАНИЯ 2015 г.

5 лет на рынке

### ЛИЦЕНЗИИ И СЕРТИФИКАТЫ

Гильдия Риелторов  
Московской области (ГРМО)  
Российская Гильдия Риелторов (РГР)

### ПАРТНЕРЫ

- Ведущие банки
- Страховые компании
- Ремонтные бригады

### КОНТАКТЫ

МО, Орехово-Зуево,  
Мадонская, 12Б

+7 (499) 455-16-81

[WWW.ISTVP.RU](http://WWW.ISTVP.RU)



ESTATE



## Компания «Кей Эстейт»

«Кей Эстейт» — команда профессионалов высокого уровня, имеющих многолетний опыт работы в сфере недвижимости не только в Москве и области, но и на всей территории Российской Федерации.

Основные принципы работы: применение современных информационных технологий, гибкость и индивидуальный подход к каждому клиенту, оперативность работы, при необходимости применение нестандартного пути решения, своевременное отслеживание изменений в законодательстве РФ — всё это позволяет Кей Эстейт оказывать эффективные и качественные услуги на рынке недвижимости России.

Большинство заявок в агентство приходит по рекомендации, это говорит о высокой преданности клиентов, которые готовы рекомендовать экспертов компании всем своим близким и знакомым.

«Кей Эстейт» — это надежно, спокойно и законно.

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Проведение сделок любой сложности с жилой недвижимостью (квартиры, комнаты, доли, загородные объекты)
- Операции с земельными участками
- Продажа, покупка, аренда коммерческой недвижимости
- Сопровождение покупки, продажи и аренды объектов
- Юридическая проверка документов, помощь в одобрении ипотеки
- Подбор новостроек для клиента покупателя

### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- Помощь и сопровождение в суде по вопросам недвижимости
- Кредиты под залог имеющейся недвижимости
- Предпродажная подготовка объекта (ремонт, уборка)
- Сопровождение регистрации права собственности

### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Колотилина  
Екатерина Олеговна

### ГОД ОСНОВАНИЯ 2016 г.

4 года на рынке

### ЧЛЕН ПРОФОРГАНИЗАЦИЙ

Гильдия Риелторов Москвы  
Член Российской гильдии  
риелторов  
Сертификат  
№ РОСС RU PFP OC.50.0335

### ПАРТНЕРЫ

- Ведущие банки
- Оценочные компании
- Страховая компания  
Согласие

### КОНТАКТЫ

Москва, ул.  
Островитянова, 41, к. 1  
+7 (495) 532-56-78

**KESTATE.RU**



# КРЕДИТ-ЦЕНТР

## Недвижимость и оценка

### «Кредит-Центр»

Группа компаний «Кредит-Центр» создана в 1993 году в городе Раменское Московской области.

За более чем 25-летнюю историю деятельности на территории Московской области компания прошла путь от небольшого агентства до многопрофильного предприятия, оказывающего полный комплекс услуг на рынке недвижимости Подмоскovie. Офисы компании расположены в городах Московской области – Раменское и Жуковский.

«Кредит-Центр» является сертифицированным агентством недвижимости.

При непосредственном участии «Кредит-Центра» реализованы проекты по строительству 50 многоквартирных жилых домов в городах Балашиха, Железнодорожный, Реутов, Люберцы, Раменское, Жуковский, Ступино, Воскресенск. Тысячи семей улучшили свои жилищные условия.

#### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Риелторская деятельность: услуги на первичном и вторичном рынке жилой недвижимости и нежилого фонда: покупка, продажа, аренда, оформление документов, сопровождение сделок.
- Оценочная деятельность: профессиональная оценка имущества и имущественных прав для залога и ипотеки, внесения в уставной капитал, постановки на бухгалтерский учет, раздела, нотариальных действий, принятия управленческих решений.

#### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Хромов  
Андрей Александрович

#### ГОД ОСНОВАНИЯ 1993

26 лет на рынке

#### ЧЛЕН ПРОФОРГАНИЗАЦИЙ

Российская Гильдия Риелторов (РГР)  
Гильдия Риелторов  
Московской области (ГРМО)  
Сертификат  
№ РОСС RU РГР ОС.50.0011

#### ПАРТНЕРЫ

- Сбербанк
- ВТБ

#### КОНТАКТЫ

Московская область,  
Раменское,  
ул. Карла Маркса, д.1А

+7 (499) 350-77-78

[WWW.CREDIT-CENTER.RU](http://WWW.CREDIT-CENTER.RU)



## МАКРУС АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

### ООО «МАКРУС»

Агентство недвижимости «МАКРУС» создано в 2005 году и успешно осуществляет свою деятельность на протяжении 15 лет на севере Московской области и прилегающих районах Тверской. Аббревиатура «МАКРУС» раскрывается как Многосторонние Альтернативные Консультации Работы и Услуги, и это сочетание является основным принципом при подходе в работе с клиентом. Наши специалисты готовы решать самые нестандартные и сложные вопросы при организации сделок с недвижимостью. Все специалисты прошли аттестацию, а компания прошла добровольную сертификацию на оказание услуг в соответствии с Национальным Стандартом. Сертификат № РОСС RU РГР ОС.50.0147. С первых дней основания компания сотрудничает с ведущими кредиторами, с целью предоставить своим клиентам лучшие условия ипотечного кредитования, оказывая услуги по принципу «одного окна». Профессионализм специалистов компании позволяет организовывать сделки с недвижимостью безопасно, тем самым полностью защитить своих клиентов от каких-либо проблем, а рынок недвижимости сделать цивилизованным.

#### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Организация сделок купли-продажи жилой и коммерческой недвижимости, в том числе с использованием средств государственной поддержки любого уровня
- Аренда недвижимости
- Консультирование по всем вопросам, связанным с продажей или покупкой недвижимого имущества, а также экспертиза документов
- Организация ипотечных сделок с недвижимостью и подбор ипотечной программы кредитования для клиента
- Ведение наследственных дел
- Представительство в суде по вопросам связанным с недвижимостью

#### ДИРЕКТОР

Кукушин  
Виталий Владимирович

#### ГОД ОСНОВАНИЯ 2005 г.

15 лет на рынке

#### ЛИЦЕНЗИИ И СЕРТИФИКАТЫ

Российская Гильдия Риелторов (РГР)  
Гильдия Риелторов  
Московской области (ГРМО)  
Дубненская гильдия риелторов (ДГР)

#### ПАРТНЕРЫ

- Банки
- Страховые компании
- Оценочные компании

#### КОНТАКТЫ

МО, Дубна, ул. Мира, 5/17  
+7 (496) 212-28-95  
+7 (958) 560-44-88

**MAKRUS-D@MAIL.RU**  
**WWW.IBMAKRUS.RU**



## «МИЭЛЬ-Ногинск»

«МИЭЛЬ-Ногинск» — Общество с ограниченной ответственностью «Офис на Третьего Интернационала», входит в ГК «МИЭЛЬ» ([www.miel.ru](http://www.miel.ru)), насчитывающий 87 офисов, с 2011 года работает на первичном и регулярном рынке Московского региона.

Компания оказывает комплекс риелторских и консалтинговых услуг, включая услуги по оформлению и регистрации собственности, постановке объектов на кадастровый учет, осуществляет предпродажную маркетинговую и ценовую аналитику проектов, организации рекламы, продвижения и ипотечного сопровождения (с аккредитацией объектов).

Офис «В Ногинске» является официальным партнером 12 банков и кредитных учреждений; состоит действующим членом ГРМО, РГР; профессиональные достижения отмечены дипломами и наградами, вся деятельность организации застрахована договором гражданской ответственности.

Специалистами компании накоплен богатый опыт реализации, как собственных, так и проектов партнеров — застройщиков и инвесторов на первичном и регулярном рынках Московского региона.

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Операции с городской, загородной и коммерческой недвижимостью на регулярном рынке Московского региона
- Брокерские услуги по реализации квартир в новостройках, онлайн бронирование
- Ипотечный брокеридж, услуги ипотечного брокера, преференции от банков-партнеров
- Юридическое сопровождение сделок с недвижимостью
- Деловое партнерство с ведущими игроками финансовых рынков и рынка недвижимости
- Брокерские услуги по страхованию предмета залога и страхование жизни

### ДИРЕКТОР

Астапов  
Антон Анатольевич

### ГОД ОСНОВАНИЯ 2011 г.

9 лет на рынке

### ЛИЦЕНЗИИ И СЕРТИФИКАТЫ

Риелторские (брокерские)  
услуги сертифицированы.  
Сертификат  
№ РОСС RU РГР ОС.50.0195

### ПАРТНЕРЫ

- Банки
- Страховые компании
- Оценочные компании

### КОНТАКТЫ

МО, Ногинск,  
3-го Интернационала, 78  
+7 (495) 505-55-52

[WWW.NOGINSK.MIEL.RU](http://WWW.NOGINSK.MIEL.RU)



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**

Кулеев

Сергей Александрович

## Агентство недвижимости «ОГРК-Центр»

Агентство недвижимости «ОГРК-Центр» готово стать вашим надежным партнером в проведении широкого спектра сделок на рынке жилья в Москве и Московской области. Используйте наши возможности для решения вашего жилищного вопроса! АН «ОГРК» получило международную премию «Самая динамично развивающаяся сеть агентств недвижимости в Московском регионе» на международном Конгрессе недвижимости и инвестиций в 2019 году. Наши опытные эксперты помогут решить задачу любой сложности! Довольные клиенты — наш главный приоритет! Наша миссия — защита граждан при совершении операций с недвижимостью!

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Продажа и покупка квартир, комнат, долей, участков, домов и таунхаусов
- Гарантированная продажа недвижимости по выгодным ценам
- Бесплатный подбор лучшего варианта в новостройках по ценам от застройщика
- Срочный выкуп за 2 дня – аванс в день обращения
- Обмен старой квартиры на новую по TRADE-IN
- Одобрение ипотеки на выгодных условиях от банков-партнеров

### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- Восемь офисов в различных районах Москвы и МО для удобства наших клиентов и агентов
- Собственная пополняемая база покупателей
- Собственная онлайн-школа для риелторов и руководителей
- Штат юристов, маркетологов и менеджеров по продвижению услуг в Интернете
- Наша деятельность застрахована! Мы будем отстаивать ваши интересы и сделаем всё для вашей безопасности и вашей выгоды!

### ГОД ОСНОВАНИЯ 2011 г.

9 лет на рынке

### ЧЛЕН ПРОФОРГАНИЗАЦИЙ

Гильдия Риелторов  
Москвы (ГРМ)  
Сертификат участника  
Всероссийского рейтинга  
риелторов  
Сертификат GETPRO

### ПАРТНЕРЫ

- Сбербанк
- ВТБ
- Райффайзенбанк
- Юникредит
- ТКБ
- ДОМ Рф
- БЖФ
- Уралсиб
- Открытие

### КОНТАКТЫ

Москва, Сретенский  
бульвар, 6/1, стр.1, подъ-  
езд 4, этаж 2, офис 39

+7 (499) 399-55-90

WhatsApp +7 (929) 687-67-91

**WWW.ОГРК-CENTER.RU**





## ООО «СИТИ+»

ООО «СИТИ+» создано командой профессионалов в 2004 году и почти с момента основания является членом профессионального объединения «Гильдия риелторов Московской области» и «Российская Гильдия Риелторов» (Свидетельство № 237/1).

За время существования компании, помимо основного офиса в г. Железнодорожный, открыли дополнительный офис в г. Старая Кулавна Ногинского района Московской области, Торговое Представительство в Республике Болгария, где, как и в головном офисе, с каждым клиентом проводится индивидуальная работа с целью подбора наиболее выгодного решения, гарантируя при этом надёжность и отсутствие лишних затрат.

Агентство является членом Торгово-Промышленной Палаты Московской области.

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

Оказание всех видов риелторских услуг на рынке недвижимости Российской Федерации и Дальнего зарубежья.

### НАГРАДЫ

- Диплом Номинанта регионального конкурса профпризнания «Звезда Подмосковья-2011» в номинации «Лучший сайт брокерской фирмы на рынке недвижимости Московской области»
- Неоднократно награждались почётными грамотами главы Балашихинского района, депутатами Мособлдумы за вклад в развитие предпринимательства района .

### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Трошина  
Ольга Ивановна

### ГОД ОСНОВАНИЯ 2004 г.

16 лет на рынке

### ЧЛЕН ПРОФОРГАНИЗАЦИЙ

Российская Гильдия Риелторов (РГР)  
Гильдия Риелторов Московской области (ГРМО)  
Торгово-промышленная палата Российской Федерации (ТПП РФ)

### ПАРТНЕРЫ

- Банки  
(в т.ч. аккредитация  
в ПАО СБЕРБАНК)

### КОНТАКТЫ

МО, г. Балашиха,  
мкр. Ольгино, Жилгородок,  
5А, н/п 14

+7(495) 778-62-87

+7(901) 513-44-42

[CITY\\_PLUS2004@MAIL.RU](mailto:CITY_PLUS2004@MAIL.RU)

[WWW.CITY-DOM.RU](http://WWW.CITY-DOM.RU)



## Технодом недвижимость

Компания «Технодом» работает на рынке недвижимости с 2007 года. Является одним из ведущих агентств недвижимости в г.о. Подольск. Риелторские услуги компании сертифицированы и соответствуют Национальным стандартам работы агентов и брокеров на рынке недвижимости России.

Агентство недвижимости «Технодом» с уважением относится к своим клиентам, ценит и экономит их деньги и время, поэтому к каждому клиенту свой особый индивидуальный подход. Специалисты по недвижимости стараются удовлетворить все требования клиента, поэтому подбирают наиболее оптимальный вариант согласно заявленным требованиям, а также финансовым возможностям клиента.

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Агентские услуги по покупке, продаже, обмену, аренде: квартир, комнат, загородной и коммерческой недвижимости
- Ипотека, военная ипотека, сертификаты, субсидии, материнский капитал
- Юридические услуги: консультации по всем вопросам, оформление документов, сопровождение сделок, представительство в судах
- Межевание земельных участков, ввод в эксплуатацию объектов строительства

### ДИРЕКТОР

Литвин  
Сергей Михайлович

### ГОД ОСНОВАНИЯ 2006 г.

14 лет на рынке

### ЛИЦЕНЗИИ И СЕРТИФИКАТЫ

Российская Гильдия Риелторов (РГР)  
Гильдия Риелторов  
Московской области (ГРМО)  
Подольская Гильдия  
Риелторов (ПГР)  
Н.П. «Мегаполис-Сервис»

### ПАРТНЕРЫ

- Ведущие банки
- Оценочные и страховые компании
- Ремонтные бригады

### КОНТАКТЫ

МО, Подольск,  
Свердлова, 30, к.1,  
ТЦ «Люкс», оф.14  
+7 (495) 660-38-94

[WWW.AN-TEHNODOM.RU](http://WWW.AN-TEHNODOM.RU)



**ДИРЕКТОР**  
Рачкова  
Татьяна Николаевна

## Компания «ТСН Недвижимость»

Компания «ТСН Недвижимость» является крупнейшим агентством северо-востока Подмосквья:

- Девять офисов в шести городах: Мытищи, Королев, Пушкино, Ивanteeвка, Щелково, Лосино-Петровский
- 142 эксперта по недвижимости
- Свыше 6 тыс. объектов первичной, вторичной, загородной и коммерческой недвижимости.
- Три авторские программы обучения и повышения квалификации агентов
- 9 236 проведенных сделок
- Ни одного страхового случая в рамках договора страхования профессиональной ответственности

Мы гарантируем клиентам профессиональную помощь в решении любого жилищного вопроса; проведение сделки в формате «одного окна»; сниженные ставки по ипотеке от 20 банков-партнеров; скидки на страхование и оценку недвижимости; полное юридическое сопровождение сделки с получением Гарантийного сертификата на услуги компании; выгоду свыше 500 тыс. руб. от Клуба привилегий «Выгодно с нами!»; возможность дохода для постоянных клиентов. Защита интересов клиента – наша приоритетная задача!

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Продажа/покупка/обмен недвижимости. Продажа новостроек
- Срочный выкуп квартир. Займы под залог недвижимости
- Trade-in
- Страхование и оценка недвижимости
- Ипотека и рефинансирование
- Работа с сертификатами, субсидиями и маткапиталом
- Юридические услуги. Легализация перепланировок
- Кадастровые и землеустроительные работы
- Дизайн-проект интерьеров и ремонт

### ГОД ОСНОВАНИЯ 2011 г.

9 лет на рынке

### ЧЛЕН ПРОФОРГАНИЗАЦИЙ

Российская Гильдия Риелторов (РГР)  
Гильдия Риелторов Московской области (ГРМО)  
КР «Мегapolis-Сервис»

### ПАРТНЕРЫ

- Застройщики
- Ведущие банки
- Нотариусы
- Оценочные и страховые компании
- Ремонтные бригады
- Дизайнеры
- Гипермаркеты строительных материалов
- Магазины товаров для дома

### КОНТАКТЫ

МО, Ивanteeвка,  
ул. Дзержинского, 21 А  
8-800-450-5000

**WWW.TSNEDV.RU**



## Компания «УДАЧНЫЙ ВЫБОР»

Компания «УДАЧНЫЙ ВЫБОР» образовалась в 2000 году и с тех пор успешно работает на рынке недвижимости нашего региона. Руководитель компании оказывает риелторские услуги населению с 1995 года.

Риелторские (брокерские) услуги компании сертифицированы. Сертификат №РОСС RU РГР ОС. 50. 0085 удостоверяет, что оказываемые нашей фирмой услуги по операциям с недвижимостью соответствуют требованиям Национального Стандарта. Компания работает не только в г. Раменское МО, но и по всей России и зарубежью — Турция, Кипр.

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Продажа, покупка, обмены недвижимостью любой степени сложности
- Оформление документов на любой стадии готовности
- Юридическое сопровождение сделок
- Ипотечный брокеридж (в сотрудничестве с любым банком по выбору клиента)
- Оформление земельных участков

При покупке квартиры в ипотеку в Раменском районе наши опытные агенты выяснят потребности и определят параметры требуемого вам недвижимого имущества, а также:

- Помогут приобрести квартиру с военной ипотекой, участием материнского капитала, а также различных субсидий.
- Организуют и проведут осмотры предложенных вариантов
- Проведут переговоры с продавцом, согласуют условия сделки
- Разберутся в сложном процессе оформления сделки
- Предоставят юридическое сопровождение сделки и проверят чистоту документов
- Проведут консультацию по вопросам налогообложения

### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Власова  
Ольга Евгеньевна

### ГОД ОСНОВАНИЯ 2000

19 лет на рынке

### ЧЛЕН ПРОФОРГАНИЗАЦИЙ

Российская гильдия риелторов (РГР)  
Гильдия Риелторов Московской области (ГРМО)  
Гильдия риелторов города Жуковского и Раменского района (ГРЖР)  
Межрегиональное Партнерство Риелторов (МПР)

### ПАРТНЕРЫ

- Банки
- Страховые компании

### КОНТАКТЫ

Московская область,  
Раменское,  
ул. Советская, д.2, оф. 204  
+7 (903) 977-77-79

[WWW.UV50.RU](http://www.uv50.ru)



## Центральный Департамент Недвижимости

ООО Центральный Департамент Недвижимости (ЦДН) — агентство недвижимости, с 2007 года оказывающее риелторские и юридические услуги в Москве и Подмосковье.

Центральный Департамент Недвижимости — надежный партнер для вашей сделки.

За время работы к агентству ЦДН не предъявлено ни одного судебного иска. Мы гарантируем законность проведения сделок и полное соблюдение прав будущих собственников.

Проверяем юридическую чистоту всех объектов недвижимости, с которыми работаем.

Отстаиваем ваши интересы при возникновении любых спорных ситуаций в переговорах и на сделке.

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Риелторские услуги: купля-продажа квартир, комнат, домов, земельных участков, коммерческих помещений; обмен недвижимости по программе Trade-in; оформление сделок.
- Юридические услуги: проверка чистоты документов, сопровождение сделок и консультации
- Инвестирование в недвижимость и срочный выкуп квартир в Москве
- Одобрение ипотеки, реализация материнского капитала, сертификатов и субсидий

### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Пысин  
Анатолий Юрьевич

### ГОД ОСНОВАНИЯ 2007 г.

13 лет на рынке

### ЧЛЕН ПРОФОРГАНИЗАЦИЙ

- Гильдия Риелторов  
Москвы (ГРМ)

### ПАРТНЕРЫ

- Ведущие банки
- Страховые организации
- Компании по оценке  
недвижимости
- Арбитражные  
управляющие
- Адвокаты

### КОНТАКТЫ

Москва, Зубовский  
бульвар., 4, стр.1

+7 (495) 661-31-75

[WWW.CDNK.RU](http://WWW.CDNK.RU)



## «ЦИК» Недвижимость

«ЦИК» Недвижимость — это команда профессионалов, которые более 15 лет работают на рынке. Мы постоянно развиваемся — повышаем квалификацию локальных экспертов, ведем диджитал-проекты, расширяем штат юристов и аналитиков.

Сегодня «ЦИК» — это мульти-проект, совмещающий в себе: реализацию объектов жилой и коммерческой недвижимости и организацию отдыха населения в загородных домах, парках отдыха и резиденциях по всей России.

Наша миссия — ежедневно доказывать людям, что профессиональный эксперт по недвижимости — это экономия для клиента и работа для нас.

Наше преимущество — объём информации, которой мы владеем, и количество техник, которые мы применяем, сохраняя индивидуальный подход к каждому нашему клиенту. Мы готовы оказать высокий уровень сервиса и показать реальный, осязаемый результат. Мы любим то, чем занимаемся, и работаем с живым интересом!

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Грамотные операции с недвижимостью — покупка/ продажа/ аренда/ оформление
- Коммерческая недвижимость — от анализа рынка до расчёта рентабельности проекта
- Оформление ипотеки, все виды сертификатов, субсидии
- Комплексное управление — ведение арендного развлекательного бизнеса на профессиональном безопасном уровне
- Рекомендации проверенных коллег в сопутствующих сферах: ремонт, дизайн, кадастровые инженеры, ландшафтные дизайнеры и другие уважаемые профессии

### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Валиев  
Рустем Айратович

### ГОД ОСНОВАНИЯ 2005 г.

15 лет на рынке

### ЧЛЕН ПРОФОРГАНИЗАЦИЙ

«Сертификат» Управляющего совета НП «Гильдия Риелторов Московской области»  
№ РОСС RU РГР ТОС 50.0251  
«Аттестат» Национального Стандарта СТО РГР «Риелторская деятельность. Услуги брокерские на рынке недвижимости»  
№ РОСС RU РГР ОС 50 БН 693

### КОНТАКТЫ

МО, Дмитров, Семеновка, 34  
8-800-333-17-81

[WWW.DMITROVIPOTEKA.RU](http://WWW.DMITROVIPOTEKA.RU)



## BARANOV·NET

Moscow Real Estate

## Baranov.net

Baranov.net — это молодое и динамично развивающееся агентство недвижимости. Наши услуги направлены, прежде всего, на тех, кому приходится сталкиваться с непростым выбором на рынке столичной коммерческой недвижимости.

Наш подход состоит в том, чтобы сделать осознанный выбор в подборе коммерческой недвижимости на основе анализа всех особенностей того или иного объекта.

Наш девиз — «ДЛЯ ВАС, КАК ДЛЯ СЕБЯ» — означает приоритет экономии средств покупателя над желанием брокера заработать свою комиссию. Со всеми нашими клиентами мы выстраиваем долгосрочные отношения и относимся к ним, как к членам привилегированного клуба, в котором партнерские отношения превыше сиюминутной выгоды.

Мы всегда рады сотрудничеству с регионами, как с нашими уважаемыми заказчиками (клиентами), так и с нашими коллегами — брокерами. Звоните нам, мы на связи 24/7/365.

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Продажа, покупка, аренда офисной недвижимости
- Продажа, покупка, аренда коммерческой недвижимости (первые этажи, ритейл)
- Продажа от застройщика
- Закрытые продажи (не в рынке)

### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- Персональный подбор коммерческой недвижимости
- Консультация по выбранному объекту (налоговая нагрузка, форма владения, эксплуатационные платежи)
- Услуги дизайнера по отделке коммерческой недвижимости
- Услуги подрядных организаций по отделке коммерческой недвижимости

### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Михаил Баранов

### ГОД ОСНОВАНИЯ 2018 г.

2 года на рынке

### ЧЛЕН ПРОФОРГАНИЗАЦИЙ

- Гильдия Риелторов  
Москвы (ГРМ)

### ПАРТНЕРЫ

- Ведущие банки
- Страховые организации
- Компании по оценке недвижимости
- Дизайнерские и архитектурные бюро

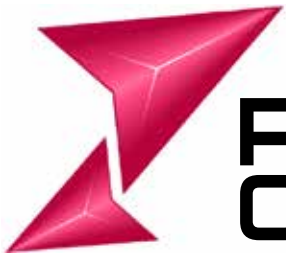
### КОНТАКТЫ

Москва, ул. Солянка, 1/2, с.1

+7 (999) 654-25-80

+7 (915) 425-50-21

[WWW.BARANOVNET.COM](http://WWW.BARANOVNET.COM)



# PRO ОБМЕН

## Агентство недвижимости «PRO ОБМЕН»

«PRO ОБМЕН» — это современное агентство недвижимости, которое успешно совмещает традиционную работу риелтора с многочисленными цифровыми практиками взаимодействия в формате «агент-клиент». Основная деятельность компании сосредоточена на проведении сделок с недвижимостью по программе «трейд-ин» в Москве и Московской области. Клиентам предлагается широкий спектр возможностей, так как являемся прямыми партнерами застройщиков. Например, с нами можно рассчитывать на получение брони выбранной квартиры и фиксацию ее цены сроком от 45 до 90 суток. При этом мы можем выгодно продать старую недвижимость клиента, не выходя за установленные сроки бронирования.

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Обмен квартир по технологии «трейд-ин»
- Покупка и продажа квартир и комнат
- Аренда коммерческой и жилой недвижимости
- Оценка квартир
- Помощь в одобрении и оформлении ипотеки
- Сопровождение сделок любой сложности
- Оформление налоговых вычетов

### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- Подготовка квартиры к продаже/аренде
- Фотосессия квартиры для презентации
- Помощь в переезде, перевозка мебели и прочих грузов
- Уборка квартир
- Ремонт квартир «под ключ», косметический ремонт
- Дизайнерские услуги, согласование перепланировок
- Страхование квартир

### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Никитина Екатерина

### ГОД ОСНОВАНИЯ 2018 г.

2 года на рынке

### ЛИЦЕНЗИИ И СЕРТИФИКАТЫ

Компания сертифицирована Российской Гильдией Риелторов, а также имеет сертификаты партнера по ипотечному кредитованию от ведущих банков России. Наша деятельность застрахована.

### КОНТАКТЫ

Москва, Шереметьевская,  
17, корп. 2, офис 24  
+7 (499) 380 85 55  
+7 (966) 194-73-63

**OBMENKVARTIR.PRO**



КТО ЕСТЬ КТО



# НОВОСТРОЙКИ МОСКВЫ



# Содержание раздела

## **Арбатская**

«Театральный» Дом на Поварской ..... 33

## **Динамо**

ЖК «Прайм Парк» ..... 34

Городской квартал «Искра-Парк» на Динамо ..... 36

## **Курская**

Клубный дом «Гороховский 12» ..... 37

## **Марьино**

Микрорайон «Домашний» ..... 38

## **Маяковская**

«Сады Пекина» Элитный квартал на Маяковской ..... 39

## **Новослободская**

ЖК «Долгоруковская 25» ..... 40

## **Парк Победы**

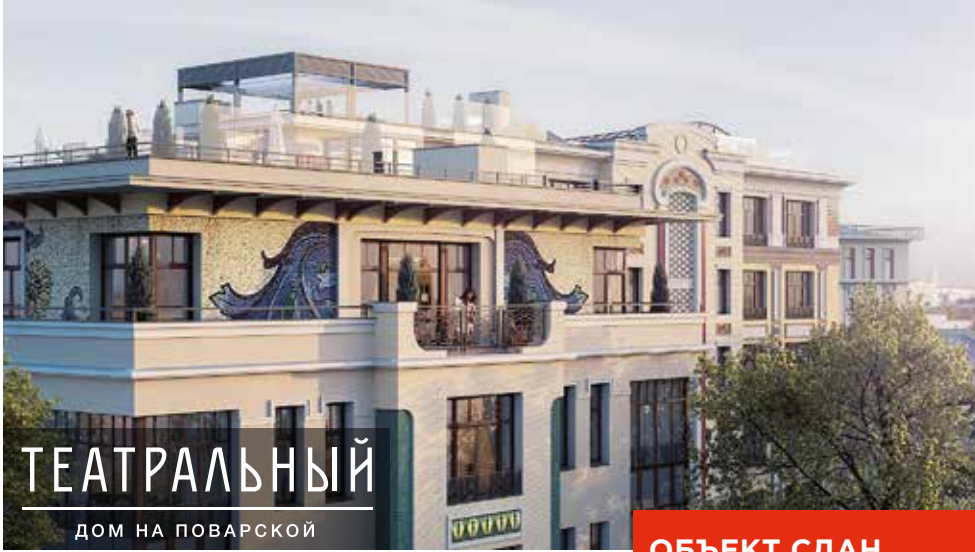
МФК «Матч Пойнт» ..... 41

## **Пятницкое шоссе**

ЖК «МИР Митино» ..... 42

## **Саларьево**

ЖК «Румянцево-Парк» ..... 43



# ТЕАТРАЛЬНЫЙ

ДОМ НА ПОВАРСКОЙ

**ОБЪЕКТ СДАН**

## «Театральный» Дом на Поварской

Москва, Поварская ул., 8/1, к. 1

### О ПРОЕКТЕ

Элитный квартал «Театральный» включает в себя 129 апартаментов площадью от 67 до 270 м<sup>2</sup>. Покупатели резиденций, расположенных на верхних этажах, имеют возможность использовать кровлю для организации дополнительного функционального пространства, например, собственной открытой террасы.

Комплекс оснащен бесшумными лифтами с дизайнерской отделкой кабин, а все апартаменты — индивидуальной и общеобменной вентиляцией. В подземной части комплекса расположен паркинг на 283 машино-места.

### ПРЕИМУЩЕСТВА

Резиденции de luxe «Театральный» расположены в самом центре Москвы, в 10 мин от Кремля. Малоэтажный комплекс, соседствующий с историческими зданиями и памятниками архитектуры, обладает всеми преимуществами клубного дома — атмосферой приватности и уединенности.

### УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- Ипотечная ставка от 5,6%
- Рассрочка 0% до 2-х лет

### ИНФРАСТРУКТУРА



### ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

66 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 53,0 млн руб.  
 101 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 82,1 млн руб.  
 125 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 106,1 млн руб.  
 186 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 147 млн руб.

**HALS**

Интеллекгентный девелопмент

+7 (495) 725-55-55  
[www.hals-development.ru](http://www.hals-development.ru)



**III квартал 2020**  
СРОК ГК

## ЖК «Прайм Парк»

Москва, Ленинградский просп., 37, к. 6

### О ПРОЕКТЕ

Жилой квартал «Прайм Парк» - победитель в номинации «Лучший жилой комплекс премиум класса 2019» по версии премии Urban Awards.

Концепция проекта основана на четырех перетекающих друг в друга парковых зонах. Квартал состоит из 9 высотных зданий, расположенных так, чтобы из каждой квартиры открывался неповторимый вид. А большое расстояние между башнями позволяло солнечному свету проникать во двор в течении всего дня.

Удачное расположение на пересечении Ленинградского проспекта и Ходынского бульвара обеспечивает великолепную транспортную доступность.

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Проект британских архитекторов
- Победитель в 7 международных премиях, в том числе «Лучшее архитектурное решение в Европе 2018-2019»
- Частный парк - 3 Га
- Более 80 типов планировок
- 9 типов отделки (квартиры сдаются в white box)
- Исчерпывающая инфраструктура

### УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- Ипотека от ведущих банков
- Рассрочка
- Скидка при 100% оплате

### ИНФРАСТРУКТУРА



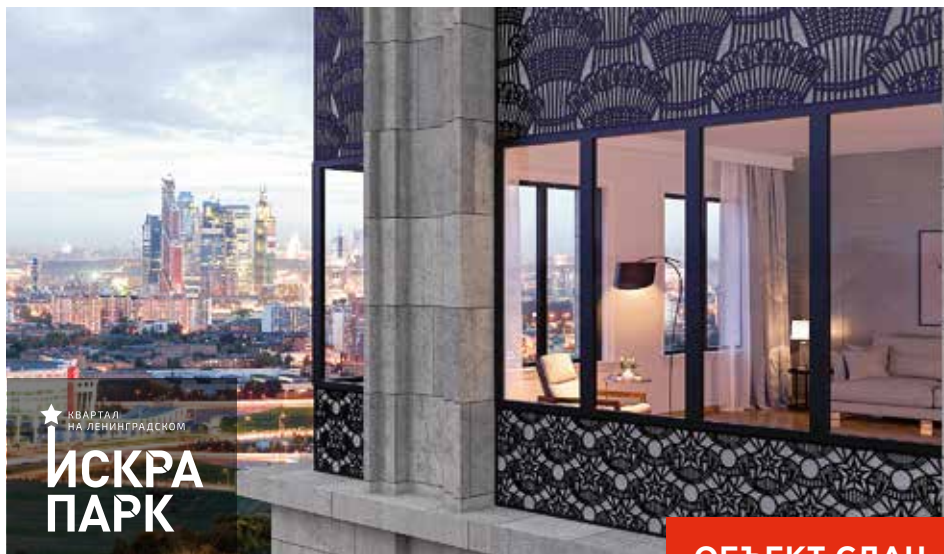
### ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

40,2 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 13,3 млн руб.  
 53,2 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 18,4 млн руб.  
 75,5 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 25,7 млн руб.  
 109,0 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 41,0 млн руб.  
 136,0 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 51,0 млн руб.

+7 (495) 154-00-25  
[www.primepark.ru](http://www.primepark.ru)



**PRIME PARK**



**ОБЪЕКТ СДАН**

## Городской квартал «Искра-Парк» на Динамо

Москва, Ленинградский просп., 35, стр. 2

### О ПРОЕКТЕ

«Искра-Парк» — городской квартал с величественной архитектурой, расположенный в 5 мин от ст. м. «Динамо».

Квартал «Искра-Парк» — прямой наследник выдающихся образцов «большого стиля» 30–50-х годов. В строгой геометрии форм, в благородной цветовой гамме отделочного камня вы прочтете родство с шедеврами московской архитектуры прошлого столетия. Фасады комплекса от бюро Speerch украшает серия авторских рисунков-паттернов от «Студии Артемия Лебедева», отражающих достижения СССР в период XX века.

Просторные входные группы и собственный респектабельный мини-парк делают проект идеальным для жизни в мегаполисе.

### ПРЕИМУЩЕСТВА

Квартал «Искра-Парк» удобно расположен неподалеку от Ленинградского проспекта и Третьего транспортного кольца, что позволяет выбирать оптимальные маршруты движения. Десять минут отделяют жителей «Искра-Парк» от Кремля, развлекательной инфраструктуры Тверской улицы. В проекте представлено 772 апартаментов с возможностью организовать спальню с индивидуальным санузлом, детскую комнату, гардеробную или кабинет.

### УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- Ипотечная ставка от 5,6%

### ИНФРАСТРУКТУРА



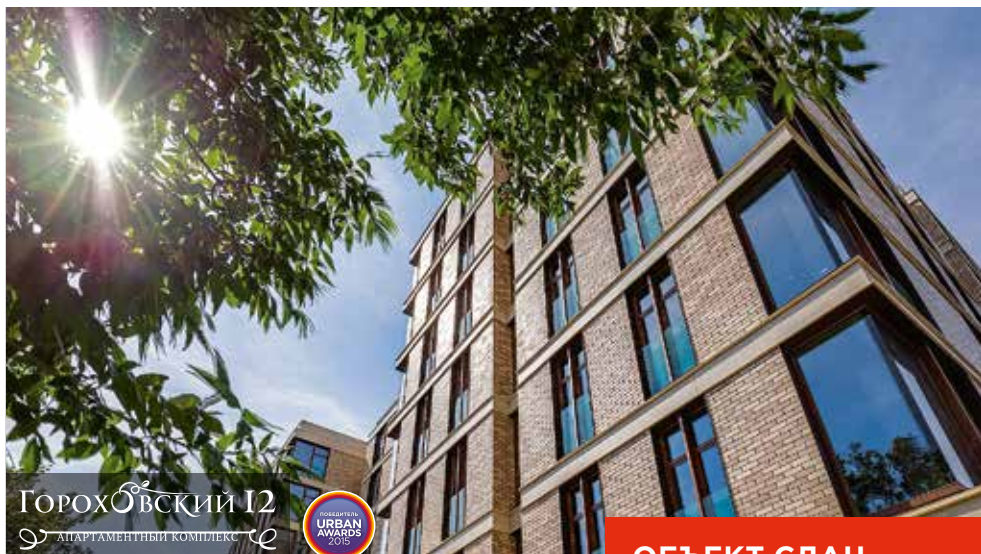
### ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

45 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 11,8 млн руб.  
 64 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 16,7 млн руб.  
 81 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 18,9 млн руб.  
 84 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 21,1 млн руб.  
 101 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 24,6 млн руб.

**HALS**

Интеллективный девелопмент

+7 (495) 725-55-55  
[www.hals-development.ru](http://www.hals-development.ru)



ГОРОХОВСКИЙ 12  
АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС



**ОБЪЕКТ СДАН**

## Клубный дом «Гороховский 12»

Москва, Гороховский пер., 12, стр. 5

### О ПРОЕКТЕ

Клубный дом «Гороховский 12» — это воплощение изящности и легкости. Современное и стильное архитектурное решение, панорамное остекление, роскошная входная группа гармонично воплощают жилую и деловую составляющую дома, а также обеспечивают максимальный комфорт и удобство всех проживающих. Высокотехнологичное семиэтажное здание имеет 70 апартаментов свободной планировки, одноуровневый подземный паркинг и коммерческие площади на первом этаже.

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Великолепная транспортная доступность
- Развитая инфраструктура района
- Функциональные планировки
- Современные инженерные системы
- Уникальное месторасположение

### УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Сбербанк России \_\_\_\_\_ от 9,5%  
ТКБ \_\_\_\_\_ от 9,9%  
ДельтаКредит \_\_\_\_\_ от 10,75%

### ИНФРАСТРУКТУРА



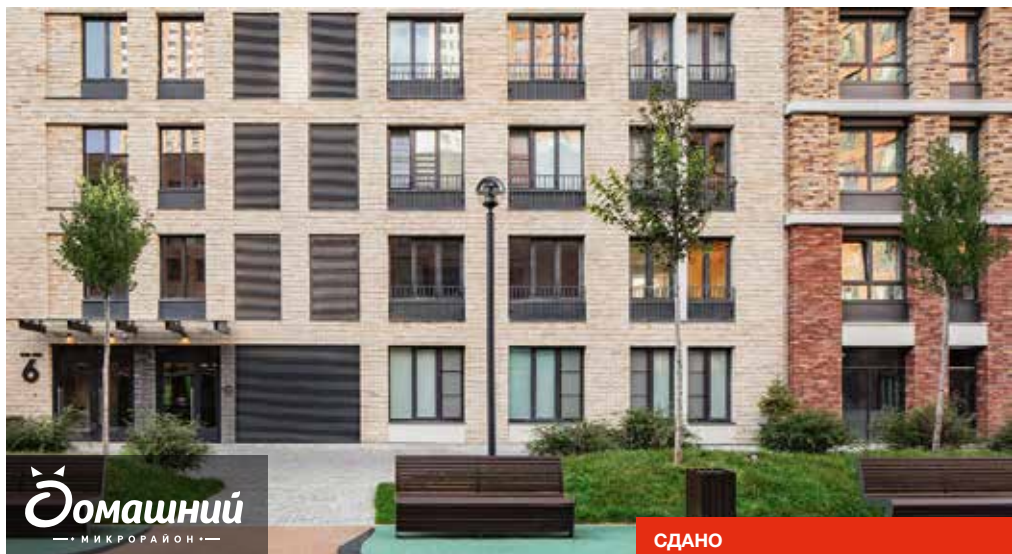
### ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

От 410 тыс. руб. за 1 м<sup>2</sup>



**БЭЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ**  
ГРУППА КОМПАНИЙ

+7 (495) 431-70-76  
www.gorohovsky12.ru



**Домашний**  
— МИКРОРАЙОН —

**СДАНО**

**I очередь, I ПК II очереди**

## Микрорайон «Домашний»

Москва, Донецкая ул., вл. 30

### О ПРОЕКТЕ

Микрорайон «Домашний» – это уникальный проект, сочетающий комфортное проживание в черте мегаполиса и возможность отдохнуть от городской суеты, не покидая пределы комплекса. Новостройка располагается в Марьино в пешей доступности от набережной и парка 850-летия Москвы, к которому будет вести центральная прогулочная аллея. Архитектурная концепция проекта разработана голландской компанией MLA+ и предполагает разновысотные дома в 6-9 и 15-32 этажа.

Скоро в пешей доступности от микрорайона откроется платформа «Курьяново» МЦД-2. Старт продаж корпусов III очереди строительства — в 2020 году.

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Комфорт-класс, монолит
- Детские сады, школа
- Рядом набережная и парк 850-летия Москвы
- Архитектура от голландского бюро MLA+
- Прогулочная аллея, выходящая к набережной
- Видовые квартиры в высотных секциях
- Двухсветные лобби
- Квартиры с отделкой
- Современные детские площадки Kompan
- Концепция дворов без машин

### УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- Ипотека от 8,1%
- 14 банков-партнеров
- Скидки при 100% оплате
- Программа Trade-in
- Рассрочка до конца строительства

### ИНФРАСТРУКТУРА



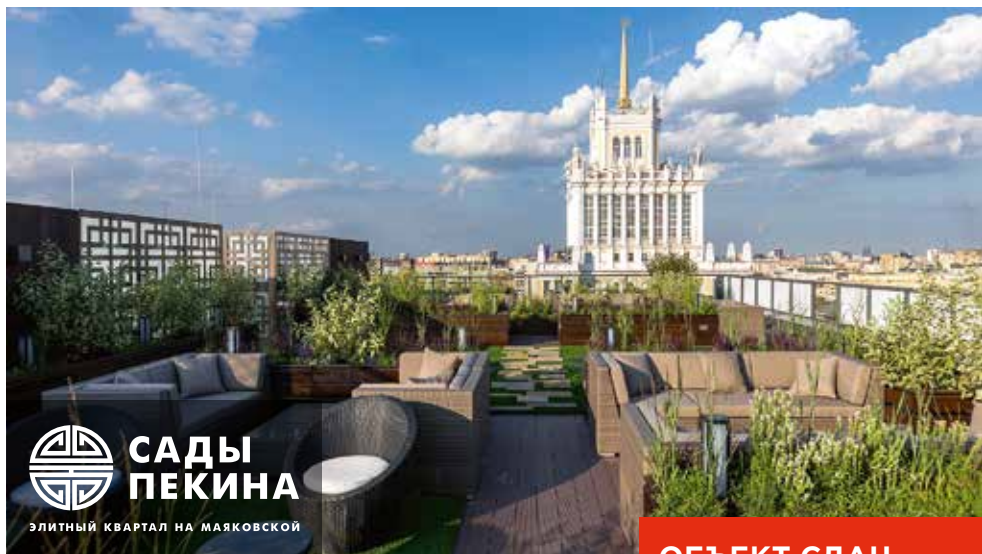
### ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

|                      |       |               |
|----------------------|-------|---------------|
| 25,5 м <sup>2</sup>  | _____ | 5,6 млн руб.  |
| 29,41 м <sup>2</sup> | _____ | 5,6 млн руб.  |
| 45,65 м <sup>2</sup> | _____ | 7,6 млн руб.  |
| 72,1 м <sup>2</sup>  | _____ | 10,8 млн руб. |



+7 (495) 825-52-55  
www.domashny-rayon.ru





**САДЫ  
ПЕКИНА**

ЭЛИТНЫЙ КВАРТАЛ НА МАЯКОВСКОЙ

**ОБЪЕКТ СДАН**

## «Сады Пекина» Элитный квартал на Маяковской

Москва, Большая Садовая ул., 5, стр.1

### О ПРОЕКТЕ

Элитный квартал «Сады Пекина» представляет собой два 13-этажных корпуса апарт-апартаментов. Особенностью проекта являются 32 панорамных пентхауса с видами на Кремль, Храм Христа Спасителя и семь знаменитых «сталинских высоток».

Квартал расположен в непосредственной близости к Садовому кольцу, но надежно укрыт от шума и суеты крыльями отеля «Пекин».

Инфраструктура включает двухэтажную подземную парковку на 427 машин, кафе и магазины. Для жильцов на крышах разбиты тенистые сады с зонами отдыха, откуда можно полюбоваться уникальным видом на Сити или историческую Москву.

### ПРЕИМУЩЕСТВА

Комплекс «Сады Пекина» расположен в окружении знаковых городских объектов культуры и искусства — Концертный зал им. П. И. Чайковского, Московский академический театр сатиры, Государственный академический театр им. Моссовета, Московский академический театр имени Владимира Маяковского, парк «Сад Аквариум», Патриаршие пруды.

### УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- Ипотечная ставка от 5,6%
- Рассрочка 0% до 2-х лет

### ИНФРАСТРУКТУРА



### ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

66 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 33,3 млн руб.  
 121 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 48,1 млн руб.  
 140 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 56,4 млн руб.  
 172 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 79,3 млн руб.

**Г А Л С**

Интеллекнтный девелопмент

+7 (495) 725-55-55  
[www.hals-development.ru](http://www.hals-development.ru)



ДОЛГОРУКОВСКАЯ 25



**IV квартал 2020**  
СРОК ГК

## ЖК «Долгоруковская 25»

Москва, Долгоруковская ул., вл. 25, стр. 1-6

### О ПРОЕКТЕ

Клубный дом «Долгоруковская 25» будет расположен в одном из старейших районов Москвы, насыщенном атмосферой истории, искусства и живописи. Здесь проживали великие художники, композиторы, выдающиеся деятели искусства и ученые. Органичное сочетание прошлого и современности превратило это место в один из самых благополучных и респектабельных районов Москвы на долгие годы вперед.

И в наше время клубный дом «Долгоруковская 25» имеет достойное окружение. В непосредственной близости от объекта расположены такие излюбленные места отдыха москвичей, как сад «Эрмитаж», «Миусский» и «Антроповский» скверы.

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- 2 корпуса: Музыкальный и Художественный
- 46 апартаментов с различными планировочными решениями и отделкой white box
- 57 просторных м/м
- Уникальные двухуровневые пентхаусы с террасами и деревянными каминами
- Тематическая дизайнерская отделка входных групп
- Панорамные энергоэффективные окна

### УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

ДельтаКредит \_\_\_\_\_ от 9,5%  
СМП Банк \_\_\_\_\_ от 10,99%

### ИНФРАСТРУКТУРА



### ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

От 520 тыс. руб. за 1 м<sup>2</sup>



+7 (495) 225-22-12  
www.dolgorukovskaya25.ru



**ОБЪЕКТ СДАН**

## МФК «Матч Пойнт»

Москва, Василисы Кожинной ул., 13

### О ПРОЕКТЕ

Комплекс апартаментов бизнес-класса, расположенный в 4-секционном здании высотой от 13 до 28 этажей, на западе Москвы в престижном районе Филевский парк.

Покупателям в Match Point предлагаются на выбор апартаменты от 28 до 185 м<sup>2</sup>. Комплекс оснащен подземной трехуровневой парковкой на 1602 машино-места. В составе комплекса спортивная волейбольная арена на 3500 зрителей.

В 5 мин от комплекса выезд на Кутузовский проспект, позволяющий добраться до центра города в кратчайшие сроки. В пешей доступности Парк Победы и парк «Фили». До одноименных станций метро не более 15 мин ходьбы.

### ПРЕИМУЩЕСТВА

Панорамные виды на Парк Победы и запад Москвы.  
Пентхаусы на верхних этажах.  
Закрытый благоустроенный двор «без машин».  
Широкий выбор планировок.  
Обеспеченность машино-местами 1:1.  
Три станции метро и два парка в пешей доступности.

### УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- Ипотечная ставка от 5,6%

### ИНФРАСТРУКТУРА



### ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

32 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 9,1 млн руб.  
48 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 11,3 млн руб.  
62 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 13,7 млн руб.  
84 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 21,1 млн руб.  
109 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 28,4 млн руб.

**HALS**

Интеллекгентный девелопмент

+7 (495) 725-55-55  
www.hals-development.ru



**КВАРТИРЫ С КЛЮЧАМИ  
ОТ 6,3 МЛН РУБ.**

## ЖК «МИР МИТИНО»

Москва, Муравская ул.

### О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс «МИР Митино» расположен в Москве в районе СЗАО в пешей доступности от метро «Пятницкое шоссе». «МИР Митино» — это первый в столице жилой комплекс в формате «семейного квартала», созданный для комфортной жизни большой семьи, где продуманная инфраструктура создает особую атмосферу и дает все возможности для жизни, отдыха, обучения, занятий спортом, творчеством и любимым делом. Первая очередь проекта включает 12 разносекционных корпусов переменной этажности.

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Московская прописка
- 5 домов уже заселены
- 3 мин от ст. м. «Пятницкое шоссе»
- 5 детских садов, 2 школы
- Собственная инфраструктура: медицинский центр, ТРК, ФОК, магазины, аптеки, салоны красоты, кафе, службы сервиса
- Рядом река и лесопарк
- Экологичный район столицы

### УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Газпромбанк \_\_\_\_\_ от 7,5%  
 ВТБ \_\_\_\_\_ от 7,9%  
 ДОМ.РФ \_\_\_\_\_ от 8,4%  
 Уралсиб \_\_\_\_\_ от 8,5%  
 Сбербанк \_\_\_\_\_ от 8,7%

- Скидка молодым и многодетным семьям

### ИНФРАСТРУКТУРА



### ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

32,2 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 6,29 млн руб.  
 53,3 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 8,52 млн руб.  
 70,12 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 10,39 млн руб.

\*Ценообразование действует на готовые дома с ключами



+7 (495) 266-15-32  
 www.mirmitino.ru



**II квартал 2020**  
СРОК ГК

## ЖК «Румянцево-Парк»

Москва, Московский пос., Родниковая ул., 17Е уч.

### О ПРОЕКТЕ

«Румянцево-Парк» - первый на территории Новой Москвы жилой комплекс бизнес-класса. В составе комплекса - три монолитных дома переменной этажности от 13 до 22 этажей с подземным паркингом и кладовыми помещениями. Индивидуальное архитектурное решение, качественные фасады из искусственного камня White Hills, премиальная отделка входных групп, впечатляющий дизайн внутренних дворов, школа и детские сады на территории. Вход на круглосуточно охраняемую территорию комплекса осуществляется по специальным смарт-картам, двор «без машин». Проектом предусмотрен собственный ландшафтный парк площадью 2 га.

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Собственный ландшафтный парк 2 га
- Экологичные детские площадки от компании Richter
- Дизайнерские дворы от компании AFA
- Школа и 2 детских сада на территории
- Более 80 планировочных решений
- Двухуровневый подземный паркинг
- Индивидуальные боксы для хранения вещей
- Удобная транспортная доступность

### УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- Ипотека от 4,5%
- Военная ипотека
- Ипотека с господдержкой
- Беспроцентная рассрочка
- Акции и скидки

### ИНФРАСТРУКТУРА



### ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

Студии \_\_\_\_\_ от 4,0 млн руб.  
1-комн. кв. \_\_\_\_\_ от 5,0 млн руб.  
2-комн. кв. \_\_\_\_\_ от 7,0 млн руб.  
3-комн. кв. \_\_\_\_\_ от 8,7 млн руб.  
4-комн. кв. \_\_\_\_\_ от 11,4 млн руб.



+7 (495) 126-70-27  
[www.room-park.ru](http://www.room-park.ru)



**DecoColor**

**предлагает**

Яркую, цветную, современную горизонтальную разметку из термопластика игры, декоративная/информативная разметка, дорожная разметка, логотипы и многое другое.

Наши передовые технологии сегодня используются в десятках государств Европы и мира.

**Сделаем жизнь ярче!**



**+7 (495) 789-7647**  
**[www.decocolor.pro](http://www.decocolor.pro)**  
**Москва,**  
**ул. Выборгская,**  
**д. 22, стр.1**

**КТО ЕСТЬ КТО**



# **НОВОСТРОЙКИ МОСКВЫ**

**(Таблица)**



## **Авиамоторная**

«Геометрия»

Москва, Душинская ул., вл16

## **Автозаводская**

RiverSky

Москва, Восточная ул., вл4А/1

## **Академическая**

«Новочеремушкинская, 17»

Москва,  
Новочерёмушкинская ул., вл17к1-4

## **Алексеевская**

Квартал 1147

Москва, Маломосковская ул., 14

«Серебряный фонтан»

Москва, Новоалексеевская ул., влд.16

«Лайм»

Москва, Староалексеевская ул., 3к1-5

iLove

Москва, Бочкова ул., вл11А, к23

## **Алтуфьево**

«Северный»

Москва,  
Северный мкр., Академика Ландау б-р

## **Аэропорт**

Prime Park

Москва, Ленинградский пр-кт, вл. 37

## **Бабушкинская**

«Настроение»

Москва, Красная Сосна ул., 3

«на Менжинского»

Москва, Менжинского ул., 30с1



**Бабушкинская** 

«Ты и Я»

Москва, Шушенская ул., вл8

«Нормандия»

Москва, ул. Тайнинская вл. 9-11

**Багратионовская** 

Match Point

Москва, Василисы Кожинной ул., 13

**Белокаменная** 

«Сказочный лес»

Москва, Лосиноостровская ул., вл45

**Беломорская** 

AQUATORIA

Москва, Ленинградское ш., вл69

Янтарь apartments

Москва, Левобережная ул., вл6Б

**Белорусская** 

Art Residence

Москва, 3-я Ямского поля ул., 9к1-10

«Суббота»

Москва, Верхняя ул., 34

«Дом на Тишинке»

Москва, Средний Тишинский пер., 5-7

**Бибирево** 

«На Пришвина»

Москва, Пришвина ул., 4а

**Ботанический сад** 

«YE'S Ботанический сад»

Москва, 1-я Леонова ул.



## Ботанический сад

---

|  |   |
|--|---|
| «LIFE-Ботанический сад»                  | Москва, 1-й Ботанический пр-д/<br>Снежная ул./Серебрякова пр-д        |
| «Легендарный квартал на Березовой Аллее» | Москва, пересечение Берёзовой аллеи ул.<br>и Сельскохозяйственной ул. |
| Silver                                   | Москва, Серебрякова пр-д, 11-13                                       |
| Green park                               | Москва, Берёзовая аллея   |

---

## Братиславская

---

|             |                              |
|-------------|------------------------------|
| «Тополя»    | Москва, Верхние Поля ул., 32 |
| «Атмосфера» | Москва, Совхозная ул., 8Б    |

---

## Бульвар адмирала Ушакова

---

|                       |   |
|-----------------------|---|
| «Столичные поляны»    | Москва, Южное Бутово, Поляны ул., к1-5          |
| Бульвар Рокоссовского |   |
| «Сиреневый парк»      | Москва, Тагильская ул., вл. 4                   |
| «Преображение»        | Москва, Тюменский пр-д, вл3-5к1,2               |
| Бунинская аллея       |   |
| «Новое Бутово»        | Москва, Воскресенское, Чечерский пр.            |
| «Бунинские луга»      | Москва, Коммунарка,<br>Александры Монаховой ул. |

---

## Бутырская

---

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| «Дом «Достижение» | Москва, Академика Королёва ул., 21 |
|-------------------|------------------------------------|

---



## Верхние Лихоборы

---

«Талисман на Дмитровском» Москва, Дмитровское ш., 71к2с1

---

«Тринити» Москва, Дмитровское ш., вл. 71

---

## Водный стадион

---

«Талисман на Водном» Москва,  
Головинское ш. / Авангардная ул., вл11

---

«Маяковский» Москва, Головинское ш., вл10

---

«Ленинградка 58» Москва,  
Ленинградское ш./Конаковский пр.

---

## Выставочная

---

Capital Towers Москва, Краснопресненская наб., вл14

---

«Сердце столицы» Москва, Шелепинская наб., вл34

---

«Око» Москва, Пресненская набережная ул., 8с1

---

CITY PARK Москва,  
1-й Красногвардейский пр-д, 12с4

---

## Выхино

---

«Счастье в Куусово» Москва, Вешняковская ул., 10с2

---

## Говорово

---

«Татьянин Парк» Москва,  
Московский пос., Татьянин Парк ул.

---

## Динамо

---

«ВТБ Арена Парк» Москва, Ленинградский просп.

---



## Динамо

«Царская площадь»

Москва, Ленинградский просп., 31

«Аалто»

Москва,  
Старо-Петровско-Разумовский пр-д, 2Ас1

## Дмитровская

D1

Москва, Дмитровское ш., 1А,Б,В

## Домодедовская

«Орехово-Борисово»

Москва, Генерала Белова ул.

## Жулебино

«Некрасовка»

Москва, пос. Некрасовка,  
12-й и 15-й квартал

## ЗИЛ

Nagatino i-Land

Москва, Автозаводская ул., 23, стр. 184

## Зорге

«Хорошевский»

Москва, 3-я Хорошевская ул., вл. 7

«Рихард»

Москва, Зорге ул., 9

«Зорге 9»

Москва, Зорге ул., 9

«Родной город. Октябрьское поле»

Москва, Берзарина ул., вл. 28

## Измайловская

«ИзМайЛовО»

Москва, Верхняя Первомайская ул., к. А, Б

**Калужская** 

Опых Deluxe

Москва, Херсонская ул., 43А

**Коммунарка** 

«Москва А101»

Москва, Коммунарка пос.,  
Липовый Парк ул.

«Москвичка»

Москва, Сосенское пос.,  
Василия Ощепкова ул.

«Скандинавия»

Москва, Сосенское пос.,  
Скандинавский бул.

«Южное Бунино»

Москва, Сосенское пос.,  
Столбово дер., к. 1–7**Комсомольская** 

Loft Factory

Москва, Новорязанская ул., 26

Dialog

Москва, Большая Спасская ул., вл. 35–37

**Коньково** 

«Дом 128»

Москва, Профсоюзная ул., 128, к. 2

**Коптево** 

«Парк Плаза»

Москва, Михалковская ул., 46, к. 3

**Красногвардейская** 

Fresh

Москва, Ореховый б-р, вл. 24, к. 2

**Кузьминки** 

«Счастье в Кузьминках»

Москва, Зеленодольская ул., 41, к. 2



## Кузьминки

Balance

Москва, Рязанский просп., 26

## Кунцевская

«LIFE-Кутузовский»

Москва, Гжатская ул., 9

MAINSTREET

Москва, Ивана Франко ул.

## Ленинский проспект

«Ленинский 38»

Москва, Ленинский пр-кт, 38с1

## Лесопарковая

«Лесопарковый»

Москва, Варшавское ш., вл. 170 Е

## Лианозово

«Счастье на Дмитровке»

Москва, Софьи Ковалевской ул., 20

## Ломоносовский проспект

«Счастье на Ломоносовском»

Москва, Ломоносовский пр-кт, 36

## Люблино

«Люблинский парк»

Москва, Люблинская ул., вл. 72

«Влюблено»

Москва, Цимлянская ул., вл. 3, к. 1–4

## Марьяна Роща

«Отражение»

Москва, Шереметьевская ул., 24



## Марьино Роща

---

«Премиум-квартал «JAZZ»

Москва, Суцевский вал

---

## Марьино

---

«Домашний»

Москва, Донецкая ул., 30

---

## Менделеевская

---

«Элитный дом Реномэ»

Москва, Новослободская ул., 24, 25, с. 6

---

## Минская

---

Городские резиденции SPIRES

Москва, Нежинская ул., вл. 5

---

## Мичуринский проспект

---

«Река»

Москва, Лобачевского ул.

---

«Огни»

Москва, Лобачевского ул.

---

«Событие»

Москва, между Лобачевского ул.  
и платформой «Матвеевская»

---

«Пикассо»

Москва, Озерная ул., 35, с. 1, 2, 4

---

«Крылья»

Москва, Лобачевского ул., 120

---

## Молодежная

---

«Достояние»

Москва, Ярцевская ул., вл. 31, 34

---

## Мякинино

---

«Мякинино парк»

Москва, Новорижское ш.

---



## **Нагатинская**

«Счастье в Садовниках»

Москва, Нагатинская ул., вл. 4, к. 3

## **Нагорная**

«Нагорная 7»

Москва, Нагорная ул., 7, к. 1

## **Нахимовский проспект**

«Нахимовский 21»

Москва, Нахимовский просп., вл. 21

## **Некрасовка**

«Некрасовка»

Москва, Некрасовка мкр.

## **Нижегородская**

Кварталы 21/19

Москва, Грайвороновский 2-й пр.

## **Новопеределкино**

FoRest

Москва, Чоботовская улица

«Внуково парк-2»

Москва, Марушкино дер.,  
Агрохимическая ул., 3

«Баркли Медовая Долина»

Москва, Марушкинское пос.,  
Медовая Долина ул.

## **Новослободская**

«Долгоруковская 25»

Москва, Долгоруковская ул., 25

SREDA

Москва, Рязанский пр-кт. вл. 2



**Окружная** 

---

«Поколение» Москва, Сигнальный пр., вл. 5

---

**Октябрьская** 

---

«Полянка 44» Москва, Большая Полянка ул., 44/2

---

**Октябрьское Поле** 

---

«Серебряный парк» Москва, Паршина ул., вл. 10, к. 1

---

Union park Москва, Генерала Карбышева б-р, 21/37

---

«Октябрь» Москва, Народного Ополчения ул., вл. 33

---

**Ольховая** 

---

«Кленовые Аллеи» Москва, Десёновское пос, вблизи  
Тупиково дер., уч.51

---

«Центральный (Новые Ватутинки)» Москва, Десёновское пос.,  
Нововатутинский просп.

---

«Новая Звезда» Москва, Коммунарка,  
Бачуринская ул., 7к1-2, 11, 13

---

**Павелецкая** 

---

«Павелецкая Сити» Москва, Дубининская ул., 59

---

«Level Павелецкая» Москва, Жуков пр-д, 21

---

«Резиденции Замоскворечье» Москва, Зацепа ул., вл. 29

---

**Парк культуры** 

---

Roza Rossa Москва, Зубовская ул., 7, с. 1

---



## Петровский парк

---

«Счастье на Масловке»

Москва, Мишина ул., вл. 14

---

«Петровский парк»

Москва, Юннатов ул., 4

---

«Символ»

Москва, Золоторожский Вал ул., 11

---

## Преображенская площадь

---

«Наследие»

Москва, Преображенское,  
Краснобогатырская ул., вл. 90

---

## Прокшино

---

«Испанские Кварталы»

Москва, Николо-Хванская ул.

---

## Проспект Вернадского

---

Квартал 38А

Москва, Обручева ул., Квартал 38А

---

## Пятницкое шоссе

---

«Жемчужина Зеленограда»

Москва, Зеленоград, Георгиевский просп.

---

«Зеленый бор»

Москва, Зеленоград,  
Радио ул., к. 2301–к. 2309

---

«МИР Митино»

Москва,  
Муравская ул., 38, к. 1–2, 42, к. 1–2

---

## Раменки

---

«Небо»

Москва, Мичуринский пр-кт, 56

---

## Рассказовка

---

«Городские истории»

Москва, Внуковское пос., Рассказовка д.,  
Боровское ш./Анны Ахматовой ул.

---

**Рассказовка** 

---

«Рассказово»

Москва, Внуковское пос.,  
Рассказовка дер., Киевское ш.

---

**Речной вокзал** 

---

«Фестиваль Парк»

Москва, Фестивальная ул., 27

---

**Римская** 

---

Loft FM

Москва, Нижегородская ул., 32, с. 3

---

**Румянцево** 

---

«Румянцево-Парк»

Москва,  
Московский пос., возле квартала 32

---

**Рязанский проспект** 

---

«Михайлова, 31»

Москва, Михайлова ул., вл. 31, к. 1

---

«Счастье на Волгоградке»

Москва, Федора Полетаева ул., вл. 15А

---

«Михайловский парк»

Москва, Рязанский пр-кт

---

**Савеловская** 

---

«Шереметьевский»

Москва, Складочная ул., 6

---

**Саларьево** 

---

«Солнцево парк»

Москва, Солнцево-Парк мкр., Летчика  
Гривцева ул.

---

«Цветочные поляны»

Москва, Десеновское пос., Тупиково дер.

---

«Саларьево парк»

Москва, Киевское ш., Московский п.

---



## Селигерская

---

|                               |                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| «Селигер Сити»                | Москва, Ильменский пр-д, вл.14        |
| «Любовь и голуби»             | Москва, Дегуниная ул., 5С, к. 1       |
| «Летний сад»                  | Москва, Дмитровское ш., вл. 107       |
| «Ильменский 17»               | Москва, Ильменский пр-д, вл.17        |
| ApartVille Fitness&Spa Resort | Москва, Дмитровское ш. ул., 81        |
| «Счастье на Семеновской»      | Москва, Измайловское ш., вл. 20, с. 1 |

---

## Славянский бульвар

---

|                |                                     |
|----------------|-------------------------------------|
| Stellar City   | Москва, Сколковское ш.              |
| «Триумфальный» | Москва, Давыдовская ул., 9, к. 5, 6 |

---

## Сокол

---

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| «Счастье на Соколе» | Москва, Усиевича ул., 106 |
|---------------------|---------------------------|

---

## Соколиная Гора

---

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| «Семеновский парк» | Москва, Вольная ул., 28 |
|--------------------|-------------------------|

---

## Солнцево

---

|        |  |
|--------|--|
| «Лучи» | Москва, Производственная ул., 12, к. 1–2 |
|--------|--|

---

## Spartak

---

|                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| «Город на Реке Тушино-2018» | Москва, Волоколамское ш., вл. 67 |
|-----------------------------|----------------------------------|

---

**Спортивная** 

---

«Садовые Кварталы»

Москва, Усачёва ул.

---

**Сретенский бульвар** 

---

RED7

Москва, пересечение проспекта  
Академика Сахарова и Садово-Спасской ул.

---

**Сходненская** 

---

«Счастье в Тушино»

Москва, Яна Райниса бул., вл. 4, к. 3

---

**Текстильщики** 

---

«Грани»

Москва,  
1-й Грайвороновский пр-д, 1, стр. 2

---

**Технопарк** 

---

«Парк Легенд»

Москва, Автозаводская ул., 23, с. 120

---

Central Park

Москва, Автозаводская ул., 23, с. 184

---

Квартал на набережной Now

Москва, Проектируемый проезд № 4062

---

**Третьяковская** 

---

«Малая Ордынка 19»

Москва, Малая Ордынка ул., 19

---

**Тульская** 

---

CO\_LOFT

Москва, Серпуховский Вал, 7

---

«Резиденции композиторов»

Москва, Павелецкая наб., вл. 8

---



## Тульская

---

|               |  |
|---------------|--|
| «Данилов дом» | Москва,<br>2-я Рощинская ул., вл. 1, вл. 1, с. 2 |
|---------------|--|

---

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| «ЗИЛАРТ» | Москва, Автозаводская ул., вл. 23 |
|----------|-----------------------------------|

---

## Тушинская

---

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| «Движение. Тушино» | Москва, Волоколамское ш., вл. 71/22 |
|--------------------|-------------------------------------|

---

## Угрешская

---

|              |                                      |
|--------------|--------------------------------------|
| «Метрополия» | Москва, Волгоградский просп., вл. 32 |
|--------------|--------------------------------------|

---

## Улица 1905 года

---

|                     |   |
|---------------------|---|
| «Счастье на Пресне» | Москва,<br>Красногвардейский бул., вл. 15, с. 2 |
|---------------------|---|

---

## Улица Старокачаловская

---

|           |                                 |
|-----------|---------------------------------|
| «Гринада» | Москва, Феодосийская ул., вл. 1 |
|-----------|---------------------------------|

---

## Филатов Луг

---

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| «Город-парк «Первый Московский» | Москва,<br>Внуковское пос., Бориса Пастернака ул. |
|---------------------------------|---|

---

|               |   |
|---------------|---|
| «Филатов луг» | Москва, Московский п.,<br>Картмазово дер., уч. 16/1, к. 1–4 |
|---------------|---|

---

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| «Марьино град» | Москва, Филимонковское пос. |
|----------------|-----------------------------|

---

## Фили

---

|             |                                 |
|-------------|---------------------------------|
| «Фили Сити» | Москва, Багратионовский пр-д, 5 |
|-------------|---------------------------------|

---

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| «Береговой» | Москва, Береговой пр-д |
|-------------|------------------------|

---

**Ховрино** 

DISCOVERY

Москва, Дыбенко ул.

**Хорошёво** 

FreeDOM

Москва, 3-й Силикатный пр-д, вл. 4

**Хорошевская** 

«Мята»

Москва, 1-я Магистральная ул., 25

«BIG TIME. Городской квартал»

Москва, Мневники ул., 5

**Царицыно** 

«Загорье»

Москва, Михневская ул., 8

**Чертановская** 

«Level Амурская»

Москва, Амурская ул., 3

**Чкаловская** 

Дом Chkalov

Москва, Земляной Вал ул., вл. 37

**Шаболовская** 

«Медный 3.14»

Москва, Донская ул., 14, к. 1

**Шелепиха** 

HEADLINER

Москва, Шмитовский пр-д, вл. 39



## Щербинка

---

«Остафьево»

Москва, пос. Рязановское, с. Остафьево

---

## Электрозаводская

---

«Лефортово»

Москва, Солдатский пер., 10

---

Vauman House

Москва, Новая Дорога ул., вл. 11а, 11б

---

«РЕЗИДЕНЦИИ АРХИТЕКТОРОВ»

Москва.  
Большая Почтовая ул., вл. 24, 30, 34

---

## Юго-Западная

---

«Мещерский лес»

Москва, Боровское ш., вл. 2

---

«Квартал на Никулинской»

Москва, Никулинская ул., 2А

---



КТО ЕСТЬ КТО



# НОВОСТРОЙКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



# Содержание раздела

|                         |    |
|-------------------------|----|
| <b>Ленинградское ш.</b> |    |
| ЖК «Завидово» .....     | 65 |

|                            |    |
|----------------------------|----|
| <b>Осташковское ш.</b>     |    |
| ЖК «Датский квартал» ..... | 66 |



**ОБЪЕКТ СДАН**

## ЖК «Завидово»

МО, Ленинградское ш., территория курорта «Завидово», 97 км от МКАД

### О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс с 1-3-комнатными квартирами расположен неподалеку от Московского моря и является частью курорта «Завидово» общей площадью более 2500 га, где уже функционируют объекты социально-бытовой инфраструктуры: современная поликлиника с детским отделением и диагностическим центром, детский сад, школа, супермаркет, МФЦ и рекреационно-развлекательные объекты: спортивный комплекс «Акватория лета», отель Radisson Resort Zavidovo, благоустроенный природный парк «Ямской лес», пляжи, рестораны и кафе. Работает детская парусная школа и детская академия гольфа, ведется строительство банного комплекса.

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Во всех домах панорамные окна, изящные эркеры и просторные лоджии.
- Дома рядом с песчаным пляжем и прогулочной набережной
- Дома оборудованы лифтами, имеют благоустроенные дворы с детскими и спортивными площадками
- Во всех квартирах выполнены отделочные и дизайнерские работы, установлена сантехника и встроенная кухня.

### УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- Рассрочка 0% от застройщика на 2 года
- Ипотека от банков-партнеров на выгодных условиях.

### ИНФРАСТРУКТУРА



### ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

|                   |       |              |
|-------------------|-------|--------------|
| 37 м <sup>2</sup> | _____ | 2,4 млн руб. |
| 42 м <sup>2</sup> | _____ | 2,7 млн руб. |
| 51 м <sup>2</sup> | _____ | 3,4 млн руб. |
| 68 м <sup>2</sup> | _____ | 4,4 млн руб. |
| 94 м <sup>2</sup> | _____ | 5,9 млн руб. |



**ЖИЛОЙ  
КОМПЛЕКС  
ЗАВИДОВО**

www.zavidovo.com  
+7 (495) 104-61-44



## ДАТСКИЙ КВАРТАЛ

**СРОК ГК**

1 очередь — I кв. 2021

Весь проект — IV кв. 2024

## ЖК «Датский квартал»

Мытищинский район, пос. Нагорное, ул. Центральная

### О ПРОЕКТЕ

ЖК «Датский квартал» – уникальный проект ГК ФСК, в котором грамотно сочетается близость к Москве, доступность городской инфраструктуры, а также комфортная жизнь в окружении природных пейзажей.

Жилой комплекс возводится на севере Подмосковья, менее чем в 1 км от МКАД. На территории комплекса разместятся детские и спортивные площадки, общеобразовательная школа. В шаговой доступности находится памятник архитектуры - усадьба «Неклюдово» (XVII века), где располагается частная элитная школа-пансион «Город солнца» с углубленным изучением иностранных языков.

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Близость к Москве
- В окружении природы
- Более 90 вариантов классических и авторских планировок, включая студии, квартиры «евроформата», двухуровневые, двухэтажные, с панорамными окнами
- Внутридворовая территория комплекса огорожена по принципу «двор без машин»
- подземная парковка, вместительные кладовые

### УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- Сбербанк \_\_\_\_\_ от 8,7%
- Альфа-банк \_\_\_\_\_ от 7,99%
- ВТБ \_\_\_\_\_ от 8,2%
- Райффайзен \_\_\_\_\_ от 9,29%
- ДОМ.РФ \_\_\_\_\_ от 8,4%
- Рассрочка, Военная ипотека, Материнский капитал

### ИНФРАСТРУКТУРА



### ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

Студии \_\_\_\_\_ от 3,6 млн руб.  
 1-комн. кв. \_\_\_\_\_ от 4,0 млн руб.  
 2-комн. кв. \_\_\_\_\_ от 5,1 млн руб.  
 3-комн. кв. \_\_\_\_\_ от 6,9 млн руб.



+7 (495) 995-88-80  
[www.fsk.ru/datskij-kvartal](http://www.fsk.ru/datskij-kvartal)

**КТО ЕСТЬ КТО**



# **НОВОСТРОЙКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(ТАБЛИЦА)**



## Варшавское ш.

---

«Южная Битца» Московская обл., Ленинский р-н, Битца п., 1

---

«Бутово парк» Московская обл., Ленинский р-н, Бутово дер.

---

## Волоколамское ш.

---

«Дом на Николая Курочкина» Московская обл., Истринский р-н,  
Дедовск, им Николая Курочкина ул., 1

---

«Нахабино Ясное» Московская обл., Истринский р-н,  
Черная дер., Широкая ул., Тенистая ул., Садовая ул.

---

«Тетрис» Московская обл., Красногорск,  
Железнодорожный пер., вл.7

---

«Изумрудные холмы» Московская обл., Красногорск, Космонавтов б-р

---

Миниполис «Серебрица» Московская обл., Красногорск,  
мкр. Опалиха, Кольцевая ул.

---

«Красногорский» Московская обл., Красногорск, Нахабино, Королева ул.

---

«Опалиха ОЗ» Московская обл., Красногорск,  
Опалиха мкр., Пришвина ул.

---

«Спасский мост» Московская обл., Красногорск,  
Спасский Мост мкр., Спасская ул.

---

«Малина» Московская обл., Красногорский р-н,  
Нахабино пгт, Володарского ул.

---

## Горьковское ш.

---

«Новое Измайлово» Московская обл., Балашиха, Демин луг ул.

---



## Горьковское ш.

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>28 микрорайон</b>         | Московская обл., Балашиха, Полевой пр-д                       |
| <b>«Эдельвейс-Комфорт»</b>   | Московская обл., Балашиха, Чистопольская ул.                  |
| <b>«Лосиная Слобода»</b>     | Московская обл., Лосино-Петровский, Пушкина ул., 1            |
| <b>«Петровская слобода»</b>  | Московская обл., Лосино-Петровский, Пушкина ул., 6            |
| <b>«Полет»</b>               | Московская обл., Ногинск, Аэроклубная ул., 15                 |
| <b>«Лесная сказка»</b>       | Московская обл., Ногинск, ул. 7-я Чернооголовская             |
| <b>«Купавна 2018»</b>        | Московская обл., Ногинский р-н, Старая Купавна, Чехова ул., 4 |
| <b>«Новое Бисерово»</b>      | Московская обл., Ногинский р-н, Щемилово п., Орлова ул.       |
| <b>«Морозовский квартал»</b> | Московская обл., Орехово-Зуево, Карболит мкр., Бондаренко пр. |
| <b>«Рациональ»</b>           | Московская обл., Реутов, Головашкина ул., 3к1-2               |
| <b>«Высоково»</b>            | Московская обл., Электросталь, Захарченко ул.                 |

## Дмитровское ш.

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>«Спортивный»</b> | Московская обл., Дмитров, Внуковский мкр., 26             |
| <b>«Дмитрослав»</b> | Московская обл., Дмитров, Луговая ул., 31 к1-7            |
| <b>«Мечта»</b>      | Московская обл., Дмитровский р-н, Озерецкое с., Мечта б-р |



## Дмитровское ш.

---

«Пятиречье» Московская обл., Дмитровский р-н, Целеево дер.,  
Пятиречье ул.

---

«Дом на Дирижабельной» Московская обл., Долгопрудный, Дирижабельная ул., 1

---

«Хлебниково» Московская обл.,  
Долгопрудный, Хлебниково мкр., Новое ш., 10

---

«Центральный (ДУКС)» Московская обл., Долгопрудный, Центральный мкр

---

«Шолохово» Московская обл., Мытищи, Шолохово дер.

---

«Экодолье Шолохово» Московская обл., Мытищи, Шолохово дер.

---

«Бригантина» Московская обл., Долгопрудный, Заводская ул.

---

## Егорьевское ш.

---

«Новокрасково» Московская обл., Люберецкий р-н, Красково пгт,  
Егорьевское ш.

---

«Звезда Томилино» Московская обл., Люберецкий р-н, Томилино пгт, Гаршина  
ул., 3

---

«Новый Раменский» Московская обл., Раменское, Северное ш.

---

## Ильинское ш.

---

«Новая Рига» Московская обл., Красногорск, Глухово дер., Рублевское  
Предместье ул.

---

«Ильинские луга» Московская обл., Красногорск, Глухово дер.,  
Новорижское ш.

---





## Каширское ш.

|                     |   |
|---------------------|---|
| «Видный»            | Московская обл., Видное, Белокаменное ш.  |
| «Видный город»      | Московская обл., Видное, ЖК Видный город  |
| «Зеленые аллеи»     | Московская обл., Видное, Зеленые Аллеи бул.   |
| «Город Счастья»     | Московская обл., Домодедово, Востряково мкр   |
| «Гальчино»          | Московская обл., Домодедово, Гальчино дер., 60-летия СССР б-р, 19                       |
| «Южное Видное»      | Московская обл., Ленинский р-н, Видное, Ермолинская ул.                                 |
| «Ольховка-3»        | Московская обл., Ленинский р-н, Володарского п., Текстильная ул.                        |
| «Май»               | Московская обл., Ленинский р-н, Горки дер., участок 469ю                                |
| «Ново Молоково»     | Московская обл., Ленинский р-н, Молоково с, Ново-Молоковский б-р                        |
| «Пригород Лесное»   | Московская обл., Ленинский р-н, Молоковское пос., Мисайлово дер. и Дальние Прудичи дер. |
| UP-квартал Римский» | Московская обл., Ленинский р-н, Развилка п., Римский пр-д, 5 с.1                        |
| «Эко Видное 2.0»    | Московская обл., Ленинский р-н, Сапроново дер.  |

## Киевское ш.

|                 |   |
|-----------------|---|
| «Воскресенский» | Московская обл., Наро-Фоминск, Свободы пл., 4                           |
| «Времена года»  | Московская обл., Наро-Фоминский р-н, Апрелевка, Пролетарская ул., к.4-6 |



## Ленинградское ш.

---

|                          |   |
|--------------------------|---|
| «Олимп 3»                | Московская обл., Клин, 4-й мкрорайон                                |
| «Новый Клин»             | Московская обл., Клин, мкр. Новый Клин                              |
| «Первый Андреевский»     | Московская обл., Солнечногорский р-н, Андреевка пос., Жилинская ул. |
| «Смирновка»              | Московская обл., Солнечногорский р-н, Смирновка пос.                |
| «Подрезково»             | Московская обл., Химки, 1-я Лесная ул.                              |
| «Альфа Центавра»         | Московская обл., Химки, 9 мая ул.                                   |
| «Солнечная система»      | Московская обл., Химки, Германа Титова ул.                          |
| «Дом у реки»             | Московская обл., Химки, Ивакино кв.                                 |
| «Берег»                  | Московская обл., Химки, Клязьма-Старбеево мкр., Береговая ул.       |
| «Мишино»                 | Московская обл., Химки, Клязьма-Старбеево мкр.                      |
| «Маяк»                   | Московская обл., Химки, Кудрявцева ул., 10 к. 1-5                   |
| «на Ленинском проспекте» | Московская обл., Химки, Ленинский пр-кт, 16, 18, 20, 22             |
| «Новокуркино»            | Московская обл., Химки, мкр. 6, 7, 8                                |
| «Химки»                  | Московская обл., Химки, мкр. Подрезково, Горная ул.                 |
| «Новогорск Парк»         | Московская обл., Химки, Новогорск мкр., Ивановская ул.              |

---



## Ленинградское ш.

|                      |  |
|----------------------|--|
| «Левобережный»       | Московская обл., Химки, Совхозная ул.                        |
| «Сходня Парк»        | Московская обл., Химки, Сходня мкр, Первомайская ул.         |
| «Авентин»            | Московская обл., Химки, Сходня мкр., Железнодорожная ул., 33 |
| «Экоград на Микояна» | Московская обл., Химки, Сходня мкр., Микояна ул., к. 1       |
| «Две столицы»        | Московская обл., Химки, Ленинградское ш.                     |

## Минское ш.

|                         |  |
|-------------------------|--|
| «АККОРД. Smart-квартал» | Московская обл., Одинцово, Митькино дер.       |
| «Инновация»             | Московская обл., Одинцово, Новоивановское пос. |

## Можайское ш.

|                   |  |
|-------------------|--|
| «Сердце Одинцово» | Московская обл., Одинцово, 1-я Вокзальная ул.  |
| «Одинград»        | Московская обл., Одинцово, Маршала Бирюзова ул., кв-лы: «Семейный», «Лесной» и «Центральный» |
| «Дом на Баковке»  | Московская обл., Одинцово, Можайское ш., 136А  |
| «Одинцово-1»      | Московская обл., Одинцово, Ракетчиков ул.  |
| «Одинбург»        | Московская обл., Одинцово, Северная ул., 5 к. 1-4  |
| «Сколковский»     | Московская обл., Одинцово, Сколковская ул., Чистяковой ул.                                   |



## Можайское ш.

---

|                       |   |
|-----------------------|---|
| «Князь Голицын»       | Московская обл., Одинцово, Голицыно, Заводской пр-кт, 12        |
| «Высокие Жаворонки»   | Московская обл., Одинцово, Малые Вяземы дер.                    |
| «Немчиновка-Резиденц» | Московская обл., Одинцово, Немчиновка с., Ольховая ул.          |
| «М1 Сколково»         | Московская обл., Одинцово, пос. Новоивановское, Западная ул., 2 |

---

## Мякининское ш.

---

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| «Квартал «Спутник (д. Раздоры)» | Московская обл., Одинцово, Раздоры дер. |
|---------------------------------|---|

---

## Новокаширское ш.

---

|                  |   |
|------------------|---|
| «ДОМодеево Парк» | Московская обл., Домодедово с., Строителей бул.           |
| «Дивное»         | Московская обл., Ленинский р-н, пос. Совхоза имени Ленина |

---

## Новорижское ш.

---

|                      |   |
|----------------------|---|
| «Центральный»        | Московская обл., Звенигород, Некрасова ул./Почтовая ул./Московская ул.    |
| «Павловский квартал» | Московская обл., Истра, Лобаново, Новая ул.                               |
| «Сказка»             | Московская обл., Истра, Павловская Слобода сп                             |
| «Новорижский»        | Московская обл., Красногорск, Ильинское-Усово п., Александра Невского пр. |

---

## Новорязанское ш.

---

|                    |   |
|--------------------|---|
| «Новые Котельники» | Московская обл., Дзержинский, Угрешская ул. |
|--------------------|---|

---



## Новорязанское ш.

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>«Гагаринский» (Жуковский)</b> | Московская обл., Жуковский, Гагарина ул., 60                      |
| <b>«Солнечный»</b>               | Московская обл., Жуковский, Солнечная ул., 15, 17, 19             |
| <b>«Белая дача»</b>              | Московская обл., Котельники, Белая дача мкр                       |
| <b>«Котельнические высотки»</b>  | Московская обл., Котельники, Новая ул., к. 1,2                    |
| <b>«Белые Росы»</b>              | Московская обл., Котельники, Новорязанского ш., 19 км, уч. 1      |
| <b>«Оранж парк»</b>              | Московская обл., Котельники, Сосновая ул., 1, к. 1-3,5            |
| <b>«Зеленый остров»</b>          | Московская обл., Котельники, Южный мкр.                           |
| <b>«Белая Дача парк»</b>         | Московская обл., Котельники, Яничкин пр-д                         |
| <b>«Высокий берег»</b>           | Московская обл., Лыткарино, Набережная ул., 4,6                   |
| <b>«Президентский»</b>           | Московская обл., Лыткарино, Ухтомского ул.                        |
| <b>«Томилино 2018»</b>           | Московская обл., Люберецкий р-н, Томилино п.                      |
| <b>«Томилино»</b>                | Московская обл., Люберцы, пос. Мирный                             |
| <b>«Центр+»</b>                  | Московская обл., Балашиха, Железнодорожный мкр, Автозаводская ул. |
| <b>«Новоград Павлино»</b>        | Московская обл., Балашиха, Павлино мкр.                           |
| <b>«Столичный»</b>               | Московская обл., Балашиха, Саввино мкр., Калинина ул.             |



## Носовихинское ш.

---

«МАРЗ»

Московская обл., Балашиха,  
Федурново, Авиарембаза ул.

---

Микрорайон 6А

Московская обл., Реутов,  
6А мкр., Реутовских ополченцев ул.

---

«Новокошино-2»

Московская обл., Реутов, Октября ул.

---

## Осташковское ш.

---

УР-квартал Скандинавский

Московская обл., Мытищи,  
Бородино дер., Осташковское ш.

---

«Датский квартал»

Московская обл., Мытищи,  
Нагорное пос., Центральная ул.

---

«Императорские Мытищи»

Московская обл., Мытищи,  
Осташковское ш., восточнее Погорелки дер.

---

«Пироговская ривьера»

Московская обл., Мытищи,  
Пирогово дер., Центральная ул.

---

## Путилковское ш.

---

«Большое Путилково»

Московская обл., Красногорск, Путилково дер.

---

## Пятницкое ш.

---

«Пятницкие кварталы»

Московская обл., Красногорск,  
Сабурово дер., Парковая ул.

---

«Отрада»

Московская обл., Красногорск, Отрадное пос.

---

«Путилково»

Московская обл., Красногорск, Путилково мкр.

---

«Митино О2»

Московская обл., Красногорск, Сабурово дер.

---



## Пятницкое ш.

«Митино Дальнее»

Московская обл., Солнечногорский р-н,  
Кутузовское сп, Брехово дер.

«Новый Зеленоград»

Московская обл., Солнечногорский р-н, Рузино дер.

## Рублево-Успенское ш.

Level Barvikha Residence

Московская обл., Одинцовский р-н, Барвиха дер.

## Рязанское ш.

«Малое Павлино»

Московская обл., Люберцы, Марусино дер., 77 к. 1-17

«Люберецкий»

Московская обл., Люберцы, 12-й мкр., Юности ул.

«Гоголь Парк»

Московская обл., Люберцы, 8 Марта ул.

«Томилино»

Московская обл., Люберцы, Жилино-1

«Академический»

Московская обл., Люберцы, Инициативная ул., 13

TWIN HOUSE

Московская обл., Люберцы, Кирова ул., 35А

«Карамельный»

Московская обл., Люберцы, Хлебозаводской проезд, 6 с.1

«ВЛЮБЕРЦЫ»

Московская обл., Люберцы, Шевлякова ул.

## Симферопольское ш.

«Восточное Бутово»

Московская обл., Ленинский р-н,  
Боброво дер., Крымская ул.



## Симферопольское ш.

---

«Новобулатниково» Московская обл., Ленинский р-н, Измайлово пос., к. 1

---

«Государев дом» Московская обл., Ленинский р-н, Лопатино дер.

---

«Суханово Spa Deluxe» Московская обл., Ленинский район, д. Суханово

---

«Эстет» Московская обл., Подольск, Климовск мкр, Серпуховская ул., 5, 7

---

«Квартал народный» Московская обл., Подольск, Народная ул., 15, Литейная ул., 18

---

«Шепчинки» Московская обл., Подольск, Пионерская ул.

---

«Скрылья» Московская обл., Серпухов, Скрылья дер. (в районе ул. Пушкина)

---

«МираПарк» Московская обл., Серпухов, Химиков ул., 33, 39

---

## Сколковское ш.

---

«Резиденции Сколково» Московская обл., Одинцовский р-н, Заречье пос., Каштановая ул.

---

## Щёлковское ш.

---

«Пехра» Московская обл., Балашиха, Трубецкая ул., к. 1-6

---

«Петровский Квартал» Московская обл., Лосино-Петровский, Почтовая ул.

---

«Центральный» (Щелково) Московская обл., Щелково, Первомайская ул./ Центральная ул.

---

Микрорайон «Финский» Московская обл., Щелково, Финский мкр.

---





## Щёлковское ш.

**«Лукино-Варино»** Московская обл., Щёлковский р-н, Свердловский пос.,  
Лукино-Варино мкр.

## Ярославское

**«Новая Алексеевская роща»** Московская обл., Балашиха, Дмитриева ул.

**«Хлебникоff»** Московская обл., Ивanteeвка, Хлебозаводская ул., вл. 3

**«Золотые Ворота 2019»** Московская обл., Королёв, Корсакова ул.

**«Лермонтова 10»** Московская обл., Королёв, Лермонтова ул., 10

**«Золотые ворота»** Московская обл., Королёв, Пионерская/Ленина ул.

**«на Тарасовской»** Московская обл., Королёв, Тарасовская ул.

**«Новое Медведково»** Московская обл., Мытищи, Астрахова пр-кт

**«Ярославский»** Московская обл., Мытищи, Борисовка ул., Юбилейная ул.

**«Губернатор»** Московская обл., Мытищи, Веры Волошиной ул.,  
2-й Красноармейский пер.

**«Афродита»** Московская обл., Мытищи, Мебельной фабрики п.,  
Заречная ул.

**«Большие Мытищи-Тайнинская»** Московская обл., Мытищи, Пограничная ул.

**«Квартал 29»** Московская обл., Мытищи, Стрелковая ул., 6

**«Добролюбова, 32»** Московская обл., Пушкино, Добролюбова ул., 32А, 32Б



## Ярославское ш.

---

«Новое Пушкино»

Московская обл., Пушкино, Новое Пушкино мкр,  
Просвещения ул.

---

«Пушкарь»

Московская обл., Пушкино, Русакова ул., к. 1-2

---

«на Тургенева, 13»

Московская обл., Пушкино, Тургенева ул., 13

---

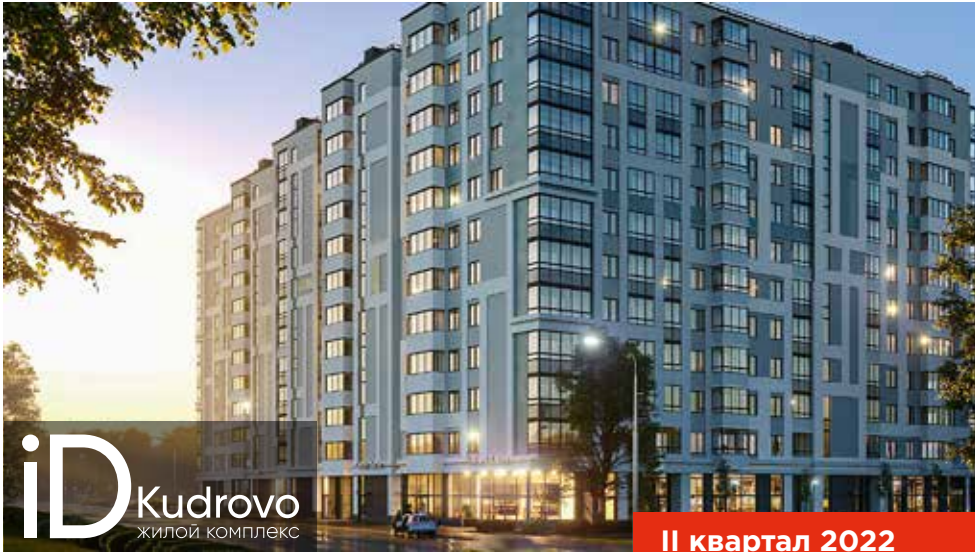
КТО ЕСТЬ КТО



# НОВОСТРОЙКИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА







**iD** Kudrovo  
жилой комплекс

**II квартал 2022**  
сдача II корпуса

## ЖК «ID Kudrovo»

Ленинградская область, Кудрово, напротив здания проспект Строителей, 2

### О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс комфорт-класса находится рядом с парком Оккервиль, крупными торговыми центрами и магазинами, остановками общественного транспорта. В обоих корпусах будет 12 этажей, 380 — в 1 и 403 квартир в 2 корпусе с потолками 3 м. и увеличенными оконными проемами. На первом этаже будет пространство iD Club для проведения досуга. Двор с игровыми и спортивными площадками, беседками, подземным и гостевым паркингом закрыт от посторонних машин. Квартал спроектирован финским архитектурным бюро Юкки Тикканена. Все квартиры в 1 корпусе сдаются с чистовой отделкой, во 2 - отделка white box.

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Эргономичные планировки
- Квартиры от 23,04 м<sup>2</sup> до 110,58 м<sup>2</sup>
- Чистовая отделка в 1 корпусе
- Подземный и наземный паркинги с гостевой парковкой
- Система контроля и управления доступом
- Общественное пространство для отдыха iD Club площадью 120 м<sup>2</sup>
- Архитектура финского бюро Юкки Тикканена
- Спортивные и игровые зоны, озеленение

### УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Банк «ВТБ» \_\_\_\_\_ от 7,9%  
 Банк «АК БАРС» \_\_\_\_\_ от 7,99%  
 Россельхозбанк \_\_\_\_\_ от 8,2%  
 Сбербанк \_\_\_\_\_ от 8,7%  
 Банк «Санкт-Петербург» 9,2%

### ИНФРАСТРУКТУРА



### ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

Студии \_\_\_\_\_ от 2,3 млн руб.  
 1-комн. кв. \_\_\_\_\_ от 2,8 млн руб.  
 2-комн. кв. \_\_\_\_\_ от 7 млн руб.  
 3-комн. кв. \_\_\_\_\_ от 6,2 млн руб.  
 4-комн. кв. \_\_\_\_\_ от 9,5 млн руб.

\* Цены актуальны на апрель 2020 г.

**EiD** Euroinvest  
Development

+7 (812) 779-3-779  
www.id-kudrovo.ru



# НОВОСТРОЙКИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

(Таблица)

По данным  
«Единого реестра застройщиков»  
([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru)).



## Автово

«Английская миля»

Санкт-Петербург, Петергофское ш.

## Академическая

«Ручьи»

Санкт-Петербург, Пискаревский пр-кт

## Балтийская

«Болконский»

Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская ул.

«Галактика Pro»

Санкт-Петербург, Красуцкого ул.

## Беговая

«Юнтолово»

Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта ул.

## Бухарестская

Valo

Санкт-Петербург, Салова ул.

## Василеостровская

Loft на Srednem

Санкт-Петербург, Средний пр-кт

NEVA-NEVA

Санкт-Петербург, 24-я линия В. О. ул.

AVENUE-APART на Малом

Санкт-Петербург, Малый В.О. пр-кт

«Маленькая Франция»

Санкт-Петербург, 20-я лн.

## Волковская

«Волковский»

Санкт-Петербург, Волковский пр-кт



## Выборгская

---

**Nobelius**

Санкт-Петербург, Выборгский

---

«Дом на Лабораторном, 23 А»

Санкт-Петербург, Лабораторный пр-кт

---

## Гражданский проспект

---

«Дом на Светлановском проспекте»

Санкт-Петербург, Светлановский пр-кт

---

«Эврика»

Санкт-Петербург, Светлановский пр-кт

---

## Девяткино

---

«Новая Охта»

Санкт-Петербург, Корнея Чуковского ул.

---

«Цветной город»

Санкт-Петербург, Пискаревский пр-кт

---

## Дунайская

---

«Новое Купчино»

Санкт-Петербург, Малая Бухарестская ул.

---

## Елизаровская

---

«Елизаровский»

Санкт-Петербург, Невзоровой ул.

---

«Эталон на Неве»

Санкт-Петербург, Обуховской обороны ул.

---

## Звёздная

---

**4YOU**

Санкт-Петербург, Московское ш.

---

**Barcelona**

Санкт-Петербург, Московское ш.

---

**NEOPARK**

Санкт-Петербург, Московское ш.

---

**Salut!**

Санкт-Петербург, Дунайский пр-кт

---



**Звёздная** 

---

|                                 |                                    |
|---------------------------------|------------------------------------|
| <b>Vertical на Орджоникидзе</b> | Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул.  |
| <b>«Дом на Космонавтов»</b>     | Санкт-Петербург, Космонавтов пр-кт |
| <b>«Звёзды Столиц»</b>          | Санкт-Петербург, Московское ш.     |
| <b>«Московский»</b>             | Санкт-Петербург, Пулковское ш.     |
| <b>«Пулковский Мезонин»</b>     | Санкт-Петербург, Пулковское ш.     |
| <b>«Светлый мир Жизнь»</b>      | Санкт-Петербург, Московское ш.     |
| <b>«Триумф Парк»</b>            | Санкт-Петербург, Пулковское ш.     |

---

**Звенигородская** 

---

|                  |                                     |
|------------------|-------------------------------------|
| <b>«Артхаус»</b> | Санкт-Петербург, Звенигородская ул. |
|------------------|-------------------------------------|

---

**Комендантский проспект** 

---

|                               |                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Amster</b>                 | Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт   |
| <b>Ariosto</b>                | Санкт-Петербург, Глухарская ул.      |
| <b>FoRest Аквилон</b>         | Санкт-Петербург, Глухарская ул.      |
| <b>LEGENDA Комендантского</b> | Санкт-Петербург,                     |
| <b>New Time</b>               | Санкт-Петербург, Глухарская ул.      |
| <b>Ultra City</b>             | Санкт-Петербург,                     |
| <b>YOGA</b>                   | Санкт-Петербург, Комендантский пр-кт |
| <b>«На Королёва»</b>          | Санкт-Петербург, Королева пр-кт      |

---



## Комендантский проспект

|                          |                                      |
|--------------------------|--------------------------------------|
| «Ойкумена»               | Санкт-Петербург, Суздальское ш.      |
| «Полис на Комендантском» | Санкт-Петербург, Глухарская ул.      |
| «Чистое небо»            | Санкт-Петербург, Комендантский пр-кт |
| «Шуваловский»            | Санкт-Петербург, Парашютная ул.      |

## Крестовский остров

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Esper Club             | Санкт-Петербург, Эсперова ул.     |
| Familia                | Санкт-Петербург, Петровский пр-кт |
| NEVA HAUS (Нева Хаус)  | Санкт-Петербург, Петровский пр-кт |
| The One                | Санкт-Петербург, Петровский пр-кт |
| «Петровская Доминанта» | Санкт-Петербург, Петровская коса  |

## Купчино

|                       |  |
|-----------------------|--|
| 7 Парк                | Павловск (Санкт-Петербург), Слуцкая ул.  |
| All Inclusive         | Шушары (Санкт-Петербург), Школьная ул.   |
| IN2IT                 | Санкт-Петербург, Витебский пр-кт         |
| UP-квартал Московский | Шушары (Санкт-Петербург), Московское ш.  |
| «Звездный дуэт»       | Санкт-Петербург, Космонавтов пр-кт       |
| «Экспоград II»        | Шушары (Санкт-Петербург), Образцовая ул. |
| «ЭкспоГрад III»       | Шушары (Санкт-Петербург), Сорицкая ул.   |



## Купчино

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>UP-квартал Пушкинский</b> | Пушкин (Санкт-Петербург),                  |
| <b>«АэроСити»</b>            | Шушары (Санкт-Петербург), Школьная ул.     |
| <b>«Дворянское сословие»</b> | Пушкин (Санкт-Петербург), Захаржевская ул. |
| <b>«Добрыня»</b>             | Шушары (Санкт-Петербург), Московское ш.    |
| <b>«Добрыня -2»</b>          | Шушары (Санкт-Петербург), Московское ш.    |
| <b>«Полет»</b>               | Шушары (Санкт-Петербург), Московское ш.    |

## Ладожская

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| <b>«Малая Охта»</b> | Санкт-Петербург, Уткин пр-кт      |
| <b>«Охта Хаус»</b>  | Санкт-Петербург, Лагоды ул.       |
| <b>«Ириновский»</b> | Санкт-Петербург, Ириновский пр-кт |

## Ленинский проспект

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>LEGENDA Героев</b>         | Санкт-Петербург, Героев пр-кт                     |
| <b>Red Village</b>            | Красное Село, Первого мая ул.                     |
| <b>Veren Village Стрельна</b> | Стрельна ( Санкт-Петербург),<br>Красносельское ш. |
| <b>«Жемчужная гавань»</b>     | Санкт-Петербург, Петергофское ш.                  |
| <b>«Жемчужный каскад»</b>     | Санкт-Петербург, Патриотов пр-кт                  |
| <b>«Наутилус»</b>             | Санкт-Петербург, Адмирала Трибуца ул.             |
| <b>«Огни залива»</b>          | Санкт-Петербург, Ленинский пр-кт                  |



## Лесная

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>LIFE-Лесная</b>        | Санкт-Петербург, Новолитовская ул.            |
| <b>TERRA</b>              | Санкт-Петербург, Земледельческая ул.          |
| <b>Vertical на Лесной</b> | Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-кт |
| <b>«Георг Ландрин»</b>    | Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский ул.   |
| <b>«Новый Лесснер»</b>    | Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-кт |
| <b>«Облака на Лесной»</b> | Санкт-Петербург, Новолитовская ул.            |
| <b>«Притяжение»</b>       | Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-кт |
| <b>«Суворов»</b>          | Санкт-Петербург, Маршала Блюхера пр-кт        |
| <b>«ЦДС Полюстрово»</b>   | Санкт-Петербург, Пискаревский пр-кт           |

## Лиговский Проспект

|                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
| <b>YE'S MARATA</b>           | Санкт-Петербург, Социалистическая ул. |
| <b>YES Residence</b>         | Санкт-Петербург, Боровая ул.          |
| <b>«Днепропетровская 37»</b> | Санкт-Петербург, Днепропетровская ул. |

## Ломоносовская

|                           |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| <b>Akvilon Sky</b>        | Санкт-Петербург, Октябрьская наб. |
| <b>Veren Next</b>         | Санкт-Петербург, Октябрьская наб. |
| <b>«Стрижи в Невском»</b> | Санкт-Петербург, Бабушкинская ул. |

**Московская** 

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>INKERI</b>                    | Пушкин (Санкт-Петербург),                    |
| <b>Q-мир</b>                     | Санкт-Петербург, Кубинская ул.               |
| <b>Victory plaza</b>             | Санкт-Петербург, Гастелло ул.                |
| <b>«Алтайская 39»</b>            | Санкт-Петербург, Алтайская ул.               |
| <b>«Граф Орлов»</b>              | Санкт-Петербург, Московский пр-кт            |
| <b>«Дефанс»</b>                  | Санкт-Петербург, Юрия Гагарина пр-кт         |
| <b>«Дом по ул. Пушкинская»</b>   | Шушары (Санкт-Петербург), Пушкинская ул.     |
| <b>«Неоклассика-2»</b>           | Шушары (Санкт-Петербург), Преведенская ул.   |
| <b>«Образцовый квартал 6»</b>    | Шушары (Санкт-Петербург), Кокколевская ул.   |
| <b>«ПИТЕР»</b>                   | Санкт-Петербург, Типанова ул.                |
| <b>«Полис на Московской»</b>     | Санкт-Петербург, Кубинская ул.               |
| <b>«Философия на Московской»</b> | Санкт-Петербург, 1-ый Предпортовый пр-д      |
| <b>«Шушары»</b>                  | Шушары (Санкт-Петербург), Новгородский пр-кт |

**Московские ворота** 

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>«Галактика. Премиум»</b> | Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул. |
| <b>«Квартал She»</b>        | Санкт-Петербург, Черниговская ул.          |
| <b>«Квартал Галактика»</b>  | Санкт-Петербург, Красуцкого ул.            |
| <b>«M97»</b>                | Санкт-Петербург, Московский пр-кт          |

**Нарвская** 

|                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| <b>«Панорамы залива»</b> | Санкт-Петербург, Двинская ул. |
|--------------------------|-------------------------------|

**Новочеркасская** 

|                  |                                     |
|------------------|-------------------------------------|
| <b>Magnifika</b> | Санкт-Петербург, Магнитогорская ул. |
|------------------|-------------------------------------|



## Обводный канал

|                                  |                                       |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| «Второй квартал (Ligovsky City)» | Санкт-Петербург, Лиговский пр-кт      |
| «Дом у Каретного»                | Санкт-Петербург, Днепропетровская ул. |
| «Лиговский 127»                  | Санкт-Петербург, Лиговский ул.        |
| «Первый Квартал (Ligovsky City)» | Санкт-Петербург, Лиговский пр-кт      |

## Обухово

|          |  |
|----------|--|
| «Юттери» | Колпино (Санкт-Петербург), Понтонная ул. |
|----------|--|

## Озерки

|                   |   |
|-------------------|---|
| «Заповедный парк» | Санкт-Петербург, Заповедная ул.           |
| «Орловский парк»  | Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский пр-кт |

## Парк Победы

|                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| «Статус у Парка Победы» | Санкт-Петербург, Витебский пр-д |
|-------------------------|---------------------------------|

## Парнас

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Start</b>       | Парголово (Санкт-Петербург), Энгельса пр-кт   |
| «Жили-Были»        | Парголово (Санкт-Петербург), Ольгинская дор.  |
| «Континенты»       | Парголово (Санкт-Петербург)                   |
| «Парнас»           | Парголово (Санкт-Петербург), Заречная ул.     |
| «Северная Долина»  | Парголово (Санкт-Петербург), Шишкина ул.      |
| «Шуваловский дуэт» | Парголово (Санкт-Петербург), Заречная ул., 17 |

## Петроградская

|                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| <b>BOTANICA</b>     | Санкт-Петербург, Аптекарский пр-кт  |
| <b>Meltzer Hall</b> | Санкт-Петербург, реки Карповки наб. |
| <b>Skandi Klubb</b> | Санкт-Петербург, Аптекарский пр-кт  |

**Пионерская** 

|                      |  |
|----------------------|--|
| «Богатырь 3»         | Санкт-Петербург, Полевая Сабировская ул. |
| «Приморский квартал» | Санкт-Петербург, Коломяжский пр-кт       |

**Площадь Александра Невского** 

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| «Новый Невский» | Санкт-Петербург, Тележная ул.     |
| «Форсайт»       | Санкт-Петербург, Новгородская ул. |

**Площадь Восстания** 

|                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| «Дом по ул. 9-я Советская» | Санкт-Петербург, 9-я Советская ул.  |
| «Дом на Львовской»         | Санкт-Петербург, Львовская ул.      |
| LEGENDA Институтского      | Санкт-Петербург, Институтский пр-кт |
| «Усадьба на Ланском»       | Санкт-Петербург, Энгельса пр-кт     |

**Приморская** 

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Docklands 2                   | Санкт-Петербург, КИМа пр-кт            |
| Golden City                   | Санкт-Петербург, Невская губа ул.      |
| Grand House                   | Санкт-Петербург, Тележная ул.          |
| Next                          | Санкт-Петербург, Средний пр-кт         |
| «Гавань Капитанов»            | Санкт-Петербург, Головина бул.         |
| «Корабли (Korabli)»           | Санкт-Петербург, Кораблестроителей ул. |
| «Морская набережная»          | Санкт-Петербург, Невская губа ул.      |
| «Морская набережная. SeaView» | Санкт-Петербург, Невская губа ул.      |
| «Резиденция на Малой Невке»   | Санкт-Петербург, Динамо пр-кт          |
| «Светлый мир Тихая гавань...» | Санкт-Петербург, Вилькицкий б-р        |
| «Светлый мир Я-Романтик»      | Санкт-Петербург, Морская наб.          |



## Приморская

---

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| «Эмеральд на Малой Неве» | Санкт-Петербург, Уральская ул. |
|--------------------------|--------------------------------|

---

|                  |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| «Невская Звезда» | Санкт-Петербург, Бабушкинская ул. |
|------------------|-----------------------------------|

---

## Проспект Ветеранов

---

|              |   |
|--------------|---|
| «Ломоносовъ» | Ломоносов (Санкт-Петербург), Михайловская ул. |
|--------------|---|

---

|          |                                       |
|----------|---------------------------------------|
| «Сандэй» | Санкт-Петербург, Лётчика Пилютова ул. |
|----------|---------------------------------------|

---

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| «Солнечный город» | Санкт-Петербург, Ветеранов пр-кт |
|-------------------|----------------------------------|

---

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| «Солнечный город. Резиденции» | Санкт-Петербург, Ветеранов пр-кт |
|-------------------------------|----------------------------------|

---

|        |                                |
|--------|--------------------------------|
| «Аист» | Санкт-Петербург, Тамбасова ул. |
|--------|--------------------------------|

---

|                     |  |
|---------------------|--|
| «Живи! В Курортном» | Песочный (Санкт-Петербург), Школьная ул. |
|---------------------|--|

---

|               |                                    |
|---------------|------------------------------------|
| «Лондон Парк» | Санкт-Петербург, Просвещения пр-кт |
|---------------|------------------------------------|

---

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| «Новоорловский» | Санкт-Петербург, Суздальское ш. |
|-----------------|---------------------------------|

---

|             |  |
|-------------|--|
| «Парголово» | Парголово (Санкт-Петербург), Тихоокеанская ул. |
|-------------|--|

---

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| «Шуваловский PARK» | Санкт-Петербург, Прокофьева ул. |
|--------------------|---------------------------------|

---

## Рыбацкое

---

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| «Живи! В Рыбацком» | Санкт-Петербург, Советский пр-кт |
|--------------------|----------------------------------|

---

|                 |   |
|-----------------|---|
| «Новое Колпино» | Колпино (Санкт-Петербург), Загородная ул. |
|-----------------|---|

---

|                   |   |
|-------------------|---|
| «Рыбацкая гавань» | Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр-кт |
|-------------------|---|

---

## Спортивная

---

|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| Neva Residence | Санкт-Петербург, Ремесленная ул. |
|----------------|----------------------------------|

---

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| ODOEVSKIJ Apart | Санкт-Петербург, Одоевского ул. |
|-----------------|---------------------------------|

---

## Старая Деревня

---

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| ArtLine в Приморском | Санкт-Петербург, Торфяная дорога ул. |
|----------------------|--------------------------------------|

---



**Старая Деревня** 

---

**«Фортиция»** Кронштадт, Тулонская ал.

---

**Удельная** 

---

**Svetlana Park** Санкт-Петербург, Энгельса пр-кт

---

---

**«Дом на Ярославском»** Санкт-Петербург, Ярославский пр-кт

---

---

**«Панорама парк Сосновка»** Санкт-Петербург, Энгельса пр-кт

---

---

**«Ярославский удел»** Санкт-Петербург, Ярославский пр-кт

---

**Улица Дыбенко** 

---

**Avenue Apart на Дыбенко** Санкт-Петербург, Товарищеский пр-кт

---

---

**PULSE на набережной** Санкт-Петербург, Октябрьская наб.

---

---

**Wings апартаменты на Крыленко** Санкт-Петербург, Крыленко ул.

---

---

**«Дальневосточный 15»** Санкт-Петербург, Дальневосточный пр-кт

---

---

**«ПРО'МОЛОДОСТЬ»** Санкт-Петербург, Большевиков пр-кт

---

---

**«Ренессанс»** Санкт-Петербург, Дыбенко ул.

---

---

**«Цивилизация»** Санкт-Петербург, Октябрьская наб.

---

---

**«Цивилизация на Неве»** Санкт-Петербург, Октябрьская наб.

---

**Фрунзенская** 

---

**Promenade** Санкт-Петербург, Московский пр-кт

---

---

**Studio Moskovsky** Санкт-Петербург, Заозерная ул.

---

---

**«Арт Квартал. Аквилон»** Санкт-Петербург, Московский пр-кт

---

---

**«Идеалист»** Санкт-Петербург, Малодетскосельский пр-кт

---

---

**«Московский, 65»** Санкт-Петербург, Московский пр-кт

---



## Черная речка

|                         |                                       |
|-------------------------|---------------------------------------|
| <b>Riviere Noire</b>    | Санкт-Петербург, Черной речки наб.    |
| <b>TARMO</b>            | Санкт-Петербург, Студенческая ул.     |
| <b>ZOOM Apart</b>       | Санкт-Петербург, Коломяжский пр-кт    |
| <b>«Русские сезоны»</b> | Сестрорецк (Санкт-Петербург), Максима |

## Чернышевская

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| <b>«Приоритет»</b> | Санкт-Петербург, Воскресненская наб. |
|--------------------|--------------------------------------|

## Чкаловская

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Family Loft</b>       | Санкт-Петербург, Большая Разночинная ул. |
| <b>Futurist</b>          | Санкт-Петербург, Барочная ул.            |
| <b>KingDOM</b>           | Санкт-Петербург, Лодейнопольская ул.     |
| <b>One Trinity Place</b> | Санкт-Петербург, Адмирала Лазарева наб.  |
| <b>«Биография»</b>       | Санкт-Петербург, Пионерская ул.          |
| <b>«Дом Керстена»</b>    | Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул.   |
| <b>«Классика»</b>        | Санкт-Петербург, Глухая Зеленина ул.     |
| <b>«Октавия»</b>         | Санкт-Петербург, Малая Зеленина ул.      |

## Шушары

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>«Астрид»</b> | Колпино (Санкт-Петербург), Павловская ул. |
|-----------------|---|

## Электросила

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| <b>«Клубный дом Б57»</b> | Санкт-Петербург, Благодатная ул. |
|--------------------------|----------------------------------|

# Я в риелторы пошел! Здесь меня научат

В апреле в Москве закончила обучение первая пилотная группа слушателей по программе «Агент по операциям с недвижимостью», разработанной Фондом развития профессиональных квалификаций Торгово-промышленной палаты (ТПП) РФ на базе принятого в 2019 году профессионального стандарта «Специалист по операциям с недвижимостью».

Первыми выпускниками двухнедельного бесплатного курса ТПП РФ стали участники проведенного ранее Центром образования и трудоустройства «МедиаДом» совместно с городским центром занятости населения «Моя карьера» риелторского «Дня открытых дверей».

В условиях самоизоляции занятия проходили в онлайн-формате, что несколько не помешало преподавателям не только передать слушателям свои ценные знания, но и по-настоящему влюбить их в новую профессию,

считающуюся одной из самых востребованных на рынке труда Московского региона, расширив рамки представления об этой интересной работе. Среди лекторов курса — известные на столичном рынке недвижимости профессионалы: топ-менеджеры ведущих российских агентств недвижимости, эксперты, консультанты и бизнес-тренеры — Денис Фокин (АН «АРТ»), Екатерина Никитина («PRO ОБМЕН»), Юлия Плетнева (ЦАН «33 Слона»), Владимир Мнацаканов («Арсенал Холдинг»), Феликс Альберт, Сергей Мазуренко и другие.

Сама программа обучения состояла из теоретических тренингов и практических занятий по ведению переговоров, технологиям продаж, юридическим аспектам сделок. По итогам курсов слушатели сдавали профессиональный экзамен по форме независимой оценки квалификации, с присвоением им профессиональной квалификации «Агент по операциям с недвижимостью» и с регистрацией в соответствующем федеральном реестре.

Но главное — после прохождения такого обучения даже новичок в профессии уже через две недели может начать полноценную, самостоятельную работу в агентстве недвижимости. В настоящий момент выпускники пилотного курса рассматривают предложения по трудоустройству. Тем временем, сейчас открывается набор следующей группы слушателей курса ТПП РФ. Если вы хотите учиться сами или повысить компетенции своих сотрудников — регистрируйтесь на [www.realtyagent.ru](http://www.realtyagent.ru) или по тел. +7 (925) 328-2387.

ДОЛГОРУКОВСКАЯ 25

# НОВЫЙ КЛУБНЫЙ ДОМ. НАСТОЯЩИЙ ШЕДЕВР



+7 (495) 255-22-12

[dolgorukovskaya25.ru](http://dolgorukovskaya25.ru)

Застройщик ООО «Русские Отели».  
Проектная декларация на сайте [www.dolgorukovskaya25.ru](http://www.dolgorukovskaya25.ru)

РЕКЛАМА