



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «АРТЕК»

«Артек» — коттеджный поселок бизнес-класса, расположенный в 17 км от МКАД по Волоколамскому шоссе.

Поселок площадью 70 га расположен в одном из самых тихих и экологически благополучных уголков Подмосквы, где в радиусе 10 км нет крупных предприятий, а плотный лесной массив изолирует его от воздействия транспортных потоков. В пешей доступности от поселка находится озеро площадью более 7 га, а от Истринского водохранилища его отделяют 30 минут езды на автомобиле.

В соответствии с генпланом проекта, поселок состоит из 273 индивидуальных участков площадью от 8 до 40 соток и 406 таунхаусов площадью 99,5–161 кв.м. с придомовой территорией до 3 соток.

Конструктив таунхаусов — поризованный кирпич BRAER.



+7(495) 221 21 91

www.artekland.ru

ЦЕНА РАСТЕТ!



Проектная декларация опубликована на сайте WWW.ARTEKLAND.RU 22 мая 2012 года.

МОСКВУ ОТСТРОЯТ НА МИЛЛИАРДАХ

В течение трех лет правительство Москвы планирует выделить более 30 млрд руб. на реализацию градостроительной программы. Комиссия по перспективному развитию и градостроительству Мосгордумы рассмотрела законопроект «О бюджете города Москвы на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов». В соответствии с документом в 2013 году столичные власти намерены направить 12,6 млрд руб. на реализацию мероприятий государственной программы «Градостроительная политика». В 2014 году на эти цели выделят 9,1 млрд руб., в 2015-м — 9,3 млрд руб. Председатель комиссии Михаил Москвин-Тарханов рассказал, что в связи с разработкой концепции развития новых столичных территорий появится соответствующая подпрограмма. Ее реализация потребует немалых затрат. Исполнением подпрограммы займется Департамент развития новых территорий города Москвы. Кроме того, Михаил Москвин-Тарханов подчеркнул, что важно соблюсти сроки, в которые будет оформлена документация по планировке территории. ■

GOOGLE НАШЕЛ РОССИЙСКИЕ ДОРОГИ

Компания Google оценила российские дороги. Уровень качества дорожного покрытия в России — 2,8 балла из 5 возможных.

Сервис «Дороги России», который в марте 2012 года запустили компания Google и ресурс Auto.ru, протестировал качество дорог в 22 крупнейших городах России. «Оценки дорог не опускались ниже двойки, но, к сожалению, ни в одном городе не поднялись до четверки. Средний балл дорог 22 городов России — 2,8», — говорится в официальном сообщении компании. Самые качественные дороги в Москве — столица возглавила рейтинг Google, набрав 3,67 балла. Далее следуют Ульяновск (3,32)

и Санкт-Петербург (3,25). О каком-либо «качестве» дорог в менее крупных российских городах и говорить не приходится, поскольку все находится попросту в ужасающем состоянии, во всяком случае по мнению зарубежных специалистов. Мобильное приложение «Дороги России» в автоматическом режиме собирает данные о качестве дорог и отображает их на интернет-карте. К сожалению, полученные данные не предполагают построения маршрутов в Google Maps с учетом качества дороги. ■

ГДЕ НАЙТИ НОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ?

«Бест-Новострой» сообщает о поступлении в продажу дополнительного объема квартир в жилом комплексе «Новое Бутово».

Предложение включает однокомнатные, а также двух- и трехкомнатные квартиры. Кроме того, квартиры в ЖК «Новое Бутово» теперь можно приобрести по ипотеке от Сбербанка. Банк аккредитовал комплекс для программ «Строящееся жилье» и «Ипотека с господдержкой». ЖК «Новое Бутово» также участвует в совместной программе ОАО «Сбербанк России» и «Бест-Новострой» — «Доступная столица» («Ипотека. Новый уровень»). Программа призвана помочь россиянам приобрести квартиру в Москве или Московской области по цене своего региона, а москвичам и жителям Подмосквы — стать обладателями недвижимости, сэкономив время. ЖК «Новое Бутово» — масштабный комплекс с развитой инфраструктурой, расположенный в столичном районе Южное Бутово. В настоящее время продаются квартиры в корпусах 1, 2, 3 и 4 — это первая очередь строительства. ■

ЭЛИТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С СЕРВИСОМ ОТ MARRIOTT

«Балтийская строительная компания» презентовала проект многофункционального комплекса «Новый Арбат, 32», включающего апартаменты с сервисом от компании Marriott.

Апартаменты с сервисом от высококлассного отеля, давно завоевавшие популярность за рубежом, для России — новый формат. Это уникальное предложение на российском рынке элитной недвижимости. Соглашение, достигнутое между девелопером проекта ЗАО «Балтийская строительная компания» — Санкт-Петербург и GHLC, s. a. r. l., аффилированной Marriott International, Inc, подразумевает управление отелем «Marriott Новый Арбат» и предоставление гостиничных услуг владельцам апартаментов в строящемся комплексе «Новый Арбат, 32». У жилой части комплекса будет собственный отдельный вход и свой лифт в подземный паркинг. А холлы апартаментов и отеля спроектированы таким образом, что собственники апартаментов, не покидая здания, получат удобный доступ к уютной атмосфере отеля и его богатой инфраструктуре. ■



ГОРОД-ПАРК В НОВОЙ СХОДНЕ

«Wellton Park Новая Сходня» развивает философию города-парка, которую концерн «Крост» впервые реализовал в известном московском квартале бизнес-класса Wellton Park.

Это модный европейский микрорайон, который расположился в одном из самых живописных уголков Подмоскovie. Для удобства покупателей квартиры предлагаются с отделкой, выполненной по авторскому проекту. По мнению представителей компании, квартира с готовым ремонтом сэкономит время на поиск и выбор дизайнерских решений, материалов и подрядных организаций. Покупателям не придется тратить силы, чтобы контролировать строительную бригаду.

Ремонтные работы проводят только квалифицированные специалисты концерна «Крост», что гарантирует наилучшее выполнение пожеланий заказчиков. На выбор своим клиентам компания предоставляет три варианта отделки: минимализм, модерн и классику. После проведенного в кратчайшие сроки ремонта покупатель может сразу переехать в новую квартиру и наслаждаться жизнью в доме, где не будут стучать отбойные молотки и витать клубы строительной пыли по коридорам. ■

ОХРАННАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ ЦЕЗАРЬ САТЕЛЛИТ ДЛЯ ВАШЕГО ДОМА

СПЕЦ. УСЛОВИЯ
В ОКТЯБРЕ

УСТАНОВЛИВАЕМ СПОКОЙСТВИЕ.

закажите установку по телефону или на сайте
(495) 785 53 53, www.csat.ru

 **цезарь
сателлит**

Реклама

МИНРЕГИОНРАЗВИТИЯ ПРОЭКЗАМЕНУЕТ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Минрегионразвития ужесточит доступ к землям под застройку, законодательно закрыв требования для участников торгов, которые проводит Фонд РЖС.

Доступ к участкам Фонда РЖС теперь смогут получить лишь крупные застройщики с хорошей репутацией. Фонд предлагает ввести критерии допуска к торгам. Главным пунктом предварительной квалификации станет объем строительства компании за последние три года. Он должен быть не меньше среднегодового ввода на разыгрываемом участке, указанного в аукционной документации. Соответствующие поправки вносятся в законы № 161-ФЗ о жилищном строительстве и 223-ФЗ о закупках госкомпаний. Среди других требований: у застройщика должен быть строительный допуск от саморегулируемой организации. Кроме того, компания не должна находиться в процессе банкротства, ликвидации или внешнего управления. ■

СВЕТОФОРАМ НЕ ДОСТАЛОСЬ ДЕНЕГ

ГКУ «Центр организации дорожного движения», создающий в Москве интеллектуальную транспортную систему, не освоил около 4 млрд руб. — почти половину выделенных средств.

Контрольно-счетная палата столицы выявила серьезные финансовые нарушения в работе ГКУ «Центр организации дорожного движения» (ЦОДД). Данная структура занимается внедрением в городе интеллектуальной транспортной системы. Оказалось, что ЦОДД сорвал план 2011 года по установке камер, замене светофоров и оснащению автобусов системами ГЛОНАСС. Мэр Сергей Собянин в 2011 году увеличил финансирование ЦОДД в 6 раз — до 8,3 млрд руб., поставив задачу внедрить в Москве интеллектуальную транспортную систему (ИТС). Аудиторы же выяснили, что именно на это было потрачено меньше всего средств из запланированного — всего 44,3 % (2,7 млрд руб.). Руководитель ЦОДД Игорь Королев признал, что работы в полном объеме не были выполнены. Однако, по его мнению, произошло это «в силу объективных причин, о чем регулярно докладывалось мэру». Часть проблем Игорь Королев объяснил сменой руководства (он занял кресло руководителя только в апреле 2011 года), а также «несогласованностью между ведомствами». ■

СОЧИ УКРАСЯТ ПРЕКРАСНОЙ РОЗОЙ

Компания «ГлавРусСтрой-Инвест» презентовала новый проект — жилой комплекс *Rose del Mare*, расположенный в самом центре Сочи, в 10 мин от знаменитого пляжа «Ривьера» и набережной.

Два корпуса жилого комплекса с различным набором квартир удовлетворяют самые изощренные требования покупателей. А продуманная до мелочей инфраструктура позволяет выделить комплекс на фоне других предложений. Исключительная особенность проекта заключается в том, что из любой квартиры открывается прекрасный вид на морскую панораму и городские пейзажи. К безусловным достоинствам проекта стоит отнести и наличие в каждой квартире гардеробной комнаты, просторной кухни-столовой, террасы большой площади. Отдельного внимания заслуживают оригинальные по функционально-планировочным решениям квартиры-студии. Уникальная эксплуатируемая кровля



позволяет гулять по созданным аллеям в тишине от городской суеты и любоваться потрясающими видами на город. По мнению аналитиков рынка недвижимости и ведущих риэлторских агентств Сочи, ЖК *Rose del Mare* на сегодняшний день является одним из лучших строительных проектов в городе и станет настоящим украшением центра курортной столицы. ■

МОСКВА ЗАРАБОТАЕТ НА ЛЬГОТАХ

В столице будут отменены льготы по аренде для малого и среднего бизнеса, введенные в кризисный 2008 год. Это позволит городу получить дополнительный доход в размере 10 млрд руб.

Об этом заявила глава Департамента имущества Москвы Наталья Бочарова на заседании комиссии Мосгордумы. Она подчеркнула, что данные меры позволяют получить московской казне доходы в размере 10 млрд руб. Подобное решение вызвано тем, что прогнозируется снижение поступлений от продажи имущества и акций. Льготная аренда была введена в 2008 году, а затем продлялась. Минимальная ставка составляла 1,2 тыс. руб. за 1 м² в год. На льготную аренду

мог претендовать малый и средний бизнес, фирмы, участвующие в реализации программ реформирования ЖКХ, инновационной системы, научно-технической сферы города, социально-экономического развития, а также ряд других предприятий, которые занимались приоритетными для экономики Москвы видами деятельности. По словам Натальи Бочаровой, льготами в настоящее время пользуются только 2,5% таких предпринимателей. ■

ПОРЯДНАЯ СТРАТЕГИЯ

Компания «ЮИТ Московия» сдала в эксплуатацию первые 10 рядов таунхаусов в коттеджном поселке «Прозоровское-Голицыно».

Планировочные решения предусматривают 89 квартир различной площади — от 132 до 163 м². Кроме того, введены в эксплуатацию два многоквартирных жилых дома. Все здания возведены по монолитно-кирпичной технологии в едином архитектурном стиле. Прилегающая к жилым домам территория благоустроена, выполнено озеленение. На территории поселка построены детская игровая и тренажерная площадки, теннисные корты, смонтирован стационарный шатер для проведения совместных мероприятий жителей поселка. В поселке создана собственная инженерная инфраструктура, подведены комму-



никации. Большое внимание уделяется безопасности жителей: охраняемая территория поселка огорожена, въезд осуществляется через КПП. Обслуживанием зданий и сооружений занимается собственная профессиональная эксплуатирующая служба застройщика. ■

У МЕНЯ ЗАЗВОНИЛ ТЕЛЕФОН.

-КТО ГОВОРИТ?



**ПЕРЕДЕЛКИНО
БЛИЖНЕЕ**
ГОРОД-ПАРК

реклама

«Переделкино Ближнее» город-парк – масштабный проект, расположенный в 8 км по Боровскому шоссе.

Уникальность концепции проекта predetermined его месторасположением в литературном месте с богатой историей. Здесь жили и творили известные писатели.

Новый архитектурный и индивидуальный подход к планированию кварталов города-парка, монолитно-кирпичное строительство, жизнерадостные фасады зданий, сказочные тематически оформленные внутренние пространства, ландшафтный дизайн,

объединяющий проект в город-парк – все направлено на поддержание и развитие соседства с писательским поселком и сказочным сосновым лесом.

Тематика радости, юности и детства создают уютное, солнечное пространство, как нельзя лучше подходящее для счастливой семейной жизни в новой просторной квартире в городе-парке «Переделкино Ближнее».

Окунитесь в сказочную атмосферу города-парка «Переделкино Ближнее»!

БОРОВСКОЕ Ш., 8 КМ

ГОРОД, ГДЕ ЖИВЕТ ДЕТСТВО!

АБСОЛЮТ 
НЕДВИЖИМОСТЬ

ООО ГРУППА АБСОЛЮТ. С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте

+7(495) www.absrealty.ru

745-5533

Купи недвижимость в
Болгарии и ПОЛУЧИ 3 ДНЯ
ОТДЫХА ЗА НАШ СЧЕТ



43 499 EUR

БУРГАС
Двухкомнатная квартира
площадью - 78 кв.м



71 999 EUR

СОЗОПОЛЬ
Трехкомнатная квартира
площадью - 80 кв.м,



18 199 EUR

СОЛНЕЧНЫЙ БЕРЕГ
Студия
площадью - 40 кв.м,

Огромный выбор
предложений от застройщиков
без комиссии

Ваш профессиональный
консультант по недвижимости

(499) 147 14 15

www.solvexproperties.com

www.solvexa.com

СТАРТ ПРОДАЖ НА «ПРАВОМ БЕРЕГУ»

ГК «Территория» представила новый проект – жилой комплекс бизнес-класса «Правый берег».

Общая жилая площадь составит более 60 тыс. м². Проект реализуется в Химках, в 2 км от МКАД на берегу Канала им. Москвы. На территории 4 га расположится 13 монолитных корпусов разной этажности, большинство квартир в которых будут иметь отличные виды на канал. Особенностью комплекса является обустроенная прогулочно-парковая зона и набережная внутри закрытой и охраняемой терри-

тории. В ЖК предусмотрена развитая инфраструктура: супермаркет, кафе, объекты бытового обслуживания, собственный детский сад. В проекте реализуется концепция «двор без машин». Застройщик предлагает квартиры с разнообразными планировочными решениями – от квартир-студий (29 м²) до пентхаусов (160 м²). Все продажи осуществляются в строгом соответствии с № 214-ФЗ. ■

НА ЖЕЛЕЗНУЮ ДОРОГУ НУЖЕН ТРИЛЛИОН

Столичные власти просят 98 млрд руб. на развитие пригородного сообщения. В целом проект развития железнодорожного транспортного узла оценивается в 1 трлн руб.

В следующем году на развитие транспортной системы в госбюджете заложено около 375 млрд руб. Из них на финансирование Московского транспортного узла полагается 16 % – 60 млрд руб. По мнению главы Минфина Антона Силуанова, этой суммы явно недостаточно. Например, на приоритетный для столицы проект – развитие железнодорожной инфраструктуры – не хватает порядка 98 млрд руб. «На наш взгляд, доля Московского транспортного узла в общем объеме выделяемых ресурсов должна быть повышена», – заявил Антон Силуанов, выступая на совещании по развитию Московского транспортного узла до 2020 года. Развитие пригородного железнодорожного транспорта требует строительства 226 дополнительных главных путей. Только на инфраструктуру понадобится около 236 млрд руб. до 2020 года. Еще в 63 млрд руб. обойдутся подвижные составы. А всего на проект необходима сумма 1 трлн руб. ■

ЦЕНТР МОСКВЫ ПОЙДЕТ ПО ПЛАНУ

Уже до конца этого года в центре столицы появится пешеходная зона. К 2014 году общая протяженность таких зон может составить не менее 17 км.

Столичные власти определили план организации пешеходных зон в городе в ближайшие два года. Так, в соответствии с ним к концу 2012 года появится пешеходная зона от Столешникова переулка до «Детского мира». Об этом заявил заместитель мэра столицы по вопросам ЖКХ и благоустройства Петр Бирюков. «На сегодняшний день у нас есть Арбат, маленькая часть Столешникова переулка и Камергерский переулок. Было принято решение расширить эти пешеходные зоны», – отметил Петр Бирюков. По его словам, пешеходная зона пройдет от Тверской улицы по Столешникову переулку, затем повернет на Петровку к Кузнецкому Мосту, далее – к Рождественке и до «Детского мира». Общая протяженность участка составит порядка 1,8 км. В 2013 году планируется организовать пешеходную зону на Никольской улице с выходом на Красную площадь. Еще одна пройдет от Третьяковской галереи до Болотной площади. В результате общая протяженность всех пешеходных зон в столице составит не менее 17 км. ■

INTERMARKSAVILLS ПРИШЛА В FACEBOOK

Сегодня одним из эффективных способов коммуникации с клиентами и партнерами, несомненно, является социальная сеть Facebook.

Это также идеальный инструмент для налаживания и поддержания профессиональных связей во всех областях бизнеса. Именно поэтому компания IntermarkSavills продолжает вести активную работу по совершенствованию и продвижению своей страницы в Facebook, каждый посетитель которой окунется в мир роскошной недвижимости, которая представлена многочисленными объектами, расположенными в центре столицы, живописных уголках

Подмосковья и за рубежом. На странице IntermarkSavills в Facebook выложены электронные версии брошюр и каталогов. Любой желающий может совершить самостоятельную увлекательную экскурсию по страницам гляцевых изданий, где представлены лучшие объекты мира эксклюзивной недвижимости. А регулярные аналитические отчеты по рынку недвижимости станут помощниками при выборе жилья. ■

«ДИНАМО» РАВНЯЕТСЯ НА ЕВРОПУ

Строящаяся спортивная арена «Динамо» в Москве по стоимости уже сопоставима с лондонским «Уэмбли» – самым дорогим стадионом Европы (€912 млн).

Столичный стадион «Динамо», который реконструирует ВТБ, и все его имущество сейчас оценивается в €865 млн. Такая сумма объекта установлена в процессе августовской сделки по выкупу миноритариями у госбанка почти 2 % акций спортивной арены. В августе миноритарии ЗАО «ВТБ Арена» реализовали свой опцион, выкупив 28 млн 177 тыс. акций допэмиссии по номинальной стоимости 24,01 тыс. руб. В результате сделки доля госбанка в «ВТБ Арене» сократилась на 1,91 % – до 75 % минус одна акция. В результате допэмиссии стоимость стадиона ВТБ и «Динамо» вместе с имуществом компании может достигнуть 35,4 млрд руб., или €865 млн. По сравнению с 2010 годом, когда создавалось «ВТБ Арена», этот показатель увеличился на 32 %. Пока ведется масштабная реконструкция стадиона, претендующего на проведение игр Чемпионата мира по футболу в России в 2018 году, и реализация девелоперского проекта «Петровский парк» (строительство по соседству жилья, гостиниц и офисов), «ВТБ Арена» почти ничего не зарабатывает, а только инвестирует. ■

КАЗАНЬ ПОЛУЧИТ УМНЫЙ СПУТНИК

Премьер-министру Татарстана Ильдару Халикову представили генплан проекта «Смарт-Сити Казань». Это город-спутник, который появится в шаговой доступности от Казани.

В 2013 году Татарстан начнет строительство города-спутника «Смарт-Сити Казань». Предполагаемый объем инвестиций составляет \$2-2,5 млрд. «Смарт-Сити Казань» – проект города-спутника с использованием современных решений в области инфраструктуры, не имеющих аналогов в России. Проект совместно готовят агентство инвестиционного развития Татарстана и малазийский консорциум (компании AJM Planing and Urban Design Group, Amanah

Capital Group, Straits Consulting Engineers). «Проект имеет выгодное месторасположение – вблизи международного аэропорта Казани, а также рядом с федеральными автомобильными трассами – и способен стать визитной карточкой Татарстана», – рассказал управляющий директор AJM Planing and Urban Design Group Норлиза Хашим. В доработке генплана проекта участвовали студенты Казанского государственного архитектурно-строительного университета. ■

РЕКЛАМУ ЗАСУДЯТ ЗА ДОЛГИ

Столичный Департамент СМИ и рекламы намерен судиться с подавляющим большинством собственников рекламных конструкций в городе, взыскав с них до 2 млрд руб. задолженности. Данная сумма сопоставима с годовым доходом города от размещения всей «наружки». В Департаменте СМИ и рекламы уточнили, что речь идет о дебиторской задолженности, скопившейся с 2006 года. В середине сентября в базе арбитражных судов Москвы и Подмосковья было зарегистрировано восемь исков к владельцам рекламных конструкций на сумму более 284 млн руб. Так, Департамент СМИ и рекламы требует с двух структур группы Russ Outdoor (ранее News Outdoor) более 57 млн руб., с группы Gallery – почти 65 млн руб., с «Расвэро» – 57,5 млн руб. Пресс-секретарь департамента Владимир Яковлев уточнил, что это только первая часть подготовленных исков. ■

Ищете таунхаус?

Мы знаем,
где сейчас лучшие
предложения и цены!



Минское, Новорижское,
Рублево-Успенское,
Ильинское, Пятницкое шоссе

Площадь от 200 кв.м!
Стоимость от 16 млн руб.

Звоните, у нас есть таунхаус,
который подойдет именно Вам!

(495) 644 92 92

intermarksavills.ru

intermark savills



ЗА ЧИСТЫМ ВОЗДУХОМ В «ОКСКУЮ СЛОБОДУ»

В коттеджном поселке «Окская слобода» завершаются продажи домов первой очереди.

Дачный поселок «Окская слобода» — уникальное предложение на загородном рынке по своим экологическим характеристикам. Поселок расположен в 85 км от МКАД на Симферопольском направлении рядом с Окой — до пляжа всего 200 м. Территория «Окской слободы» со всех сторон граничит с густыми хвойными и смешанными лесами, рядом расположен знаменитый Приокско-террасный заповедник, внесенный в списки ЮНЕСКО как национальный парк мирового значения. В поселке продаются

участки с каркасно-панельными домами (по технологии австрийской компании Wolf Modul) от 100 до 263 м² и участки без подряда с уже подведенными коммуникациями без концептуальных и стилевых ограничений на строительство дома. В поселке действуют все коммуникации: свет, вода, газ, есть дороги. На все участки имеются индивидуальные свидетельства и кадастровые паспорта. На некоторые объекты девелопер проекта предлагает скидки до 40 % базовой стоимости. ■

МОБИЛЬНЫЙ ВОР ПОПАЛСЯ НА СВЯЗИ

Магазины, торгующие мобильными телефонами и другими портативными цифровыми устройствами, — излюбленное место для воров: спрос на гаджеты велик, поэтому реализовать награбленное не составляет труда.

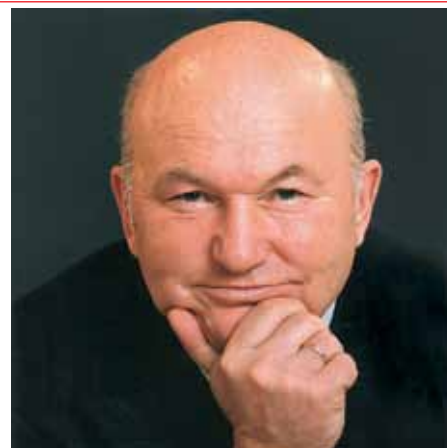
При удачном стечении обстоятельств сумма, которую получает вор, оказывается внушительной. Именно на удачу рассчитывал злоумышленник, пробравшийся в один из сетевых салонов связи на улице Полярной в Москве. Однако его план сорвался благодаря оперативному реагированию «Цезарь Сателлит». В 03.15 в мониторинговый центр поступил сигнал о срабатывании датчиков охраняемого объекта. На место выехал экипаж «Цезарь Патруль». Уже через пять минут сотрудники группы реагирования были на месте. Оказалось, что вор разбил витринное окно, проник внутрь и хотел украсть смартфоны. Очевидно, он не ожидал, что торговая точка находится под охраной, а группа реагирования придет так быстро. Преступник был задержан на месте и передан полиции. По оценкам экспертов, примерная сумма кражи могла превысить 150 тыс. руб. ■

НЕ ЗАБЫВАЕТСЯ ТАКОЕ НИКОГДА

Юрию Лужкову исполнилось 76. Видимо, от этого никуда не деться: каждый год 21 сентября мы будем сравнивать двух мэров. Слишком колоритен Юрий Михайлович. Слишком, скажем так, сдержан в красках Сергей Семенович.

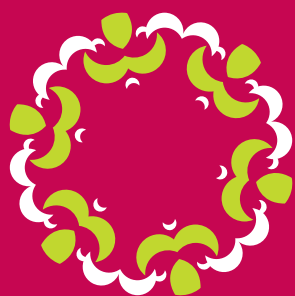
Конечно, дело не в лицах, голосах, жестах. Дело в стиле руководства. Хотя и слово «стиль» не самое подходящее, но остановимся на нем как на самом безобидном. При сравнении двух градоначальников полностью подтверждается афоризм «Короля играет свита». Вокруг Лужкова были фигуры-нюсмейкеры под стать ему: Батурина, Ресин, Церетели — чиновники не стеснялись называть себя бизнесменами, бизнесмены открыто вмешивались в управление городом, ценители прекрасного катили кавалькадой ретроавтомобилей от «Москвы-Сити» до «Царицыно», где их встречала попса, наряженная в костюмы XVIII века. Им на смену пришли подтянутые молодые люди с безукоризненными манерами. Но вместо «пучеглазого истукана в скорлупе» и везучести Батуриной в борьбе за инвестконтракты появились сотни гипсовых фонтанчиков в самых немыслимых местах, но на площадках, вымощенных тротуарной плиткой, а конкурсы на эти художества превратились в полную пародию. Лужкова обвиняли в выделении 300 млн руб. на строительство 1 км одной полосы

первого участка ЧТК, он злился и кричал, что оппоненты ничего не понимают в строительстве. Сегодня выделяют миллиард с лишним на ремонт 1 км внутриквартального проезда и не злятся, не кричат, а просто мило улыбаются. Лужков называл исторические здания «ширпотребом XIX века» и беспощадно сносил. Казалось, большего скотства и быть не может. Как сказать. Нынешняя власть с защитниками старины дружит, обещает содействие, вместе с ними возмущается произволом отдельных своевольных девелоперов, грозит им неминуемыми карами. Но здания — так получается — сносятся и сносятся. Вот и выбирайте стиль по вкусу. Да, дворы между старыми пятиэтажками стали хоть немного соответствовать человеческому жилью. Но жители этих пятиэтажек вспоминают, что еще в прошлом году Лужков должен был покончить со «сносимыми» сериями, а в этом — взяться за «несносимые». Были готовы планы реконструкции микрорайонов, и даже бабушки у подъездов знали, что мертвая промзона за забором принадлежит Дери-



паске и строить 20-этажки начнут там. Не начнут. Потому что Собянин так борется с пробками. Пробок меньше не становится. Но и строить в Москве не дают. Видимо, хитрость заключается в том, что тянуть можно будет до тех пор, пока начнется строительство в Новой Москве, что новые территории удастся надежно связать со старой Москвой и что получится убедить 1,5–2 млн москвичей в преимуществах «домика в деревне». Но эта история — на десятилетия. А значит, и сравнивать Собянина с Лужковым будут очень-очень долго. А если нынешний мэр не успеет предъявить результат, то и еще дольше. С днем рождения, Юрий Михайлович! ■

ВРЕМЯ ЖИТЬ В WELLTON PARK!



WELLTONPARK
7 корпус

- ▶ Пр-т Маршала Жукова, вл. 43,
III-я очередь строительства

// ТРЕНД ТРЕТЬЕГО ТЫСЯЧЕЛЕТИЯ

Вселенная Вашего комфорта

Wellton Park город-парк – это вселенная Вашего комфорта, неподвластная традиционным канонам, где все создано для истинного счастья. Это особая атмосфера, спонтанная и страстная, как сама жизнь!

Соединение двух реальностей – города и природы, авторские фасады и уникальные интерьеры от лучших европейских архитекторов, ландшафтный дизайн, энергия и динамика спорта становятся выражением Ваших надежд и устремлений, Вашего стиля жизни.



Лицензия № МСЛ 047620. Исключительные права на товарный знак принадлежат концерну ООО «ПСФ «КРОСТ». С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте: www.krost-realty.ru



www.krost-realty.ru (495) 795-0-888