



ИНВЕСТИРУЕМ В ДОМАШНИЙ КОМФОРТ

В УСЛОВИЯХ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ НЕДВИЖИМОСТЬ ОСТАЕТСЯ НАДЕЖНЫМ ИНСТРУМЕНТОМ СОХРАНЕНИЯ КАПИТАЛА. ОДНАКО ГАРАНТИРОВАННУЮ ДОХОДНОСТЬ ПРИНОСЯТ ЛИШЬ ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРОЕКТЫ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИВАЮТ КАЧЕСТВЕННО НОВЫЙ УРОВЕНЬ ЖИЗНИ. И ЗДЕСЬ НА ПОМОЩЬ ИНВЕСТОРУ ПРИХОДЯТ АПАРТ-ОТЕЛИ.

Популярный во всем мире формат апарт-отелей — один из видов доходной недвижимости, доступный широкой аудитории и изначально ориентированный на получение прибыли. Теперь этот формат появился и в России

благодаря группе «Пионер», которая развивает сеть апарт-отелей YE'S. Первый проект уже реализован в Выборгском районе Санкт-Петербурга. Строительство второго многофункционального комплекса с апарт-отелем ведется в столичном районе Митино, рядом с одноименной станцией метро. В дальнейшем апарт-отели сети появятся и в других городах России.

Апарт-отели YE'S — недвижимость гостиничного типа. Владельцы апарт-отелей получают круглосуточный сервис: уборку помещений, заказ в номер, вызов такси, бронирование авиабилетов и многое другое. Все помещения в апарт-отеле принадлежат частным и институциональным инвесторам. В их интересах действует профессиональная управляющая компания, которая занимается

эксплуатацией и сдачей апарт-отелей в аренду.

В результате инвесторы имеют гарантированный ежемесячный доход без необходимости лично участвовать в управлении имуществом. А арендаторы защищены от всех бытовых проблем: все вопросы — от организации питания, стирки, уборки до замены лампочек и устранения неполадок в работе бытовой техники — решает управляющая компания.

Уникальные характеристики апарт-отелей YE'S гарантируют высокую заполняемость уже в первый год эксплуатации. В Санкт-Петербурге значительную долю арендаторов составляют корпоративные клиенты, в том числе компании с мировыми именами, выбирающие апарт-отель для временного размещения своих сотрудников.

ГК «Пионер» — одна из немногих девелоперских компаний, которая предлагает корпоративным клиентам белую аренду на прозрачных и стабильных условиях, а также широкий спектр дополнительного сервиса — от уборки до услуг переводчика.

Финансовая модель проекта предусматривает ежегодную доходность на уровне 10% годовых — это примерно в полтора-два раза выгоднее, чем вложения в любую однокомнатную квартиру. Стоимость апартаментов начинается от 4,6 млн руб. При цене, демократичной даже для экономкласса, по своим потребительским характеристикам апартамент тяготеет к высокобюджетному сегменту. Далеко не каждый дом способен похвастаться роскошным холлом со стойкой ресепшен, круглосуточной охраной, наличием паркинга, ресторана, торговой галереи, фитнес-центра с большим бассейном.

При этом комплексы YE'S расположены в экологически благоприятных районах с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Так, из окон апартаментов в Митине открываются виды на один из крупнейших в Европе ландшафтных парков. Вокруг много торговых комплексов, бизнес-центров, банков, ресторанов, кафе и других объектов, которые нужны для комфортной и активной жизни. Удачное местоположение позволяет добраться как до центра Москвы, так и до международного аэропорта Шереметьево за полчаса.

Все апартаменты имеют высококачественную отделку и укомплектованы европейской мебелью и бытовой техникой профессионального гостиничного уровня. Работая над дизайном апартаментов YE'S, специалисты ГК «Пионер» уделили внимание эстетичности и функциональности помещений. Во входной зоне размещается встроенная гардеробная, в кухонной зоне — обеденный стол и стулья, керамическая варочная панель, микроволновая печь и холодильник. В спальне есть кровать с ортопедическим



Финансовая модель апартаментов предусматривает ежегодную доходность на уровне 10% годовых — это примерно в полтора-два раза выгоднее, чем вложения в любую однокомнатную квартиру



матрацем и подъемным механизмом, в рабочей зоне — письменный стол и кресло.

В каждом апартаменте предусмотрена вместительная система хранения (модуль для одежды, выдвижные ящики, полка для книг и журналов). Приятными дополнениями являются LCD-панель с доступом к российским и международным каналам, телефон и Wi-Fi. Все апартаменты оборудованы электронными замками. Как и в самых современных гостиницах мира, вход осуществляется по электронным ключам — этот способ гарантирует безопасность жилья.

Хотя апартаменты YE'S относятся к сегменту коммерческой недвижимости, продажи ведутся в соответствии с законом № 214-ФЗ. Настоящей изюминкой проекта является программа управления от застройщика. Приобретая апартаменты,

можно параллельно заключить договор с управляющей компанией, которая берет на себя обязательства по управлению. Инвестор будет ежемесячно получать по 40 тыс. руб., не волнуясь о сохранности имущества и своевременности платежей. Если же собственник решит самостоятельно эксплуатировать или сдавать апартаменты, он вправе в любой момент отказаться от услуг управляющей компании.

ГК «Пионер» предлагает доступную цену, возможность оплаты в рассрочку и отсутствие рисков при покупке благодаря 214-ФЗ. Взамен покупатель получает меблированные апартаменты, первоклассный гостиничный сервис, развитую инфраструктуру и отличную транспортную доступность. Все это превращает апартаменты YE'S в уникальный для российского рынка продукт: он совмещает формат апартаментов и надежный инструмент инвестиций, который будет приносить достойный гарантированный доход на каждый вложенный рубль. ○



+7 (495) 987-35-35
www.pioneer.ru