

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

В Новомосковском административном округе Группа Компаний ПИК реализует один из крупнейших проектов комплексной застройки — жилой район «Бунинский». Масштабный проект предполагает строительство более 1 млн м² жилья на территории 128 га. В районе предусмотрено возведение современных жилых домов модернизированных индустриальных серий, производимых на собственных предприятиях Группы Компаний ПИК. «Бунинский» будет застраиваться в несколько этапов, каждый из которых предполагает не только появление жилых домов, но и создание комфортной среды обитания. Первая очередь включает 16 домов, детский сад, школу и многофункциональный центр с гаражом. В настоящее время в районе уже введены первые четыре корпуса, еще двенадцать домов и социальные объекты активно строятся. Для удобства жителей все квартиры в жилом районе «Бунинский» сдаются с современной качественной отделкой.

и ИНФРАСТРУКТУРА

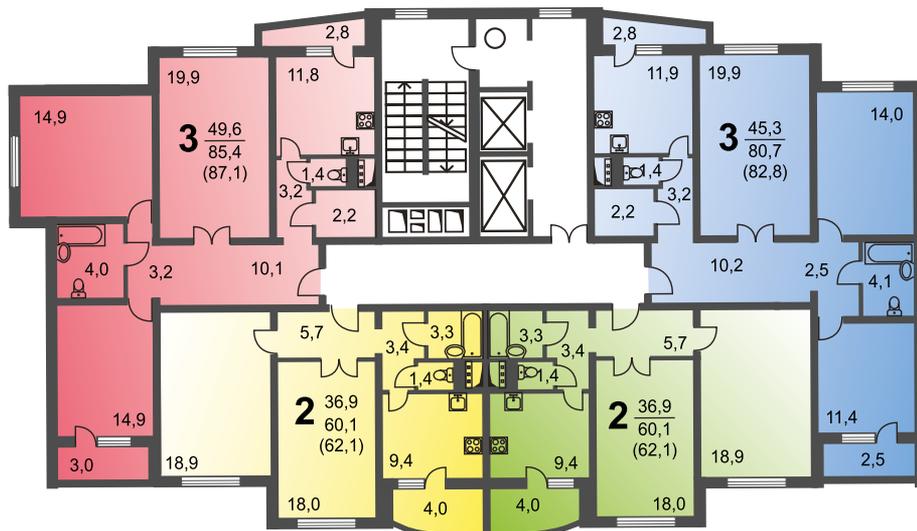
Район «Бунинский» возводится в 6 км к юго-западу от МКАД между двумя федеральными трассами (Калужским и Варшавским шоссе) и в непосредственной близости от столичного района Южное Бутово. В шаговой доступности от микрорайона находится станция «легкого» метро «Бунинская аллея». Район «Бунинский» окружен сразу несколькими обустроенными парками и прудами, а также одним из крупнейших лесных массивов города — Бутовским лесопарком, в котором располагается бывшая усадьба князей Трубецких Знаменское-Садки. В микрорайоне запланирована самодостаточная инфраструктура. На территории

района появятся поликлиника, спортивно-оздоровительные комплексы, торговые центры. На первых этажах домов будут функционировать магазины, а также объекты коммерческого и бытового обслуживания населения. Кроме того, к услугам жителей района «Бунинский» развита инфраструктура соседнего Южного Бутова. На его территории есть несколько десятков детских дошкольных учреждений и школ, семь поликлиник, сотни магазинов и предприятий бытового обслуживания. Рядом с жилым районом «Бунинский» работают крупные ТРЦ «МЕГА» и «Вегас», а также гипермаркеты «Ашан», «ОБИ» и «ИКЕА».



ЖИЛОЙ РАЙОН «БУНИНСКИЙ»

Жилой дом серии П-ЗМК «Флагман»
Типовая планировка квартир 1 секции



МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru

Ленинский район, на территории которого ведется строительство жилого района «Бунинский», вошел в Новую Москву. Это район с благоприятной экологией. На его территории расположено множество лесных массивов, рек, озер и водоемов, а также около 300 исторических мест и архитектурных памятников. Жилой район «Бунинский» возводится исключительно из качественных материалов, которые отвечают самым высоким стандартам. Планировки квартир учитывают современные строительные нормы и потребительские предпочтения. Применение новых энергосберегающих панелей наружных стен и оконных блоков, а также энергоэффективных инженерных систем позволит снизить потребление энергии и коммунальные платежи жильцов.

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Ипотека: от ведущих банков
Рассрочка: от застройщика

Подробнее о проходящих акциях и новых возможностях приобретения квартир в жилом районе «Бунинский» можно узнать на сайте www.pik.ru

ОФИС ПРОДАЖ

Группа Компаний ПИК

Офис продаж в мкр. «Бунинский»:

м. «Бунинская аллея»,
г. Москва, ул. Александры Монаховой,
д. 105, к. 1
8 (495) 232-51-40

8 (800) 500-00-20 (бесплатный по России)

Объект	жилой район «Бунинский»
Адрес	Москва, Новомосковский административный округ
Начало монтажа	III квартал 2012 года
Состояние монтажа	первая очередь строительства, возведена часть домов
Этажность	переменная, 13–19
Проект	Жилой район состоит из домов серий П-ЗМК «Флагман», КОПЭ-М-Парус, КОПЭ-Башня и др.
Общая площадь квартир	586 тыс. м² (первая очередь)
Количество комнат в квартирах	1–4
Особенности проекта	детские дошкольные учреждения (1191 место), школы (2471 место), паркинги, несколько торговых, деловых и развлекательных центров, квартиры с отделкой



+7 (495) 500-00-20
www.pik.ru