

ЖК «ПЯТНИЦКИЕ КВАРТАЛЫ» В ВОПРОСАХ И ОТВЕТАХ



«ПЯТНИЦКИЕ КВАРТАЛЫ» — ОДИН ИЗ САМЫХ ЯРКИХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ ПОДМОСКОВЬЯ. РАСПОЛОЖЕННЫЙ В ТИХОМ, ЭКОЛОГИЧЕСКИ БЛАГОПРИЯТНОМ РАЙОНЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, В ОКРУЖЕНИИ ЖИВОПИСНОГО ЛЕСА, ОН ПРИВЛЕКАЕТ ВНИМАНИЕ СВОЕЙ НЕОБЫЧНОЙ ДЛЯ ЭТИХ МЕСТ АРХИТЕКТУРОЙ СТАРИННЫХ ЕВРОПЕЙСКИХ ГОРОДОВ.

Сегодня мы публикуем ответы на наиболее часто задаваемые вопросы о ЖК «Пятницкие кварталы», с которыми покупатели обращаются к девелоперу проекта — в компанию «Вектор Инвестментс».

Чем «Пятницкие кварталы» отличаются от других жилых комплексов?

Создавая проект «Пятницких кварталов», его автор — известный архитектор Максим Атаянц — черпал вдохновение в архитектурных образах итальянского города Перуджа. В «Пятницких кварталах» нет одинаковых улиц и безликих зданий. Каждый дом индивидуален, декоративные элементы и цвета фасадов отличаются, но все вместе они создают

единый архитектурный ансамбль, гармонично вписывающийся в окружающий ландшафт. Преимуществом комплекса является и то, что он расположен в лесу.

«Пятницкие кварталы» действительно напоминают городок старой Европы. Наверное, и дома будут невысокими?

Мы создавали ЖК «Пятницкие кварталы» так, чтобы жителям комплекса было уютно в нем находиться, чтобы получился небольшой комфортный район. Поэтому запроектированы дома средней этажности — от 5 до 8 этажей. Комплекс спланирован по принципу европейского пригорода, где застройка неплотная и нет такого скопления

людей, как в спальнях районах Москвы. Все дворы в «Пятницких кварталах» разные. Тут жителям будет интересно гулять и проводить свое свободное время.

На сайте указано, что в «Пятницких кварталах» есть разные форматы жилья. Расскажите об этом подробнее, пожалуйста.

«Пятницкие кварталы» — мультиформатный комплекс. Это значит, что здесь строятся как многоквартирные дома, в которых можно приобрести как привычную для городского жителя квартиру, так и нетрадиционные для городской застройки таунхаусы. Купив таунхаус в «Пятницких кварталах», человек получает «вертикальную» городскую

квартиру, расположенную в комфортном благоустроенном квартале со всей необходимой инфраструктурой, и одновременно — небольшим земельный участок с собственным входом в дом. Также в «Пятницких кварталах» представлен такой редкий формат жилья, как двухуровневые квартиры (от 41 до 108 м²) с высокими потолками (5,7 м). Это новое предложение для комплекса комфорт-класса. Раньше двухуровневые квартиры встречались только в элитных новостройках.

У меня небольшая сумма денег на приобретение недвижимости, смогу ли я купить квартиру в «Пятницких кварталах»?

В ЖК «Пятницкие кварталы» есть предложения на любой вкус и бюджет. Здесь можно выбрать компактные студии (от 28,2 до 30,6 м²), небольшие однокомнатные (от 30,5 до 36 м²) и двухкомнатные квартиры (от 41,6 до 52,7 м²). Однокомнатная квартира во второй очереди комплекса стоит всего 2,3 млн руб., а двухкомнатная — 3,1 млн руб. Специально для покупателей, которые хотели бы приобрести квартиру прямо сейчас, но не готовы заплатить всю сумму целиком, компания «Вектор Инвестментс» предоставляет рассрочку. По ее условиям половину стоимости квартиры необходимо внести сразу, а остальное — в течение года.

Благодаря действующему ипотечному предложению удастся купить квартиру в «Пятницких кварталах», даже если вы вносите всего 250 тыс. руб. При этом ежемесячный платеж не превысит арендную плату за аналогичную съемную квартиру. Сегодня ипотечные кредиты на покупку квартир в комплексе выдают крупнейшие банки: Сбербанк, ВТБ24, Газпромбанк, «Банк Москвы», «МТС Банк», «Инвестиционный торговый банк».

В «Пятницких кварталах» найдутся хорошие варианты жилья для большой семьи?

Для семей с детьми подойдут трехкомнатные квартиры



«Пятницкие кварталы» — мультиформатный комплекс. Это значит, что здесь строятся как многоквартирные дома, в которых можно приобрести вполне привычную для городского жителя квартиру, так и нетрадиционные для городской застройки таунхаусы



(от 57,6 до 70 м²) или большие двухуровневые квартиры площадью до 108 м² и потолками высотой 5,7 м.

Что входит в инфраструктуру комплекса? У нас есть дети, поэтому для нас этот вопрос особенно важен.

В комплексе предусмотрено все необходимое для комфортной жизни с детьми. В «Пятницких кварталах» будут открыты два муниципальных детских сада, один из которых уже построен, и школа. Во дворах, закрытых для автомобилей, организуют детские площадки. Территория будет благоустроена: появятся прогулочные зоны, велосипедные дорожки, площадки для выгула собак, беседки, места для барбекю. В инфраструктуру комплекса войдут магазины, кафе, фитнес-клуб, ателье и аптека.

Есть ли метро рядом с «Пятницкими кварталами»?

ЖК «Пятницкие кварталы» расположен в Красногорском районе Подмосковья, в 13 км от МКАД по Пятницкому шоссе. Два года назад недалеко от комплекса открылась новая станция метро «Пятницкое шоссе». Теперь доехать от «Пятницких кварталов» до метро получится

всего за 10 мин на маршрутном такси или автомобиле. Далее по Арбатско-Покровской линии без пересадок можно доехать до самого центра Москвы (станция «Арбатская»). Также от метро «Тушинская» и «Пятницкое шоссе» до комплекса курсируют бесплатные фирменные маршрутки.

Когда жилой комплекс будет полностью достроен и сдан?

В этом году завершается строительство первой очереди ЖК «Пятницкие кварталы». Первые жители уже получают ключи, заселяются и приступают к ремонту. Покупатели квартир во второй очереди могут планировать новоселье на 2017 год. ◻



+7 (495) 780-88-01
www.5-kv.ru