

МАЛОЭТАЖКА СТАЛА ГОРОДСКИМ ФОРМАТОМ



СПОРЫ О ТОМ, КАК ЛУЧШЕ ЖИТЬ — С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА ПОЛ-МОСКВЫ ИЛИ В ЗДАНИИ, СОЗДАТЕЛИ КОТОРОГО ПРИДЕРЖИВАЛИСЬ ПРИНЦИПА АНТРОПОЦЕНТРИЗМА И ВОЗВОДИЛИ ДОМА СОРАЗМЕРНЫМИ ЧЕЛОВЕКУ — ИДУТ С ТЕХ ПОР, КАК ЛЮДИ НАУЧИЛИСЬ СТРОИТЬ НЕБОСКРЕБЫ. КОНЕЧНО, БЫЛО ВРЕМЯ, КОГДА НЕБОСКРЕБЫ В СИЛУ НОВИЗНЫ И ПРОГРЕССИВНОСТИ ВЫИГРЫВАЛИ. СЕГОДНЯ ВЕКТОР ПОКУПАТЕЛЬСКОГО ИНТЕРЕСА СМЕЩАЕТСЯ В СТОРОНУ МАЛОЭТАЖКИ.

Относительно недавно мы всей страной переболели бумом коллективизма. Сегодня большинство современных людей хочет отделить свою частную, семейную жизнь от рабочей, общественной и публичной жизни. Публика с высокими доходами «изобрела» дома клубного типа, а в массовом сегменте спроса эту функцию стали выполнять малоэтажные комплексы. С одной стороны, они отвечают всем требованиям, которые покупатели предъявляют к современному жилью, с другой — обеспечивают максимальную для городской среды приватность существования.

«Конечно, к малоэтажке подогревают интерес и разные мелочи,

которые волнуют не каждого покупателя, но для определенной категории они играют огромную роль, — говорит генеральный директор «Метриум Групп» Мария Литинецкая. — Например, малоэтажка строится гораздо быстрее, что важно для тех, кто рассчитывает на это жилье, например, при переезде из съемной квартиры в собственную. Малоэтажка более привлекательна с архитектурной точки зрения: вариантов малоэтажных проектов гораздо больше — комплексы не похожи один на другой. Тем не менее главным достоинством является уютная среда, которую раньше в качестве основного преимущества выдвигали лишь девелоперы загородных комплексов: природное



С появлением Новой Москвы все смешалось: малоэтажка неожиданно стала новым городским форматом, получив к загородным плюсам все бонусы столичного проживания, главным из которых является развитая инфраструктура



окружение, уединенность, большие зеленые дворы, тишина и некоторая сонность будней».

С появлением Новой Москвы все смешалось: малоэтажка неожиданно стала новым городским форматом, получив к загородным плюсам все бонусы столичного проживания (включая прописку), но главным из них является обширная обязательная и дополнительная инфраструктура. Причем чем большее внимание к инфраструктурным элементам проявляет девелопер, тем на больший интерес со стороны покупателей он вправе рассчитывать. Поэтому сегодня инфраструктурные объекты, входящие в состав проектов, являются самодостаточным звеном застройки и объектом, заслуживающим отдельного рассказа.

Яркое тому подтверждение — микрорайон Южный жилого комплекса «Новые Ватутинки», который возводится на территории Новой Москвы в 14 км от МКАД. Рассмотрим, например, объект из так называемого первого ряда покупательского внимания — детский садик. Создатели проектов нередко минимизируют затраты, строя типовые здания, так как девелопер вменяется в обязанность

возведение подобной социальной инфраструктуры. Однако в «Новых Ватутинках» пошли по другому пути: не отрицая того факта, что универсальность и компактность — основные принципы современной городской застройки, архитекторы не просто вписали детский садик в стилистику квартала, но сделали его доминантой.

Об этом свидетельствуют и необычные фасады с яркими цветовыми пятнами, и продуманные внутренние планировки, и обустроенная территория с несколькими прогулочными площадками для детишек разных возрастов — от совсем малышек до дошкольников. Детский садик рассчитан на 240 мест, в здании создана безбарьерная среда, позволяющая детям с разными физическими возможностями чувствовать себя здесь комфортно.

Помимо детского сада в Южном также будет возведен торгово-административный центр, где жители смогут не только приобрести все необходимое, но и получить качественный сервис в непосредственной близости от дома. Особое внимание девелопер уделил и автостоянкам. Они организованы таким образом,

чтобы парковочных мест хватило всем жителям и гостям микрорайона.

«Новоселы Южного также будут пользоваться развитой инфраструктурой микрорайона Центральный, расположенного напротив, — отмечает генеральный директор ООО «Новые Ватутинки» Александр Зубец. — Здесь уже сданы в эксплуатацию школа и детский сад, сейчас строится поликлиника (сдача намечена на III квартал 2015 года). Кроме того, в Центральном появятся еще два детских сада, школа, физкультурно-оздоровительный комплекс, торгово-развлекательный центр и многое другое». □

**Новые
Ватутинки**

+7 (495) 746-23-23
www.new-vatutinki.ru