

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



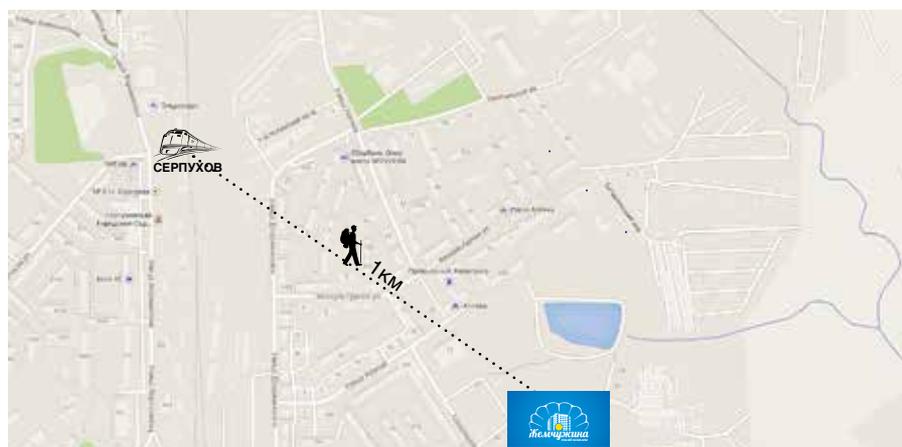
i О ПРОЕКТЕ

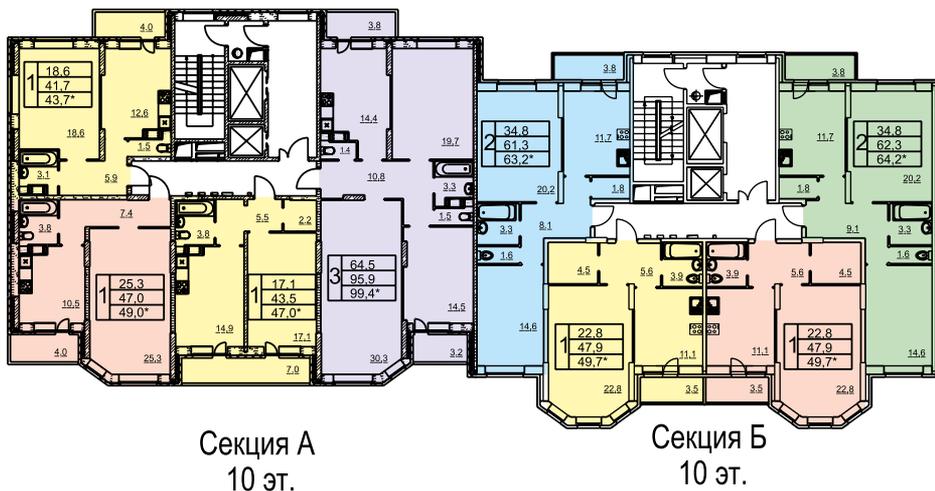
В Подмосковном городе Серпухов Группа компаний «ПЖИ» ведет строительство современного жилого комплекса «Жемчужина», который состоит из трех монолитно-кирпичных домов переменной этажности от 10 до 14 этажей, объединенных общим дворовым пространством. Общее количество квартир во всех трех домах — 734. В домах представлены 1, 2 и 3-х комнатные квартиры площадью от 43 до 101 м². В жилом комплексе предусмотрена круглосуточно охраняемая территория, кроме того у каждого дома размещены большие парковочные площадки. Рядом располагается благоустроенный Ногинский пруд и парк. В рамках проекта была благоустроена прилегающая территория ЖК «Жемчужина»: полностью очищен Ногинский пруд, сделана набережная вдоль пруда и линия песчаного пляжа; в сквере и вокруг пруда проложены дорожки, посажены деревья и кустарники; установлены цветочные клумбы, лавочки и урны; построено огромное количество детских игровых комплексов и спортивных объектов — два теннисных корта, площадка для скейтбординга, футбольное поле, баскетбольная площадка и зона уличных тренажеров.

и ИНФРАСТРУКТУРА

Микрорайон имени Ногина, в котором строится ЖК «Жемчужина», считается одним из крупнейших в городе Серпухове, в нем проживает около 15 тыс. человек. Микрорайон расположен в восточной части города. В непосредственной близости от ЖК «Жемчужина» есть две школы и четыре детских сада, кинотеатр «Премьерный», боулинг и ночной клуб, а также школа танцев. ЖК «Жемчужина» возводится на берегу благоустроенного Ногинского пруда, вдоль которого проложена набережная и линия песчаного пляжа. Рядом смонтированы детские игровые

комплексы, состоящие из безопасных неметаллических конструкций (покрытие пола мягкое и не травмоопасное). Также на территории имеются спортивные объекты: два теннисных корта, площадки для скейтборда, баскетбола, футбольное поле, зона уличных тренажеров. В прилегающем парке посажены новые деревья и кустарники, установлены цветники, лавочки и урны, проложены дорожки. Жилой комплекс имеет хорошую транспортную доступность: в 7 мин ходьбы находится ж/д станция, а в 5 мин на автомобиле — выезд на Симферопольское шоссе.





Секция А
10 эт.

Секция Б
10 эт.

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru

ЖК «Жемчужина» — уникальный проект для Серпухова. Стоит отметить адекватную стоимость квартир: с учетом акций и скидок стоимость 1 м² способна снизиться до 43,2 тыс. руб. — это доступная рыночная цена. Планировки квартир (от однокомнатных до трехкомнатных) тщательно продуманы. Эркерная часть и просторные лоджии делают квартиры еще более комфортными. Следующим пунктом идет развитая инфраструктура. Речь идет не только о наличии в шаговой доступности детских садов, школ, поликлиник, магазинов и прочих объектов социальной важности, но и о зоне отдыха, которую застройщик благоустроил в непосредственной близости от жилого комплекса «Жемчужина». Сквер с дорожками, вымощенными плиткой, цветники и клумбы, детские игровые площадки, зона уличных тренажеров и, главное, благоустроенный Ногинский пруд с песчаной линией пляжа и освещаемой набережной. Словом, этот жилой комплекс по праву называется жемчужиной Серпухова.

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Цена 1 м² в ЖК «Жемчужина» — 48 тыс. руб. без учета скидок и акций. Ипотечное кредитование предоставляют Сбербанк России, ВТБ-24, Газпромбанк, ТрансКапитал-Банк, «Банк Москвы», АКБ «Связь-Банк», КБ «Рублев», «Московский индустриальный банк», Россельхозбанк. ЖК «Жемчужина» аккредитован по военной ипотеке в Сбербанке России, АКБ «Связь-Банк» и ВТБ-24.

АКЦИИ И СКИДКИ

1. Действует акция со скидкой 10% на квартиры при любом способе оплаты.
2. Предоставляется беспроцентная рассрочка при оплате свыше 60% стоимости квартиры.
3. При покупке квартиры в рассрочку семьям с двумя детьми предоставляется скидка 3%, с тремя детьми и более — 7%.

ОФИС ПРОДАЖ



Московская область, г. Подольск, ул. Большая Зелёновская, 62/2

Режим работы офиса продаж:

пн–пт: 9.00–18.00
сб: 10.00–15.00
вс — выходной
+7 (495) 926–21–12, 8 (800) 555–601–7
+7 (4967) 555–601
info@pgi.su | www.pgi.su

Объект	жилой комплекс «Жемчужина»
Адрес	Московская область, г. Серпухов, ул. Пограничная, 24, 26, ул. Стадионная, 1
Срок ГК	II квартал 2015 года
Начало монтажа	IV квартал 2013 года
Состояние монтажа	на ул. Пограничной, 26, и ул. Стадионной, 1, — внутренние монтажные работы и прокладка инженерных сетей, на ул. Пограничной, 24, — кирпичная кладка наружных стен
Этажность	переменная, 10–14
Проект	монолитно-кирпичный
Общая площадь квартир	45 тыс. м ²
Количество комнат в квартирах	1–3
Особенности проекта	охраняемая огороженная территория, детские и спортивные площадки, в двух шагах — Ногинский пруд и парк, удобный выезд на Симферопольское шоссе



8 (800) 555–601–7
www.pgi.su