



ОСТОЖЕНКА СОХРАНЯЕТ СТАТУС

С начала года средняя цена элитного жилья в Москве увеличилась на 1,1% — до \$19 190 за 1 м². Об этом говорится в исследовании компании IntermarkSavills. Наиболее дорогие квартиры — на Остоженке: средняя стоимость элитной квартиры тут равняется \$6,3 млн. Самые доступные элитные варианты следует искать в Донском районе, где квартиры стоят в среднем \$1,5–2 млн. В течение лета особенно востребованными были такие проекты, как Barkli Residence, Wine House, «Литератор», «Остоженка, 12».



ПЕСОК ПОД ЗАПРЕТОМ

На побережьях Северного и Балтийского морей в Германии, в земле Шлезвиг-Гольштейн, запретили строить песчаные замки. Данный запрет был принят благодаря местным спасателям, которые настаивали, что песочные замки мешают им работать, препятствуя оперативному доступу скорой помощи и других служб к прибрежной полосе.



СТОЛИЦУ СНОВА ОКРУЖАЮТ ДОРОГАМИ

В конце августа стартовало строительство Центральной кольцевой автодороги (ЦКАД), ее ориентировочная стоимость — около 300 млрд руб. Дорогу планируется завершить за четыре года к чемпионату мира по футболу 2018 года.

ЦКАД — дорога категории А1 (расчетная скорость движения составит 150 км/ч, допустимую скорость установит ГИБДД) протяженностью 525 км. Проезд будет платным, максимальная цена для легковых автомобилей — 2,3 руб. за 1 км. Общий объем финансирования ЦКАД оценивается в 299,8 млрд руб., из них 70,8 млрд руб. — частные инвестиции. Первый участок прокладывает компания «Стройгазконсалтинг», сумма контракта равняется 48,8 млрд руб.

£60

тыс.

в неделю обойдется аренда самого дорогого пентхауса в лондонском районе Найтсбридж

1

млрд руб.

потратят на развитие самого крупного паркового проекта в Москве — ландшафтного парка «Митино»

769,5

млрд руб.

ипотечных кредитов выдано в I половине 2014 года, что в 1,33 раза превышает показатели прошлого года

500

млрд руб.

будет ежегодно инвестироваться в Новую Москву, по оценкам столичного мэра Сергея Собянина

€4,6

млрд

равняется объем вложений в коммерческую недвижимость России по итогам II квартала 2014 года

660

тыс. м²

недвижимости было сдано в строй на реорганизованных производственно-коммунальных территориях Москвы

КАПИТАЛЫ ВОЗВРАЩАЮТСЯ

Чиновники стали покупать элитную столичную недвижимость в 2,5 раза чаще, чем годом ранее. При этом число сделок с участием экспатов сократилось в 5 раз. По итогам первой половины 2014 года чиновники и представители госструктур среди покупателей элитного жилья составили 31% (+6% за год). При этом экспаты в отчетном периоде заключали лишь около 2% сделок. Как правило, это совладельцы или топ-менеджеры иностранных компаний, которые работают на российском рынке. Рост доли чиновников — закономерный результат перемен в экономике и правовом поле страны. «В первую очередь это связано с запретом на приобретение госслужащими зарубежной недвижимости. Естественным следствием такого решения стало перераспределение спроса в пользу российского рынка», — комментирует председатель совета директоров Kalinka Group Екатерина Румянцева.



МНОГОКВАРТИРНЫЙ КЕДР

В стоковом районе Сундбюберг появился восьмиэтажный дом из кедра на 31 квартиру. Высота здания составляет 26 м. Это одно из самых высоких в мире зданий, построенных полностью из дерева. Проект создан шведским бюро Wingards Arkitekter. Дом возведен на берегу залива по заказу компании Folkhem. Компания решила изучить потенциал деревянного строительства в условиях современного мегаполиса. Планируется четыре подобных здания. Каркас дома образуют модули, изготовленные из массива дерева. К фундаменту они крепятся металлическими стержнями, которые поднимаются до уровня мансарды. Масса подобной несущей конструкции в три раза меньше, чем аналогичной из стали или железобетона. Фасад выполнен из необработанной древесины кедра, которая мало подвержена загниванию и поражению насекомыми. Дерево применялось и для внутренней облицовки здания.

**КВАРТИРЫ, ТАУНХАУСЫ,
КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ГОТОВЫХ
ДОМАХ ПОДМОСКОВЬЯ И НОВОЙ МОСКВЫ**

**ЖК «Центр-2»,
г. Железнодорожный** **От 67 000 р./м²**

- Выдача ключей
- Ипотека

**Мкр. «Красногорье»,
Павшинская пойма** **От 68 000 р./м²**

- Квартиры, таунхаусы, коммерческие помещения
рядом с набережной Москвы-реки
и всепогодным горнолыжным спуском

**Мкр. «Красная горка»,
г. Люберцы** **От 59 300 р./м²**

- Собственность
- Ипотека

**Мкр. «Град
Московский»,
Новая Москва** **От 90 000 р./м²**

- Дом с физкультурно-оздоровительным
комплексом и бассейном
- Заселение



ДОРОГИЕ ПОСЕЛКИ ЗАКАНЧИВАЮТСЯ

На рынке элитного загородного жилья зафиксирован заметный всплеск интереса к первичной недвижимости. В наиболее популярных поселках предложение сократилось на 20–30% за год. «Двинулись с мертвой точки продажи недвижимости, строительство которой начато еще в 2008 году, но потом реализация была заморожена. С учетом покупательской активности этого лета, которая сопоставима с весенней или осенней, появились все основания для

оптимистичных прогнозов», — комментирует директор департамента загородной недвижимости агентства Tweed Алексей Артемьев. По словам эксперта, скоро объемы начнут поглощаться еще стремительнее, поэтому пойдет речь о новом строительстве элитных поселков. При сохранении спроса к весне-лету следующего года в самых популярных поселках закончится первичное предложение, что способно привести к росту цен. Впервые за несколько лет наблюдается локальный рост цен — по отдельным поселкам он достигает 5–10%.

СТРОЙКА ПО ФЭН-ШУЙ

В Китае запретили строительство пятизвездочного отеля, так как здание не соответствовало принципам фэн-шуй. Фан Сипин, будучи мэром города Хуайнань, распорядился снести гостиницу, которая должна была стать первым пятизвездочным отелем в городе. Здание располагалось напротив мэрии. Фан Сипин поручил разобрать его, так как оно направляло потоки негативной энергии в мэрию. В августе мэра уволили с поста за «серьезные нарушения партийной дисциплины».




Cutu XXI век
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР

REAL ESTATE PROFESSIONAL ASSOCIATION
Repa

НЕ ПРОПУСТИТЕ
В АВГУСТЕ!

WOWAWARDS.RU

WOW
AWARDS
2014

ПЕРВАЯ В ИСТОРИИ РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ
ПРЕМИЯ ЛУЧШИХ
РЕКЛАМНЫХ ПРОЕКТОВ

СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ УСКОРЯТ

С 2017 года процесс регистрации сделок с недвижимостью и прав на нее может упроститься. Комиссия правительства по законопроектной деятельности одобрила проект закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество». Документ предлагает объединить Государственный кадастр недвижимости (ГКН) и Единый госреестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП). В результате сроки регистрации сократятся с 18 календарных до 5–7 рабочих дней. Новая норма должна заработать с 1 января 2017 года. Документ согласован с Минфином и еще 15 федеральными органами исполнительной власти, его поддерживают большинство субъектов. Сейчас Росреестр ведет два параллельных реестра: ГКН и ЕГРП. Законопроект объединяет их в один — Единый государственный реестр недвижимости. Он будет содержать как сведения об уникальных характеристиках объектов недвижимости, так и данные о зарегистрированных правах на них.



НОВЫЕ ВЫСОТЫ ДЛЯ РОСТЕЛЕКОМА

Ростелеком закрыл сделку по продаже одного из столичных зданий, говорится в квартальной отчетности госкомпании. Речь идет об административном корпусе площадью 7,2 тыс. м² на Зубовской площади. Компания заявляла о его продаже еще год назад, когда он оценивался примерно в \$33 млн. Тогда покупателем должна была выступить одна из структур Внешэкономбанка — инвестиционная компания «Глобэкс капитал», но сделка так и не состоялась. В результате Ростелеком нашел нового покупателя, заключив сделку во втором квартале этого года. Источники на рынке недвижимости утверждают, что покупателем стала девелоперская группа «Высота». В компании подтвердили данную информацию, отказавшись раскрывать детали. Основным владельцем «Высоты» является Олег Артемьев. В портфеле компании — более 275 тыс. м² жилья, офисов и два коттеджных поселка в столичном регионе.



м. Новокузнецкое ЖК Салтыковка Престиж
От 85 тыс.р./м²

214-ФЗ



г. Подольск ЖК Весенний
От 52 тыс.р./м²

Старт продаж 2 очереди



м. Сходненская ЖК Балтийский квартал
От 149 тыс.р./м²

Собственность



м. Тушинская
ЖК Рублевское Предместье

Собственность



г. Ивантеевка ЖК Новоселки
От 59 тыс.р./м²



ИТАЛЬЯНСКИЙ СТИЛЬ НА ЛЕНИНГРАДКЕ

Компания ForPeople Group приступает к реализации нового проекта делового комплекса «Турин» класса А на первой линии Ленинградского шоссе. Он сочетает европейский комфорт, современную архитектуру, благоустроенную территорию и уникальный дизайн.

Бизнес-центр «Турин» общей площадью 7,1 тыс. м² — пятиэтажное здание с подземной автостоянкой на 41 машино-место. Развитая

инфраструктура бизнес-центра (конференц-залы, переговорные комнаты, банки, рестораны, кафе, служба ресепшен, подземный и наземный паркинги, автомойка, скоростные лифты, центральная система кондиционирования, охрана и видеонаблюдение) гарантирует высокий уровень комфорта и безопасности. Фасад здания облицован экологически чистыми материалами с применением клинкерной керамики, панорамное остекление выполнено на основе алюминиевого

профиля ведущих европейских производителей.

Бизнес-центр удачно стоит на первой линии Ленинградского шоссе, в 1,5 км от МКАД. Это обеспечивает удобный подъезд к основным транспортным магистралям (Ленинградское и Волоколамское шоссе, МКАД). Международный аэропорт Шереметьево находится в 8 км, неподалеку — станции метро «Планерная» и «Речной вокзал».

В ближайшей перспективе запланировано строительство «легкого» метро в г. Химки, которое соединит город со столицей. Одна из будущих станций будет располагаться в непосредственной близости от бизнес-центра «Турин». Это гарантирует повышенный бизнес-интерес со стороны компаний, желающих арендовать удобный офис или приобрести его в собственность.

Вторая очередь предполагает возведение 17-этажного здания общей площадью 43 тыс. м².




ПОЛУЧИТЕ БЕСПЛАТНЫЙ
БИЛЕТ НА САЙТЕ
WWW.Y-EXPO.RU

Оргкомитет выставки:
+7 (812) 320-24-57
+7 (812) 320-24-53

7-9 НОЯБРЯ 2014

НОВЫЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ
КОНГРЕССНО-ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР

EXPOFORUM

Санкт-Петербург

ЯРМАРКА НЕДВИЖИМОСТИ

Генеральный партнер
Ярмарки недвижимости



Официальный партнер
Ярмарки недвижимости



Спонсор Деловой программы
Ярмарки недвижимости



Стратегический партнер
Ярмарки недвижимости



Спонсор бесплатного
проезда



Спонсор церемонии открытия
Ярмарки недвижимости



XVII выставка

40 стран мира

Квартиры и дома в Европе
Недвижимость на курортах
Прибалтика и Скандинавия

**САЛОН
ЗАРУБЕЖНОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ**

Консультации по сделкам и ВНЖ
Обучающие семинары

XXIX выставка

ЯРМАРКА
ГОРОДСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

XIII выставка

КОТТЕДЖИ
и загородное строительство

**АЛЬТЕРНАТИВА
ГОРОДУ**



НОВЫЙ ЗАВОД ОТ НОНКА

В финском городе Карстула компания Нонка открыла новый завод по изготовлению деревянных домов. На сегодня это самое современное производство данной отрасли в Европе. Здесь изготавливается полный спектр продукции — от традиционного

круглого бревна до уникальной разработки Нонка — неосаживаемого клееного бруса. Производственные мощности завода позволят увеличить объем выпускаемых домов до 1,5 тыс. в год. Нонка является лидером и по объемам продаж деревянных домов. С 1958 года под этим брендом было реализовано порядка 83 тыс. объектов в более чем 50 странах мира. По итогам прошлого года Россия стала самым успешным рынком финского концерна, а эксклюзивный российский дистрибьютор — компания «Росса Ракенне СПб» получила почетное звание «Партнер года». За 19 лет успешной деятельности на территории нашей страны возведено более 2 тыс. деревянных домов Нонка. Представительства компании «Росса Ракенне СПб» работают в крупнейших российских городах: в Санкт-Петербурге, Москве, Перми, Казани, Екатеринбурге. В этом году состоялось открытие нового офиса в Новосибирске.

«ДУБРОВКА» СПОРТИВНАЯ

В жилом комплексе «Дубровка» продолжается строительство второй очереди, которая включает спортивно-деловой центр. На сегодняшний момент все девять этажей комплекса возведены. Пять из них предназначены для коммерческих помещений. Еще три этажа займет фитнес-центр. Сейчас в здании ведутся отделочные работы. Сдача запланирована на I квартал 2015 года. Первым десяти арендаторам коммерческих помещений в спортивно-деловом центре каждый пятый метр — в подарок.



Место под солнцем



www.etude-club.ru
+7 (495) 644 20 54

Начало осени компания «Pragma Development», реализующая коттеджный поселок «Etude family club» на **Пятницком шоссе**, встретила во всеоружии. В поселке бизнес класса в **6-ти километрах** от мегаполиса стартовали продажи мансардных этажей и двухуровневых **квартир** в многоквартирных жилых домах, ведется активное строительство **таунхаусов** и **коттеджей**. При покупке мансардного этажа у будущих жителей теперь есть возможность выбрать свое «место под солнцем», встречать закаты и рассветы, не выходя из дома и воплотить любые дизайнерские идеи при обустройстве этих привлекательных уголков под крышей. Безусловным плюсом для покупателей является срок сдачи выбранных ими объектов жилья — первые корпуса многоквартирных домов планируется ввести в эксплуатацию в конце текущего года, а новоселье в таунхаусах можно будет отпраздновать уже через год. В поселке активно ведутся работы по благоустройству территории. Напомним, что **инфраструктура** поселка рассчитана на комфортное проживание всей семьи круглый год, сочетая в себе зоны отдыха, спортивные и детские площадки и даже теннисный корт. Приезжайте к нам и выберите свой дом сегодня!