

СОЦИАЛЬНАЯ ИПОТЕКА: ВОЗЬМИ И ЖИВИ



МНОГИЕ ЖИТЕЛИ СТОЛИЧНОГО РЕГИОНА ПРЕДПОЧИТАЮТ РАБОТАТЬ В МОСКВЕ, ПРИЕЗЖАЯ ИЗ ОБЛАСТИ. ИМЕННО ПОДМОСКОВЬЕ СЧИТАЕТСЯ ОДНИМ ИЗ НАИБОЛЕЕ ПЕРСПЕКТИВНЫХ И АКТИВНО РАЗВИВАЮЩИХСЯ НАПРАВЛЕНИЙ. СРЕДИ ОЧЕВИДНЫХ ПЛЮСОВ: БЛИЗОСТЬ К СТОЛИЦЕ, ХОРОШАЯ ЭКОЛОГИЯ И, ГЛАВНОЕ, ДОСТУПНЫЕ ЦЕНЫ НА ЖИЛЬЕ. В ОБЛАСТИ КВАРТИРЫ ПРЕДЛАГАЮТСЯ ПО РЕГИОНАЛЬНЫМ ЦЕНАМ, ПРИ ЭТОМ РАБОТА В СТОЛИЦЕ ГАРАНТИРУЕТ МОСКОВСКИЙ УРОВЕНЬ ЗАРПЛАТЫ.

Впрочем, даже высокий уровень дохода не всегда позволяет купить квартиру. Новостройки, где жилье реально приобрести не только за счет собственных или кредитных средств, но и воспользоваться сертификатом или субсидией, — единицы. Одно из таких исключений находится всего в 2 км от МКАД по шоссе Энтузиастов — это микрорайон «Новое Измайлово». Квартиры в этом комплексе реализуются с помощью различных социальных программ.

ФСК «Лидер» — один из немногих застройщиков, которые готовы предложить военнослужащим поддержку по программе «Военная ипотека», оказать помощь очередникам

и работают с материнским капиталом. Микрорайон «Новое Измайлово» по программе «Военная ипотека» аккредитован в двух банках: ВТБ 24 и «Связь-банке». При этом военнослужащие, участвующие в накопительной системе, выбирают квартиру как в строящихся, так и в уже готовых корпусах.

Механизм покупки жилья по программе «Военная ипотека» выглядит следующим образом. Военнослужащий со свидетельством, где указана сумма уже имеющихся накоплений, обращается в отдел продаж и выбирает подходящую квартиру. Ипотечный отдел ФСК «Лидер» помогает подготовить документы для банка, а тот принимает решение о выдаче



кредита и его размере. После этого заключается договор бронирования квартиры, она снимается с продажи — начинается подготовка финальных документов. Одновременно составляются два документа: договор долевого участия в строительстве и предварительный договор, который на начальном этапе потребует ФГКУ «Росвоенипотека» — это государственная организация, контролирующая программу жилья для военных.

Когда договор долевого участия будет зарегистрирован, а первоначальный взнос оплачен, банк переведет застройщику кредитные средства и накопления военнослужащего, которому останется лишь дождаться, когда дом сдадут в эксплуатацию. Все платежи по кредиту будут проходить автоматически, а суммы — списываться с накопительного счета, который пополняется до тех пор, пока владелец новой квартиры работает в Вооруженных силах РФ.

Владельцы сертификата «Материнский капитал» при покупке жилья в «Новом Измайлово» оформляют квартиру в рассрочку, которую компания предоставляет

при первоначальном взносе от 30% стоимости. Когда все платежи, за исключением последнего, равного по размеру материнскому капиталу, будут проведены, застройщик выдает справку, что взаиморасчеты практически завершены. Со справкой и зарегистрированным договором долевого участия покупатель отправляется в пенсионный фонд и пишет заявление о переводе суммы, полагающейся ему по сертификату, на счет застройщика. В течение двух месяцев средства перечислят, а после окончания строительства дома покупатель получает ключи и оформляет квартиру в собственность.

Если для приобретения жилья требуется еще и кредит, то ипотечный отдел ФСК «Лидер» помогает подготовить пакет документов для банка. После одобрения займа средства материнского капитала направляются либо на выплату части первоначального взноса, либо на погашение одного из платежей по кредиту.

А вот те, кто стоит в очереди на улучшение жилищных условий, вправе воспользоваться особой субсидией на оплату части стоимости приобретаемой квартиры. Но в этом

случае предъявляются определенные требования к новостройкам: их готовность должна быть не менее 70%. В целом технология покупки похожа на ту, что используется по программе «Материнский капитал», но документы на перевод средств подаются в «Агентство по реализации жилищных займов и субсидий».

Социальная деятельность в компании ФСК «Лидер» является одной из приоритетных. Для того чтобы квартиры в проектах компании были доступны наибольшему числу людей, компания регулярно прорабатывает возможность участия в различных государственных социальных программах. ○



+7 (495) 995-888-0
fsk-lider.ru