



МАЛ ЗОЛОТНИК, ДА ДОРОГ

Монако является мировым лидером по уровню цен на премиальное жилье. Местный рынок отличает особо ограниченный объем предложения и высокий спрос. Средняя стоимость «квадрата» в Монако составляет €90,9 тыс., в Гонконге, расположившемся на втором месте, — €85,5 тыс. На третьем месте с большим отставанием находится Токио (€51,3 тыс. за 1 м²). Княжество занимает шестое место в мире по числу объектов недвижимости, которые принадлежат состоятельным иностранцам.



ИПОТЕКА С ВИДОМ НА МОРЕ

Сбербанк и ВТБ готовы предложить своим российским клиентам ипотеку за рубежом. Головные банки помогут своим иностранным «дочкам» с оценкой рисков, а клиентам — с подготовкой документов. Ипотека будет выдаваться как на квартиры, так и на частные дома. Однако дистанционно кредит получить не получится: для его оформления придется лично посетить иностранный банк.

ANGRY BIRDS ПРИЛЕТЯТ В ПЕТЕРБУРГ

В декабре 2015 года в торгово-развлекательном комплексе «Европолис» в Петербурге появится крытый парк активного семейного отдыха Angry Birds Activity Park. Об этом говорится в сообщении инвестиционной компании Fort Group, которая подписала лицензионное соглашение на открытие парка развлечений с компанией Rovio — владельцем франшизы. Общая площадь Angry Birds Activity Park St. Petersburg составит 3,9 тыс. м². Он займет третий этаж комплекса, строящегося на Полустровском проспекте. Крытые и открытые парки под брендом Angry Birds уже работают в США, Европе и Китае. В России это первый проект под брендом Angry Birds.

ШУМКОВ ПОКОРЯЕТ МОСКВУ

ООО «Турбо» Дмитрия Шумкова приобрело у столичных властей здание на Варварке, 14, стр. 1 и 2, за 3,4 млрд руб. Здание площадью 21 тыс. м² на Варварке — это бывший доходный дом З.М. Персица, построенный в 1909 году. В прошлом году заммэра по имущественно-земельным отношениям Наталья Сергунина рассказывала, что город намерен переделать здание в гостиницу.

\$25,6

млн

составляет цена пентхауса в единственном жилом доме на лондонской Трафальгарской площади

7,895

млрд руб.

равняется стоимость реализуемых городом 3 га земли на Софийской набережной

20

млрд руб.

стоит строительство каждого из новых стадионов в России к чемпионату мира по футболу 2018 года

12-е

место

занимает Россия в рейтинге наиболее перспективных рынков для инвестиций в розничную торговлю

4,5

трлн руб.

необходимо направить на решение транспортных проблем Москвы, по оценке столичных властей

\$40

тыс.

за 1 м² — стоимость самого дорогого особняка, выставленного на продажу по адресу: Барыковский пер., 7

УКРАИНА ТЕРЯЕТ ПРОЗРАЧНОСТЬ

Компания JLL представила рейтинг прозрачности рынков недвижимости в мире: Global Real Estate Transparency Index — 2014, рассчитав этот показатель на 102 мировых рынках. Для этого было проанализировано 115 различных факторов. Наиболее прозрачным рынком была признана Великобритания. Прежний лидер — США — опустился на вторую строчку. Большинство участников рейтинга улучшили свой индекс прозрачности, но в некоторых странах ситуация ухудшилась. Среди них оказались Украина и Россия (региональные города). Так, Петербург опустился с 44-е на 59-е место и теперь располагается между Катаром и Бахрейном. Российские регионы попали в список рынков с низкой прозрачностью, переместившись с 54-го на 70-е место. Соседями региональных российских городов в рейтинге стали Иордания и Макао. Украина опустилась с 61-й позиции на 74-ю. Политическая напряженность неблагоприятно сказалась на транспарентности рынка недвижимости. Москва смогла сохранить 37-е место в рейтинге и улучшить свои позиции в баллах.



ВЫСОКИЕ РИСКИ, БОЛЬШИЕ ПЕРСПЕКТИВЫ

Консалтинговая компания А. Т. Kearney назвала самые перспективные рынки мира для инвестиций в ритейл, оценив их по 25 макроэкономическим и отраслевым параметрам. Россия заняла 12-е место в глобальном рейтинге по итогам прошлого года, поднявшись сразу на 11 позиций. В исследовании отмечается, что Россия остается высокорискованным и в то же время очень перспективным рынком. «Связанная с санкциями против России неопределенность скорее всего приведет к замедлению инвестиций, но пока спрос на потребительские товары находится на высоком уровне и покупательская способность продолжает расти, российский рынок будет одним из самых привлекательных», — отметил управляющий партнер А. Т. Kearney в России Пер Хонг. Самыми привлекательными для инвестиций в ритейл являются страны Латинской Америки. В первую пятерку рейтинга попали три страны из этого региона, лидирует Чили.

**КВАРТИРЫ, ТАУНХАУСЫ,
КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ГОТОВЫХ
ДОМАХ ПОДМОСКОВЬЯ И НОВОЙ МОСКВЫ**

**ЖК «Центр-2»,
г. Железнодорожный** **От 67 000 р./м²**

- Выдача ключей
- Ипотека

**Мкр. «Красногорье»,
Павшинская пойма** **От 68 000 р./м²**

- Квартиры, таунхаусы, коммерческие помещения
рядом с набережной Москвы-реки
и всепогодным горнолыжным спуском

**Мкр. «Красная горка»,
г. Люберцы** **От 59 300 р./м²**

- Собственность
- Ипотека

**Мкр. «Град
Московский»,
Новая Москва** **От 90 000 р./м²**

- Дом с физкультурно-оздоровительным
комплексом и бассейном
- Заселение

МК «Парковые аллеи»

Центр города
Красногорск!!!



СТАРТ ПРОДАЖ!!!

Уникальный проект ЖК «Парковые аллеи», расположен в самом центре г. Красногорск всего в 2,5 км от МКАД и 25 мин ходьбы от метро «Митино». В наличии вся необходимая инфраструктура, а также спортивные сооружения и знаменитый лесопарк, который по праву называют жемчужиной Красногорья. До 2019 года будет возведено пять 17-этажных монолитно-кирпичных домов в жилом комплексе со своей инфраструктурой



Мы ждем вас!

+7 (495) 66-444-88

+7 (495) 992-65-95

Obrei-igor@rastvor.ru

parkalley@mail.ru

igor@parkalley.ru

www.parkalley.ru



D-N.RU
НОВОСТИ

ИГРЫ АРИСТОКРАТОВ

Лидер строительной индустрии — концерн «Крост» преподнес отличный подарок. 18 июня на территории нового жилого комплекса ART, расположенного в городе Красногорске, состоялось торжественное открытие теннисных кортов.

Вечер был насыщен спортивными и культурными мероприятиями, а главным сюрпризом стало появление звезд мирового тенниса экс-первой ракетки мира Динары Сафиной и обладателя кубка Дэвиса Игоря Андреева. Больше всего обрадовались юные теннисисты Красногорской теннисной школы и СДЮШОР «Зоркий», в составе которой на территории жилого комплекса откроется отделение по теннису. Именно им посчастливилось поучаствовать в мастер-классе, который провели Динара и Игорь. «Здорово, что теперь у будущих спортсменов есть возможность заниматься любимым спортом во дворе собственного дома. Я искренне завидую этим детишкам и жалею, что в моем детстве такого не было, ведь для меня спорт — это самое лучшее развитие», — сказала Динара Сафина. Игорь Андреев поддержал ее, сказав, что «именно эти теннисные корты могут стать началом большого пути будущих чемпионов — это универсальная и наиболее адаптированная под климатические условия площадка для игры в теннис».

Не была забыта и взрослая часть аудитории, которой был представлен звездный сет от Динары Сафиной. Гости почувствовали себя зрителями одного из главных теннисных турниров: в ART так же, как и на самом престижном турнире в Уимблдоне, игра проходила на траве. Но отличие состояло в том, что отсутствовали возрастные ограничения, а на площадке царил теплая дружественная атмосфера.

Теннисные корты на территории ART — две профессиональные площадки, оборудованные в соответствии со всеми нормами и созданные с большой любовью и заботой



о жителях домов и всех тех, кому интересен теннис. Концерн «Крост» уделяет большое внимание культурному и спортивному развитию своих будущих жителей и тем самым задает новый тренд в сфере строительства. Открытие кортов поддерживает губернаторскую программу «Наше Подмосковье». Министр физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области Олег Жолобов, который посетил мероприятие, указал на самую острую проблему современного домостроения: «В то время как во дворах других жилых комплексов хозяйничают автолюбители и их железные кони, концерн «Крост» разрабатывает все новые схемы развития спорта в изолированных от автомобилей дворах, и это отменно».

Благодарность за содействие в развитии спортивного духа выразил глава Красногорского района Борис Рассказов, по мнению которого подобные проекты помогают с уверенностью смотреть в будущее, создавая особую внутримодовую ауру. Глава городского поселения Красногорск Павел Стариков отметил, что «это первый эксперимент в городе — таких проектов должно быть больше».

ДАЧА НА ТЕСТ-ДРАЙВ*

2 недели за наш счет

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В «МАРСЕЛЬ»!

Если вы современны и активны, вы любите проводить много времени на природе с детьми и мечтаете переехать жить за город, коттеджный поселок «Марсель» ждет вас в гости!

Только этим летом и только в «Марселе» - дача на тест-драйв! 2 недели для всей семьи в одном из самых живописных поселков Новой Москвы за НАШ счет!

Поучаствовать в тест-драйве очень просто. Заполните анкету участника на сайте www.p-marsel.ru

Мы выберем 3 самые креативные семьи, которые в течение двух недель в июле и августе смогут узнать все о достоинствах загородной жизни.

«Марсель» - это мультиформатный коттеджный поселок в Новой Москве. Здесь каждая семья найдет дом своей мечты. Коттедж станет любимым загородным жильем для большого семейства, а дуплекс понравится покупателям, которые предпочитают жить по соседству с близкими родственниками. Таунхаус же подойдет молодой семье, которая только начинает свой путь.



495 726 0033
www.p-marsel.ru

*Подробности и условия акции на сайте www.p-marsel.ru. Срок проведения акции с 26 июня по 31 августа 2014 года.



ЗИЯД МАНАСИР УСТАЛ ОТ ГАЗПРОМА

Структуры Руслана Байсарова выкупили долю Зияда Манасира в ООО «Стройгазконсалтинг». Сделка будет закрыта после одобрения Федеральной антимонопольной службой России. Сумма сделки могла составить около \$5 млрд. В результате доля Байсарова увеличится с 30 до 74,1%. Бизнесмен возглавит совет директоров компании. Вместо Манасира компанию возглавит Михаил Якибчук (владеет 7,9%). Первым вице-президентом Алексею Лихачеву и Розе Прилепа принадлежит 14,4 и 3,6% акций соответственно. Создатель Стройгазконсалтинга Зияд Манасир стал подрядчиком Газпрома в 1990-е годы. В последнее время компания переключилась на сферу коммунального строительства. Зияд Манасир рассказал, что вышел из компании, так как «устал работать круглые сутки» и получил «хорошее предложение по цене».

ЧТО НАМ СТОИТ ДОМ ПОСТРОИТЬ

В начале июня с успехом стартовали продажи проекта повышенной комфортности ЖК «Новоселки» в Ивантеевке. Количество покупателей растет с каждым днем. Столь активный интерес вызван месторасположением жилого комплекса, развитой инфраструктурой, а также экологически чистым районом. Объект находится

в историческом центре города, его окружают лесной массив и река Уча. В начале июля у покупателей появится возможность приобретать жилье в ипотеку. Компания VSN Realty, реализующая ЖК «Новоселки», возводит его с опережением плана. Завершение строительства намечено на II квартал 2016 года, но объект может быть сдан раньше срока.



REPA
REAL ESTATE PROFESSIONAL ASSOCIATION

Хочешь в Репу?!

repa-pr.ru

РЕПартнерами уже стали:

ДОНСТРОЙ

ИНТЕКО

Сити XXI век

НЕДВИЖИМОСТЬ НГВ



Живи в своем доме!

ФИЛОСОФИЯ ЗАГОРОДНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ



GOOD WOOD Арбат
Москва, ул. Арбат (Старый), д. 11
Тел.: +7 (800) 333 1111
www.gwd.ru





м. Сходненская
ЖК Балтийский квартал
От 149 тыс.р./м²

Собственность



г. Ивanteevka
ЖК Новоселки
От 52 тыс.р./м²

214 Ф3



м. Новокосино
ЖК Салтыковка Престиж
От 85 тыс.р./м²

214 Ф3



м. Новые Черемушки
ЖК Дирижабль
От инвестора

Большой выбор квартир



г. Ивanteevka
ЖК Заречная Слобода
От 54 тыс.р./м²

Выдача ключей



г. Подольск
ЖК Весенний**
От 54 тыс.р./м²

214 Ф3



м. Бабушкинская
ЖК Скай Парк
От 140 тыс.р./м²

214 Ф3



Новая Москва
ЖК Борисоглебское
От 50 тыс.р./м²

Экорайон Ипотека

* Проектная декларация на <http://www.vsnr.ru/b1.pdf>

** Проектные декларации на <http://www.vsnr.ru/v1.jpg> и <http://www.vsnr.ru/v2.jpg>

*** Проектная декларация на http://www.vsnr.ru/sky_park.pdf

<http://www.vsnr.ru>



+7 (495) 669-33-22