



DUKLEY GARDENS — ЗВЕЗДА ЧЕРНОГОРИИ

РОССИЯНЕ АКТИВНО ИНТЕРЕСУЮТСЯ ПОКУПКОЙ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ НЕДВИЖИМОСТИ ЗА РУБЕЖОМ. ДАННОЕ УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕСТАЛО БЫТЬ ТЕОРЕМОЙ, КОТОРУЮ НЕОБХОДИМО ДОКАЗАТЬ — ЭТО БЕССПОРНЫЙ ФАКТ.

Главный вопрос, который волнует иностранных девелоперов и риелторов, для которых россияне наравне с представителями Аравийского полуострова являются одними из самых желанных клиентов: как и где покупатели выбирают запасной аэродром на случай тревожений на родине или просто уютный домик на берегу теплого моря?

Ответ на него достаточно прост для тех, кто знает русских, их душу и характер. Они выбирают сердцем. Им сначала необходимо полюбить страну, в которой они предполагают

в будущем проводить большую часть свободного времени. И если раньше они останавливали свой выбор на модных вариантах, которыми в разное время считались Кипр, Болгария, Испания и ОАЭ, то теперь стремятся найти такую страну, в которой им будет наиболее комфортно. Именно поэтому все больше сделок заключается на территории тех государств, где к русским относятся с любовью и уважением. Где умеют тепло и широко встречать гостей. Где солнце всегда ярко светит, но не слишком сильно печет. Где море

чистое и спокойное. Где еда вкусная, сытная и дешевая.

Таких уголков на земле немало. Самый близкий из них — Черногория. Три часа лета (к слову, это немаловажный фактор) — и вы уже в одном из двух аэропортов этой небольшой страны. Дорога отсюда на машине до самой удаленной части страны займет не более полутора часов. Везде улыбки и спокойствие. В каждом саду готовы угостить пршутто и сливовицей. Причем с любой скамейки в любом городе открываются такие виды, что сразу понимаешь: именно здесь хочется просто отдыхать. В Черногории понимаешь, что такое настоящий отдых, красота и наслаждение жизнью.

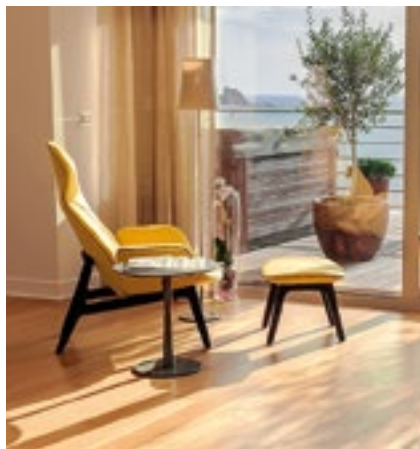
Причем все это удовольствие стоит не каких-то сумасшедших (во всяком случае, по подмосковным меркам) денег. Даже беглый мониторинг предложений в интернете показывает, что интересные варианты для покупателей с бюджетом до €150 тыс. начинаются от €30 тыс. В такую сумму обойдется, к примеру, прекрасный домик площадью 100 м² с садом и пристанью на одной из рек недалеко от Ульцина, на моторке до моря — пара минут. А диапазон €1–1,5 тыс. за 1 м² позволяет замахнуться на недвижимость в наиболее известных в мире черногорских городах Будва, Петровац или Котор.

Впрочем, в последние годы стали появляться и настоящие элитные предложения, в которых стоимость «квадрата» доходит до €8 тыс. Моду на подобные объекты ввел небезызвестный своими эскападами Сергей Полонский, который еще в докризисные времена начал возведение жилого комплекса «Астра Монтенегро». Однако довести дело до ума не успел, закопавшись в заботах и долгах и оказавшись в итоге в камбоджийской тюрьме.

Но комплекс жив. Называется он теперь Dukley Gardens и по-прежнему расположен в одном из самых видовых мест приморской Черногории — на Будванской



Приобретение недвижимости на курортах Черногории способно стать неплохим вложением средств. На сегодняшний день цены на жилье в стране все еще ниже докризисных пиковых показателей в среднем на 15–20%



ривьере, на небольшом полуострове Завала. Уже летом этого года первая очередь комплекса будет сдана в эксплуатацию.

Dukley Gardens состоит из 36 вилл с 202 апартаментами класса de luxe площадью от 65 до 544 м². Все апартаменты Dukley Gardens сдаются с чистовой отделкой. В базовый пакет входит оформление интерьера в изысканном стиле, а также

экслюзивная кухонная мебель и современная бытовая техника.

Завершить проект, причем с заметными улучшениями по сравнению с первоначальным вариантом, удалось благодаря действиям первых покупателей этого комплекса. Они смогли объединиться, отстоять свои права и найти необходимые инвестиции для завершения проекта, который теперь по праву стоит называть звездой Черногории.

Однако романтические ощущения от этой удивительной страны не должны затмевать рациональные доводы. Судя по отчетам крупнейших европейских банков, приобретение недвижимости на курортах Черногории способно стать неплохим вложением средств. На сегодняшний день цены на жилье в стране все еще ниже докризисных пиковых показателей в среднем на 15–20 %. Это позволяет прогнозировать, что уже в ближайшее время данная разница будет отыграна. Добавит привлекательности черногорской недвижимости обсуждаемый в настоящее время законопроект, который предусматривает предоставление вида на жительство в стране иностранным покупателям недвижимости, — конечно, если он будет принят. ●