

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



О ПРОЕКТЕ

Жилой район «Левобережный» расположен на левом берегу канала им. Москвы города Химки. Площадь района — более 40 га. На этой территории появятся 20 современных зданий модернизированных индустриальных серий и домов, разработанных по индивидуальному проекту. Общая площадь жилья составит 380 тыс. м², где будут проживать более 6,3 тыс. семей. Возведение всех домов жилого района «Левобережный» ведется с использованием качественных экологических материалов, отвечающих современным строительным нормам. Остекление — пластиковые стеклопакеты немецкой фирмы KBE. Квартиры имеют увеличенные площади и комфортные планировки. Усовершенствованные счетчики воды, современная система конвекторного отопления, медная электропроводка и другие технические решения обеспечат надежность и удобство эксплуатации домов. Все квартиры в «Левобережном» сдаются с качественной отделкой, а некоторые — и с дизайнерским ремонтом, что позволяет справиться новоселье в уютной квартире сразу после получения ключей.

ИНФРАСТРУКТУРА

В Московском регионе не так легко найти районы, окруженные дубравами, лесопарками и водоемами. «Левобережный» — пример такого удачного сочетания. Территория нового строительства с одной стороны примыкает к левому берегу канала им. Москвы по границе с Химками, с другой — окружена лесопарковой зоной.

«Левобережный» станет районом полноценной комплексной застройки. Здесь будут введены в строй все необходимые бытовые, образовательные и социальные объекты: три детских сада, две средние общеобразовательные школы и школа начальных классов, поликлиника, несколько торговых, деловых и развлекательных центров. Паркинги и гаражи в специально отведенных

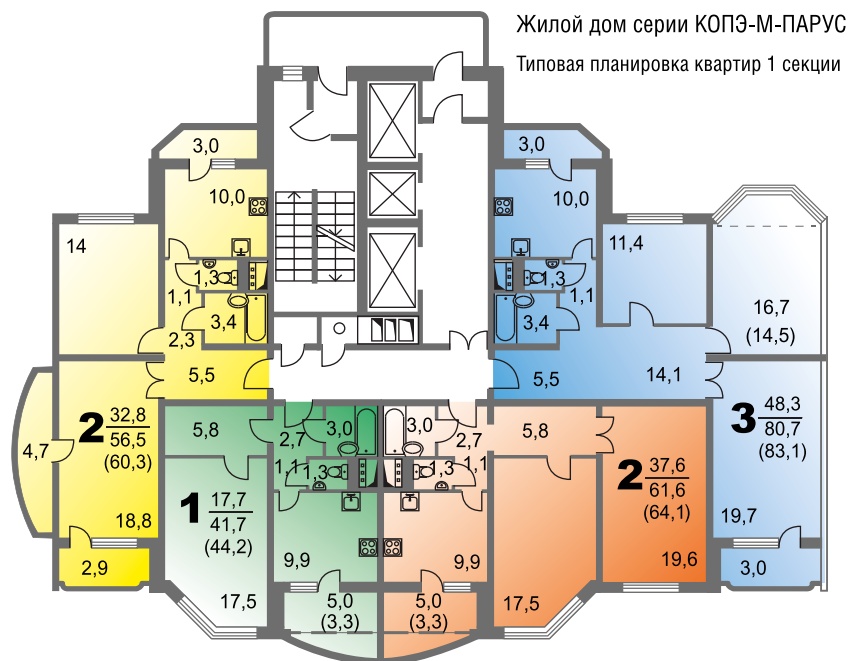
местах позволят освободить придомовые территории — они будут благоустроены и оборудованы детскими площадками и зонами отдыха.

В непосредственной близости от жилого района «Левобережный» функционируют крупнейшие торговые центры, такие как «Ашан-Сити», «МЕГА», «Гранд» и многие другие.

«Левобережный» возводится в 1 км от МКАД, в 7–8 мин езды на общественном транспорте — станция метро «Речной вокзал», в 15–20 мин — «Планерная». За 22 мин от железнодорожной станции Левобережная электричка по расписанию привезет вас на Ленинградский вокзал, практически в центр столицы.



ЖИЛОЙ РАЙОН «ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ»



МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru



Новый жилой комплекс «Левобережный» находится на Ленинградском шоссе, буквально в километре от МКАД. С верхних этажей открываются прекрасные виды на парковую зону микрорайона. Транспортное сообщение развито замечательно. Недалеко от района расположены две станции метро – «Речной вокзал» и «Планерная», а также железнодорожная станция Левобережная. Инфраструктура «Левобережного» позволяет жителям, не покидая пределы района, определить своего малыша в дошкольные учреждения, которые располагаются на первом этаже домов. Кроме того, жилой район славится своими спортивными объектами. На территории расположено два стадиона, которые открыты для всех желающих. В микрорайоне находится большое количество научных учреждений. Далеко не все крупные центры способны похвастаться таким культурным, образовательным и научным потенциалом. Вблизи жилого комплекса есть несколько крупных торговых центров. Все это позволяет сделать вывод, что «Левобережный» — динамичный, молодой и перспективный микрорайон.

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Ипотека: от ведущих банков
Рассрочка: от застройщика

Подробнее о проходящих акциях и новых возможностях приобретения квартир в жилом районе «Левобережный» можно узнать на сайте www.pik.ru

ОФИС ПРОДАЖ

Группа Компаний ПИК

Центральный офис продаж:
ул. Баррикадная, 19, стр. 1
(м. «Баррикадная»)
+7 (495) 500-00-20 (многоканальный)
8 (800) 500-00-20 (многоканальный)

Офис продаж в г. Химки:
ул. Совхозная, 3
+7 (495) 229-90-33

Объект	жилой район «Левобережный»
Адрес	Московская область, г. Химки, ул. Совхозная
Срок ГК	часть домов сдана, идет заселение
Начало монтажа	I квартал 2010 года
Состояние монтажа	большая часть жилого района застроена
Этажность	переменная, 17–23
Проект	панельные дома серий КОПЭ-М-Парус, П-ЗМ, 111-М и монолитно-кирпичные дома
Общая площадь квартир	380 тыс. м²
Количество комнат в квартирах	1–4
Особенности проекта	большинство квартир сдается с качественной отделкой, разработанной по авторским дизайн-проектам



+7 (495) 500-00-20
www.pik.ru