

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

Апарт-отель YE'S — новый актуальный продукт для российского рынка. Первый в Москве объект под сетевым брендом YE'S строится на северо-западе столицы, около станции метро «Митино». В отличие от обычных апартаментов формат апарт-отеля предоставляет полноценный гостиничный сервис для жильцов. Такая недвижимость особенно привлекательна для частных инвесторов, которые покупают ее для сдачи в аренду. Поиск и обслуживание арендаторов можно полностью делегировать управляющей компании-отельеру. Апартаменты востребованы у средне- и долгосрочных арендаторов, но многие собственники предпочитают в них жить. Уровень бытового комфорта на высоте: уборка, room service, консьерж-служба.

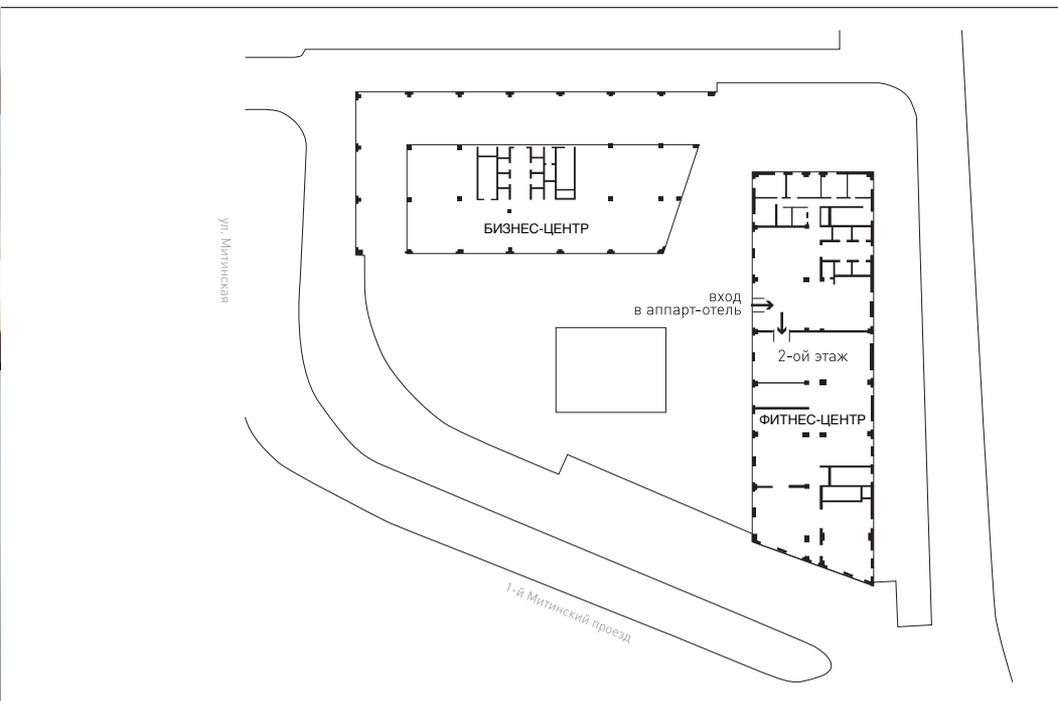
и ИНФРАСТРУКТУРА

Многофункциональный комплекс YE'S исключительно удобно расположен: динамично развивающийся и экологически чистый район Митино, 8 мин до метро и 35 мин до центра Москвы. Дорога до аэропорта Шереметьево займет полчаса. В непосредственной близости находятся бизнес-парки «Мякинино», «Гринвуд», Riga Land. При этом YE'S соседствует с рекреационной зоной — одним из крупнейших в Европе ландшафтных парков. Многофункциональный комплекс состоит из двух зданий (15 и 25 этажей), объединенных общей стилобатной частью, с фитнес-центром и торговой галереей. Апарт-отель включает 480 апартаментов с высококачественной отделкой и мебелью, которые

полностью готовы к проживанию. Помещения оснащены современной системой кондиционирования и поддержки микроклимата, кухни оборудованы современной техникой. В подземной части здания располагается паркинг на 355 машино-мест. Дополнительный комфорт проживающим в апарт-отеле обеспечивают элементы, присущие объектам бизнес-класса: высококачественная отделка и оснащение жилых зон, комфортно оборудованное лобби и lounge-зона, фитнес-центр с 25-метровым бассейном. Кроме того, доступен консьерж-сервис для заказа еды, напитков в номер и бронирования авиабилетов, а также клининг и услуги бизнес-центра при апарт-отеле (переговорные комнаты, презентационное оборудование).



ЖК «АПАРТ-ОТЕЛЬ YE'S»



МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru

Проект YE'S предлагает номера площадью от 30 до 44 м² с выделенной кухонной зоной, как у квартиры-студии. При этом апартаменты гораздо удобнее обычной квартиры: в них уже включена авторская отделка, меблировка и встроенная бытовая техника. К тому же, имея структуру отеля, апартаменты предоставляют комплекс гостиничных услуг — например, уборку помещения. Это оценят деловые люди, целый день занятые на работе. На мой взгляд, такая недвижимость идеально подходит мобильной аудитории — молодым парам и небольшим семьям. Такой продукт заинтересует и тех, кто часто бывает в командировках. Наличие фитнес-клуба, достойной охраны, ресторанов, торговой зоны и парковки, а также близость парка и станции метрополитена превращают YE'S в крайне привлекательный объект для жизни. Кстати, номера в апартамент-отеле покупают и для дальнейшего коммерческого использования — сдачи в аренду. И в этом кроется еще одно коренное отличие от гостиниц. По сути апартамент-отель YE'S — хороший шанс стать инвестором и получать гарантированный доход.

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

ГК «Пионер» сотрудничает с ведущими банками в области ипотеки, чтобы покупка недвижимости была удобна для клиентов. Стратегическим партнером компании является Сбербанк России. До конца 2014 года апартаменты можно приобрести в рассрочку с минимальным первоначальным взносом 30% стоимости.

ОФИС ПРОДАЖ



ул. Красная Пресня, 24

Режим работы офиса продаж:
будни с 9.00 до 20.00,
выходные с 11.00 до 17.00

+7 (495) 987-35-35
www.yesapart.ru

Объект	многофункциональный комплекс YE'S
Адрес	СЗАО, Митино, ул. Митинская, 16
Срок ГК	IV квартал 2015 года
Начало монтажа	октябрь 2013 года
Состояние монтажа	завершены работы нулевого цикла
Этажность	15–25
Проект	индивидуальный, монолит, разработан архитектурной мастерской «Сергей Киселев и партнеры»
Площадь апартамент-отеля	20 тыс. м ²
Количество комнат	1
Особенности проекта	апартамент-отель YE'S — надежно, доходно, ликвидно: апартаменты с отделкой под ключ, оборудованные всей необходимой мебелью, бытовой техникой и текстилем



+7 (495) 987-35-35
www.pioneer.ru