

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



О ПРОЕКТЕ

Вы любите живописные пейзажи, гладь речных заливов, лесопарковые просторы? Чтобы наслаждаться ими, не обязательно переезжать за город. Все это вы найдете в Строгине — экологически привлекательном районе на северо-западе столицы. Здесь созданы благоприятные условия для комфортной жизни, активного отдыха и занятий спортом.

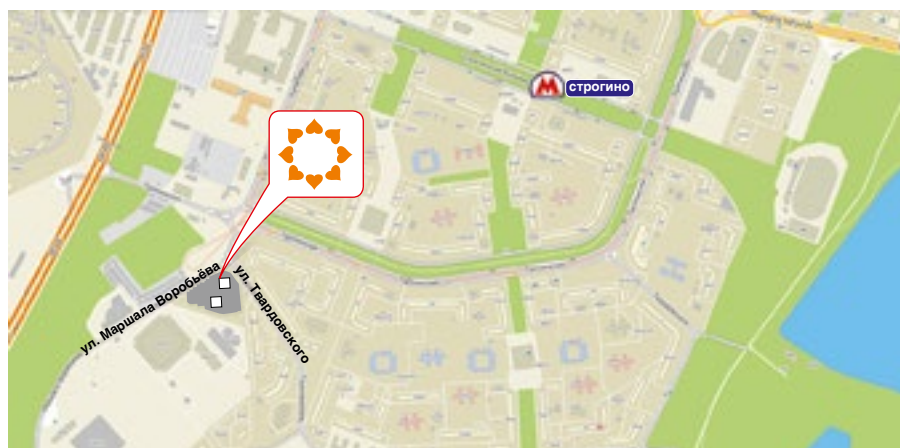
ЖК «Подсолнухи» — четвертый комплекс «Сити-XXI век», построенный в Строгине по концепции «миниполис». В состав объекта входят два монолитных 25-этажных дома. Подземный паркинг и объекты инфраструктуры располагаются в широкой стилобатной части, а на ее поверхности организовано дворовое пространство с игровыми площадками, газонами, скамейками для отдыха.

ЖК «Подсолнухи» уже заслужили серьезную награду. Они победили в конкурсе «Лучший реализованный проект 2012 года в области инвестиций и строительства» в номинации «Жилые здания и комплексы (массового потребления)».

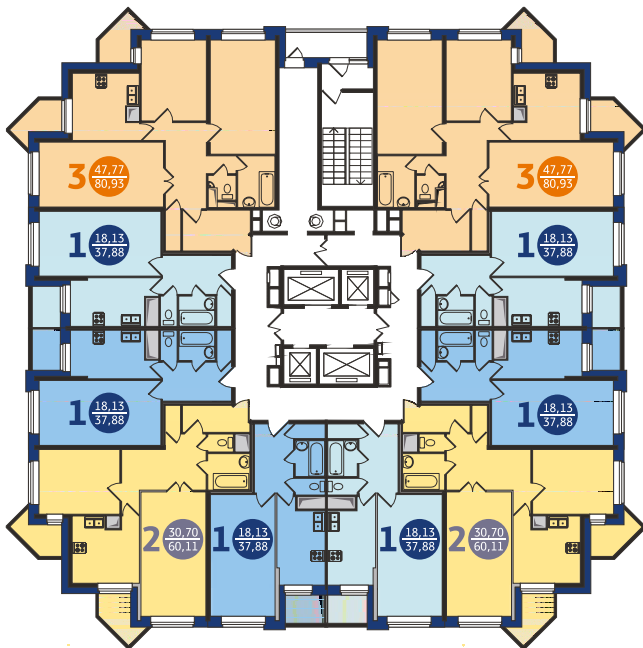
ИНФРАСТРУКТУРА

Строгино — победитель в номинации «Самый благоустроенный район» профессиональной премии Pro Realty. Развитие Строгина и его растущая популярность во многом связаны с девелоперской программой «Сити-XXI век». Компания построила стадион «Янтарь» с футбольным полем и беговыми дорожками, а также одноименный Дворец спорта с двумя ледовыми катками, плавательными бассейнами, спортивными залами. В нем работает школа заслуженного тренера России Е. А. Чайковской. Причем фигурному катанию учатся как воспитанники, нацеленные на покорение олимпийских вершин, так и ребята, которые занимаются спортом для души. Во Дворце спорта также действуют школы синхронного плавания,

хоккея, мини-футбола и плавания. Появится в Строгине и первый вуз — институт МИЭМ в составе Высшей школы экономики. По соседству (на ул. Твардовского, 14, корп. 2) компания открыла «Соседский клуб», куда жители приходят, чтобы познакомиться и обсудить идеи по улучшению комфорта в домах. В «Соседском клубе» уже более 130 человек. Дети учатся актерскому ремеслу в театральной студии, а в военно-патриотическом клубе — спортивным единоборствам, совмещая их с уроками по истории и духовной жизни. Танцевальная студия принимает всех желающих любых возрастов. Клуб — это площадка, на которой свои мастер-классы проводят и сами жители.



ЖК «ПОДСОЛНУХИ»



ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Покупателям предлагаются однокомнатные квартиры площадью 39 м² и трехкомнатные квартиры площадью 86 м². Цены в ЖК «Подсолнухи» стартуют с отметки 185,4 тыс. руб. за 1 м². Комплекс активно заселяется, ключи выдаются сразу после покупки. При этом с покупателем заключается договор купли-продажи, после чего документы подаются на регистрацию прав собственности. Кредиты на приобретение жилья в ЖК «Подсолнухи» предоставляют ведущие ипотечные банки: Сбербанк России, «Банк Москвы», КБ «Московское ипотечное агентство» (ОАО), банк «Возрождение», Транскапиталбанк и «Ханты-Мансийский банк».

ОФИС ПРОДАЖ

Подсолнухи
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Центральный офис продаж:

Москва, просп. Мира, 95, стр. 3

+ 7 (495) 755-88-55

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru



В продаже у застройщика остались лучшие квартиры на верхних этажах, из которых открываются живописные виды на Рублевские пруды, Мякининскую пойму и лесопарковые массивы Красногорского района. Однако людей привлекают и урбанистические пейзажи. Некоторые покупатели именно из-за них приобрели квартиры в «Подсолнухах». Входные группы в домах выполнены по дизайнерскому проекту. Имеющиеся у застройщика «однушки» будут очень интересны молодым семьям. При малом количестве несущих стен можно организовать пространство внутри квартиры по своему усмотрению. В нынешних условиях нестабильности на валютных рынках приобретение такого жилья — беспроигрышная инвестиция. Отмечу, что при благоустройстве территории застройщик постарался учесть потребности разных возрастных групп. Придомовая территория разделена на прогулочную зону со скамейками, кустарниками и газонами для любителей спокойного отдыха и зону активного отдыха с детскими и спортивными площадками.

Объект	ЖК «Подсолнухи»
Адрес	Москва, ул. Твардовского, 2, корп. 4, 5
Срок ГК	IV квартал 2012 года
Начало работ	III квартал 2010 года
Состояние монтажа	дом сдан в эксплуатацию
Этажность	25
Проект	монолитные дома с навесными вентилируемыми фасадами
Общая площадь квартир	25,2 тыс. м²
Количество комнат в квартирах	1–3
Особенности проекта	наличие ликвидных однокомнатных квартир, ипотека от ведущих российских банков, развитая инфраструктура, удобный выезд и съезд на МКАД и Новорижское шоссе



Ситу XXI век

ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ

+7 (495) 755-88-55
www.city-xxi.ru