

ЭКОТАУНХАУСЫ РЯДОМ С МОСКВОЙ



ВЫ КОГДА-НИБУДЬ ЗАДУМЫВАЛИСЬ, ПОЧЕМУ В ЕВРОПЕЙСКОМ ГОРОДКЕ С СОХРАНИВШИМИСЯ СРЕДНЕВЕКОВЫМИ ТРАДИЦИЯМИ ОЩУЩАЕШЬ ОСОБЕННЫЙ УЮТ? В ТАКОМ МЕСТЕ ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ: АККУРАТНЫЕ ДОМИКИ, ИНФРАСТРУКТУРА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ, ПАРКИ, ЛЕС, ОЗЕРО.

Европейское качество и надежность — вот что сегодня в цене у современных покупателей. «Немецкая деревня» — новый проект от компании «Сабидом», одного из лидеров на рынке строительства таунхаусов малой и средней площади. Это уголок маленькой Европы, комфортная и удобная для жизни среда всего 12 км от Москвы по Пятницкому шоссе. Удаленность от шумных автомагистралей позволяет полностью окунуться в тишину живой природы и ощутить комфорт загородного проживания.

Поселок таунхаусов «Немецкая деревня» возводится в великолепном лесном массиве и граничит с живописным озером. Немецкие стандарты качества жизни воплощаются как

в технологии строительства таунхаусов, так и в деталях. При возведении используются керамические поризованные блоки Purotherm от немецкого лидера — компании Wienerberger. Это строительный материал нового поколения, сочетающий современные технологические решения и многовековые традиции использования керамики.

Неповторимая игра цвета и эксклюзивность внешнего вида таунхаусов в «Немецкой деревне» достигается благодаря особой технологии облицовки зданий — баварской кладке.

МНОГООБРАЗИЕ ПЛАНИРОВОК

Как и другие поселки компании «Сабидом», «Немецкая деревня» поражает разными типами планировок,

которые отличаются площадью, отделкой фасада, наличием машиномест и расположением внутри поселка. Долой скучные однотипные строения: современный поселок таунхаусов должен выглядеть ярко и одновременно презентабельно. Основных планировок три, но какое многообразие фасадных, цветовых и дизайнерских решений!

Первый тип: таунхаусы, расположенные в пешеходной зоне рядом с лесом, — Waldhof. Площадь каждой секции — от 80 до 140 м². Эти дома органично вписываются в природный ландшафт. Облицовка фасадов: кирпич, декоративные вставки (дерево, HPL-панели).

Второй тип — Zigelhof — трехэтажные двухрядно-блокированные



Инфраструктура «Немецкой деревни» способна удовлетворить даже самый взыскательный вкус

таунхаусы, на первом этаже которых два машино-места, котельная и входная группа. Под жилые площади отведены второй и третий этаж. Площади — 100–130 м². Фасады домов эстетичны: в основном это облицовочный кирпич и шпатлевка.

Третий тип — классические таунхаусы *Vaunthof*, группирующиеся в два-три блока и огороженные забором. Помимо общей дворовой территории на два-три дома у каждого таунхауса есть небольшой придомовой участок, на котором можно, к примеру, установить качели, барбекю или разбить клумбы с любимыми растениями. Площади таунхаусов — 110–140 м². Фасады таких домов сразу привлекают внимание: облицовочный кирпич, декоративные вставки (дерево, HPL-панели).

ИНФРАСТРУКТУРА НА ЛЮБОЙ ВКУС

Таунхаусы в «Немецкой деревне» — это не только немецкое качество и надежность, но и совершенство деталей, продуманность, логичность жизненного пространства: немецкая брусчатка, пешеходные зеленые зоны, благоустроенная набережная, европейские парки, тематический паб в немецком стиле, уникальные арт-объекты.

Инфраструктура «Немецкой деревни» способна удовлетворить даже самый взыскательный вкус. Два собственных детских сада, школа,

несколько торговых центров, магазины, банки, фитнес- и бьюти-центры, аптека, офисные площади, центры развлечений и досуга, детские игровые зоны, спортивные площадки, культурные учреждения.

Большое внимание проектировщики уделили созданию просторных пешеходных зон между домами, чтобы жители поселка в полной мере наслаждались жизнью в загородном таунхаусе. Оригинально спроектированные парковые зоны порадуют европейским комфортом, на их территории будет приятно заниматься летними и зимними видами спорта.

ВЫГОДА СЕГОДНЯ

Успейте купить таунхаус по наиболее выгодной цене на начальном этапе строительства. Стоимость 1 м² — от 37 тыс. руб. Инвесторы, да и просто семьи, желающие улучшить свои жилищные условия, знают, насколько выгодно покупать таунхаусы на стадии продаж. Цены на таунхаусы в «Немецкой деревне» начинаются от 3,5 млн руб. При этом на выбор предоставляется максимальное количество вариантов. Дом с видом на озеро, лес, торцевой вариант с одним соседом сбоку, поближе к садику или спортивным объектам, с видом на набережную и другие — именно сейчас лучшее время приобрести свой кусочек загородной жизни.

Далеко не все имеют на руках нужную сумму, поэтому, помогая

клиентам, компания «Сабидом» предлагает различные финансовые механизмы приобретения недвижимости. Среди них — кредит под залог имеющегося жилья, ипотека от ведущих банков-партнеров, рассрочка.

Компания «Сабидом» оказывает услугу «Комфортный обмен». Мы берем на себя все этапы проведения сделки: оценку, покупку/продажу недвижимости, оформление документов, взаимодействие с социальными и иными службами, а также предоставляем вам возможность снимать вашу же квартиру после покупки таунхауса и организуем переезд.

Вам надо просто захотеть обменять тесную квартиру на комфортабельный просторный таунхаус вблизи столицы. Мы делаем всё, чтобы комфортабельное загородное жильё было доступно каждой семье. ○



САБИДОМ

+ 7 (495) 268-04-14
www.sabidom.ru