



ЛИДЕР В КОМФОРТЕ

ПОКУПАТЕЛИ КВАРТИР В НОВОСТРОЙКАХ ПРЕДЪЯВЛЯЮТ ВСЕ БОЛЬШЕ ТРЕБОВАНИЙ К ИНФРАСТРУКТУРЕ, ЖЕЛАЯ ВИДЕТЬ РЯДОМ С ДОМОМ КАК МИНИМУМ ДЕТСАД И ШКОЛУ, АПТЕКУ, БАНК И МАГАЗИН. ЧАЩЕ ВСЕГО ТАКИМИ ПРЕИМУЩЕСТВАМИ ОБЛАДАЮТ ПРОЕКТЫ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ. В МОСКВЕ МЕСТ ДЛЯ МАСШТАБНЫХ КОМПЛЕКСОВ ПОЧТИ НЕ ОСТАЛОСЬ. ОДНАКО ПРОДУМАННЫЕ НОВОСТРОЙКИ ВСЕ ЖЕ ВСТРЕЧАЮТСЯ.

Оптимальный набор необходимой инфраструктуры для жильцов отдельно стоящей столичной новостройки — большая редкость. Тем заметнее на рынке проекты-исключения с продуманной концепцией. Так, в районе Чертаново Южное на юге города ФСК «Лидер» строит жилой комплекс комфорт-класса M-House всего в 100 м от станции метро «Улица Академика Янгеля» и рядом с Варшавским шоссе. Это семисекционный дом высотой 22–23 этажа на земельном участке 4,84 га. Он рассчитан на 912 квартир.

В комплексе запроектированы одно-, двух- и трехкомнатные квартиры свободной планировки площадью от 39,5 до 89,25 м². Высота потолков составляет 2,8 м.

В основе проекта — продуманность и комфорт. Жилой комплекс возводится по монолитной технологии, что выгодно выделяет его среди соседних панельных домов. Квартиры в новостройке будут переданы покупателям без внутренних перегородок и позволят будущим жильцам воплотить собственные дизайнерские задумки. В квартирах на верхних этажах запланировано



Масштабная площадь застройки позволяет создать просторную дворовую территорию с прогулочной зоной, где устроят спортивные и детские площадки, проложат велодорожки

панорамное остекление. В отделке наружных стен используются вентилируемые фасады с возможностью скрытого подвеса кондиционеров.

Дом будет оборудован современными лифтами компании LG Sigma, которые отличают низкий уровень шума и вибрации и LED-освещение кабины. Такие лифты потребляют на 50 % меньше электроэнергии. Места общего пользования будут иметь качественную дизайнерскую отделку.

Всю территорию ЖК М-House огорожат, она будет круглосуточно охраняться. Во всех подъездах есть помещения для консьержа и колясочной. Масштабная площадь застройки позволяет создать просторную дворовую территорию с прогулочной зоной, где устроят спортивные и детские площадки, установят тренажеры для занятий спортом, проложат велодорожки. Не забыты и владельцы собак: для их питомцев предусмотрена специальная площадка. На первых этажах разместятся нежилые помещения, в том числе аптека, супермаркет, кафе и другие предприятия услуг. В рамках проекта появится подземный паркинг на 380 машино-мест.

Но и это еще не все. В радиусе 2 км от ЖК М-House 33 детских сада, 20 школ, 7 муниципальных и 5 частных многопрофильных медицинских центров, 6 стоматологических

клиник и более 30 магазинов, включая торгово-развлекательные центры и строительные рынки.

А всего в 500 м от новостройки находится один из самых крупных природно-исторических парков Москвы — «Битцевский лес». На его территории сохранились прекрасные дворцово-парковые ансамбли дворянских усадеб XVIII–XIX веков «Знаменское-Садки», «Ясенево» и «Узкое». Близость парка позволит жителям комплекса совершать приятные прогулки на природе и утренние пробежки, устраивать пикники со своей семьей и наслаждаться чистым воздухом. Спортсмены по достоинству оценят один из самых длинных горнолыжных склонов Москвы — «Узкое».

И наконец, будущих жителей М-House не будет беспокоить транспортный вопрос, столь актуальный для столицы. Это единственная новостройка Москвы всего в 100 м от станции метро. Путь от дома до центра города займет менее получаса. Владельцам личного транспорта понравится близость Варшавского шоссе и удобный съезд на Третье транспортное и Садовое кольцо.

Ввод М-House в эксплуатацию намечен на IV квартал 2014 года. Реализация квартир в жилом комплексе ведется в полном соответствии

с требованиями закона № 214-ФЗ о долевом строительстве, который защищает покупателей на всех этапах сделки. Проект аккредитован крупнейшими банками страны, среди которых Сбербанк России, Райффайзенбанк, КБ МИА, банк «Балтика», Уралсиб, Промсвязьбанк, «СМП-Банк», «Альта-Банк» и другие.

Проект ФСК «Лидер» доказывает, что покупка квартиры в отдельно строящемся комплексе в Москве не всегда сопряжена с дефицитом инфраструктуры. Хотя М-House представлен единичной новостройкой, он предполагает комплексное освоение территории. Дополнительные преимущества обеспечивает то, что дом возводится в развитом и сложившемся районе, в котором есть все необходимое для комфортного проживания. ○



+7 (495) 995-888-0
fsk-lider.ru