

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

Совсем скоро в Восточном округе Москвы появится жилой комплекс, напоминающий о городе нашего детства, нашей юности. Жилой квартал «Наследие» одновременно элегантен и амбициозен. Его выразительный облик создает атмосферу доброго прошлого, соединенного с современными представлениями о комфортном жилье.

В жилом квартале представлены квартиры площадью от 49 до 148 м². Просторные лоджии позволят насладиться свежим воздухом, а огромные окна с увеличенной площадью остекления подарят много света и прекрасные виды. Квартал «Наследие» находится всего в 3 минутах ходьбы от станции метро «Преображенская площадь». Прекрасная транспортная доступность и близость крупных магистралей не нарушают тишины и спокойствия, царящих внутри квартала, так как он расположен в окружении жилой застройки. Комплекс находится в зеленом массиве между тремя крупнейшими московскими парками: «Сокольниками», «Измайловским» и «Лосиным островом». Квартал «Наследие» — новое имя старой Москвы.

и ИНФРАСТРУКТУРА

Комплекс имеет собственную инфраструктуру:

- двухуровневый паркинг общей площадью 60 тыс. м², рассчитанный на 1750 машино-мест;
- комплексные системы безопасности и контроля доступа на территории и во внешнем периметре комплекса;
- собственный детский сад с бассейном на 220 мест и детский досуговый центр;
- объекты инфраструктуры: кафе-бар, ресторан, приемные пункты химчистки и прачечной, салон красоты и спа-салон, турагентство, отделение банка, магазины и салон связи.

Внутренние дворы квартала — особая гордость проекта. Это настоящий собственный парк культуры и отдыха! Территория с бесконечными возможностями для приятного времяпровождения на любой вкус. Здесь есть где гулять с малышом в коляске, играть с детьми постарше, уединенно сидеть с книгой или общаться с друзьями. И еще одна замечательная особенность внутреннего двора: в нем совсем не будет машин — предусмотрено строительство подземного паркинга. Надежно охраняемая территория с живописным ландшафтным дизайном прекрасно обустроена, каждый метр ее красив, продуман и безопасен. В подъездах запроектированы места для детских колясок.





! МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

ИГОРЬ БЫЧЕНОК,
директор
департамента
продаж
недвижимости
«Галс-Девелопмент»



Комплекс «Наследие» реализуется в формате квартальной застройки. Еще совсем недавно такой формат использовался при возведении только элитной недвижимости, но сейчас высокий уровень жизни предлагают и другие сегменты жилья. Единая архитектурная концепция, развитая инфраструктура, закрытая благоустроенная территория с тщательно проработанной концепцией, рассчитанной на различные возрастные категории, не только обеспечивают высокий уровень качества жизни, но и заметно улучшают облик района. С внешней стороны квартала на первых этажах будут расположены торговые галереи, которые предоставят будущим новоселам все необходимое для жизни. Уютные безопасные дворы, зоны отдыха и зеленая территория вместе с переменной этажностью позволят почувствовать камерность и удобство квартала. Возрождение исторических принципов, одним из которых является квартальная застройка, — это часть новой градостроительной политики города, призванной повысить уровень комфорта его жителей.

\$ ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

В жилом квартале «Наследие» предлагаются одно-, двух-, трех- и четырехкомнатные квартиры улучшенных планировок (от 49 до 148 м²).

Клиенты могут воспользоваться специальными условиями от компании «Галс-Девелопмент»:

- беспроцентной рассрочкой
- гибкими условиями оплаты
- системой скидок
- ипотекой от банка ВТБ 24 с максимально короткими сроками рассмотрения, низкими процентными ставками без дополнительных поручительств.

☎ ОФИС ПРОДАЖ

Наследие

• КВАРТАЛ НА ПРЕОБРАЖЕНСКОЙ •

Центральный офис компании:
Москва,
ул. Большая Татарская, 35, стр. 4

Офис на объекте:
Москва,
ул. 1-я Бухвостова, 12/11, корп. 16

+7 (495) 725-5555
www.nasledie-hals.ru

Объект	жилой квартал бизнес-класса «Наследие»
Адрес	Москва, ВАО, ул. Краснобогатырская, вл. 90
Срок ГК	первая очередь — IV квартал 2016 года, вторая очередь — IV квартал 2017 года
Этажность	1–7–13–16
Проект	индивидуальный, монолитно-кирпичный
Общая площадь квартир	86 тыс. м²
Количество комнат в квартирах	1–4
Особенности проекта	просторные лоджии позволят наслаждаться свежим воздухом, а огромные окна с увеличенной площадью остекления подарят много света и прекрасные виды



+7 (495) 725-5555
www.nasledie-hals.ru