



ЛУЧШИЙ ОБРАЗЕЦ КВАРТАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ

В МОСКВЕ ЗАВЕРШИЛАСЬ АРХИТЕКТУРНАЯ БИЕННАЛЕ. НА НЕЙ ШИРОКОЙ ОБЩЕСТВЕННОСТИ ВПЕРВЫЕ БЫЛО ПРЕДСТАВЛЕНО, ЧТО ПОДРАЗУМЕВАЕТ ПОД СОБОЙ КОНЦЕПЦИЯ КВАРТАЛЬНОГО ГОРОДА, О КОТОРОЙ ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР МОСКВЫ СЕРГЕЙ КУЗНЕЦОВ ГОВОРИТ УЖЕ НЕ ПЕРВЫЙ ГОД. КУРАТОРОМ БИЕННАЛЕ СТАЛ ГОЛЛАНДСКИЙ АРХИТЕКТОР И ПРИЗНАННЫЙ УРБАНИСТ БАРТ ГОЛДХООРН.

Главной экспозицией выставки стал проект «Кварталы», призванный продемонстрировать новый подход к строительству жилья. Для участия в нем было отобрано восемь лучших образцов квартальной застройки в Москве. Экспозиция объединила наиболее значимые проекты последнего времени, которые отражают современные градостроительные принципы.

Куратор биеннале Барт Голдхоорн считает, что возвращение в Москву кварталов обусловлено не только предпочтениями главного архитектора города, но и исторической логикой: «Квартал стал

основной темой Московской биеннале архитектуры — 2014. Ее задача — показать приемлемость подобного подхода к планированию городской среды на примере проектов российских и зарубежных архитекторов, а также лучших практических воплощений этого метода в разных странах мира, особенно в тех, где переход к городским кварталам уже произошел или происходит в настоящий момент. Пристального внимания заслуживает способность квартала организовать общественную жизнь».

В списке лучших образцов московской квартальной застройки оказался один из проектов компании



«Преимуществами квартальной застройки является единая архитектурная концепция, а также закрытая территория, свободная от движения автомобилей»

«Галс-Девелопмент» — элитный квартал «Литератор». Это малоэтажный жилой комплекс, который возводится на территории более 2 га по соседству с усадьбой Льва Толстого в Хамовниках. Жилой квартал «Литератор», разработанный мастерской «Сергей Киселев и партнеры», образуют корпуса переменной этажности с четырьмя внутренними дворовыми пространствами.

В комплексе расположено 180 квартир. Верхние этажи отданы под резиденции с открытыми террасами, на нижних этажах — двухуровневые квартиры с отдельным входом и мини-садом. «Литератор»

располагает полноценной инфраструктурой для комфортной жизни, а также безопасной благоустроенной территорией, которая закрыта для проезда автомобилей.

Весной 2013 года «Литератор» был признан лучшим объектом элитной недвижимости премии «Рекорды рынка недвижимости — 2013». Завершение строительства жилого комплекса запланировано на IV квартал 2014 года.

Вице-президент «Галс-Девелопмент» Леонид Капров отмечает, что квартальная застройка позволяет правильно осваивать пространство, трансформировать застройку,

не меняя общественного, транспортного и пешеходного каркаса города. «Преимуществами такого рода застройки является единая архитектурная концепция, а также закрытая территория, свободная от движения автомобилей. Мы используем квартальный принцип в нескольких проектах компании: они не только востребованы среди покупателей, но и заметно улучшают облик города. Современные элитные кварталы объединяют передовые технологии строительства и планирования территории, а также продуманное функциональное пространство, предназначенное для комфортной жизни с семьей». ◉