



НАЗАД К ИСТОКАМ

Мэр Москвы Сергей Собянин предложил вернуть ВВЦ — одному из крупнейших выставочных комплексов мира историческое название. «Подавляющее большинство москвичей проголосовали за возвращение Всероссийскому выставочному центру исторического названия ВДНХ. Соответствующие изменения в Единый государственный реестр юридических лиц были внесены 14 мая», — сообщило ОАО «ГАО ВВЦ». Кроме того, ограничен доступ автомобилей на территорию выставочного комплекса.



МИНИСТЕРСТВО РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ

Минстрой теперь будет курировать похоронный рынок, оборот которого только в Москве достигает 10 млрд руб. в год. Последние 14 лет государство не уделяло внимания похоронному рынку, в результате он стал неконтролируемым. С 2000 года нет федеральной целевой программы по развитию отрасли, а лицензирование похоронной деятельности отменено с 2003 года.

БАТУРИНА ОСВАИВАЕТ ДУБЛИН

Супруга бывшего столичного мэра Юрия Лужкова Елена Батурина собирается купить отель Westin категории пять звезд в Дублине, где у нее уже есть одна гостиница. Она планирует создать кластер из двух-трех отелей в трех субрегионах: Ирландии и Великобритании; северной Италии, Австрии и Германии; Прибалтике, России и Казахстане. Предпринимательница изъявила желание поучаствовать в предстоящем аукционе Национального агентства по управлению недвижимостью Ирландии. На торги будет выставлен отель Westin, его стартовая цена — €60 млн. Зимой 2012 года структуры Батуриной приобрели на аукционе четырехзвездочный Morrison Hotel в Дублине за €22 млн.

АЛКОГОЛЬ УЙДЕТ С МОЛОТКА

Банк Москвы намерен продать контрольные пакеты акций Московского межреспубликанского винодельческого завода (ММВЗ) и Московского завода шампанских вин «Корнет». Начальная цена единого лота составляет около 11 млрд руб. Производственные мощности ММВЗ и «Корнет» расположены на ул. Рябиновой, 53. Общая площадь занимаемых ими территорий превышает 10 га.

4

тыс. га

промзон реорганизуют в столице в ближайшие годы, по данным заммэра Москвы Марата Хуснуллина

126

тыс. м²

арендного жилья построит в Москве за пять лет компания «Интеко» для своей сети доходных домов

5-е

место

в рейтинге самых важных городов Европы заняла Москва, ее опередили Лондон, Женева, Париж и Цюрих

2018

год

станет завершающим для строительства всех объектов на территории ММДЦ «Москва-Сити»

19

разрешений

на строительство жилья выдали московские власти в I квартале — в три раза меньше, чем годом ранее

40

тыс. км

автодорог надо сдать в эксплуатацию в России до 2022 года, считает глава Минтранса РФ Максим Соколов



ДЖЕНТЛЬМЕНЫ ПРЕДПОЧИТАЮТ НЕБОСКРЕБЫ

Американский журнал Forbes опубликовал рейтинг самых дорогих домов миллиардеров. Тройка лидеров с прошлого года не изменилась. Самый дорогой дом в мире принадлежит главе крупного промышленного конгломерата Мукешу Амбани. Это 27-этажный жилой небоскреб Antilia в индийском Мумбае. Стоимость здания оценивается в \$1–2 млрд. На втором месте оказалась вилла La Leopolda на Лазурном Берегу, которой владеет Лили Сафра — вдова ливанского банкира Эдмонда Сафра. Цена виллы — \$750 млн. Третья строчка досталась помещью Fair Field в Сагапонаке (США) стоимостью \$248,5 млн. Его собственник — американский миллиардер, основатель группы Renco Айра Реннерт. Четвертое место заняли апартаменты за \$237 млн в лондонском жилом комплексе One Hyde Park **(на фото)**, которые приобрел неизвестный покупатель из Восточной Европы. Замыкает пятерку лидеров особняк за \$222 млн в районе Кенсингтон в Лондоне, который принадлежит индийскому металлургическому магнату Лакшми Митталу.

МИР ГОТОВ ТОРГОВАТЬСЯ

Мировой рынок торговой недвижимости будет поддержан ростом мирового ВВП, а также улучшением благосостояния потребителей. Аналитики компании Cushman & Wakefield прогнозируют значительный прирост в 2014–2016 годах новых торговых центров в развивающихся странах, таких как Бразилия, Россия, Индия и Китай. Сейчас в мире открыто почти 47 тыс. торговых центров, их общая торговая площадь — 924,5 млн м². В прошлом и позапрошлом году было построено свыше 1650 новых торговых центров. К концу 2014 года ожидается сдача в эксплуатацию 1134 торговых центров общей торговой площадью 38,3 млн м². Наибольшее количество площадей появится в Азии (22 млн м²).



м. Новокосино ЖК Салтыковка Престиж
От 85 тыс.р./м²

214-ФЗ



г. Подольск ЖК Весенний
От 54 тыс.р./м²

214-ФЗ



м. Сходненская ЖК Балтийский квартал
От 149 тыс.р./м²

Собственность



г. Ивантеевка ЖК Заречная слобода
От 54 тыс.р./м²

Выдача ключей



м. Бабушкинская ЖК Скай Парк
от 145 тыс. р./м²

РОССИЙСКИЕ ФИГУРИСТЫ НАГРАДИЛИ ДЕВЕЛОПЕРА

Олимпийский чемпион Алексей Ягудин и серебряный призер Олимпийских игр Илья Авербух вручили девелоперской компании «Сити-XXI век» памятный кубок «За поддержку спорта. Спасибо от чемпионов!». Награждение состоялось на ледовом шоу «Мы — чемпионы», которое прошло 27 апреля на малой спортивной арене «Лужников». В программе приняли участие звезды мирового фигурного катания: олимпийские чемпионы Аделина Сотникова, Юлия Липницкая, Алексей Ягудин, Екатерина Боброва и Дмитрий Соловьев, Татьяна Тотьмянина и Максим Маринин, а также чемпион России Максим Ковтун, серебряные призеры Олимпийских игр Стефан Ламбьель и Ирина Слуцкая и многие другие выдающиеся фигуристы. В своей речи Алексей Ягудин обратил особое внимание на вклад компании



в развитие спорта: построенный ею Ледовый дворец «Янтарь» и одноименный стадион в Строгине стали жемчужинами московской спортивной инфраструктуры. Ледовый дворец еще в 2011 году получил высокую оценку тогдашнего президента РФ Дмитрия Медведева и мэра Москвы Сергея Собянина, а сегодня

признание приходит от именитых фигуристов, сотен юных спортсменов и их родителей. Ведь «Янтарь», в котором с момента открытия работает школа заслуженного тренера России по фигурному катанию Е. А. Чайковской, открывает молодым талантам дорогу в спортивную жизнь, а возможно, и к большим спортивным победам.

PROESTATE®

Международный инвестиционный
форум по недвижимости

**8-10
СЕНТЯБРЯ**
Москва, ЭКСПОЦЕНТР



Организаторы:



+7 (495) 668-09-37

WWW.PROESTATE.RU

+7 (812) 640-60-70



Живи в своем доме!

ФИЛОСОФИЯ ЗАГОРОДНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ



GOOD WOOD Арбат
Москва, ул. Арбат (Старый), д. 11
Тел.: +7 (800) 333 1111
www.gwd.ru





ИНВЕСТИТОРАМ ВЫДАДУТ КНИЖКИ

К концу лета столичные власти намерены продать три из четырех знаменитых домов-книжек на Новом Арбате (№ 11, 15 и 21). В настоящее время большая часть этих площадей сдается под офисы. Новых собственников обяжут реконструировать здания под гостиницы. Звездность отелей они будут определять сами. Сейчас город анализирует, по какой цене здания будут выставлены на продажу.

Многочисленным арендаторам офисов мэрия готова предоставить другие площадки в собственности города. Еще не решено, кто будет заниматься вопросами расселения. «Мы сейчас определяемся с условиями: либо это будет обязанность нового собственника, либо это будет делать мэрия. Скорее всего, первый вариант», — сказал глава Департамента городского имущества Владимир Ефимов.

ИВАНТЕЕВКА ЖДЕТ «НОВОСЕЛКИ»

Компания VSN Realty приступает к реализации нового ЖК «Новоселки», расположенного в самом центре Ивантеевки. Проект предусматривает возведение современного четырехсекционного монолитно-кирпичного жилого дома переменной этажности с вентилируемым фасадом, который будет отвечать самым современным требованиям. В продаже одно-, двух- и трехкомнатные квартиры с просторными кухнями, продуманными гостиными и уютными спальнями. В непосредственной близости от комплекса расположены все необходимые для комфортного проживания элементы инфраструктуры: торговые центры, школы, детские сады, супермаркеты, салоны красоты, фитнес-центры и многое другое. Старт продаж запланирован на июнь 2014 года. Первых покупателей ждут скидки и подарки от компании VSN Realty.

Мкрн «Олимпийский»

г. Мытищи, ул. Стрелковая

Квартиры от застройщика!

Скидки, рассрочка!*

- 1-, 2-, 3-комн. квартиры площадью от 34,60 до 80,15 кв. м
- Комплексная застройка
- Высокие темпы строительства
- 4-уровневый наземный паркинг
- Развитая инфраструктура
- Рядом лесопарковая зона
- 10 минут от ж/д станции

 ВДНХ, 30 мин. транспортом

 **СБЕРБАНК**
 Всегда рядом
 Ген. лицензия №1481 от 30.08.2010 г.

 **МСК**
 Мытищинская строительная компания

* Рассрочку предоставляет компания-застройщик – ООО «МСК». Финансовая поддержка – ОАО «Сбербанк России».

 **EST-A-TET®**
 ИНВЕСТИЦИИ В БУДУЩЕЕ

Проектная декларация
 на сайте www.estatet.ru

(495) **223 8888**



ДЛЯ ЧЕГО НУЖЕН ЗАБОР?

В первый день работы выставки «АрхМосква» во дворе Garden Фест развернулась бурная дискуссия молодых московских архитекторов, мэтров отечественной архитектуры и девелоперов на тему проектирования общественных пространств в современных жилых кварталах.

Поводом для дискуссии послужила представленная на выставке экспозиция конкурсных работ «Двор архитектора». Свои идеи по переосмыслению общественных пространств молодые архитекторы воплотили в виде 3D-макетов, которые были заключены в кубы, оклеенные фотографиями реальных московских дворов. Мероприятие организовало архитектурное бюро Megabudka и сообщество архитекторов дизайнеров и творческих людей ARCHiPEOPLE при поддержке финансово-строительной корпорации «Лидер».

Во время дискуссии коммерческий директор ФСК «Лидер» Григорий Алтухов затронул тему благоустройства и навигации внутри жилых кварталов с точки зрения градостроительных норм и социально-экологических аспектов проектирования. «Большинство столичных дворов спроектировано по советским стандартам. Их скорее можно назвать пустырями среди машин, — посетовал он. — В современных жилых кварталах девелоперы и архитекторы продумывают общественные пространства и внутреннюю навигацию еще на стадии разработки концепции проекта. При таком комплексном подходе формируются функциональные, комфортные, уютные и необезличенные пространства дворов, в которых предусмотрены места для отдыха людей разного возраста».

При этом эксперт высказался в пользу заборов, которыми застройщики огораживают новые жилые кварталы. «Заборы нужны. Расстояние 200 м от дома до забора — своеобразная граница твоей территории, на ней ты вправе рассчитывать на комфорт и безопасность», — подчеркнул Григорий Алтухов.

Архитектора Илью Мукосея, совладельца архитектурной студии «ПланАР», разработчика концепций благоустройства и городской навигации для жилых кварталов «Марфино», «Западное Кунцево», «Новое Тушино» и многих других, такая философия девелопера поразила: «Для чего нужен забор? Тот, кому это надо, все равно найдет способ его преодолеть. При этом с точки зрения создания комфортной среды для людей разного возраста, для реализации концепции «дворов без машин» и обустройства пешеходных зон внутри квартала забор и шлагбаум в первое время, пока квартал только обживается, вполне уместны. Но потом забор, мне кажется, надо убирать».

МК «Парковые аллеи»

Центр города
Красногорск!!!



СТАРТ ПРОДАЖ!!!

Уникальный проект ЖК «Парковые аллеи», расположен в самом центре г. Красногорск всего в 2,5 км от МКАД и 15-ти минутах ходьбы от метро Митино. В наличии вся необходимая инфраструктура города, а также спортивные сооружения и знаменитый лесопарк, который по праву называют жемчужиной Красногорья. Проектом запланировано до 2019 года пять 17-ти этажных монолитно-кирпичных домов в жилом комплексе со своей инфраструктурой

Мы ждем вас !



+7 (964) 527-58-61

+7 (495) 992-65-95

Obrei-igor@rastvor.ru

www.park2005.ru



«САБИДОМ» ОТКРЫВАЕТ БЕТОННЫЙ ЗАВОД

Компания «Сабидом» объявила об открытии собственного производства: бетонный завод начинает работать около Пятницкого шоссе. Завод, спроектированный и оборудованный в соответствии с новейшими технологиями, будет выпускать около 200 м³ бетонных смесей ежедневно. Сумма инвестиций в производство составила 90 млн руб., при этом

окупаемость проекта при имеющихся объемах строительства составит всего полгода. Запуск бетонного завода совпал с началом нового масштабного проекта на Пятницком шоссе — поселка таунхаусов «Немецкая деревня». «Собственный бетонный завод — это важный шаг для девелопера. По нашим подсчетам, запуск производства позволит сэкономить на стоимости стройматериалов до 30%, — заявил один из собственников компании «Сабидом» Сергей Калужин. — А значит, стоимость конечной продукции — таунхаусов будет еще ниже, компания станет более конкурентоспособной, большее число семей смогут приобрести таунхаус в черте ближайшего Подмосковья». Завод отличается высокой производительностью, он полностью автоматизирован, после выхода на полную производственную мощность он будет обеспечивать растущие потребности компании «Сабидом».

С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ

Мэрия Москвы готова продать 3 га на Софийской набережной рядом с Кремлем и разрешит возведение на нем элитного жилья. Участок, изначально принадлежавший городу, почти 16 лет переходил из рук в руки. Последним собственником была инвесткомпания А1. О планах города рассказал столичный мэр Сергей Собянин. По словам градоначальника, участок будет продан из расчета, что здесь можно построить жилье. Цена участка в настоящее время составляет \$200–300 млн, считает региональный директор по развитию бизнеса в России Colliers International Владимир Сергунин. Ранее покупкой площадки интересовались DB Development и владелец группы компаний «NBM–Стройсервис» Михаил Бабель.



REPA
REAL ESTATE PROFESSIONAL ASSOCIATION

Хочешь в Репу?!

repa-pr.ru

РЕПА партнерами уже стали:

ДОНСТРОЙ

ИНТЕКО

Сити XXI век

НЕДВИЖИМОСТЬ
НГВ



«КРОСТ» И DISNEY ВОПЛОЩАЮТ ФАНТАСТИЧЕСКИЕ ПРОЕКТЫ

Лидер строительной индустрии — концерн «Крост» и российский офис Disney объявили о начале сотрудничества, приуроченного к выходу в широкий прокат нового фантастического блокбастера Disney «Малефисента».

Фильм Disney «Малефисента» с Анджелиной Джоли в роли легендарной волшебницы — переосмысление классического анимационного фильма Disney «Спящая красавица». Новый фильм предоставит зрителям возможность взглянуть на знакомую с детства историю с неожиданной стороны. Безудержная фантазия создателей нового зрелищного блокбастера Disney переносит зрителя в сказочную историю, где его ждут встречи с волшебными существами, эпические сражения и невероятные превращения.

«Концерн «Крост», как и Disney, воплощает в жизнь фантастические проекты. Примером тому служит масштабный и провокационный проект — жилой комплекс ART, территория которого подобна пейзажам, представленным в сказочных историях Disney. «Крост» делает акцент на социальном и культурном развитии своих будущих жителей, не только предлагая новый уровень жизни, но и прививая любовь к искусству, творческое мышление. Для нас, так же как и для Disney, очень важно моральное воспитание подрастающего поколения, формирование нравственных чувств и правильных представлений о добре и зле», — комментирует заместитель генерального директора концерна «Крост» Марина Резвова.

Сотрудничество компаний не имеет коммерческой составляющей, а несет исключительно социально-ориентированный характер, оно направлено на развитие подрастающего поколения. В рамках соглашения все клиенты, посетившие офис компании в жилом комплексе ART в период с 21 мая по 16 июня, получают приглашения на специальный показ фильма Disney «Малефисента», который пройдет 17 июня 2014 года в кинотеатре «Формула кино Прага».

«Крост» — первая девелоперская компания, ставшая деловым партнером Disney в России.

ООО «Офис Прага» ИТСК
МГСН

(495) 651-95-55
www.mgsn.rf

КВАРТИРЫ, ТАУНХАУСЫ,
КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ГОТОВЫХ
ДОМАХ ПОДМОСКОВЬЯ И НОВОЙ МОСКВЫ

ЖК «Центр-2»,
г. Железнодорожный

От 67 000 р./м²

- Выдача ключей
- Ипотека

Мкр. «Красногорье»,
Павшинская пойма

От 68 000 р./м²

- Квартиры, таунхаусы, коммерческие помещения
рядом с набережной Москвы-реки
и всесезонным горнолыжным спуском

Мкр. «Красная горка»,
г. Люберцы

От 59 300 р./м²

- Собственность
- Ипотека

Мкр. «Град
Московский»,
Новая Москва

От 90 000 р./м²

- Дом с физкультурно-оздоровительным
комплексом и бассейном
- Заселение