

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

Реализуемый ГК «СУ-155» проект жилого дома в районе Нагатино-Садовники по сути уникален. Компании удалось создать все условия для комфортного проживания будущих новоселов и даже больше: тщательно продуманные планировки квартир и удачное расположение дома на Нагатинской набережной позволят наслаждаться панорамным видом на Москву-реку, прекрасной экологией и близостью к двум благоустроенным и живописным паркам: парку-музею «Коломенское» и парку «Нагатино-Садовники».

Кроме того, на противоположном берегу Москвы-реки городские власти планируют реконструировать Нагатинскую пойму и территорию завода ЗИЛ. В Нагатинской пойме намечено открыть аналог «Диснейленда» — специализированный детский тематический развлекательный парк с аттракционами и спортивными объектами. На территории парка расположатся павильоны студии DreamWorks, где будут воссозданы сюжеты популярных мультфильмов, павильон киностудии «Союзмультфильм», многозальный кинотеатр, каток, концертный зал «Москва», гостиницы, детская яхтенная школа, кафе, рестораны, паркинги, а также самое высокое в Москве колесо обозрения. Строительство должно завершиться уже в 2017 году.

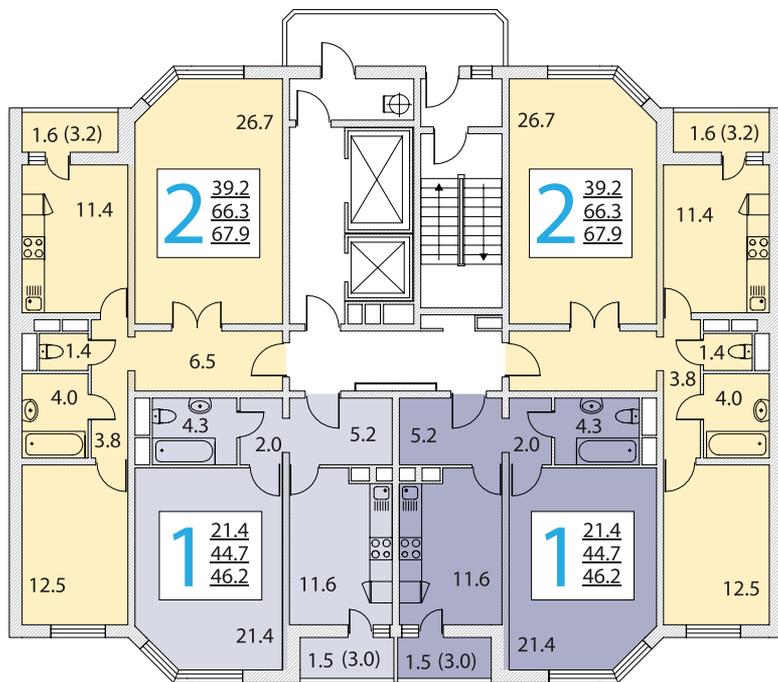
и ИНфраСТРУКТУРА

Проект микрорайона включает в себя три многосекционных дома переменной этажности. Строительство и продажи в двух корпусах уже завершены. В шаговой доступности от дома находятся все необходимые инфраструктурные объекты: детские сады, школы, супермаркеты, кафе и рестораны, торговые центры и т.д. Придомовая территория будет обустроена: здесь появятся детские игровые и спортивные площадки, гостевые автостоянки, пешеходные тротуары, площадки для выгула собак, а также цветники и газоны. В пешей доступности от дома две станции

метро: с одной стороны — «Коломенская» Замоскворецкой линии, с другой — «Нагатинская» Серпуховско-Тимирязевской линии. Если нет желания идти пешком, то между станциями и домами ходят трамваи (№ 47 и 35). Автомобилисты будут пользоваться расположенными вблизи домов крупными столичными магистралями: Варшавским шоссе, которое выходит за МКАД и переходит в скоростное Симферопольское шоссе (М², Е105), а также проспектом Андропова, через который можно добраться до центра города.



ЖК «НАГАТИНО-САДОВНИКИ»



МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru

На сегодняшний день проект строительства нового жилого дома на Нагатинской набережной является одним из наиболее интересных для тех, кто хочет приобрести в столице жилье для себя или выгодно инвестировать средства. Ведь помимо удачного месторасположения объекта (в пешеходной доступности находятся сразу две станции метро разных веток — «Коломенская» и «Нагатинская») потенциальным покупателям предоставлен широкий выбор квартир по очень привлекательной цене. После реализации планов московских властей, которые намерены построить в Нагатинской пойме аналог «Диснейленда» и завершить реконструкцию ЗИЛа, этот район станет одним из самых благоустроенных и комфортабельных в столице, что приведет к безусловному подорожанию квартир. Именно поэтому я считаю этот объект, возможно, самым привлекательным и перспективным в Москве.

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Однокомнатные квартиры
(46,20 м²) — 6 671 280 руб.*
Двухкомнатные квартиры
(67,90 м²) — 9 353 225 руб.*
Трехкомнатные квартиры
(83,80 м²) — 11 145 400 руб.*

Ипотека на жилье — ОАО «Возрождение».

* Цены указаны с учетом скидки по акции.
Подробности и условия акции на www.su155.ru

ОФИС ПРОДАЖ

Коммандитное товарищество
«СУ-155» и Компания»

ул. Болотниковская, 30
(м. «Каховская»)

ул. М. Ордынка, 15
(м. «Третьяковская»)

+7 (495) 967-14-92

Адрес	Нагатино-Садовники, мкр. 1, вл. 296
Срок ГК	I квартал 2016 года
Начало монтажа	II квартал 2014 года
Состояние монтажа	подготовка территории
Этажность	12–20
Проект	панельный
Общая площадь квартир	17 тыс. м²
Количество комнат в квартирах	1–3
Особенности проекта	панорамный вид на Москву-реку, зеленый благоустроенный район и отличная транспортная доступность

СУ-155
ГРУППА КОМПАНИЙ

+7 (495) 967-14-92
www.su155.ru