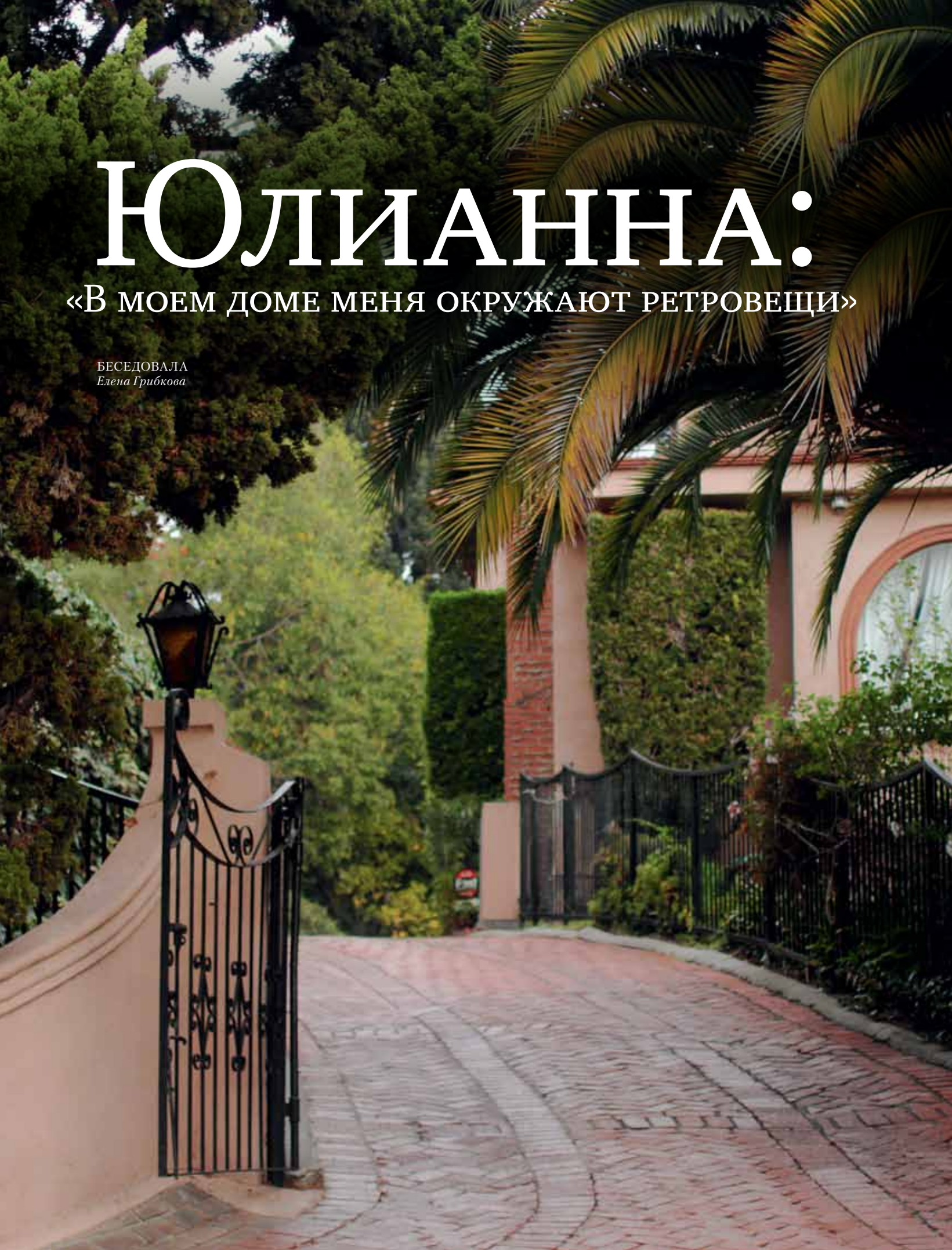


ЮЛИАННА:

«В МОЕМ ДОМЕ МЕНЯ ОКРУЖАЮТ РЕТРОВЕЩИ»

БЕСЕДОВАЛА
Елена Грибкова



ЮЛИАННА — ПЕВИЦА С ОПЕРНЫМ ВОКАЛОМ, ВЫИГРАВШАЯ МНОГИЕ КОНКУРСЫ В АМЕРИКЕ, КОМПОЗИТОР, АВТОР ТЕКСТОВ К СВОИМ ПЕСНЯМ, ОДНА ИЗ КОТОРЫХ БЫЛА НОМИНИРОВАНА НА «ГРЭММИ». РЕБЕНКОМ ОНА ПОКИНУЛА РОССИЮ И ТЕПЕРЬ ОБОСНОВАЛАСЬ НА «ФАБРИКЕ ГРЕЗ» — В ЛОС-АНДЖЕЛЕСЕ.

Заметим, что это место, где с кинематографом связано буквально все. Неудивительно, что живет певица в доме комика немого кино Гарольда Ллойда.

Юлианна, поведайте, как вам досталось практически историческое здание?

Начну издавека: в Америке я уже 16 лет — уехала с родителями. Поэтому я ощущаю себя американкой с русскими корнями. Живу в Голливуде, в одном из самых старых районов Iris Circle. Когда в начале прошлого столетия Голливуд только зарождался, там покупали дома все звезды. И мне посчастливилось жить именно в том доме, который раньше принадлежал Гарольду Ллойд. Этот актер был первым владельцем дома, построенного в 1926 году, о чем свидетельствует соответствующая печать на стене. По закону я не вправе ничего кардинально менять. Но я даже рада, что все — вплоть до плитки на полу — оригинальное. Перед домом имеется уютное патио с фонтаном, который помнит еще войну с Мексикой. Сейчас фонтан сломался, а мне даже не разрешают его ремонтировать. Все очень строго.

А как дом выглядит?

Изначально он был четырехэтажным, в мексиканском стиле. Но потом, когда началось бурное строительство дорог, его чуть-чуть перенесли и разделили на две части. Одна из двухэтажных частей мне и принадлежит. Я в этот дом влюбилась буквально с первого взгляда. В тот день мы ехали с моим агентом по недвижимости смотреть совсем другой особняк, но, когда проезжали здесь, я была покорена и спросила, по карману ли мне эта прелесть. Когда получила утвердительный ответ, не сомневалась в решении. Мы моментально изменили маршрут, и сделка была быстро осуществлена.

До этого я присматривалась к различным домам, и меня все время что-то не устраивало, а тут сошлось идеально. Рассчитываю прожить





В свое время мой первый дом обошелся мне в \$800 тыс., а пришлось продать его за бесценок из-за инфляции. Зато мне не придется платить налоги

в нем до старости (*улыбается*). Быть может, вы не поверите, но дом подпитывает меня необыкновенной энергией. Он теплого оранжевого цвета, с громадными окнами — вид из них, поскольку дом находится на возвышенности, открывается потрясающий: на центр Лос-Анджелеса, на Голливуд, на знаменитую надпись на холме. Кстати, раньше надпись была Hollywoodland, но потом «земля» отвалилась, эти буквы валяются до сих пор где-то внизу, и никто пока не берется за реставрацию.

Каков у вас дизайн помещений?

На первом этаже гостиная зона, на втором — приватная: моя спальня с просторным балконом. В доме есть камин, причем это один из последних еще газовых экземпляров, на полу не плитка, а старинный темный паркет, стены выкрашены белой краской. А вот лестница на второй этаж выложена плиткой с рисунком, причем тоже подлинной. Я не делала никакого ремонта, единственное — починила балкон, а все остальное меня устраивало своей натуральностью. Кухня была отделана предыдущими владельцами — она чуть более современная,





Minthis Hills — дома для тех, кто любит себя

Курорт **Minthis Hills** располагается в поразительной горной местности Кипра на высоте 550 м над уровнем моря в самом сердце винодельческого района города Пафос. Монастырь XII века, расположившийся в самом центре курорта, дает представление о богатом культурном наследии этой области. Здесь можно встретить восход солнца, покататься на велосипеде или пройтись по лесным тропам, понаблюдать за птицами, а потом позавтракать на открытой террасе ресторана **Minthis Hills**, предлагающего изысканную авторскую кухню. После завтрака отправиться на пляж, а после пляжа неспешно поиграть в гольф. Вечером посетить дегустацию лучших кипрских вин и отужинать в романтической атмосфере, встречая восход луны.

Наши «умные» дома в нескольких вариантах исполнения и концепция курорта спроектированы всемирно известными архитекторами **Woods Bagot** и **Atkins**. Дома из натуральных материалов с собственными земельными участками, просторными террасами, уличными каминами и бассейнами вписаны в природный ландшафт.

Это дома для тех, кто ценит себя, любит свои привычки и не готов идти на компромисс. Только здесь в горах, упиваясь ароматами просторов дикой природы, вы почувствуете себя хозяином Вселенной.

Мы уверены, что, однажды посетив это уникальное по своей энергетике и экологии место, вы навсегда полюбите его.

С уважением,
ваш надежный застройщик и партнер

Pafilia

Москва, Краснопресненская
набережная, 12, офис 1032

+7 (495) 258–19–70,

8 (800) 700–76–76

www.pafilia.ru

www.minthishills.ru

Цена: от застройщика

чем остальная мебель. Я окружена ретровещами, и мне это симпатично. В доме сохранились люстры еще 20-х годов прошлого столетия, буфет — это немисливо! А вот диван шоколадного цвета, удобное круглое кресло в гостиную, классическую спальню винного цвета итальянского производства приобрела я.



Как давно вы стали хозяйкой этого особняка? И можете ли немного рассказать о ценах на голливудскую недвижимость?

Новоселье я отпраздновала четыре года назад. В моем районе живет несколько звездных личностей (например, актриса Дженнифер Гудвин) — он достаточно престижный. Цены — от \$2 млн и выше. Есть районы, где дома стоят от \$700 тыс. и более, причем это новые

постройки. Тому, кто интересуется недвижимостью с историей, следует готовиться к более высоким ценам: такие здания считаются раритетными. Если дом, построенный в середине прошлого века, европейцы считают относительно новым, то для американцев, молодой нации, он однозначно антиквариат.

Недавно я продала свой первый дом, в свое время он обошелся мне в \$800 тыс., а пришлось его отдать за бесценок из-за инфляции. Зато мне не надо будет платить налоги. К тому дому, естественно, я была привязана. Там был старый камин, сделанный знаменитым архитектором, большой бассейн. Но бассейн я собираюсь оборудовать и в этом доме. А музыкальная студия и гараж, стоящий отдельно от дома, у меня уже есть.

Коммунальные платежи велики?

Счета приходят большие, поэтому приходится следить за расходом воды и электроэнергии.

Россиянам, присматривающим жилье в Лос-Анджелесе, стоит ориентироваться на бюджет от \$2,5 млн. При этом ценятся новые квартиры с обстановкой

Какие-нибудь знаменательные встречи со звездами мировой величины у вас случались?

Я была в доме у Майкла Джексона. Он иногда приглашал детей из местных школ к себе в гости. Все было здорово, правда, охраняли нас люди с автоматами. Самого певца я не видела, но запомнила его макаку, с которой гуляла, аттракционы в саду, домашний кинотеатр с постелями для инвалидов, золотые унитазы. Тогда я, наверное, впервые в жизни видела абсолютно бесшумный туалет (*улыбается*). На различных шоу я встречала и Антонио Бандераса, и Стивена Сигала, и Джастина Тимберлейка. А с Дженнифер Энистон, Кортни Кокс, Натали Портман у нас один косметолог.

Как я понимаю, вы предпочитаете жизнь на земле, а не в квартире.

Да. Я много лет жила в квартире в Валенсии — недалеко от Лос-Анджелеса. Это престижное тихое место. Наш дом стоял рядом с парком аттракционов. Мне там было хорошо,



ЛЕПТОС ЭСТЭЙТС

Ведущий застройщик на Кипре и Греческих островах

ЖИЗНЬ СО ВКУСОМ



ИНВЕСТИЦИИ

в самую востребованную недвижимость на Кипре и в Греции.
Наилучший выбор для постоянного проживания, отпуска или выхода на пенсию.

Лептос Эстейтс

- Лидер на рынке с 1960
- Свыше 25.000 довольных домовладельцев
- Проекты победители международных наград
- Недвижимость по выгодным ценам
- Гибкие условия оплаты
- Более 325 превосходных проектов

Кипр

- 340 солнечных дней в году
- Множество налоговых льгот
- Православная страна
- Безопасность для Вас и Вашей семьи
- Космополитичный стиль жизни
- Проекты в Пафосе, Лачи, Лимассоле

Греция

- Превосходные пляжи, живописные пейзажи
- Богатая история и культура
- Дружелюбный и гостеприимный народ
- Греческая православная церковь
- Отличный потенциал прироста
- Проекты на Крите, Парос и Санторини



ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО В МОСКВЕ:

Кутузовский пр., д.9/1, офис 7, 121248, Москва, Россия Тел.: +7 (495) 974 1453

email: sales@Leptos-Estates.ru | www.LeptosEstates.ru



По закону я не вправе ничего кардинально менять. Но я даже рада, что все — вплоть до плитки на полу — оригинальное. Перед домом имеется уютное патио с фонтаном, который помнит еще войну с Мексикой

но я предпочитаю дома, хотя, бесспорно, квартиры дешевле. Любителям квартир, которые присматривают жилье в Лос-Анджелесе, стоит ориентироваться на цифру от \$2,5 млн и выше. При этом ценятся квартиры не старые, а новые с обстановкой, чтобы вселиться сразу. Поэтому старое жилье реально найти и за \$250 тыс. Жилища добротные, но легкие даже визуально: погода всегда теплая, не требуется дополнительных утеплителей — конструкции домов не идут ни в какое сравнение с монументальными «сталинками» в Москве.

Дом у вас внешне мексиканский, внутри американский, а русские детали в нем есть?

Иконы. Плюс куклы, хохлома. Это то, что соединяет меня с родиной. А когда у меня появляется желание поесть черного хлеба или соленых огурцов, я отправляюсь в русский магазин, где полно подобных деликатесов.

Где бы вы посоветовали обосноваться выходцам из России?

Все зависит от возраста человека, его привычек и размеров кошелька. Если человек среднего

возраста, то ему имеет смысл обратить внимание на Голливудские холмы и район Insignia. Молодежь выбирает район Studio City рядом со студией Universal или Las Villas. Там кипит ночная жизнь, множество клубов, кафе, магазинов. А обеспеченным старикам на пенсии лучше всего подойдет Beverly Hills — закрытое спокойное место. Впрочем, сейчас кризис, поэтому, думаю, выбрать что-то подходящее за приемлемую цену получится везде.

Наши соотечественники любят Майами, а как много их в Лос-Анджелесе?

Там, где я обитаю, их нет, но в районе Studio City живет, например, композитор Уолтер Аффанасьев, обладатель «Грэмми», который работал с Селин Дион, Мэрайей Кэри. У него роскошный дом со студией. Вероятно, около \$10 млн стоит такая красота. Русских в городе достаточно. Мне больше по душе Калифорния, нежели Майами. В Майами слишком влажно, полно комаров, временами случаются страшные ураганы. А у нас климат замечательный. Всегда светит солнышко, которое дарит полезный витамин D (*улыбается*). Крайне редко идет дождь и пасмурно.

Мне нравится гулять по Голливуду: там все рядом — это выдумки, что обязательно нужна машина. Конечно, если есть желание попасть на пляж, то без автомобиля не обойтись. Знаете, мне вообще приятно находиться в легендарном месте — там, где Игорь Стравинский пил кофе с Арнольдом Шёнбергом. В Лос-Анджелесе есть немало заведений, которые посещали эти великие композиторы. Особенно мне нравится кафе De Solar, где они провели много часов вдвоем. Пускай оно немного переделано, все равно сохранило аутентичную атмосферу. Кроме того, в городе мне дорог оперный театр, новый концертный зал с чудесной акустикой — как вы понимаете, у меня все связано с музыкой.

Моим учителем был великий оперный баритон Владимир Чернов. Сейчас я готовлю новый проект: написала сценарий и музыку к немому фильму «Солдат». Кино модерновое, но с отсылкой к ретро. Это будет абсолютно новый жанр — попра, что означает «попсовая драма». Постановку можно реализовать как на экране, так и на подмостках, и даже в цирке. Время меняется, люди уже не очень жалуют оперу — надо искать более современные формы искусства, доступные для понимания молодежи. Это я и делаю, а Лос-Анджелес меня вдохновляет. (аф)

ГЕРМАНИЯ консалтинг и инвестиции

ДОХОДНЫЕ ДОМА В БЕРЛИНЕ —
ВАШ СТАБИЛЬНЫЙ ДОХОД
В ЕВРОСОЮЗЕ

ДОМА, КВАРТИРЫ И БИЗНЕС
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

РЕГИСТРАЦИЯ КОМПАНИЙ,
ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА

ПОКУПКА ГОТОВОГО БИЗНЕСА:
КАФЕ, РЕСТОРАНЫ, ГОСТИНИЦЫ И Т.Д.
БИЗНЕС-ИММИГРАЦИЯ
ПОЛУЧЕНИЕ ВИДА НА ЖИТЕЛЬСТВО
ЧЕРЕЗ СОЗДАНИЕ И ВЕДЕНИЕ БИЗНЕСА

ОБРАЗОВАНИЕ:
ВУЗЫ, АСПИРАНТУРА, ЯЗЫКОВЫЕ ШКОЛЫ



ЮРИДИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО
Москва, ул. Арбат, дом 12, офис 211;
Тел.: (495) 690-20-50, (925) 518-36-49;
Сайт: www.partnergermany.ru
info@partnergermany.ru



InterCommerz Consulting und Immobilien GmbH
Lietzenburger Str.34, 10789 Berlin
Tel.: +49 30 30 10 40 54, Fax.: +49 30 30 10 40 64
Сайт: www.icci-berlin.de
info@icci-berlin.de

