

ЭКСПЕРТИЗА ПОСЕЛКА



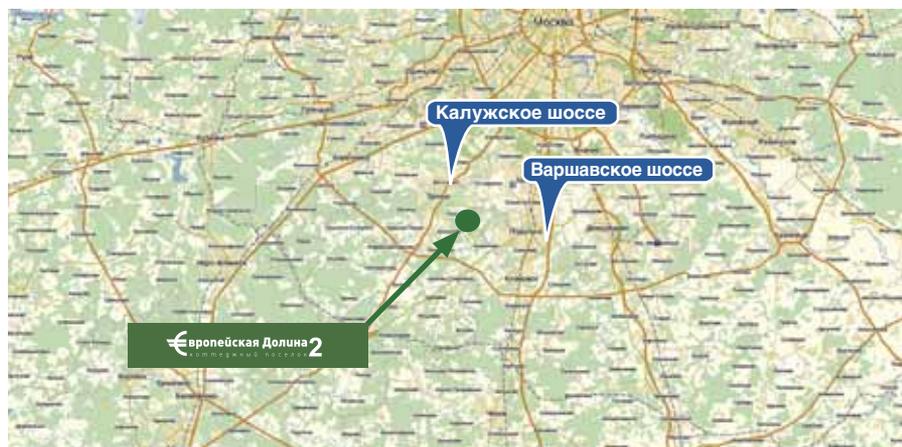
i О ПРОЕКТЕ

Коттеджный поселок «Европейская долина—2» — современный загородный поселок европейского уровня, расположенный в 24 км от МКАД на территории Новой Москвы между Калужским и Варшавским шоссе. Троицк и Подольск находятся в 10–15 мин езды на автомобиле. К поселку подведены все центральные коммуникации: водопровод, канализация, газопровод, электричество, телефон и интернет. Общая площадь коттеджного поселка «Европейская долина—2» составляет 76 га, из них под застройку отведена территория 48 га, разделенная на участки от 4 до 25 соток, а 28 га предназначены для объектов социальной и инженерной инфраструктуры, а также для зоны отдыха. Строительство поселка ведет опытная девелоперская компания, которая успешно реализовала несколько других проектов, включая проект «Европейская долина—1» (в 50 м от поселка), который полностью продан и заселен и имеет выход к реке Пахра со своей пляжной зоной.

и ИНФРАСТРУКТУРА

Развитая инфраструктура поселка создается для комфортного постоянного проживания. Управляющая эксплуатационная компания поселка содержит территорию в чистоте и порядке, оказывает услуги по уборке снега, уходу за общественными зонами, вывозу мусора. Для детей на территории поселка строится детский сад — современное здание, отвечающее всем требованиям, со своей территорией, зонами для прогулок и спорта. Супермаркет и магазины вдоль фасадной улицы поселка обеспечат жителей необходимыми продуктами питания и товарами для дома. На прилегающей к лесу территории запланирован ресторан клубного типа, который удовлетворит запросы самых взыскательных

клиентов. Концепция поселка предполагает развитие спортивной инфраструктуры. В поселке «Европейская долина—2» появятся спортивный клуб, фитнес-центр, футбольное поле, поле для мини-гольфа, волейбольно-баскетбольная площадка. В занятой лесом части поселка обустроят велосипедные дорожки и лыжные трассы. Кроме этого, на территории поселка находится небольшое озеро, на его берегу расположится зона отдыха. До поселка можно добраться как на личном, так и на общественном транспорте — на автобусе или маршрутке от Троицка, Подольска и метро «Теплый Стан». В перспективе, после строительства легкого метро до Подольска, доступность поселка станет еще лучше.



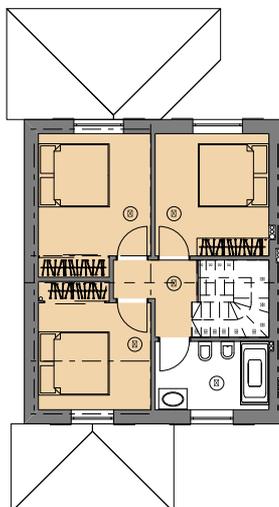
КП «ЕВРОПЕЙСКАЯ ДОЛИНА—2»

ДУПЛЕКС (СЕКЦИЯ 100 м²)

1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru



Коттеджный поселок «Европейская долина—2» привлекателен сразу по нескольким причинам, в числе которых я бы выделил высокое качество и темпы строительства. В поселке представлены различные варианты жилья, включая эргономичные проекты дуплексов, которые разработаны с учетом современных европейских стандартов, площадью от 100 м². В поселке три очереди строительства. Первая очередь наиболее развита с точки зрения строительства жилых домов и инфраструктуры: большая часть домов уже возведена, функционируют сети газоснабжения, водоснабжения, канализации и электричества, идет активное заселение, есть первые жители. Вторая и третья очередь в настоящее время активно застраиваются и планируются к завершению в 2015 году. Служба охраны поселка обеспечивает высокий уровень безопасности: установлено сплошное ограждение по внешнему периметру поселка, въезд на территорию осуществляется через контрольно-пропускные пункты.

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

В коттеджном поселке «Европейская долина—2» продаются земельные участки с под-рядом либо готовые коттеджи и дуплексы с коммуникациями по границе участка. В настоящее время стоимость домовладений начинается от 4 млн руб. за земельный участок площадью 4 сотки и дуплексом (100 м²). Это уникальное для Новой Москвы предложение распространяется на участки во второй и третьей очереди поселка — их реализация началась недавно. Сегодня еще есть возможность выбрать наиболее привлекательные участки. Для покупки домовладений предоставляется ипотека от банков-партнеров, включая «Центральный коммерческий банк» и Сбербанк России.

ОФИС ПРОДАЖ

Европейская Долина 2
коттеджный поселок

Агент по продажам I и II очереди поселка:
Строительная компания «Пахра»
Москва, ул. Рябиновая, 41, стр. 1
Режим работы офиса продаж:
с 9.00 до 21.00
+7 (963) 788-78-78, evrodolina2.ru

Агент по продажам III очереди поселка:
«Инком-Недвижимость»
Москва, Кривоколенный пер., 12
Режим работы офиса продаж:
с 9.00 до 21.00
+7 (495) 363-06-06, www.euro-dolina2.ru

Объект	коттеджный поселок «Европейская долина—2»
Адрес	Москва, поселение Шаповское вблизи д. Шаганино, дачное некоммерческое партнерство «Европейская долина—2»
Срок ГК	завершение строительства: первая очередь — IV квартал 2014 года; вторая и третья очередь — IV квартал 2015 года
Начало монтажа	2011 год
Состояние монтажа	ведутся общестроительные работы
Этажность	2–3
Общая площадь застройки	76 га
Особенности проекта	дуплексы от 100 м ² , коттеджи от 171 м ²

 pakhra.com
ПАХРА +7 (495) 926-35-57
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

 WERMUTH ASSET MANAGEMENT
Delivering Sustainable Value

www.wermutham.com
+7 (495) 580-73-00

 ЦКБ НЕДВИЖИМОСТЬ

www.ccb-realty.ru
+7 (495) 953-09-57