

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



## **i** О ПРОЕКТЕ

ГК «СУ-155» реализует проект жилого комплекса в 25-м микрорайоне Балашихи (в восточной части города), в непосредственной близости от Озерного лесопарка и озера Бабошкино. В домах предлагаются квартиры с максимально увеличенной полезной площадью. Просторные комнаты, большие остекленные балконы и лоджии, полуэркеры в гостиных делают квартиры в доме уютными и светлыми. Благодаря трехслойной конструкции стен и окнам, оборудованным современными энергосберегающими стеклопакетами в экологически чистых деревянных рамах, обеспечивается прекрасная тепло- и звукоизоляция. Стоит отметить, что дома серии И-155 выгодно отличаются внешней эстетической привлекательностью. Кроме того, серия И-155Мм отвечает самым жестким требованиям, предъявляемым к противопожарной безопасности панельных домов – в каждом подъезде есть незадымляемые лестничные пролеты. На первых этажах расположатся комната для консьержа, холл с пассажирским и грузопассажирским лифтами, а также помещения для предпринимательского сервиса и торговые точки.

## **и** ИНФРАСТРУКТУРА

На участке площадью 49 га в 8 км к востоку от МКАД будет построено три квартала с 21 многоэтажным домом И-155 МК — собственной серии ГК «СУ-155». Жилая площадь нового микрорайона составит 364 тыс. м<sup>2</sup>, территория обладает уже сформированной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиника, магазины, аптеки, культурные учреждения, спортивный комплекс и другие необходимые объекты. Помимо этого в новом районе появится еще три детских сада на 460 малышей, школа на 500 учеников и поликлиника, паркинги и спортивные площадки. Сейчас ведется активное строительство корпуса 32, монтаж корпусов 30 и 31 уже завершён. Все квартиры будут сдаваться с готовой отделкой.

Всего в километре от дома проходит шоссе Энтузиастов, что позволяет быстро добраться до Москвы на личном или общественном транспорте. До станций метро «Новогиреево», «Шоссе Энтузиастов», «Щелковская», «Измайловская» ходят автобусы и маршрутные такси. Можно также воспользоваться и железнодорожным транспортом — в 3 км от дома находится ж/д станция Балашиха, от которой регулярно следуют электропоезда до Курского вокзала (30–45 мин). До ж/д станции ходит общественный городской транспорт и маршрутки, остановки расположены на территории микрорайона. Объем инвестиций ГК «СУ-155» в строительство жилья и инфраструктуры составит не менее 15 млрд руб.



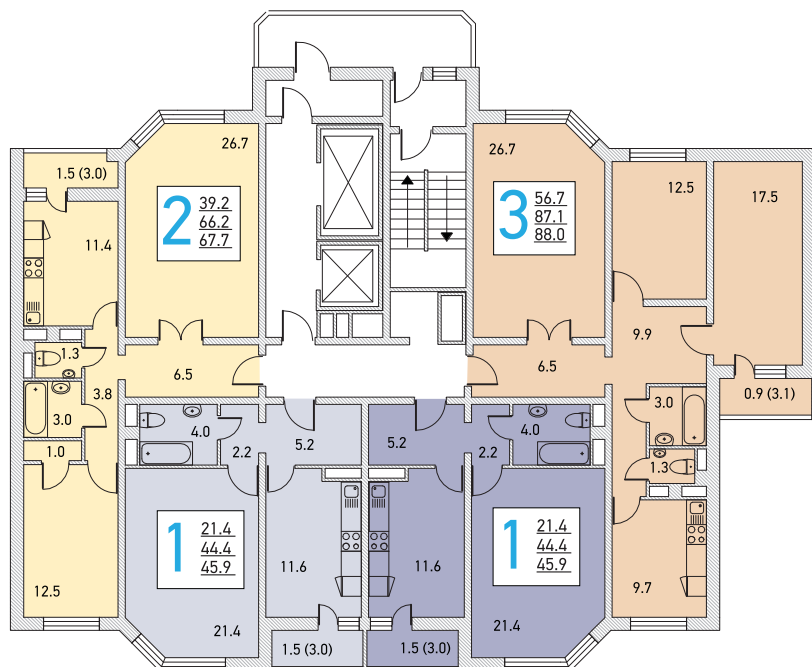
# МИКРОРАЙОН 25 БАЛАШИХИ

## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



**АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,**  
шеф-редактор  
портала 1dom.ru

Балашиха в последнее время вызывает все больший интерес у покупателей. Ведь сам город расположен на двух реках — Пехорке и Горенке, его пригороды окружены лесами и озерами, а в непосредственной близости находятся старинные усадьбы и парки: Горенки, Пехра-Яковлевское, Пехра-Покровское, Троицкое-Кайнарджи. Благодаря красоте природы Балашиху часто называют жемчужиной Подмосквья. Одним из наиболее активных застройщиков этого района является компания «СУ-155», которая занимается комплексным развитием сразу нескольких проектов в этом районе. Проект в 25-м микрорайоне привлекает сразу несколькими преимуществами. Во-первых, очень доступная цена по сравнению с похожими объектами неподалеку. Во-вторых, достаточно широкая линейка предложения как в строящихся, так и в уже сданных корпусах. К тому же очень интересно выглядят предложения по приобретению квартир с отделкой. Особое уважение вызывает тот факт, что девелопер уделяет повышенное внимание одновременному возведению жилых объектов и инфраструктурной составляющей.



## ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

- Однокомнатные квартиры (45,90 м<sup>2</sup>)**  
с отделкой — 2 747 115 руб.\*
- Двухкомнатные квартиры (67,80 м<sup>2</sup>)**  
с отделкой — 3 413 730 руб.\*
- Трехкомнатные квартиры (88 м<sup>2</sup>)**  
с отделкой — 4 180 000 руб.\*

Ипотека на жилье: ОАО «Возрождение», АКБ «ОАО «Инвестторгбанк»»; ЗАО «ВТБ 24», ОАО «Банк Москвы»

\*Цены указаны с учетом скидки по акции. Подробности и условия акции на сайте [www.su155.ru](http://www.su155.ru)

## ОФИС ПРОДАЖ

**Коммандитное товарищество «СУ-155» и Компания»**

ул. М. Ордынка, 15 (м. «Третьяковская», «Новокузнецкая»);  
ул. Болотниковская, 30 (м. «Каховская», «Нахимовский проспект»)  
+7(495) 967-14-92 (многоканальный)

**ЗАО «Компания «Монблан»»**  
ул. М. Ордынка, 15  
+7 (495) 668-19-84, +7 (495) 668-19-83

<b>Объект</b>	микрорайон 25
<b>Адрес</b>	Московская обл., г. Балашиха, микрорайон 25
<b>Срок ГК</b>	ориентировочно — апрель 2014 года
<b>Начало монтажа</b>	I квартал 2013 года
<b>Состояние монтажа</b>	30 корп. — внутренние работы, 31 корп. — идет заселение, 32 корп. — 5-й этаж
<b>Этажность</b>	19
<b>Проект</b>	панельный
<b>Общая площадь квартир</b>	364 тыс. м <sup>2</sup>
<b>Количество комнат в квартирах</b>	1-3
<b>Особенности проекта</b>	развитая инфраструктура и хорошая транспортная доступность

**СУ-155**  
ГРУППА КОМПАНИЙ

+7 (495) 967-14-92  
[www.su155.ru](http://www.su155.ru)