

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



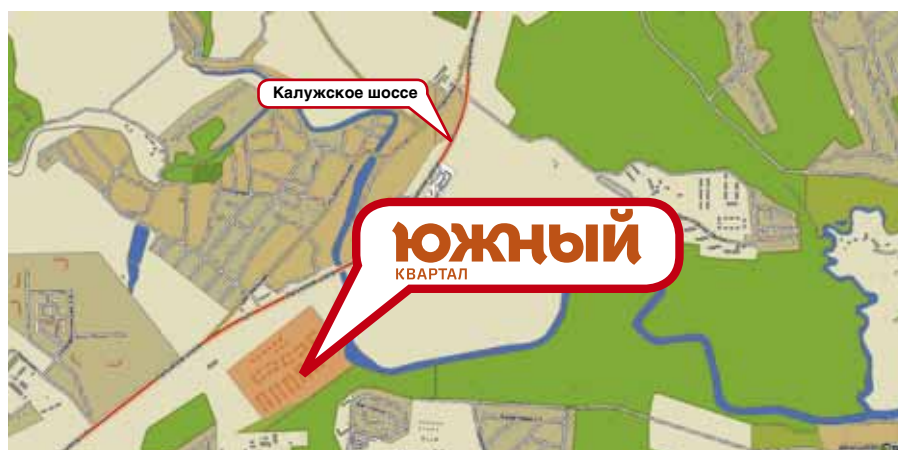
## **i** О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс «Новые Ватуткин» расположен на активно развивающейся территории Новой Москвы, в 14 км от МКАД по Калужскому шоссе. Комплекс состоит из двух микрорайонов: Центрального (многоэтажная застройка) и Южного (малоэтажная застройка). Микрорайон Центральный возводится с применением самых современных технологий. Первая и вторая очередь строительства представлены домами серии П-3М (12–17 этажей), которая хорошо зарекомендовала себя на рынке недвижимости Москвы и Подмосковья. Первая очередь уже сдана и заселена, корпуса второй очереди сдаются, заселение намечено на I квартал 2014 года. Концепция квартала Южный удачно сочетает доступность экономкласса, комфорт бизнес-класса, качество строительства и отделку премиум-класса. В квартале Южный появятся трехэтажные дома по монолитно-каркасной технологии. Панорамное остекление домов, современные экологичные материалы, индивидуальный проект каждого дома позволяют создать атмосферу уютного европейского города. Контрольно-пропускной пункт на въезде, круглосуточная охрана, подъезды, оборудованные домофонами, обеспечат жителям квартала Южный комфортную и безопасную жизнь.

## **и** ИНфраСТРУКТУРА

Одновременно со строительством жилья в «Новых Ватутках» возводится и вся необходимая инфраструктура. В микрорайоне Центральный уже работает детский сад, начато строительство школы и многоуровневой наземной парковки на 570 машиномест. В перспективе в Центральном появятся две средние общеобразовательные школы, три детских сада, поликлиника, физкультурно-оздоровительный центр. Помимо этого здесь будут оборудованы спортивные площадки во дворах жилых домов, возведены подземные и многоуровневые наземные паркинги. На территории квартала Южный в феврале 2014 года начинается возведение детского сада, запланировано строительство

торгового центра. Особое внимание при разработке концепции уделено автостоянкам: они организованы таким образом, чтобы автомобили не нарушали тишину и покой придомовых территорий и детских площадок. Пруд с возможностью рыбалки, благоустроенная прибрежная зона реки Десны и пляж располагают к прогулкам на свежем воздухе. В непосредственной близости от микрорайона расположены торговые центры «МЕГА» и «Перекресток», спортивно-развлекательная база ЦСКА (фитнес-комплекс с олимпийским бассейном, профессиональная школа дайвинга, конноспортивный комплекс), а также магазины, рестораны, кафе, детские сады и школы.



# ЖК «НОВЫЕ ВАТУТИНКИ»

## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



**МАРИЯ ЛИТИНЕЦКАЯ,**  
генеральный директор  
«Метриум Групп»

Популярность малоэтажных комплексов сегодня обусловлена, прежде всего, тем, что подобные проекты предлагают более комфортный формат проживания, — говорит Мария Литинецкая. Кроме того, особенности строительства таких комплексов позволяют девелоперу установить более низкую стоимость квадратного метра по сравнению с многоэтажными домами, что, в свою очередь, оказывает существенное влияние на активность со стороны покупателей, которая в последнее время только увеличивается. При этом наибольшим успехом пользуется комплексная застройка, когда помимо жилой недвижимости на территории расположены объекты социальной и бытовой инфраструктуры — детские сады, школы, магазины, спортивные центры и пр. Пример тому — квартал Южный, который является частью масштабного комплексного проекта «Новые Ватутинки», где как раз и предусмотрен полный набор всей инфраструктуры.



## ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

«Новые Ватутинки» предоставляют уникальный шанс купить квартиру в Москве по цене подмосковной недвижимости. Реализация квартир в «Новых Ватутинках» ведется в полном соответствии с требованиями 214-ФЗ. Стоимость 1 м<sup>2</sup> в микрорайоне Центральный начинается от 75 тыс. руб., в квартале Южный — от 81 тыс. руб. На этапе строительства цена квартиры с готовой чистовой отделкой в «Новых Ватутинках» — от 3,5 млн руб. Покупателям предоставляется выгодная рассрочка от застройщика. Кроме того, корпуса в «Новых Ватутинках» аккредитованы в 12 крупнейших банках страны — существует возможность воспользоваться ипотечным кредитованием.

## ОФИС ПРОДАЖ

Новые  
Ватутинки  
**ЮЖНЫЙ**  
КВАРТАЛ

**Адрес:** Калужское ш., 14 км от МКАД,  
Нововатутинский просп., 8  
**Отдел продаж:** +7 (495) 746-23-23,  
+7 (495) 538-30-20  
**Отдел оформления:**  
+7 (495) 746-23-46  
**Посмотр шоу-румов и жилых  
микрорайонов по предварительной  
записи:**  
+7 (968) 538-30-10,  
+7 (968) 538-30-11

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Объект</b>                        | квартал закрытого типа Южный, ЖК «Новые Ватутинки»                    |
| <b>Адрес</b>                         | Новая Москва, Калужское ш., 14 км от МКАД                             |
| <b>Срок ГК</b>                       | 2014–2015 год   |
| <b>Начало монтажа</b>                | 2013 год  |
| <b>Состояние монтажа</b>             | дома в разной стадии готовности, первая очередь сдана, идет заселение |
| <b>Этажность</b>                     | 3   |
| <b>Проект</b>                        | индивидуальный  |
| <b>Общая площадь квартир</b>         | 100 тыс. м <sup>2</sup>   |
| <b>Количество комнат в квартирах</b> | 1–3   |
| <b>Особенности проекта</b>           | дома в разной стадии готовности, первая очередь сдана, идет заселение |

Новые  
Ватутинки  
**ЮЖНЫЙ**  
КВАРТАЛ

+7 (495) 660-05-60  
[www.new-vatutinki.ru](http://www.new-vatutinki.ru)