

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



## **i** О ПРОЕКТЕ

Квартал «Краски жизни» — часть мини-полиса Радужный в 5-м мкр. г. Видное. В феврале «Сити-XXI век» вывела в продажу 4-ую очередь проекта. В 17-этажных монолитных домах нового комплекса предлагается широкий выбор 1-, 2-, 3-комнатных квартир различной конфигурации и метража, а также индивидуальных решений: 1-, 2- и 3-комнатных евроквартир и двухуровневых квартир. Площади жилья в новых корпусах варьируются от 31 и до 109,9 м<sup>2</sup>.

Создав многообразие планировочных решений, застройщик предоставил покупателям богатый выбор возможностей по организации собственного пространства. Они могут не только приобрести жилье из существующего предложения, но и объединить квартиры в самых разных вариантах. Широкий ассортимент предложений не случаен, это составная часть комплексного подхода команды архитекторов, дизайнеров, маркетологов и урбанистов к созданию современного градостроительного продукта.

## **и** ИНФРАСТРУКТУРА

В настоящее время в мини-полисе Радужный уже построены 8 жилых домов и детский сад «Улыбка». В соответствии с концепцией «Миниполис», на основе которой «Сити-XXI век» развивает проекты, в квартале предусматривается строительство школы на 550 мест со спортивной составляющей, торгового центра в шаговой доступности, многоуровневой автомобильной парковки и многих других объектов инфраструктуры. К услугам жителей в 4-м комплексе откроет двери и физкультурно-оздоровительный клуб с залом для занятий йогой и двумя тренажерными залами. Внутри мини-полиса будут реализованы и дополнительные решения по благоустройству: огороженная территория и свободное

от парковок дворовое пространство, прогулочная зона с деревьями и кустарниками, скамейками и другими малыми архитектурными формами, более 20 открытых игровых и спортивных площадок, а также площадок для отдыха, собственная велосипедная дорожка с велопарковками, Wi-Fi в общественных зонах. Коммерческие помещения будут сдаваться в аренду только под целевые нужды жителей квартала.

Комплексно осваивая территорию 5-го мкр. г. Видное, «Сити-XXI век» работает и над благоустройством ул. Радужная: будет увеличено количество полос, отведены парковки, остановки и установлены светофоры, что поднимет местную транспортную инфраструктуру на новый уровень.



# КВАРТАЛ «КРАСКИ ЖИЗНИ»



## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



**АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,**  
шеф-редактор  
портала 1dom.ru

Особенность планировочных решений в проекте — максимум полезной площади, когда каждый метр используется по назначению. В последнее время эта тенденция получила широкое распространение в мировом градостроении. Дополнительной сильной стороной «Красок жизни» является использование элементов проектирования бизнес-класса. Например, при площади 3-комнатной квартиры 80,6 м<sup>2</sup> в одной из спален имеется ванная комната с окном и отдельная гардеробная площадью 2 м<sup>2</sup>. Аналогичное решение применено и в двухкомнатных квартирах площадью 72,8 м<sup>2</sup> с несколько большей по площади гардеробной. Для покупателей предусмотрен новый формат нежилых помещений, также встречающийся в основном в домах бизнес-класса, — это кладовки площадью от 4 до 10 м<sup>2</sup>. Подобные дополнительные пространства удобны для хранения зимней резины, лыж, велосипедов и других вещей, нахождение которых на балконе и в квартире вызывает зачастую большой дискомфорт. Это существенный плюс для проекта класса комфорт.

## ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Цены в 4-м комплексе квартала «Краски жизни» начинаются с 68,8 тыс. руб. за м<sup>2</sup>. Услуги ипотечного кредитования по корпусам 4.1 и 4.2 предоставляют банки: КБ «Московское ипотечное агентство» (ОАО) и ЗАО «КБ ДельтаКредит». Более того, кредиты на покупку квартир в 5-м комплексе, вышедшем на рынок в 2012 г., выдают Сбербанк России, Банк Москвы, Банк Уралсиб. Партнерство с крупнейшими финансовыми организациями показывает юридическую безопасность приобретения жилья в квартале «Краски жизни».

## ОФИС ПРОДАЖ



**Центральный офис продаж:**  
г. Москва, просп. Мира, 95, стр. 3  
+ 7 (495) 755-88-55

**Представитель на объекте в г. Видное:**  
+7 (495) 778-07-66

<b>Объект</b>	квартал «Краски жизни»
<b>Адрес</b>	г. Видное, 5-й мкр.
<b>Срок ГК</b>	IV квартал 2015 года
<b>Начало монтажа</b>	IV квартал 2013 года
<b>Состояние монтажа</b>	подземная часть
<b>Этажность</b>	3–17
<b>Проект</b>	монолитные дома с навесными вентилируемыми фасадными системами типа Cembrit
<b>Общая площадь квартир</b>	42 260 м <sup>2</sup>
<b>Количество комнат в квартирах</b>	1–3
<b>Особенности проекта</b>	более 70 видов планировочных решений, новые форматы нежилых помещений (кладовые комнаты), детский сад, школа, торговый центр шаговой доступности



**Сити XXI век**  
ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ

**+7 (495) 755-88-55**  
[www.city-xxi.ru](http://www.city-xxi.ru)