



«НОВЫЕ ВАТУТИНКИ» — БУДУЩИЙ ЦЕНТР НОВОЙ МОСКВЫ

ЦЕНТР НОВОЙ МОСКВЫ ПОСТЕПЕННО НАЧИНАЕТ ПРЕОБРАЖАТЬСЯ: НА ТЕРРИТОРИЯХ, КОТОРЫЕ ЕЩЕ СОВСЕМ НЕДАВНО ПУСТОВАЛИ, ПОЯВЛЯЮТСЯ СОВРЕМЕННЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА, В КОТОРЫЕ ЗАСЕЛЯЮТСЯ РЕАЛЬНЫЕ ЖИТЕЛИ. В ОДНОМ ИЗ КРУПНЕЙШИХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ НОВОЙ МОСКВЫ — «НОВЫЕ ВАТУТИНКИ» — УЖЕ ОТМЕТИЛИ НОВОСЕЛЬЕ ЖИТЕЛИ ПЕРВЫХ ОЧЕРЕДЕЙ МИКРОРАЙОНОВ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ И ЮЖНЫЙ.

Компания «Инвесттраст» — девелопер проекта ведет его строительство и сдачу с опережением. «Новые Ватутинки» — это проект комплексного освоения территорий, в рамках которого будет возведено свыше 1 млн м² жилья. ЖК возводится в 14 км от МКАД по Калужскому шоссе и состоит из двух микрорайонов: Центрального (многоэтажная застройка) и Южного (малоэтажная застройка).

Эксперты отмечают несколько явных конкурентных преимуществ ЖК «Новые Ватутинки». Во-первых, уникальное расположение в районе

с богатым историческим прошлым (стародачные места), перспективным будущим (центр Новой Москвы) и привлекательным настоящим (хорошая экология: комплекс находится в лесу, на берегу реки Десна).

Во-вторых, грандиозные перспективы по развитию транспортной инфраструктуры, которая делает проект для будущих жителей еще более доступным в прямом смысле слова. В настоящий момент активно реализуется программа по развитию дорожной сети в Новомосковском и Троицком административных округах. Только в 2014 году будет

проложено 13 км новых дорог, проведена реконструкция трасс, соединяющих Киевское и Калужское шоссе через Саларьево и Мамыри, дорога от Боровского до Киевского шоссе и от Рассказовки до города Московский. А через четыре года улично-дорожную сеть Новой Москвы увеличат до 700 км (сейчас она составляет 598 км). Кроме того, в 2014 году здесь будут открыты две станции метро: «Саларьево» и «Румянцево». В перспективе ветку метро намечено протянуть до Троицка.

Еще одно преимущество проекта — большой выбор одно-трехкомнатных квартир площадью от 37 до 86 м² с полной отделкой. Наконец, в комплексе объекты инфраструктуры создаются параллельно с жилыми домами. Построен и работает детский садик. К 1 сентября 2014 года будет сдана в эксплуатацию школа.

В настоящее время школьники вынуждены ездить учиться в поселок Ватутинки. Чтобы детям было комфортнее до нее добираться, девелопер запустил школьный автобус, который возит малышей из жилого комплекса до школы в Ватутинках. На этот год у компании «Инвесттраст» большие планы по дальнейшему развитию инфраструктуры комплекса: будет начато строительство еще одного детского сада и поликлиники.

«В общей сложности в нашем комплексе предусмотрено возведение трех детсадов, двух школ, поликлиники, торгового центра, физкультурно-оздоровительного комплекса, — рассказывает генеральный директор ООО «Новые Ватутинки» Александр Зубец. — Появятся подземный паркинг и многоуровневые наземные гаражи. Кроме того, поблизости расположены торговые центры «МЕГА» и «Перекресток», а также спортивно-развлекательная база ЦСКА, которая предоставляет уникальные возможности для занятий спортом (фитнес-комплекс с олимпийским бассейном, профессиональная школа дайвинга, конноспортивный комплекс).



В общей сложности в «Новых Ватутинках» предусмотрено возведение трех детсадов, двух школ, поликлиники, торгового центра, физкультурно-оздоровительного комплекса

В «Новых Ватутинках» благоустроят собственный пляж у Десны — для проектов экономкласса это большая редкость».

Словом, по цене подмосковной недвижимости покупатель получит в «Новых Ватутинках» качественную и готовую для проживания квартиру с московской пропиской. В микрорайоне Центральный однокомнатная квартира стоит от 3,6 млн руб., двухкомнатная — от 4,5 млн руб., трехкомнатная — от 5,6 млн руб. В микрорайоне Южный цена студий начинается от 3,5 млн руб., «однушек» — от 3,8 млн руб., «двушек» — от 4,45 млн руб., «трешек» — от 6,58 млн руб.

«Стоимость жилья на присоединенных территориях в перспективе однозначно будет повышаться: рост подстегнет не только повышение стадии готовности проекта, но и улучшение транспортной доступности данных районов, — комментирует генеральный директор компании «Метриум Групп» Мария Литинецкая. — Ведь помимо запланированной



масштабной реконструкции Калужского шоссе, возможно, ветку метро продлят до Троицка — совсем недавно об этом заявили власти. Этот факт, безусловно, придаст мощный импульс развитию новомосковских территорий. Уже через несколько лет присоединенные к столице территории по уровню комфорта, обеспеченности социальной и транспортной инфраструктурой вплотную приблизятся к старомосковским». ◻

Новые
Ватутинки

+7 (495) 660-05-60
www.new-vatutinki.ru