

Пусть из «Искры» построится парк



12 МАРТА 2014 ГОДА В РАМКАХ ДЕЛОВОЙ ПРОГРАММЫ 25-Й МЕЖДУНАРОДНОЙ ВЫСТАВКИ МІРІМ КОМПАНИЯ «ГАЛС-ДЕВЕЛОПМЕНТ» ПРЕДСТАВИЛА СВОЙ НОВЫЙ ПРОЕКТ «ИСКРА-ПАРК» НА ЛЕНИНГРАДСКОМ ПРОСПЕКТЕ, 35. ОБЩИЕ ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОЕКТА ОЦЕНИВАЮТСЯ В 20,5 МЛРД РУБ., ПРОЕКТ БУДЕТ РЕАЛИЗОВАН ДО КОНЦА 2016 ГОДА.

Строительство не просто жилых кварталов, а именно целых «городов в городе», которые обеспечивают жителей полным спектром услуг, стало насущной необходимостью. Без создания единой архитектурной среды комплекса, без продуманной концепции внутренних дворов, без возможностей для работы взрослых и отдыха детей успешная реализация девелоперского проекта в Москве сегодня просто непредставима.

Наглядной констатацией этого факта станет новый проект компании «Галс-Девелопмент». Новый премиальный многофункциональный комплекс «Искра-Парк», расположенный

на площади 2,8 га, представляет собой квартал из девяти зданий переменной этажности (5–20 этажей) и различного функционального назначения: апартаменты, офисы и инфраструктурные объекты. Во внутренних дворах комплекса разместятся современные зоны отдыха с малыми архитектурными формами, детскими и спортивными площадками.

Общая площадь озеленения составит около 5 тыс. м². С внешней стороны квартала на первых этажах запланированы объекты социальной инфраструктуры и торговые галереи. Проектом предусмотрен детский развивающий центр общей площадью около 1,2 тыс. м².



СПРАВКА

Общий объем девелоперских проектов компании «Галс-Девелопмент» достигает 1,6 млн м², из них около 500 тыс. м² занимают жилые объекты в различных стадиях готовности. В 2013 году компания вывела на рынок сразу три новых объекта в сегменте жилой недвижимости: резиденции премиального класса в МФК «Ю-квартал» в составе ММДЦ «Москва-Сити», семейные резиденции в элитном квартале Wine House на Садовнической улице и комплекс апартamentов «Сады Пекина» на прилегающей территории к гостинице «Пекин». Кроме того, компания приступила к реализации проекта жилого квартала премиум-класса «Наследие» на Преображенской площади.

Общая площадь комплекса равняется 234 тыс. м², из них около 76 тыс. м² приходится на жилые апартаменты, 74 тыс. м² — на офисную часть, 29 тыс. м² — на офисный корпус НИИ, 55 тыс. м² отведено для подземной автостоянки на 1,4 тыс. машино-мест.

Президент «Галс-Девелопмент» Сергей Калинин отметил, что в рамках проекта «Искра-Парк» компания продолжает воплощать основные принципы компании по созданию ярких объектов квартальной застройки с развитой инфраструктурой, комфортных для жизни и работы. «Концепция всех наших объектов тесно связана с историей месторасположения. Культурное наследие столицы

в сочетании с передовыми технологиями создают градообразующую синергию, которую активно реализует наша компания».

У экспертов рынка нет сомнений в том, что выразительный архитектурный проект, разработанный мастерской SPEECH, станет новой доминантой Ленинградского проспекта. Комплекс реализуется на месте Машиностроительного конструкторского бюро «Искра», давшего название проекту. В отделке корпусов предполагается использовать несколько видов материалов: натуральный камень, кирпич, стекло и алюминиевые конструкции. Динамичное сочетание фасадных решений позволит

органично вписать квартал в окружающую застройку. Руководящий партнер архитектурного бюро SPEECH Сергей Чобан на презентации подчеркнул, что «проект представляет собой прямое продолжение традиции европейского города, формируя многофункциональную квартальную застройку — ансамбль с отдельными домами разной высоты. Разновысотная контрастная застройка характерна для московской архитектуры, и именно за это любима. Сочетая разные фасады и разные функции, в том числе общественные пространства первых этажей, мы создаем современную интерпретацию московской архитектурной традиции». ●