



СЛАДКАЯ ЖИЗНЬ ПАРКА ГОРЬКОГО

Масштабная реконструкция столичного парка Горького принесла свои плоды, в несколько раз увеличив его выручку. В 2013 году выручка ЦПКиО им. Горького составила 1 млрд руб. Об этом сообщил глава Департамента культуры столицы Сергей Капков на выставке MIPIM-2014 во Франции. «Для сравнения: в 2010 году парк заработал при платном входе и работающих аттракционах 75 млн руб.», — подчеркнул он. По его данным, последние два года ежегодная выручка парка Горького превышала 700 млн руб.



ВСЮДУ БЕГУТ ДОРОГИ

В 2013 году в Москве построено и реконструировано 73,9 км дорог. В следующие три года намечено проложить 240 км дорог. Об этом заявил замэра столицы по градостроительной политике и строительству Марат Хуснуллин. «Строя инфраструктуру, мы фактически активно развиваем рынок недвижимости рядом с ней», — отметил он.



СТРОЙКИ ОСТАВЯТ БЕЗ ДОЛЬЩИКОВ

В России могут отменить долевое строительство — самый распространенный способ привлечения средств для возведения жилья. «В правительстве сейчас довольно активно обсуждается уход от долевого строительства и переход к взаимодействию между покупателем и девелопером полностью через банковскую конструкцию», — рассказал глава Министерства строительства и ЖКХ Михаил Мень на выставке MIPIM-2014. По словам министра, отмена долевого строительства позволит исключить обманутых дольщиков и рост обязательств перед ними. Для отказа от долевого строительства необходимо, чтобы банки активизировались и предоставили покупателям такой же продукт, как предлагают застройщики. Для перехода на новую систему понадобится минимум пять лет.

103

ì ëðä ðóá.

потратят власти на подготовку к чемпионату мира по футболу — 2018, включая средства инвесторов

7

òðëí ðóá.

инвестиций потребует строительство почти 100 млн м² недвижимости на новых столичных территориях

240

èì

авто- и 100 км железных дорог, 60 км метро и 40 развязок введут в строй в столице в ближайшие три года

€165,5

ì ëðä

составил объем инвестиций в недвижимость Европы в 2013 году, что на 30% больше по сравнению с 2012 годом

\$3

ì ëðä

понадобится на транспортный коридор через Керченский пролив для соединения России и Крыма

160

ääí ì ëðä ì ä

поселений рассчитывает принять строительный комплекс Московской области в этом году, 63 уже согласовано



ОТЕЛИ С ВИДОМ НА ЖИТЕЛЬСТВО

Компания NAI Besag вложит около \$500 млн в создание сети кондо-отелей в России. Проект планируется реализовать в ближайшие семь лет. В настоящее время в России существует дефицит арендного жилья и проектов для малых и средних инвестиций. В связи с этим NAI Besag приняла решение создать сеть отелей апарт-формата для краткого и среднесрочного проживания. Кондо-отели объединяют преимущества отеля и кондоминиума. Данные комплексы для временного проживания с гостиничной инфраструктурой управляются профессиональным оператором, но принадлежат частным инвесторам. Последние могут приобретать как отдельные юниты (номера), так и целые этажи для дальнейшей сдачи в аренду. NAI Besag собирается построить около 5 тыс. юнитов. Площадь номеров составит от 24 до 34 м². Компания уже вложила более \$40 млн в развитие сегмента кондо-отелей в Санкт-Петербурге. Первым проектом сервисного апарт-отеля в России стал комплекс Vertical на 140 юнитов, в котором NAI Besag выступила инвестором.

«ЭЛИТКЕ» УКАЗАЛИ НА МЕСТО

Монако остается бессменным мировым лидером рейтинга стран с самой дорогой премиальной жилой недвижимостью. Рекордный показатель стоимости 1 м² «элитки» в этом княжестве — \$60–73,3 тыс. Такие данные приводятся в исследовании The Wealth Report международной компании Knight Frank. Второе место досталось Гонконгу, где средняя стоимость элитного жилья колеблется в диапазоне \$43,7–52,5 тыс. за 1 м². Третье место — у Лондона с показателем \$35,7–43,7 тыс. за «квадрат». Москва заняла девятое место в мировом рейтинге стран с самыми высокими ценами на элитное жилье со среднерыночным показателем \$20,9–25,6 тыс. за 1 м². Российская столица заняла девятую же позицию рейтинга, в котором оценивалась динамика цен на элитное жилье за последние пять лет, продемонстрировав рост 3,7%. Больше всего с 2008 по 2013 год вырос рынок Джакарты (+119,7%).

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК
АРТЕК

передача ключей от 1^й очереди



ТАУНХАУСЫ



Расположен в самом сердце Подмосквья -
Красногорском районе,
в 17-ти километрах от Москвы

- Таунхаусы от 97 до 135 кв.м.
- Дуплексы – 166 кв.м.
- Конструктив – поризованный кирпич
- Готовая система отопления
- Участки без подряда от 8 до 40 соток
- Центральные коммуникации
- Ипотека и беспроцентная рассрочка

(495) 221-21-91
ARTEKLAND.RU

СБЕРБАНК
Всегда рядом
(800) 355-55-50 www.sberbank.ru



МОСКВА ПРИКАЗАЛА ДОЛГО ЖДАТЬ

Семье со средним доходом по Москве придется копить на квартиру в столице около 20 лет. Это в пять раз дольше федеральной нормы доступности жилья. «Доступность жилья через приобретение в собственность в процентном отношении можно оценить в 10–20% имеющих доход москвичей», — сообщил глава департамента градостроительной политики Москвы Сергей

Левкин. При этом он добавил, что в это число входят граждане, которые могут себе позволить купить квартиру с помощью ипотеки или кредита. По словам чиновника, на федеральном уровне установлен такой показатель доступности жилья: семья из трех человек должна за четыре года накопить на квартиру площадью 54 м². Для большинства москвичей такой срок — недостижимая мечта.

СКЛАДЫ НАСТРАИВАЮТСЯ НА РЕКОРД

В 2014 году ожидается рекордный объем инвестиций в складскую и промышленную недвижимость Европы, который превысит пиковое значение 2006 года (€16 млрд). По итогам прошлого года вложения в этот сегмент рынка достигли €15,2 млрд, увеличившись за год на 73%. Это второй результат за последние десять лет, подсчитали аналитики компании Jones Lang LaSalle. В общем объеме инвестиций в коммерческую недвижимость доля складской и промышленной увеличилась с 8 до 10%. В России в прошлом году рынок инвестиций в складскую и промышленную недвижимость равнялся €800 млн — на 137% больше показателей 2012 года. Однако на нем продолжает доминировать небольшое число домашних инвесторов.



ПОКАЖИ СЕБЯ НА REX

23-25 апреля 2014

ЕЖЕГОДНАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ
ВЫСТАВКА
 КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

THE ANNUAL INTERNATIONAL COMMERCIAL
 REAL ESTATE EXHIBITION APRIL, 23-25

Москва, ЦВК «Экспоцентр», пав. 7 **МОЛЛ**
 info@mallhouse.ru +7 (495) 788-91-84

Стабильно с 2003г.

www.rex-expo.ru



ФЕРМЕРОВ ПРИЗОВУТ В АГРОКЛАСТЕР

На новых столичных территориях к 2016 году должен появиться крупный агрокластер, который заменит Бирюлевскую овощебазу. Столичные власти и Фонд РЖС подобрали в Новой Москве участок 30 га. Аграрный технопарк построят рядом с Боровским шоссе — сейчас этот участок находится в управлении ФГУП «Толстопальцево» Россельхозакадемии. Два участка площадью 24,8 и 5,8 га войдут в состав имущества Фонда РЖС. Гендиректор Фонда РЖС Александр Браверман уточнил, что аукцион, на котором будут проданы права на заключение договоров аренды земли, предназначенной для создания агротехнопарка, намечено провести во II–III квартале этого года. Первую очередь агропарка собираются возвести в 2015 году, весь комплекс будет завершен во второй половине 2016 года. Примерный объем инвестиций в проект оценивается в 6 млрд руб. Окупить средства в фонде рассчитывают через девять лет.

ДУБЛЕР С ВИДОМ НА ПЕРВУЮ РОЛЬ

Глава Департамента экономической политики и развития Москвы Максим Решетников рассказал об условиях первого проекта концессии на строительство дороги в столице. Северный дублер Кутузовского проспекта свяжет ММДЦ «Москва-Сити» с платной дорогой М1, которая прокладывается в обход Одинцова. Скоростная платная трасса протяженностью 11 км будет бесцветной, как минимум четырехполосной и пройдет по эстакадам в полосе отвода Московской железной дороги. Общая инвестиционная стоимость магистрали равняется примерно 40 млрд руб. Концессионер должен вложить не менее 15% из собственных средств. Сумма чистых активов потенциального концессионера — не менее 3 млрд руб., у него должен быть опыт реализации проектов государственно-частного партнерства. Общий срок концессии составит 40 лет. Предполагается, что строительство займет от пяти до семи лет. Частный инвестор сам установит стоимость проезда, однако ее придется согласовать с городом.

КВАРТИРЫ, ТАУНХАУСЫ,
КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ГОТОВЫХ
ДОМАХ ПОДМОСКОВЬЯ И НОВОЙ МОСКВЫ

**ЖК «Центр-2»,
г. Железнодорожный** От 67 000 р./м²

- Выдача ключей
- Ипотека

**Мкр. «Красногорье»,
Павшинская пойма** От 68 000 р./м²

- Квартиры, таунхаусы, коммерческие помещения
рядом с набережной Москвы-реки
и все сезонным горнолыжным спуском

**Мкр. «Красная горка»,
г. Люберцы** От 59 300 р./м²

- Собственность
- Ипотека

**Мкр. «Град
Московский»,
Новая Москва** От 90 000 р./м²

- Дом с физкультурно-оздоровительным
комплексом и бассейном
- Заселение



ФИТНЕС-КЛУБ ВСТАЛ НА РЕЛЬСЫ

На Савеловском вокзале в Москве появится необычный арендатор — фитнес-клуб. Опрос показал, что большинство ожидающих электричку готовы воспользоваться тренажерным залом. Бизнесмен Владимир Пак, владелец клубов MaxFitness, арендовал 800 м² на Савеловском вокзале, чтобы открыть там новый клуб Active Gym. Нового партнера привлекло ЗАО

«РЖД-Сервис» в рамках масштабной кампании по обновлению вокзалов в столице и регионах. Фитнес-клуб будет тестовым. В случае успеха сотрудничество с РЖД будет расширено, рассказала управляющая Active Gym Юлия Брагина. В свою очередь представитель ОАО «РЖД» Дмитрий Писаренко отметил, что все будет зависеть от наличия площадей.

«ИНЖТРАНССТРОЙ» НЕ ВЫДЕРЖАЛ КОНКУРЕНЦИИ

Один из крупнейших российских генподрядчиков — «Инжтрансстрой» объявил о своей ликвидации. Свои проблемы он связывает с олимпийскими заказами в Сочи. Основной владелец корпорации «Инжтрансстрой» Ефим Басин свое решение о ликвидации объяснил тем, что возникли «серьезные разногласия с заказчиками о стоимости объектов, возведенных в Сочи» к Олимпиаде. Корпорация получила меньше средств, чем рассчитывала, и не может расплатиться с субподрядчиками. Также корпорация получила многочисленные иски от олимпийских контрагентов. «Инжтрансстрой» возводил в Сочи 14 олимпийских объектов, в том числе трассу между курортами «Альпика-Сервис» и «Роза Хутор» и гидротехнические сооружения на реке Мзымта.

Repra

Хочешь в Репу?!

repra-pr.ru

РЕПартнерами уже стали:

ДОНСТРОЙ

Сити XXI век



ПЕРВЫМ ДЕЛОМ ВЕРТОЛЕТЫ

Столичному региону требуются альтернативные виды транспорта, одним из которых может стать вертолетное такси. Частные инвесторы готовы строить вертолетные площадки. Так, компания «Аэросоюз» намерена вложить не менее \$44 млн в строительство восьми небольших вертолетных аэродромов для частных перевозок вдоль МКАД. В дальнейшем появится около 70 подобных вертолетных площадок по всему Подмосквью. В конце 2013 года компания уже открыла два небольших аэродрома на пересечении МКАД с шоссе Энтузиастов и в Мякинине. Новые объекты также будут расположены примерно в 500 м от автодороги. Их площадь составит от 0,5 до 1 га. Сначала появятся площадки на пересечении МКАД с Алтуфьевским шоссе и в Ясенево. Другие шесть участков находятся на основных вылетных магистралях. В каждый из новых объектов компания рассчитывает вложить около \$2 млн. Предусмотрено оборудование вертолетной площадки, строительство ангара и коммерческого помещения площадью около 92 м². На всех своих объектах «Аэросоюз» будет единственным перевозчиком.

ПОДМОСКОВЬЕ ЕДЕТ НА САФАРИ

Сафари-парк «Подосинки», который собирались построить в Дмитрове, теперь предполагается разместить в Подольском районе. Власти Московской области готовы создать сафари-парк на 160 га у деревни Романцево Подольского района. Об этом сообщил замминистра инвестиций и инноваций региона Вадим Хромов. Около 50 га займут рекреационно-развлекательные объекты: дельфинарий, театр дрессированных животных, парк детских аттракционов, отель, торговые павильоны и другие объекты. Под парк диких животных будет отведено 110 га, относящихся к лесному фонду. После утверждения проекта власти хотят выставить на торги права аренды участков, предназначенных под сафари-парк, с возможностью дальнейшего выкупа земли. По оценке гендиректора «Гео Девелопмент» Максима Лещева, рыночная стоимость земли в Романцево — \$3–4 тыс. за сотку.



Новая Москва ЖК Борисоглебское
От 50 тыс.р./м²

Экорайон Ипотека



г. Подольск ЖК Весенний
От 54 тыс.р./м²

214-ФЗ



м. Сходненская ЖК Балтийский квартал
От 149 тыс.р./м²

Собственность



г. Ивантеевка ЖК Заречная слобода
От 54 тыс.р./м²

Выдача ключей



м. Бабушкинская ЖК Скай Парк
от 145 тыс.р./м²

214-ФЗ