

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



## **i** О ПРОЕКТЕ

17-этажный 507-квартирный жилой дом имеет изогнутую форму и состоит из 7 подъездов. На первом этаже расположены коммерческие нежилые помещения. Со 2-го по 17-й этаж — одно-, двух- и трехкомнатные квартиры. Дом будет располагаться на земельном участке площадью 12,8 тыс. м<sup>2</sup> с благоустроенной территорией. Основа дома — монолитный железобетонный каркас, наружные самонесущие стены из пенобетонных блоков с облицовкой керамическим кирпичом. Облицовка цокольного этажа будет выполнена крупноформатной керамогранитной плиткой. Высота от пола до низа перекрытия составит 2,72 м. В квартирах предусматривается остекление двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профилях, установка батарей радиаторов, электрощитка, вывод трубопроводов холодной и горячей воды, канализации к точкам подключения, разводка электропроводки по квартире, а также входная дверь. После сдачи дома будут установлены электрический и водяные счетчики.

## **и** ИНФРАСТРУКТУРА

Жилой комплекс «Рязановский» находится в северной части г. Подольска, в 12 км от МКАД по Варшавскому шоссе. Современный, динамично развивающийся микрорайон обладает всеми объектами инфраструктуры. Рядом с ЖК «Рязановский» располагаются новая школа, круглосуточный магазин, аптека, кафе, гостиница, автостоянка и другие социальные объекты. До железнодорожной станции Силикатная можно пройти за несколько минут. Также в непосредственной близости находятся гипермаркет «Карусель» и мебельный центр «Шмель». В программу по развитию города на 2011–2016 годы в районе ЖК «Рязановский» входит возведение детского сада, школы, реконструкция Рязановского шоссе.

До конца 2017 года в непосредственной близости начнет действовать ветка «легкого» метро. Подольск — один из крупнейших городов Подмосквы, расположен к югу от Москвы, в 43 км от центра и 16 км от МКАД, на автомагистрали и железнодорожной линии Москва-Симферополь. Население города Подольска свыше 180 тыс. человек. Сегодня Подольск — один из крупнейших промышленных центров Московской области, на территории которого действует больше десятка крупных промышленных предприятий различных отраслей. Кроме того, Подольск является одним из центров высокотехнологичной науки: в нем расположено большое количество предприятий науки, имеющих всероссийское значение.



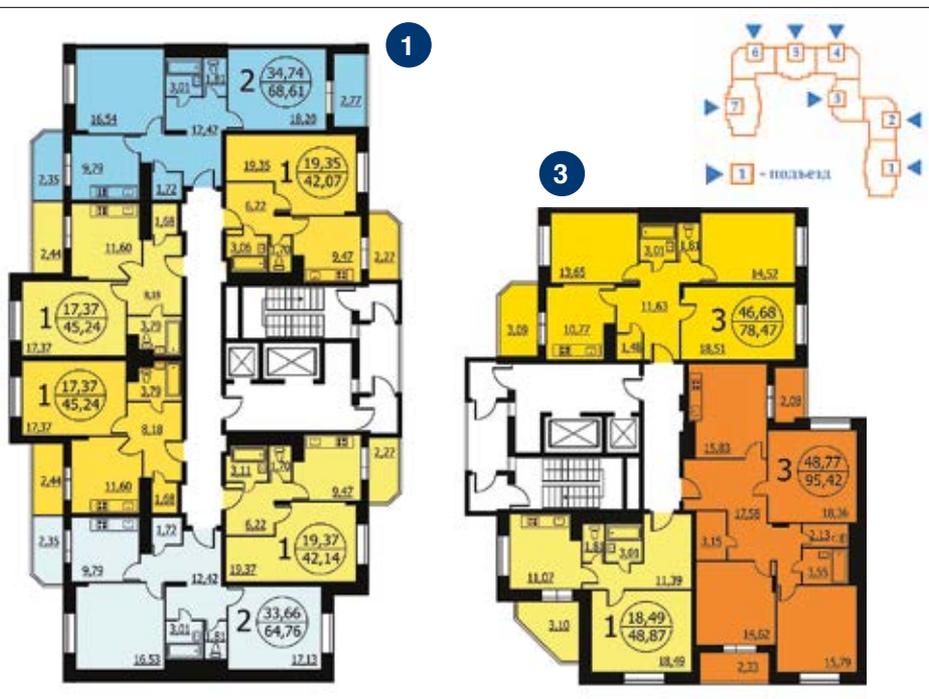
# ЖК «РЯЗАНОВСКИЙ»

## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



**АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,**  
шеф-редактор  
портала 1dom.ru

Вторая очередь ЖК «Рязановский» расположена в 5 мин пешком до ж/д станции Силикатная (12 км до МКАД по Варшавскому шоссе). Ее отличают современные планировки квартир, доступные цены, развитая инфраструктура района. К тому же ЖК возводит застройщик с проверенной репутацией: все свои объекты он сдает в заявленные сроки. Рядом с ЖК «Рязановский» есть новая школа, круглосуточный магазин, аптека, кафе, гостиница, автостоянка, гипермаркет «Карусель», магазины «Дикси», «Алми», отделения банков и другие социальные объекты. Обилие всевозможных планировок позволяет подобрать квартиру в соответствии со своими вкусами и предпочтениями. Цены варьируются от 62 до 75 тыс. руб. за м<sup>2</sup>, поэтому найти оптимальный вариант по соотношению цены и площади не составит ни малейшего труда. В планах развития транспортной инфраструктуры Московской области — запуск в 2017 году линии наземного метро с промежуточной станцией в непосредственной близости от строящегося дома.



## ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

**Минимальная стоимость** за 1 м<sup>2</sup> – 62 тыс. руб. Цена самой доступной однокомнатной квартиры – 3 155 250 руб., двухкомнатной – 4 095 000 руб., трехкомнатной – 5 100 550 руб.

На первый и последний этажи скидка 1000 руб./м<sup>2</sup>.

**Ипотека от ведущих банков:** Сбербанк, «Банка МИА». В настоящий момент объект проходит аккредитацию в ВТБ 24, Газпромбанке, «Связь-Банк», «Банке Москвы», DeltaCredit банке.

Также в ближайшее время планируется аккредитация объекта для возможности продажи квартир по военной ипотеке для военнослужащих.

## ОФИС ПРОДАЖ



Московская обл., г. Подольск,  
ул. Большая Зелёновская, 62/2

### Режим работы офиса продаж:

пн–пт: с 09.00 до 18.00  
сб: с 10.00 до 15.00  
+7 (495) 926–22–61  
8 (800) 555–601–7  
(звонок по России бесплатный)  
[www.pgi.su](http://www.pgi.su)  
[www.пжи-рязановский.рф](http://www.пжи-рязановский.рф)

<b>Объект</b>	жилой комплекс «Рязановский» (вторая очередь)
<b>Адрес</b>	Московская область, г. Подольск, Рязановское ш., 21
<b>Срок ГК</b>	I квартал 2016 года
<b>Начало монтажа</b>	I квартал 2014 года
<b>Состояние монтажа</b>	стадия котлована
<b>Этажность</b>	17
<b>Проект</b>	индивидуальный, монолитно-кирпичный
<b>Общая площадь квартир</b>	28 255 м <sup>2</sup>
<b>Количество комнат</b>	1–3
<b>Особенности проекта</b>	комфорт-класс по доступным ценам в ближайшем Подмосковье с развитой инфраструктурой



**8 (800) 555–601–7**  
[www.pgi.su](http://www.pgi.su)