

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



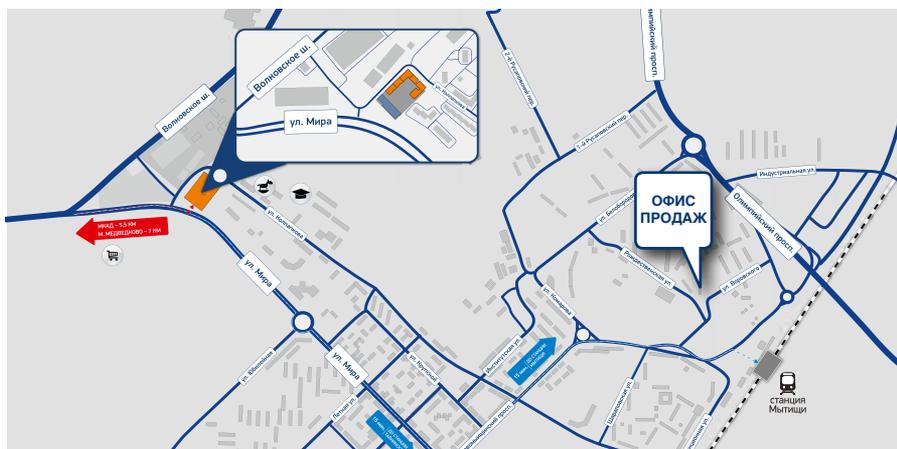
i О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс «Декарт» возводится в перспективном районе подмосковного города Мытищи. Застройка занимает территорию 2,4 га. В пяти секциях комплекса (13–15–17 этажей), построенного по монолитной технологии, предусмотрено 467 квартир. На придомовой территории расположатся новый детский сад на 75 мест, построенный специально для детей жильцов, и наземный паркинг на 300 машино-мест. Комплекс соответствует всем представлениям о современном жилье бизнес-класса: квартиры свободной планировки с панорамным остеклением, благоустроенный двор, круглосуточная охрана с использованием средств видеонаблюдения. Расположение «Декарта» обеспечивает ему хорошую транспортную доступность: расстояние до МКАД составляет всего 5,3 км. А с учетом того, что в ближайшем будущем недалеко от жилого комплекса откроется новая станция метро «Челобитьево», покупка квартиры в «Декарте» выглядит особенно привлекательным вложением.

и ИНФРАСТРУКТУРА

Мытищи — один из самых удобных для проживания городов Подмосковья, что подтверждает первое место в рейтинге городов Московской области, составленном порталом Urbanus.ru. Это современный благоустроенный город со всей необходимой для повседневной жизни инфраструктурой. Здесь хорошо развито как внутригородское транспортное сообщение, так и сообщение со столицей — по этому параметру Мытищи уступают только Реутову. Микрорайон № 17 — один из центров роста Мытищ, обладающий развитой современной инфраструктурой. В частности, рядом с новым ЖК расположены частный детский сад на 110 мест, два муниципальных детских

сада, две школы, гаражный комплекс. В шаговой доступности от «Декарта» находятся несколько кафе, множество магазинов, отделения банков. Перейдя дорогу, жильцы дома смогут посетить крупный торгово-развлекательный центр «Июнь», в котором помимо многочисленных ресторанов и кафе есть и кинотеатр. Ближайшая общеобразовательная школа № 28 находится в 800 м от дома. Дорога на автобусе от ЖК до железнодорожной станции Мытищи и автовокзала занимает менее 10 мин. От Мытищ до станции метро «Медведково» легко добраться на транспорте за 20 мин.





ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Минимальная стоимость 1 м² – 74 тыс. руб. Бронирование в ЖК «Декарт» уже началось, и сейчас у покупателей есть шанс выбрать наиболее предпочтительный вариант из представленных квартир. Ипотечный кредит выдают такие банки, как Транскапиталбанк, Райффайзенбанк, Уралсиб, ВТБ 24, «Банк Москвы», «Кредит Европа Банк», «МТС Банк». Ипотека оформляется на срок до 50 лет с первым взносом от 10%, ставки по кредитным программам составляют от 12,15% годовых. Возможно оформление по программе «Два документа» без предоставления справок о доходах. Договор регистрируется в Мытищинской регистрационной палате. Оформление договора долевого участия — бесплатно.

ОФИС ПРОДАЖ



Офис продаж ЖК «Декарт» расположен на первом этаже ЖК «Ньютон» по адресу:
г. Мытищи, ул. Кирпичная, 13

Режим работы офиса продаж:
пн–пт: с 9.00 до 21.00
сб–вс: с 10.00 до 19.00
+7 (495) 797–49–49

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

БОРИС ТУЧИНСКИЙ,
генеральный директор АН «Ривьера»



Мытищи славятся хорошими условиями для семей с детьми: здесь отличная экология, много образовательных и развлекательных учреждений. Это относится и к развивающимся районам города, которые возводятся с учетом необходимой инфраструктуры. В случае с «Декартом» вероятный дефицит мест в детсадах микрорайона предусмотрительно восполнен самим застройщиком, который запланировал детсад на 75 мест на территории жилого комплекса.

Принадлежность комплекса к бизнес-классу дает покупателям дополнительные преимущества в виде круглосуточной охраны территории, паркинга, панорамного остекления. При этом в «Декарте» предлагаются квартиры от 26 м², что вкупе с ценой 74 тыс. руб. за 1 м² позволяет приобщиться к бизнес-классу тем, кто прежде рассматривал только эконом- или комфорт-класс. А ведь даже маленькая «однушка» выглядит совсем по-другому, когда ее заливает свет из панорамных окон. К тому же покупка квартиры в «Декарте» — выгодная инвестиция: об этом свидетельствует опыт ЖК «Ньютон», построенного ТЕКТА GROUP в центре Мытищ.

Объект	ЖК «Декарт»
Адрес	Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, рядом с д. 39
Срок ГК	IV квартал 2015 года
Начало монтажа	I квартал 2014 года
Состояние монтажа	подготовка котлована
Этажность	переменная, 13–15–17
Проект	индивидуальный, монолитно-блочный (керамические блоки)
Общая площадь квартир	40 тыс. м ²
Количество комнат в квартирах	1–3
Особенности проекта	панорамное остекление, собственный детский сад, наземный паркинг



+7 (495) 797–49–86
tekta.com