

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

Микрорайон «Wellton Park Новая Сходня» сравним с небольшим европейским городом с неповторимой голландской архитектурой, развитой инфраструктурой и большими возможностями для комфортной жизни, работы и активного отдыха. Ключевыми преимуществами города-парка в Новой Сходне стали высокое качество проекта и доступная стоимость жилья.

Площадь территории жилого комплекса составляет 12 га. В квартале будут расположены четыре кластера, современный детский сад, территория спорта, паркинг и многое другое. На территории квартала открыт торговый центр. В настоящее время завершается строительство второго кластера и ведется возведение четвертого кластера.

Город-парк — это великолепный природный оазис, где подчинено потребностям человека все: комфортное жилье и полноценная инфраструктура. Жилое пространство микрорайона — это прежде всего новый образ и новое качество жизни.

и ИНФРАСТРУКТУРА

На территории «Wellton Park Новая Сходня» построен современный торговый комплекс. В торговом центре расположен супермаркет «Дикси», офис Агросоюзбанка, магазины мебели и товаров для дома, аптека, химчистка, ремонт обуви и другие предприятия торгово-бытового обслуживания.

Детский сад в квартале «Wellton Park Новая Сходня» будет отвечать самым высоким требованиям. Девелопер думает не только о комфорте и удобстве малышей, но и о том, чтобы им было интересно проводить время. Голландские архитекторы предложили необычную форму здания, которое воссоздает образ из империи сказок Уолта Диснея. Лесную зону полностью сохранят, а близле-

жащую территорию преобразуют в природный парк с мощеными дорожками, уходящими в глубь леса, и лавочками. Здесь будет развиваться зона спорта и отдыха. Эксклюзивный ландшафтный дизайн разработал итальянский дизайнер Эмануэле Бортолотти, в основе оригинальной концепции — дракон, олицетворяющий энергию и мудрость природы. «Голова» дракона представляет собой панорамную террасу для прогулок. А «тело» — извилистые дорожки, игровые и спортивные площадки.

Территория жилого комплекса огорожена и защищена контролем системы доступа. Для безопасности детей и взрослых двор полностью изолирован от автомобилей, все дороги выведены за периметр территории.



МКР. «WELLTON PARK НОВАЯ СХОДНЯ»

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru

Микрорайон «Wellton Park Новая Сходня» — это интеллектуальный проект, появившийся в результате совместной работы концерна «Крост» и голландского архитектурного бюро. Когда вы окажетесь в квартале, у вас возникнет ощущение, что вы находитесь в уютном европейском городе.

Проект отличается удобным месторасположением: Wellton Park находится в 15 км от МКАД. С Москвой район связывают Ленинградское и Пятницкое шоссе. В настоящее время ведется строительство новой трассы «Москва–Санкт-Петербург», что сделает микрорайон еще более привлекательным для жизни и бизнеса. Вблизи микрорайона находятся лесная зона и река Горетовка — прекрасное место для отдыха. Из-за обилия зеленых массивов воздух здесь чистый и свежий.

«Wellton Park Новая Сходня» — несомненно, один из самых ярких, интересных и масштабных проектов Московской области. Это жилье высокого статуса для людей, которые ценят роскошь и комфорт, но в то же время заинтересованы в приобретении квартиры по доступной цене.



ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Однокомнатная квартира — от 2,1 до 3,3 млн руб.
 Двухкомнатная квартира — от 2,6 до 3,9 млн руб.
 Трехкомнатная квартира — от 3,9 до 5,7 млн руб.

Условия рассрочки:

Первоначальный взнос — от 10% стоимости квартиры.
 Период беспроцентной рассрочки — до 12 месяцев.
 Период процентной рассрочки платежа — до 24 месяцев под 12% годовых.
 Возможно приобретение с использованием ипотечных программ банков — партнеров концерна «Крост»: Сбербанк, Промсвязьбанк, РосЕвроБанк, «Ханты-Мансийского банка», ВТБ 24, Металлинвестбанк, «Банка Москвы», Райффайзенбанк.

ОФИС ПРОДАЖ



Центральный офис продаж:
 Москва, просп. Маршала Жукова, 30
 +7 (495) 795-0-888
www.krost-realty.ru

Режим работы офиса продаж:
 пн–пт: с 9.00 до 19.00
 сб: с 10.00 до 17.00
 вс: с 11.00 до 17.00

Объект	«Wellton Park Новая Сходня»
Адрес	Московская область, Солнечногорский район, д. Подолоино, микрорайон Wellton Park
Срок ГК	IV квартал 2014 года
Начало монтажа	I квартал 2011 года
Состояние монтажа	первый кластер построен (корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6), заканчивается возведение второго кластера (корп. 8, 9, 10, 11), начало строительства четвертого кластера (корп. 12, 13, 14)
Этажность	переменная, 9–25
Проект	индивидуальный, монолитно-кирпичный
Количество комнат в квартирах	1–3
Особенности проекта	торгово-развлекательный центр, паркинг, детский сад, охраняемая территория, лесопарковая зона, квартиры с отделкой



+7 (495) 795-0-888
www.krost-realty.ru