

# ОСТРОВА ВЕЗЕНИЯ В ОКЕАНЕ ЕСТЬ

АВТОР:

*Анна Семина*





ГОРОДА РАСТУТ, НО ЛЮДИ ПО-ПРЕЖНЕМУ ИСПЫТЫВАЮТ ДЕФИЦИТ В КОМФОРТНОЙ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ СРЕДЕ. ОДНИМ ИЗ РЕШЕНИЙ СТАЛО МНОГОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО — ВВЕРХ УСТРЕМИЛИСЬ СОТНИ ВЫСОТНЫХ ЗДАНИЙ, ЗАДЕВАЮЩИХ ОБЛАКА. ДРУГИМ СПОСОБОМ БОРЬБЫ ЗА ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ПОД СОЛНЦЕМ ЯВЛЯЮТСЯ ИСКУССТВЕННЫЕ ОСТРОВА.

Сооружение искусственных островов имеет долгую историю. Одним из первых рукотворных участков суши считается остров Госпа од Шкрпела (Мадонна на Рифе) в Черногории. В 1452 году два брата-моряка из Пераста нашли на рифе к северо-востоку от острова Святого Георгия икону Божьей Матери. По легенде, она спасла одного из братьев от неизлечимой болезни. Для иконы решили построить часовню на утесе. Первоначально риф лишь немного возвышался над поверхностью воды. Но местные жители на протяжении двух веков затапливали тут свои старые корабли и захваченные пиратские суда. Кроме того, был принят закон, который обязывал все корабли, проходящие мимо этого места, бросать на дно по камню. К концу XVI века на острове появилась часовня Божьей Матери, которая сохранилась до сих пор. Дошел до наших дней и обычай сбрасывать у острова камни в воду. Ежегодное традиционное празднество проходит в Перасте 22 июля. Оно имеет не только символическое значение, но и практическую цель: камни замедляют размывание рукотворного острова.

Еще один искусственный остров был построен в Японии в 1634 году по приказу сёгуна Иэмицу. Остров Дэдзима служил морским портом для голландских торговых судов. В 1637 году в стране произошло восстание, в котором активно участвовали японские христиане. После подавления сопротивления сёгунат принял решение изгнать всех европейцев из Японии. Только голландцам, которые помогли справиться с восстанием и не занимались миссионерской деятельностью, было разрешено вести торговлю через Нагасаки. Голландцы обосновались в порту Хирадо, где возвели торговое поселение со складами и каменными домами. Роковым стало решение высечь даты строительства на фасадах зданий: указ правительства запрещал любые христианские



[www.arch-slon.ru](http://www.arch-slon.ru)

тел.: 8.909.692.00.99

8.499.263.02.17

[arch-slon@mail.ru](mailto:arch-slon@mail.ru)



Одним из первых рукотворных участков суши считается остров Госпа од Шкрпела в Черногории. Местные жители на протяжении двух веков затопляли тут свои старые корабли и захваченные пиратские суда

символы (включая летоисчисление) на территории страны. В итоге европейцев обвинили в неспособности соблюдать местные законы. В 1641 году торговую факторию в Хирадо разрушили, а голландцев сместили на скромный остров Дэдзиму. Более того, их обязали ежегодно менять своих представителей в Японии, чтобы иностранные торговцы не успевали обзаводиться опасными связями на островах.

Говоря об искусственных островах, нельзя не упомянуть и Новую Голландию в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга — единственный рукотворный остров в дельте Невы. Он появился в 1719 году, когда для нужд строителей между Невой и Мойкой были прорыты два канала — Крюков и Адмиралтейский. Говорят, название острову придумал сам Петр Первый. Впрочем, был ли у него выбор? «Голландией» в Петербурге называлось место у Адмиралтейства, где были устроены склады корабельного леса. Позже их перенесли на образовавшийся остров. А в 1721 году по указу императора Новая Голландия стала первым военным портом России.

Крупнейшим и, пожалуй, самым известным современным проектом является The Palms в Дубае. Это три огромных искусственных острова: Пальма Джумейра, Пальма

### *Строительство в водах Персидского залива негативно влияет на флору и фауну прибрежной зоны. Скептики предрекают нарушение природного баланса*

Джебель Али и Пальма Дейра. Последний строится до сих пор. Пальма Дейра площадью 8 тыс. га должен стать самым большим в трилогии. Работы ведет государственная компания Al Nakheel, которая наняла голландских и бельгийских подрядчиков для укрепления дна и других специалистов в области мелиорации. В качестве стройматериалов используются камни и песок со дна Персидского залива.

Острова выполнены в форме традиционных для арабских стран финиковых пальм. Каждый участок суши венчает полумесяц, выполняющий функцию волнореза. Острова окружают защитные барьерные рифы. У Джебель Али они выполнены в виде надписей на арабском языке. Пальмовые острова увеличили длину пляжей Дубая на 120 км. Этот объект, как и Великая Китайская стена, виден даже из космоса — его можно рассмотреть с поверхности Луны.

Самым успешным из тройки считается остров Джумейра. Его главным украшением является отель «Атлантис», венчающий крону «пальмы». Его начали возводить первым в 2001 году. Еще несколько отелей размещено на полумесяце, «крона» застроена роскошными виллами. В центральной части острова располагаются магазины, рестораны, парки и жилые многоэтажные дома. Стабильно высоким спросом пользуется элитное жилье в жилом районе Palm Jumeirah. Средние цены здесь превышают \$3,2 тыс. за 1 м<sup>2</sup>, а найти квартиру с тремя спальнями за «скромные» \$700 тыс. уже считается большим успехом. По итогам 2013 года средние цены на виллы в Palm Jumeirah выросли на внушительные 67%. Прекрасные результаты продемонстрировал и другой элитный район на острове — Jumeirah Village Circle, где дома подорожали на 55%. Для сравнения: остальные районы Дубая за год показали рост от 22 до 30%.

Другой островной проект амбициозных арабских шейхов называется The World («Мир»). Его строительство завершилось в январе 2008 года. The World состоит из 300 рукотворных островов, каждый из которых является



*Голландцев обязали ежегодно менять своих представителей в Японии, чтобы торговцы не успевали обзаводиться опасными связями на островах*

## Загородный Квартал

### Природа городского комфорта



На берегу канала, в окружении 1000 га нетронутого леса раскинулся «Загородный Квартал». Дома переменной этажности 4-7 этажей, таунхаусы, квартиры с террасами и каминами, панорамное остекление, продуманные планировки...

Жизнь на природе с городским комфортом...

Отдел продаж: **+7(495) 500-08-08**

Г. Химки, м-н «Международный»

[www.zagorodny-kvartal.ru](http://www.zagorodny-kvartal.ru)

**ЗАГОРОДНЫЙ КВАРТАЛ**

*Острова выполнены в форме традиционных для арабских стран финиковых пальм. Каждый участок суши венчает полу-месяц, работающий как волнорез*



миниатюрной копией одной из стран. Все острова, образующие географическую карту мира, продаются. Однако те, кто уже приобрел участок суши в дубайском архипелаге, не слишком довольны проектом. Дело в том, что Al Nakheel в период глобального финансового кризиса приостановила все работы. К 2013 году лишь один покупатель начал строительство. Остальные владельцы островов пока не могут возводить жилье из-за отсутствия инфраструктуры, обещанной девелопером.

Поэтому одни инвесторы ждут и надеются, что девелопер решит-таки проблемы, а другие — вынуждены продавать свои острова, причем со значительным дисконтом. Так, бизнесмен Вакил Адмед Азми, купивший остров Ливия в 2008 году, продал его в 2012 году, потеряв на сделке около \$6,8 млн.

Не нравится проект «Мир» и экологам. Масштабное строительство в водах Персидского залива негативно влияет на флору и фауну прибрежной зоны. Скептики предсказывают неизбежное нарушение природного баланса и загрязнение залива. Справедливости ради отметим, что власти Дубая прислушиваются к ученым. Вокруг островов обустроятся рифы с благоприятными условиями для морских обитателей. На центральных островах архипелага The World запланирована установка станции по опреснению и очистке воды.

Лавры арабских шейхов не дают покоя правительству Китая, которое строит искусственный остров Феникс у берегов острова Хайнань. Насыпание острова и параллельное строительство зданий началось в 2008 году. Именно с Феникса в мае 2008 года начал свой путь по стране олимпийский огонь XXIX летних Олимпийских игр. В настоящее время площадь острова равняется 36 га, площадь недвижимости — около 400 тыс. м<sup>2</sup>. Завершение работ намечено на этот год. Объем инвестиций превышает \$800 млрд. Кроме частных элитных вилл на острове запланированы люксовые гостиницы, включая семизвездочный отель, пять 28-этажных зданий, многочисленные бутики, парк развлечений, паромный причал. Центральным элементом острова должна стать 50-метровая статуя Огненного феникса.

Но не на всех искусственных островах располагаются роскошное жилье и гостиницы. Так, в атолле Северный Мале на Мальдивах есть остров Тилафуши, отведенный под свалку. До 1992 года Тилафуши был мелководной лагуной длиной 7 км и шириной 0,2 км. В ходе дискуссии о проблеме утилизации мусора было

# г. ВИДНОЕ

# НОВОСТРОЙКИ

## МОНОЛИТНО-КИРПИЧНЫЕ ДОМА



**ХИТ  
ПРОДАЖ!**

**СТАРТОВАЯ ЦЕНА** от **54 850** р./м<sup>2</sup>

**214-ФЗ • ИПОТЕКА • РАССРОЧКА**

- монолитно-кирпичные дома с подземными паркингами
- развитая инфраструктура г. Видное
- собственный детский сад на 150 мест и школа на 600 учащихся
- пешеходный бульвар с центральной аллеей
- благоустроенные детские площадки, концепция «двор без машин»
- живописный пруд
- удобный выезд на трассу М4 «Дон»  
4 км от МКАД



**МИЦ**  
ГРУППА КОМПАНИЙ

**(495) 937-76-55**  
**[www.domvvidnom.ru](http://www.domvvidnom.ru)**

решено создать искусственный остров. Первый груз мусора был направлен сюда 7 января 1992 года. Отходы складировались в емкости, которые затем засыпались строительным мусором и выравнивались коралловым песком. Сейчас площадь Тилафуши составляет около 43 га. Часть земли сдается в аренду различным промышленным предприятиям и под склады.

Впрочем, кому-то и мусор удается превратить в райский тропический остров. Именно так поступил музыкант и художник Ричард Сова при помощи 250 тыс. пластмассовых бутылок. В 1998 году он построил первый



искусственный остров на Карибском побережье Мексики к югу от Канкуна. Сова наполнил пластиковыми бутылками мешки, чтобы обеспечить плавучесть конструкции. Затем был собран каркас из фанеры и бамбука. На него музыкант насыпал песок и высадил множество растений, включая мангровые деревья. Затем на острове размером 20 x 16 м вырос двухэтажный дом и было обустроено три пляжа. Этот остров просуществовал семь лет и был разрушен ураганом. Однако уже в конце 2007 года Сова, заручившись поддержкой добровольцев, соорудил новый искусственный остров диаметром 20 м на 100 тыс. пластиковых бутылках. Кроме деревьев и дома, на нем разместились два пруда и водопад. В дальнейшем Сова намерен совершенствовать остров и увеличивать его площадь.

Рукотворные острова приносят пользу не только человеку — это доказал орнитолог Марк Андерсон. В 2006 году с местной горной компанией он создал остров рядом с городом Кимберли в Южной Африке. Участок суши в виде буквы S расположился в давно заболоченном месте ниже плотины Камферс, его длина 250 м, ширина — 25 м. Уже который год этот остров привлекает стаи розовых фламинго. После завершения насыпных работ ученый обустроил на острове 1 тыс. гнезд-башенок, рассчитывая, что в них обоснуются птицы. А буквально через несколько недель сюда прилетели примерно 10 тыс. фламинго! Правда, башенки птиц не впечатлили. Фламинго построили свои гнезда, а в следующем году вывели около 9 тыс. птенцов. Сейчас в мире существует всего несколько подобных колоний. Но искусственной колонией, специально предназначенной для розовых фламинго, является лишь изогнутый остров у плотины Камферс. (АН)

Новые  
Ватутинки  
**ЮЖНЫЙ**  
КВАРТАЛ

НОВАЯ МОСКВА  
14 КИЛОМЕТРОВ ОТ МКАД  
ВО ДВОРЕ — КСК — ДОМА  
ЖИВЕМ ВМЕСТЕ  
у нас МОСКОВСКАЯ ПРОПИСКА  
ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ  
ПРОСТОР  
МИНИМАЛЬНЫЕ СРОКИ  
ВАШИ ЗЕЛЕНЬ КВАРТАЛ ЗАСЕЛЕНИЯ



**ПРОСТОРНЫЕ КВАРТИРЫ**  
*Welcome* • с отделкой •

Микрорайоны «Южный» и «Центральный» в ЖК «Новые Ватутинки» располагаются в экологически чистом месте на территории Новой Москвы и обладают развитой инфраструктурой, включающей паркинги, магазины, детские площадки и учебные заведения. Покупателям на выбор предлагаются квартиры в малоэтажном квартале в европейском стиле или же более доступные квартиры в высотных домах.

[www.new-vatutinki.ru](http://www.new-vatutinki.ru) 8 (495) 746-23-23

На правах рекламы

Новые  
Ватутинки  
**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ**  
МИКРАЙОН

ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ  
ПРОСТОР  
ЦЕНТР НОВОЙ МОСКВЫ  
МИНИМАЛЬНЫЕ СРОКИ  
ЗАСЕЛЕНИЯ  
ЗАДОВОРО ЖИВЕМ  
у нас МОСКОВСКАЯ ПРОПИСКА  
РАЗУМНЫЙ ВЫБОР  
ВЛОЖЕНИЯ  
ОДИН ЗАСТРОЙЩИК ОТВЕТСТВЕННЫЙ  
новый формат ГОРОДСКОЙ  
ВЫ  
В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ  
СОВРЕМЕННЫЕ СТАНДАРТЫ

