

# МАГИЯ «БОЛЬШОЙ ВОДЫ»



ИЗВЕСТНА ПОГОВОРКА, ЧТО НА ВОДУ МОЖНО СМОТРЕТЬ БЕСКОНЕЧНО: ВОЛНЫ МОРЯ ИЛИ ГЛАДЬ ОЗЕРА, ПОКАЧИВАНИЕ ЛОДОК У ПРИЧАЛА. ТОЛЬКО РАДИ ЭТОЙ УМИРОТВОРЯЮЩЕЙ КАРТИНЫ МЫ ПОКУПАЕМ БИЛЕТ НА САМОЛЕТ И ЛЕТИМ В ОТПУСК НА ДРУГОЙ КОНЕЦ ЗЕМЛИ. БОЛЬШАЯ МАССА ВОДЫ ЗАВОРАЖИВАЕТ НЕПОВТОРИМОЙ ЭНЕРГЕТИКОЙ. ЕЕ ПРИТЯГАТЕЛЬНУЮ СИЛУ НЕ ЗАМЕНИТЬ НИ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКОЙ ЗА ОКНОМ, НИ КРАСОТАМИ ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА.

Н еужели так можно жить здесь, не уезжая в теплые края, притом недалеко от работы и со всеми городскими удобствами? Вечером садиться в шезлонг рядом с домом и наблюдать, как проплывают мимо яхты и суетятся чайки? Такое место есть. Оно находится на берегу Канала имени Москвы в Химках и называется «Правый берег». Территория проекта бизнес-класса с красноречивым названием вписалась в одно из лучших мест на границе с Москвой. Дома этого жилого комплекса стоят всего в 50–100 м от воды. Прогулявшись по собственной набережной вдоль берега, вы попадете на благоустроенный пляж.

Ширина водного пространства в этом месте, с учетом широкой бухты при впадении реки Химки в канал, достигает 270 м. Но когда вы выйдете на балкон квартиры, не только водная гладь притягивает взгляд. Картину дополняет зеленый массив парка им. Льва Толстого и стоянка на 40 частных судов (вплоть до класса «элит»), которая принадлежит яхт-клубу «Маяк». Живописна и сама архитектура жилого комплекса. Есть район небольших трехэтажных домиков с двускатными крышами, на которые приятно взглянуть сверху. Две современные башни по 24 этажа с вертолетными площадками на крыше. Разнообразные варианты домов средней этажности, в том

числе с огромными террасами-соляриями у жильцов верхних этажей. Ассортимент жилья — от скромных по площади однокомнатных квартир до эксклюзивных пентхаусов с панорамным витражным остеклением. Интерьеры входных групп представительского уровня отличаются друг от друга, так что выбор стилей жизни получается очень разнообразным.

К ближайшей зиме комплекс будет полностью достроен. Сейчас собственники обживают малоэтажные дома — необычное жилье для большого российского города. К сожалению, все квартиры в первой очереди застройки уже проданы. Архитектура и ухоженный ландшафт делают это пространство похожим на уютное

европейское предместье. Жильцам высотной части комплекса наверняка понравится здесь просто гулять.

Вообще вся территория ЖК спланирована в соответствии с концепцией «двор без машин». Под видимой глазу территорией «Правого берега» 7 га создана система подземного движения личного транспорта. Спустившись из квартиры на скоростном лифте в двухуровневый отапливаемый паркинг (797 машиномест), вы легко покинете даже расположенный в глубине территории дом и не потревожите тех, кто в этот момент гуляет по парку с детьми.

Для маленьких жителей комплекса по всему зеленому пространству проекта предназначено множество детских площадок и игровых городков и предусмотрен свой детский сад. Территория охраняемая, так что младшие школьники безбоязненно будут кататься на велосипеде по извилистым длинным дорожкам, которые проложены по всей полукилометровой длине закрытой зеленой зоны.

ЖК «Правый берег» очень повезло с местоположением. Он удачно вписался на территорию «старых» Химок, между водой и обжитым районом советских времен. Улица Юннатов, вдоль которой вытянулась территория ЖК «Правый берег», — достаточно тихий уголок. Район отличается малой плотностью кирпичной застройки, большим количеством зелени между домами, отсутствием интенсивного дорожного движения. Рядом есть вся необходимая социальная инфраструктура: школы и детские сады, поликлиники, магазины, кружки и секции. Ближайшим соседом комплекса является Международная академия тенниса. В старой части Химок работают известная школа спортивных танцев, баскетбольный центр, конноспортивные клубы, хоккейная школа.

Проект расположен так, что вы, проживая в пространстве, где все настраивает на созерцание красоты и преобладают естественные звуки, без проблем нырнете в деловую суету большого города. Пропускная



Вид из окон квартир в ЖК «Правый берег» вполне достоин курорта. А организация внутреннего пространства позволяет забыть, что вы живете на границе мегаполиса.



способность Ленинградского шоссе в ближайшее время обещает значительно возрасти, строятся новые съезды и развязки. Самым скоростным видом общественного транспорта является электричка: путь от Ленинградского вокзала до станции Химки занимает всего полчаса плюс 10 мин пешком через парк. Маршрутки курсируют до ближайших станций метро «Речной вокзал» и «Планерная».

Захотят ли жильцы пентхаусов использовать вертолет и будут ли на крышу садиться авиатакси? Время покажет: это территория Московской области — юридических препятствий для таких полетов нет. Что касается воды, то пирсы «Маяка» стоит считать полноценным «портом пяти морей». Если у вас имеется

личный водный транспорт (и соответствующий бюджет для аренды стоянки), то любимую яхту вы будете хранить в зоне видимости. Согласитесь, редкая опция для яхтсменов, проживающих в городской квартире. Но даже если собственной яхты или катера у вас нет, то их можно взять в аренду и совершать незабываемые прогулки по системе водохранилищ Подмосковья: Клязьминскому, Пироговскому, Пестовскому.

Инвестиционно-строительный холдинг ГК «Территория», который развивает проект «Правый берег», предлагает будущим покупателям разнообразные схемы оплаты. Это рассрочка, система «Взаимозачет», ипотечные программы от девяти ведущих российских банков. Раздумывая о покупке, не надо забывать, что комплекс будет полностью готов до конца 2014 года. А каждая квартира с видом на воду уникальна. ○



+7 (495) 215-00-20  
[www.p-bereg.ru](http://www.p-bereg.ru)