



ЛЕГЕНДА ЗАМОСКВОРЕЧЬЯ

ЕСЛИ БЫ ГИЛЯРОВСКИЙ ВЫБРАЛ МЕСТОМ СВОИХ ЖУРНАЛИСТСКИХ НАБЛЮДЕНИЙ ОСТРОВ, ОГРАНИЧЕННЫЙ КОСМОДАМИАНСКОЙ, РАУШСКОЙ И САДОВНИЧЕСКОЙ НАБЕРЕЖНЫМИ, ТО ЗАПИСКИ ЕГО ОКАЗАЛИСЬ БЫ ДАЖЕ БОЛЕЕ УВЛЕКАТЕЛЬНЫМИ, ВЕДЬ ИХ ГЛАВНЫМ ГЕРОЕМ СТАЛ БЫ БЫВШИЙ ЦАРСКИЙ ВИНОЧЕРПИЙ ПЕТР СМИРНОВ, ВЫБРАВШИЙ ДЛЯ ФОРПОСТА СВОЕЙ ИМПЕРИИ ОСТРОВ В ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ.

Именно здесь Петр Смирнов, купив постройки вдоль Садовнической набережной и Овчинниковских переулков, запустил свое производство и обустроил склады для легендарных напитков. Не только его водки, но и вина многократно удостаивались международных наград: так, знаменитая «Нежинская рябина» стала настоящей европейской сенсацией. По итогам одной из выставок Министерство финансов присудило заводу Смирнова второй Государственный герб. Выше этой награды могло быть только звание поставщика Императорского двора, которое промышленник вскоре тоже получил.

Один из крупнейших фабрикантов России, Смирнов входил в элиту московского купечества. На острове в Замоскворечье Петр не только организовал грандиозное производство, первым делом он купил

дом, о котором давно мечтал: на углу Пятницкой улицы и Овчинниковской набережной. Дом был построен в середине XIX века купцом Морковкиным, а спустя девять лет после покупки Смирновым был перестроен по проекту архитектора Н. А. Гейнца.

Однако теперь смирновскому особняку у Чугунного моста придется выдерживать конкуренцию с домом, реконструкция которого также будет вписана в архитектурную историю столицы. Самое парадоксальное, что конкурировать ему предстоит со зданием, которое тоже некогда являлось собственностью легендарного коммерсанта. В центральной части Садовнической улицы идет реализация нового элитного квартала Wine House.

Название квартала – дань истории, именно здесь располагался всемирно известный винный завод российского предпринимателя,



Территория элитного квартала Wine House занимает 1,6 га. В светло-бежевом корпусе разместятся 160 семейных резиденций (квартир) площадью от 62 до 227 м². После реконструкции в красном историческом корпусе появится 41 лофт-апартамент площадью от 48 до 135 м²



«Царского виночерпия» Петра Арсеньевича Смирнова. До наших дней сохранилось четырехэтажное кирпичное здание. Этот корпус завода, построенный в 1888–1889 годах по проекту архитектора Николая Воскресенского, сегодня практически полностью утратил свой первоначальный облик. А вот в фасаде обновленного «винного дома» вновь появятся восстановленные по архивным чертежам элементы декора и даже оригинальные кирпичи из старой кладки, открывшейся во время расчистки культурных наслоений.

Уже в этом году преобразование корпуса будет завершено и фасады вновь украсит лепная балюстрада, подчеркивающая линию крыши, как и задумывалось архитектором Воскресенским. Пока же идет работа с внутренним пространством здания: опорные колонны помогут разделить этажи на отдельные жилые апартаменты, которых будет всего 41, будет реконструирована монументальная лестница, появится стилизованный под конец XIX века лифт — с сетчатой шахтой и кованой дверью.

Историческое здание Смирнова в элитном квартале Wine House будет огибать в форме каре современный корпус семейных резиденций, разработкой архитектурно-планировочного решения которого занимались мастерская «СПЕЕСН Чобан & Кузнецов» и ТПО «Резерв».

Светло-песчаные фасады гармонируют с окружающей застройкой и служат фоном для красного кирпича лофт-апартаментов. Они будут декорированы резными узорами. Поскольку новый корпус проектируют разноуровневым (от четырех до семи этажей), при некоторых квартирах появятся большие открытые террасы, по сути располагающиеся на крышах более низких этажей.

Территория элитного квартала Wine House занимает 1,6 га. В светло-бежевом корпусе разместятся 160 семейных резиденций (квартир) площадью от 62 до 227 м². После реконструкции в красном историческом корпусе появится 41 лофт-апартамент площадью от 48 до 135 м². На втором этаже предлагаются одноуровневые апартаменты. На третьем

и четвертом, где высота потолков превышает 4,5 м, запроектирован еще и антресольный этаж, создающий на нижнем уровне просторную гостиную с двойным светом. Квартал по своим характеристикам отвечает стандартам высокого ценового сегмента: центральное кондиционирование, уникальная система водоподготовки, подземный двухуровневый паркинг на 420 машино-мест, собственный парк, детская площадка, ресторан, спа-салон и небольшие бутики. ◻

