

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

Заслуга в создании качественно нового формата загородной жизни по праву принадлежит таунхаусам. Благодаря развитию этого сегмента мы можем говорить о так называемом новом урбанизме, малоэтажные дома и поселки в пригороде — гораздо более комфортный формат жилья в сравнении с квартирой в многоэтажке. Они позволяют находиться на максимальном удалении от шума, суеты, загрязненного столичного воздуха, но в то же время недалеко от мегаполиса, чтобы работающие члены семьи могли спокойно добираться до Москвы. «Фестиваль» — это один из наиболее заметных проектов в сегменте строительства таунхаусов. Проект от компании «Сабидом», расположенный на территории новой Москвы, выполнен в лучших традициях передовой европейской архитектуры. Продуманная инфраструктура, благоустроенная территория с раздельными входами, прилегающими земельными участками, гаражами и эксплуатируемой кровлей — при всех преимуществах новомодный формат жилья комфорт-класса еще и доступен по цене, сравним по стоимости с типовой квартирой в многоэтажном доме. Всего в поселке таунхаусов «Фестиваль» будет проживать 400 семей.

и ИНФРАСТРУКТУРА

Развитая инфраструктура — одна из важнейших особенностей поселка, здесь будет собственный детский садик на 65 мест, магазины, парк, фитнес-центр. При этом поселок таунхаусов сохраняет свою изначальную концепцию — островка спокойной жизни на лоне подмосковной природы, вдали от суеты большого города (всего 8 км от МКАД по Калужскому шоссе). Весной на территории загородного поселка «Фестиваль» начнется строительство административно-торгового комплекса, в котором предполагается разместить кафе, отделение банка, магазин, салон красоты, фитнес-центр, администрацию управляющей компании «Фестиваль» и другие объекты инфраструктуры поселка.

Единое стилистическое оформление домов при этом не означает однообразия внутренних планировок. Пять типов таунхаусов, различающихся площадью, свободные планировки, возможность воплощения самых дерзких и креативных концепций внутреннего убранства — все это таунхаусы от компании «Сабидом». Минимум соседей, собственные два этажа плюс эксплуатируемая кровля с вариантами частичной или полной застройки третьего этажа, гараж, подведенные коммуникации, наличие управляющей компании, круглосуточной охраны, видеонаблюдения — жизнь на «Фестивале» будет не только комфортной, но и безопасной.





1 этаж

Спецификация помещений на таунхаус M136 (1 этаж)

Наименование	S (м²)
1. Коридор	15,83
2. Кухня	22,80
3. Гараж	17,6
4. Санузел	3,98

Итого: 60,21



2 этаж

Спецификация помещений на таунхаус M136 (2 этаж)

Наименование	S (м²)
1. Спальня 1	11,40
2. Спальня 2	11,00
3. Коридор	3,01
4. Санузел	4,77
5. Спальня 3	20,89

Итого: 51,07



3 этаж

Спецификация помещений на таунхаус M136 (3 этаж)

Наименование	S (м²)
1. Коридор	2,93
2. Эксплуатируемая кровля	48,00

Итого: 50,93

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru

Большинство покупателей выбирают таунхаус или дуплекс для постоянного проживания, и поэтому транспортная доступность, фактор удаленности от столицы становятся ключевыми факторами при выборе объекта недвижимости. Стоимость объекта, как правило, зависит от его расположения, удаленности от МКАД и степени готовности дома. Наиболее оптимальным для таунхауса вариантом является удаленность от МКАД на 10–15 км, все, что дальше — уже неудобно для ежедневных поездок в Москву. Важнейшим критерием является наличие инфраструктуры в поселке, сегодня лидеры рынка строят большие поселки с собственными детским садом, школой, магазинами, несколькими спортивными и детскими площадками. Внешняя инфраструктура, развитость района в целом — тоже немаловажный вопрос. Очень важно также обращать внимание на наличие управляющей компании в поселке, сервисных служб.

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Сегодня действуют выгодные условия приобретения таунхаусов в загородном поселке «Фестиваль». Стоимость 1 м² — от 70 тыс. руб. с учетом гаража. Компания также предоставляет возможность быстро продать вашу квартиру, дом или участок по рыночной цене в счет будущего таунхауса. Вы выбираете таунхаус, наши эксперты оценивают ваш объект недвижимости, и, при взаимном согласии, мы подписываем соглашение о намерениях купли-продажи. Далее в течение 1–2 месяцев происходит сделка по продаже вашей недвижимости.

ОФИС ПРОДАЖ Festival

Адрес:
Москва, Калужское ш.,
8 км от МКАД
Режим работы офиса продаж:
с 10.00 до 22.00
+7 (495) 268–04–48
info@sabidom.ru
www.sabidom.ru

Объект	поселок закрытого типа «Фестиваль»
Адрес	Москва, Калужское ш., 8 км от МКАД
Срок ГК	2013 год
Начало монтажа	2011 год
Состояние монтажа	завершение строительства первой очереди, работ по благоустройству территории поселка и подключению коммуникаций
Этажность	2–3 плюс эксплуатируемая кровля
Проект	индивидуальный
Общая площадь квартир	45 300 м²
Количество комнат в квартирах	3 и более
Особенности проекта	амбициозный современный проект комфорт-класса со свободными планировками, развитой инфраструктурой в лесополосе



САБИДОМ

+7 (495) 268–04–48
www.sabidom.ru