

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс бизнес-класса «Акварели» строится в Балашихе всего в 7 км от МКАД. Дом расположен в центре города с удобными выездами на шоссе Энтузиастов и Щелковское шоссе. ЖК «Акварели» отличаются яркие фасады, оригинальная архитектура, тщательно продуманная планировка внутреннего пространства, современная инженерия и развитая инфраструктура. Комплекс состоит из четырех корпусов переменной этажности (9–14–17 этажей). В доме представлены квартиры от однокомнатных до четырехкомнатных (от 33 до 145 м²). Все квартиры свободной планировки и с панорамным остеклением. На первых этажах откроются детский сад и начальная школа, что порадует семьи с маленькими детьми. ЖК «Акварели» по праву считается одной из лучших новостроек в Подмосковье. Жилой комплекс был признан лучшей новостройкой бизнес-класса по версии профессиональной премии жилой недвижимости Urban Awards. Первая очередь дома уже сдана в эксплуатацию. Окончание строительства второй очереди запланировано: 1 корп. – II квартал 2015 года, 4 корп. – IV квартал 2014 года.

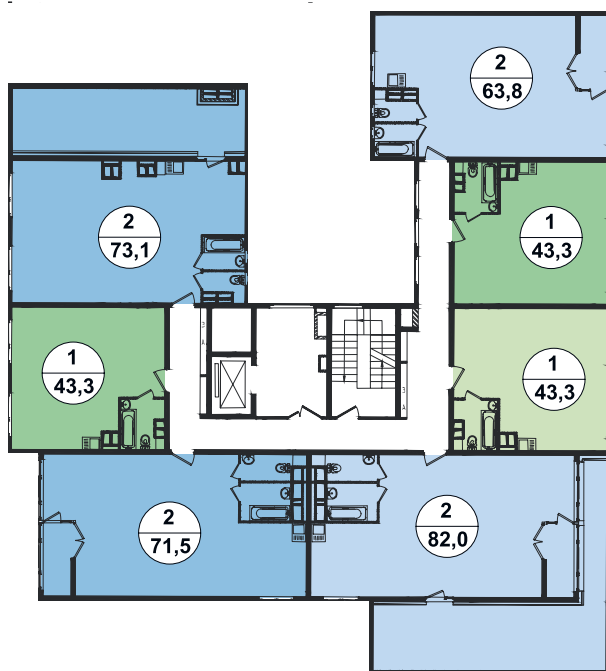
ИНФРАСТРУКТУРА

ЖК «Акварели» расположен в микрорайоне Центр города Балашихи. Яркий и необычный дом соответствует району, который динамично развивается. К услугам жителей комплекса – сложившаяся социальная инфраструктура Балашихи, в том числе детские сады, школы, несколько крупных вузов. В городе функционирует парк культуры и отдыха, детские школы искусств, библиотеки и кинотеатры. Кроме того, в доме есть собственная инфраструктура, способная удовлетворить запросы самых взыскательных жильцов. На первых этажах «Акварели» размещены супермаркет, магазины, аптеки, центр здоровья и красоты, кафе и отделение банка. Специально для юных новоселов уже в первой очереди жилого комплекса

будут открыты детский сад на 120 мест и начальная школа на 100 мест. Внутренний двор площадью 7,2 га оборудован всем необходимым для комфортной жизни. Ландшафтный дизайн объединит в единое гармоничное пространство несколько детских и спортивных площадок с безопасным покрытием, зоны отдыха и зеленые аллеи. В доме предусмотрена комплексная система охраны и контроля доступа. Современные инженерные системы от лучших поставщиков России и Европы гарантируют надежную работу всей инженерной инфраструктуры жилого комплекса. В «Акварели» каждая деталь создает атмосферу домашнего уюта, полной безопасности и семейного благополучия.



ЖК «АКВАРЕЛИ»



МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

ЕЛЕНА ВАЛЕЕВА,
генеральный директор
АН «Century 21
Светлый Град»



Я бы рассматривала ЖК «Акварели» с точки зрения инвестиционной привлекательности. У вложений в подмосковные новостройки свои плюсы: накопить 300–350 тыс. руб. для первоначального взноса по ипотеке гораздо проще, чем пытаться скопить мифический миллион для покупки жилья бизнес-класса в столице. Получить такую ипотеку можно без лишних временных затрат: у ТЕКТА GROUP большое количество современных ипотечных программ со всеми ведущими банками. Кроме того, проводятся акции, в рамках которых квартиры в ЖК «Акварели» продаются по очень заманчивым ценам.

Покупка квадратных метров в новостройке на ранних стадиях строительства принесет вам дополнительную прибыль. При этом у вас будет свое жилье в Подмосковье, которое можно сдавать в аренду. Огромный бонус – уникальные характеристики объекта: панорамное остекление, вентилируемые фасады, свободные планировки и еще много всего, что получит счастливый обладатель квартиры бизнес-класса.

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Минимальная стоимость

1 м² – от 55,25 тыс. руб.

Продажа квартир в ЖК «Акварели» ведется в строгом соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, защищающим права покупателя и регламентирующим действия застройщика.

Жилой комплекс «Акварели» аккредитован в крупнейших банках страны: в «Сбербанке», «Уралсибе», банке «Возрождение», «ВТБ 24» и других. Кроме того, ТЕКТА GROUP предлагает выгодные условия рассрочки платежа при покупке двухкомнатных и трехкомнатных квартир во II очереди дома: при первоначальном взносе 50% вторую половину можно заплатить через год, без процентов и переплат.

ОФИС ПРОДАЖ



Московская область, г. Балашиха,
просп. Ленина, 32А

Режим работы офиса продаж:

пн–пт: с 9.00 до 21.00,
выходные и праздники: с 10.00 до 19.00
+7 (495) 797–49–49

Объект	ЖК «Акварели»
Адрес	Московская область, г. Балашиха, мкр. Центр, просп. Ленина, 32А
Срок ГК	I очередь: сдана в эксплуатацию, II очередь: 1 корпус II квартал 2015 года, 4 корпус IV квартал 2014 года
Начало монтажа	IV квартал 2010 года
Состояние монтажа	I очередь сдана в эксплуатацию, II очередь – монолитные работы
Этажность	переменная, 9–14–17
Проект	индивидуальный проект от архитектурного бюро «Остоженка»
Общая площадь квартир	166 тыс. м ²
Количество комнат в квартирах	1–4
Особенности проекта	свободная планировка и панорамное остекление, внутренний двор оборудован детскими и спортивными площадками, зонами отдыха, на территории комплекса – детский сад и начальная школа



+7 (495) 797–49–86
tekta.com