

ТАУНХАУСЫ: ВОЗВРАЩЕНИЕ ДРУЖЕЛЮБНОГО ГОРОДА



РОССИЙСКИЕ ЭКСПЕРТЫ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ ГОВОРЯТ О ТОМ, ЧТО С РАЗВИТИЕМ ФОРМАТА МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СЕГМЕНТА ТАУНХАУСОВ, ДУПЛЕКСОВ, ФОРМИРУЕТСЯ КАЧЕСТВЕННО НОВЫЙ УРОВЕНЬ ЖИЗНИ — НОВЫЙ УРБАНИЗМ. ОН ПОДРАЗУМЕВАЕТ ВОЗРОЖДЕНИЕ НЕБОЛЬШОГО КОМПАКТНОГО ПЕШЕХОДНОГО ГОРОДА (ИЛИ РАЙОНА) В ПРОТИВОПОЛОЖНОСТИ АВТОМОБИЛЬНЫМ ПРИГОРОДАМ.

Малоэтажные дома считаются самым естественным видом жилья. Если раньше таунхаусы в России были заграничной диковинкой, то сегодня спрос на них растет высокими темпами. Таунхаусы называют золотой серединой для современного покупателя. Во-первых, они воплощают в реальность мечту жить в собственном доме, во-вторых — решают проблему дефицита земли и дороговизны коммуникаций.

«Сабидом» является одной из лидирующих компаний в сегменте строительства таунхаусов малой и средней площади в Москве и Московской области. Таунхаусы

от компании «Сабидом» — это не просто дома, а настоящая семейная ценность, экожилище в лучших традициях европейской архитектуры нового времени.

ГОРОД МЕЧТЫ

«Белый город» — это уникальный проект компании «Сабидом», который не имеет аналогов на отечественном рынке недвижимости. Располагаясь в непосредственной близости от столицы (всего 10 км от м. «Митино» и 8 км от Зеленограда), «Белый город» представляет собой обособленное пространство с таунхаусами свободной планировки площадью от 118 до 230 м². Поселок рассчитан



на 550 семей. Большие окна, легкие геометрические формы, натуральные качественные материалы — эти дома не только идеально вписываются в естественную природную среду, но и предоставляют их обладателям шанс воплотить самые смелые дизайнерские концепции интерьера.

Загородный поселок таунхаусов получил высочайшую оценку и признание экспертов и профессионалов в области жилой недвижимости. «Белый город» дважды становился победителем премии рынка недвижимости и финансов TREFI в номинации «Лучший коттеджный поселок класса эконом-комфорт».

В 2013 году «Белому городу» присвоен сертификат соответствия стандарту Ecovillage. Для оценки экологической ситуации было проведено комплексное исследование, которое показало, что поселок находится в благоприятной и экологически чистой зоне. При строительстве коттеджей используются прочные, надежные, качественные и экологически чистые материалы, усовершенствованные технологии.

ДОМ — ПРОЯВЛЕНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНОСТИ

Таунхаусы в «Белом городе» рассчитаны на разное количество семей — от 3 до 10, но у каждой — своя секция с уникальным неповторимым дизайном, отдельным входом, собственным гаражом на два автомобиля и участком, где можно поставить качели или барбекю.

При проектировании загородного поселка «Белый город» архитекторы решили сразу несколько задач. Во-первых, им удалось воплотить камерность и уют окружающего пространства — то, чего так часто не хватает в мегаполисе с его серыми коробками домов. Создатели «Белого города» придумали его таким образом, чтобы у человека возникло ощущение собственного двора, поэтому улицы в поселке поворачивают, дома стоят непараллельно друг другу. Все это рождает эффект старого города, который развивался естественным образом.

Во-вторых, проектировщики избежали монотонности: каждый дом выполнен в своей манере, обладает уникальным дизайном и одним из нескольких типов планировки. Отделка фасадов тоже везде разная: кирпич, натуральный камень, фиброцементные панели, штукатурка.

ГОРОД В ГОРОДЕ

От переезда в ближайший пригород многих останавливают сложности с инфраструктурой (или вообще ее полное отсутствие). С «Белым городом» все иначе — его инфраструктура продумана до мелочей. Здесь появятся собственный детский сад, магазины, банк, фитнес- и бьюти-центры, аптека. По утрам — свежая выпечка из местной пекарни, а по вечерам — спорт на открытых площадках или прогулки в парке. Вокруг поселка — живописные ландшафты, рядом — речка

Нахабинка, внутри — пять парковых зон, несколько детских площадок индивидуального дизайна, кафе, мини-зоопарк.

Сегодня действуют выгодные условия на приобретение таунхаусов в поселке «Белый город». Стоимость 1 м² — от 36 тыс. руб. с учетом гаража на два автомобиля. Договор долевого участия заключается по 214-ФЗ, предоставляются госгарантии и дополнительные возможности для дольщиков.

Компания поможет быстро продать вашу квартиру, дом или участок по рыночной цене в счет будущего таунхауса. Вы выбираете таунхаус, наши эксперты оценивают ваш объект недвижимости, и, если достигнуто взаимное согласие, мы подписываем соглашение о намерениях купли-продажи. Далее в течение одного-двух месяцев проходит сделка по продаже вашей недвижимости. ○



САБИДОМ

+7 (495) 268-04-48
www.sabidom.ru