

«ЮЖНОЕ ДОМОДЕДОВО»: ДОСТУПНО ВО ВСЕХ ОТНОШЕНИЯХ



ВОЗМОЖНОСТЬ БЫСТРО ДОБРАТЬСЯ ДО МОСКВЫ И ПРИВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ЦЕНА — ВОТ ГЛАВНЫЕ КРИТЕРИИ ПОКУПАТЕЛЯ ПРИ ВЫБОРЕ ЖИЛЬЯ В БЛИЖНЕМ ПОДМОСКОВЬЕ. КАК ОПРЕДЕЛИТЬ ФАВОРИТА? ОЧЕНЬ ПРОСТО. ТРАНСПОРТНУЮ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТИВНО ОЦЕНИВАЕТ ЯНДЕКС. ПО ДАННЫМ ПОСЛЕДНЕГО РЕЙТИНГА, САМЫМ УДОБНЫМ ДЛЯ ЖИЗНИ АВТОМОБИЛИСТОВ ГОРОДОМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИЗНАНО ДОМОДЕДОВО.

Отсюда вы доберетесь до МКАД за 20 мин — быстрее, чем из многих перегруженных точек непосредственно за кольцом. В утренние часы пик скорость движения по обновленной трассе «Дон» составляет рекордные 50 км/ч. Есть альтернативный подъезд к столице по Каширскому шоссе, а также железнодорожная ветка до Павелецкого вокзала — для тех, кто не хочет зависеть от автомобильных пробок внутри Москвы.

Теперь о доступных ценах. Их способна предложить только очень крупная компания, которая возводит

панельное жилье, имея собственные производства. Причем район должен застраиваться комплексно, чтобы обеспечить большой объем предложения и максимальный ассортимент. Таких районов в Подмосковье несколько, но лучшую цену на отдельно взятую новостройку вы найдете на юге области. Точнее, в жилом микрорайоне «Южное Домодедово», который комплексно застраивает одна из старейших московских компаний — СУ-155.

Минимальная для рынка стартовая цена 1–1,3 млн руб. достигается за счет предложения студий

(24–28 м²). Это, без преувеличения, хит продаж компании. Сопоставимое по стоимости строящееся жилье сейчас реально найти не ближе 70 км от Москвы, а в данном случае речь идет всего о 15 км от МКАД.

Студии в «Южном Домодедово» активно приобретают молодые москвичи, а также жители регионов, которые планируют поступление детей в столичный вуз и заранее готовят жилье для будущих студентов. Покупка студии в ипотеку посильна даже одиночке со средним уровнем дохода. В «Южном Домодедово» доступен кредит без начального взноса, так что ежемесячный платеж составит максимум 14,2 тыс. руб. А если у вас уже есть начальный капитал, то гораздо меньше.

Что касается одно-трехкомнатных квартир, то их низкая цена объясняется вовсе не сверхкомпактными размерами, которыми сейчас грешат многие застройщики. ЖБИ, фасады

и другие строительные материалы производятся на собственных предприятиях компании, поэтому СУ-155 является одним из лидеров рынка по себестоимости квадратного метра. Возводимые в «Южном Домодедово» собственные серии панельных домов с рядными и башенными секциями относятся к категории «комфорт».

Дома современной серии И-155 имеют входные группы улучшенного дизайна, комнату для консерва, отделку и лифтовое оборудование бизнес-класса. В башнях предусмотрено три лифта, в том числе два грузовых. Квартиры отличаются просторными кухнями от 11 м², большими остекленными балконами и лоджиями, в гостиных запроектированы окна-полуэркеры. Есть варианты квартир с ориентацией на две стороны.

Южная часть городского округа Домодедово — район с огромным градостроительным потенциалом. Со временем он обещает стать одним из самых благоустроенных спутников столицы. После того как государство объявило о намерении построить близ аэропорта Домодедово национальный тематический парк Россия, здесь начала развиваться инфраструктура, анонсированы планы развития наземного метро. В этом году была озвучена идея строительства по соседству русского аналога Кембриджа с корпусами и кампусами пяти ведущих российских технических вузов. Все это делает микрорайон «Южное Домодедово» не только удачным выбором для жизни, но и инструментом сбережения средств на долгосрочную перспективу. Известно, что инвестиционная отдача всегда выше там, где ожидаются наибольшие перемены.

Некоторые корпуса микрорайона уже готовы, и компания-застройщик в ближайшее время организует удобное транспортное сообщение для тех жильцов, кто не имеет личного автомобиля. Сейчас сюда ходят автобусы от железнодорожной станции Домодедово. Однако следующая по ходу



движения электрички (в сторону области) станция Взлетная находится всего в 2 км от микрорайона. Скоро от площадки проекта до нее начнут курсировать маршрутные такси, так что путь до центра Москвы займет не больше времени, чем из некоторых московских окраинных районов.

Уже в ходе строительства первой очереди жилья в «Южном Домодедово» появятся два детских сада (по 240 мест каждый) и школа (на 900 учащихся). Расположенные вокруг них 15 жилых корпусов создают гармоничную разноразмерную композицию. При этом район спроектирован без обычных для большого города компромиссов вроде узких дворов-колодцев: тут оставлено оптимальное расстояние между жилыми зданиями, большие пространства для спортивных площадок и озеленения, а сама планировка нелинейная.

К моменту сдачи в эксплуатацию первой очереди будет готов торговый центр и многоуровневый гаражный комплекс. Все это превратит «Южное Домодедово» в уютный и современный уголок ближнего Подмосковья, лишенный недостатков, которые присущи спальным районам столицы. И неудивительно, что 60%

покупателей в уже реализованных корпусах составляют москвичи. Переезд из мегаполиса не просто шанс расширить жилплощадь. Новый район стоит в окружении лесопарков, здесь хорошая экология и меньше социальных рисков, особенно для младших членов семьи.

Покупателям квартир в «Южном Домодедово» доступны ипотечные программы семи ведущих банков, включая ВТБ 24, «Возрождение» и Банк Москвы. Кредит без первоначального взноса предоставляет АКБ «Инвестторгбанк». Жилье намечено сдать в строй уже в I–II квартале 2014 года.

СПРАВКА

СУ-155 работает с 1954 года и сегодня является одним из лидеров индустриального домостроения в России. Это промышленно-строительная группа с замкнутым производственным циклом, в структуру которой входят более 80 предприятий и организаций. СУ-155 ежегодно возводит около 1,5 млн м² жилой и коммерческой недвижимости в 50 городах страны и выступает системообразующим звеном стройкомплекса России. Производственная база позволяет СУ-155 выпускать собственные серии крупнопанельных домов, участвовать в реализации государственных программ, направленных на обеспечение жильем населения РФ.

СУ-155
ГРУППА КОМПАНИЙ

+7 (495) 967-14-92
www.su155.ru