

ВЕКТОР РАЗВИТИЯ ПОДМОСКОВЬЯ – НОВОЕ КАЧЕСТВО ДОМОВ



ЛИДИРУЮЩИЕ ПОЗИЦИИ НА СТОЛИЧНОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ СТИМУЛИРУЮТ ГК «МОРТОН» НЕПРЕРЫВНО РАЗВИВАТЬСЯ И СОВЕРШЕНСТВОВАТЬСЯ. КОМПАНИЯ РАСШИРЯЕТ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА И ЗАДАЕТ НОВЫЕ ПЛАНКИ КАЧЕСТВА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ДЕВЕЛОПМЕНТЕ.

Одно из перспективных направлений развития компании на сегодняшний день — наращивание собственных производственных мощностей и создание ультрасовременного проектно-производственного комплекса. В рамках этой стратегии ГК «Мортон» совместно с госкомпанией «Роснано» планируют построить на территории России семь передовых домостроительных комбинатов, выпускающих продукцию совершенно нового уровня качества.

Дома ДСК будут обладать привлекательными фасадными и комфортными пространственно-планировочными решениями, а благодаря

продукции «Роснано» и уникальным технологиям — лучшими показателями энергоэффективности, которые существенно снизят расходы на электро- и теплоснабжение.

Первый суперсовременный проектно-производственный комплекс — ДСК «ГРАД» — компания возводит в Наро-Фоминском районе Подмосковья. Консультантом выступает немецкая компания Prilhofer Consulting — мировой лидер по строительству домостроительных комбинатов, а основными поставщиками оборудования для ДСК «ГРАД» выбраны ведущие мировые производители: Sommer, Elematic, AWM, Teko, Weckenmann.

Строительство комбината началось в 2013 году, и уже в третьем квартале 2014 года комбинат выйдет на полную мощность, которая составит 525 тыс. м² продукции. Из них 450 тыс. м² — мощность предприятия по выпуску полносборного железобетона для жилого строительства, 75 тыс. м² — для возведения социальных объектов (детсадов, школ и т. д.). Вложения в этот проект оцениваются в 9 млрд руб. Помимо «Роснано» партнером ГК «Мортон» в этом проекте выступает Промсвязьбанк.

Передовое оборудование ДСК «ГРАД» позволит реализовывать любые архитектурно-проектировочные



проекты без переналадки производства — от зданий социального и коммерческого жилья (детских садов и школ, офисных зданий, объектов культурного и спортивного назначения) до промышленных зданий и специальных сооружений. Таким образом, можно говорить не просто о различных сериях домов, а об индивидуальном подходе к каждому конкретному проекту.

Для создания принципиально новых домов с улучшенными потребительскими и эксплуатационными характеристиками ГК «Мортон» провела международный конкурс. Задачей конкурса была разработка эскиза серии жилых домов с увеличенным сроком эксплуатации, максимально гибкими планировочными и уникальными фасадными решениями. В первом туре конкурса приняли участие девять компаний из пяти стран. Победило крупнейшее немецкое архитектурно-проектировочное бюро Zerna, которое предложило новаторский подход на основе результатов последних исследований и современных технологий.

Архитектурно-планировочное решение Zerna для ГК «Мортон» не только отличается модульностью конструкций, но и учитывает специфику сборного железобетона. Высокая степень готовности и детально продуманная система соединений сборных элементов обеспечивают быструю

и экономичность сборки, а также гарантируют надежность здания. Такие дома обладают повышенным уровнем звуко-, гидро- и теплоизоляции, которая легко адаптируется к различным климатическим условиям.

Фасадные решения новой панельной серии предполагают использование бетона широкой цветовой гаммы и текстурных матриц. Разработаны различные типы окон, перил, лоджий и лестничных маршей, комбинирование которых гарантирует многообразие дизайнерских решений, сохраняя общую специфику. Конструктивные особенности проекта Zerna позволяют выпускать дома любой этажности: малоэтажные, средние и высотные дома от 17 этажей и выше.

Первым микрорайоном ГК «Мортон», в состав которого войдут дома немецких архитекторов, станет крупный проект комплексной застройки «Восточное Бутово». Микрорайон расположится на участке 88 га в Ленинском районе Московской области, в 5 км от МКАД по Симферопольскому шоссе, недалеко от населенного пункта Боброво. Вместе с домами по проекту немецких архитекторов жилую застройку «Восточного Бутова» будут составлять монолитно-кирпичные дома, построенные по индивидуальным проектам, и дома лучших российских серий индустриального домостроения.

На благоустроенной территории микрорайона разместятся 37 жилых корпусов средней этажности — от 9 до 17 этажей, а также многочисленные объекты социальной, торгово-развлекательной и досуговой инфраструктуры. Для детей здесь будут построены две школы на 2 тыс. мест и два детских сада для 680 малышей. Также предусмотрено возведение поликлиники на 510 мест, культурно-делового центра, многофункциональных комплексов, паркингов на 6,5 тыс. машиномест. В микрорайоне расположатся многочисленные магазины шаговой доступности, предприятия служб быта и другие объекты социального и бытового назначения. Микрорайон будет оборудован собственными инженерными системами. Транспортную доступность обеспечит создание надземной транспортной системы «Стрела», которая свяжет микрорайон с Серпуховско-Тимирязевской линией столичного метрополитена.

Используя комплексный научный подход к проектированию, производству и строительству, ГК «Мортон» в минимально короткие сроки сможет реагировать на изменения рынка и покупательских предпочтений, подстраиваясь под те или иные требования и предлагая покупателю высококачественный продукт с улучшенными потребительскими и эксплуатационными характеристиками. ●