



ОХОТНИКИ ЗА ПРИЗРАЧНЫМИ ДОХОДАМИ

АВТОР:
Элина Плахтина

МИСТИЧЕСКИЕ ТАЙНЫ И ЗАГАДКИ ИЗДАВНА ПРИВЛЕКАЮТ ЛЮДЕЙ. МАЛЫШИ, ЗАТАИВ ДЫХАНИЕ, С НЕОСЛАБЕВАЮЩИМ ВНИМАНИЕМ СЛУШАЮТ СКАЗКИ О ПРИЗРАКАХ, ОБОРОТНЯХ И ПРОЧЕЙ НЕЧИСТИ. СЕГОДНЯ СТРАШИЛКИ ВЫШЛИ ДАЛЕКО ЗА ПРЕДЕЛЫ ДЕТСКИХ КОМНАТ И ПРЕВРАТИЛИСЬ В ЦЕЛЮЮ ИНДУСТРИЮ С МНОГОМИЛЛИОННЫМИ ОБОРОТАМИ.

Взять, к примеру, Хэллоуин, традиционно отмечающийся в англоязычных странах. За последние несколько лет он снискал славу у поклонников по всему миру, став вторым по популярности праздником после Рождества. По данным опроса National Retail Federation, проведенного перед Хэллоуином, в этом году в США отмечать его планировали 158 млн человек. Суммарные траты американцев в канун Дня Всех Святых составили около \$7 млрд.

Причем многие жители Штатов празднуют «ужасный» праздник, посещая в этот день так называемые дома с привидениями. Теперь в домах ужасов посетителей пугают с помощью последних голливудских технологий. Часто программа развлечений включает рок-концерты, бега по грязи и стрельбу по зомби

из пейнтбольных ружей. Дома ужасов, как правило, располагаются рядом с лесом и кукурузным полем. По оценкам экспертов, аттракционы приносят владельцу до \$3 млн за сезон. Вся американская индустрия домов с привидениями оценивается в \$300 млн.

Однако самые ярые поклонники мистики считают аттракционы подделкой и уверены, что «живое» привидение нельзя даже сравнивать с рукотворными спецэффектами. Такие любители тоже не обделены: практически в каждом городе найдется дом, в котором, по рассказам очевидцев, обитают настоящие призраки. К такой недвижимости относятся неоднозначно: одних никакими коврижками сюда не заманишь, другие готовы отдать целое состояние, чтобы в ней пожить или хотя бы



Дома ужасов располагаются рядом с лесом и кукурузным полем. По оценкам экспертов, аттракционы приносят владельцу до \$3 млн за сезон. Вся американская индустрия домов с привидениями оценивается в \$300 млн



Теперь в домах ужасов посетителей пугают с помощью последних голливудских технологий. Программа развлечений включает рок-концерты, бега по грязи и стрельбу по жутким зомби из пейнтбольных ружей

переночевать. Любители духов даже составляют собственные рейтинги домов. Естественно, чем больше привидений и ужаснее история жилища, тем выше его ценят знатоки.

В США одним из самых известных домов с привидениями считается дом Уэйли, расположенный в Сан-Диего. Здание возведено на месте, где раньше стояла виселица. Говорят, в особняке обитают сразу несколько призраков: первые владельцы дома — Томас и Анна Уэйли, неизвестная девочка и Янки Джим, повешенный в 1852 году. В середине прошлого столетия Министерство торговли США официально присвоило зданию статус дома с привидениями, сейчас там располагается музей, который ежегодно посещают свыше 100 тыс. туристов.

Всемирную славу завоевал еще один американский дом с привидениями, известный как дом 108 на Оушен-авеню. В 1974 году один из обитателей этого дома расстрелял шестерых членов своей семьи, пока они спали. Год спустя сюда переехали новые владельцы — семейная пара с тремя детьми. Но через три недели новоселы покинули жилище, утверждая, что в нем

происходили аномальные вещи. Мать семейства мучили ночные кошмары, а отец слышал странные звуки. У одной из дочерей появился воображаемый друг Джоди, который, по словам девочки, был похож на свинью со светящимися красными глазами. История о таинственном доме легла в основу книги Джея Энсона «Ужас Амитивилля» и нескольких фильмов.

Нынешние жильцы, супруги Д'Антониос, купили дом осенью 2010 года почти за \$1 млн. Они заверяют, что кроме любопытных зевак, приходящих поглазеть на дом, их никто не беспокоит.

В том же 1974 году произошла еще одна трагедия: в Бразилии, в Сан-Паулу, во время пожара в небоскребе Joelma погибли почти 200 человек. Работники здания говорят, что в нем до сих пор живут духи жертв пожара.

Известный дом с полтергейстом есть и в жаркой Испании. В андалузской деревне Бельмесде-ла-Мораледа в обычном доме в 1971 году жильцы увидели на полу в кухне непонятное пятно в виде человеческого лица. Стереть изображение не удалось. С тех пор на полу и стенах

Славится своими мистическими замками и Чехия. В замках рода Рожмберк в белом одеянии разгуливает с гремющей связкой ключей привидение Белой Пани. А в замке Сихров Черная Дама стережет сокровища



История о таинственном доме с привидениями на Оушен-авеню, 112, легла в основу книги Джея Энсона «Ужас Амитивилля» и нескольких фильмов

этого здания периодически появляются новые лики. При раскопках под домом нашли человеческие останки: оказалось, несколько веков назад на этом месте было кладбище.

В соседней Франции, в долине Луары, есть замок Бриссак-Кенсе, который считается не только одним из самых высоких французских замков (он насчитывает семь этажей), но и самым загадочным. В XV веке один из первых владельцев замка, Жак де Брезе, узнав об адюльтере, зарубил мечом свою жену Шарлотту и ее любовника. Говорят, с тех пор по замку бродят неупокоенные души любовников. Шарлотту нынешние владельцы замка

зовут Дамой В Зеленом — при жизни это был ее любимый цвет. Говорят, она безобидна и является только мужчинам. А вот ее возлюбленный, напротив, предпочитает женщин. Герцоги Бриссаки до сих пор являются собственниками замка, он открыт для посещений и проведения праздников. Стоимость ночи в одной из исторических спален обойдется искателям острых ощущений в €390.

Славится своими мистическими замками и Чехия. В число наиболее известных привидений во всей Восточной Европе входит Белая Пани, которая разгуливает в замках рода Рожмберк в белом одеянии с гремющей связкой ключей. А в чешском замке Сихров Черная Дама стережет сокровища.

Есть своя Белая Дама и в Латвии: в Яунмокском замке обитает призрак женщины в белом. По легенде, это дух Юлии — молодой няни господских детей, которая утопилась в пруду из-за несчастной любви. А в разрушенном замке Кокнесе возле реки иногда видят призрак молодой светловолосой девушки, расчесывающей волосы. Предание гласит, что единственная дочь дворянина влюбилась в обычного крестьянина. Узнав об этом, отец велел на глазах дочери привязать парня к колесу и пустить с откоса. Несчастливая девушка, увидев это,



Сегодня немало старинных зданий выставляются на продажу за копейки. Дело в том, что многие замки нуждаются в дорогостоящей реставрации, стоимость которой подчас многократно превышает цену строения

выбросилась из окна башни. По сей день ее дух приходит на место гибели возлюбленного и оплакивает его.

Рекордсменом по числу домов с привидениями признана Великобритания. Здесь привидения считаются национальным достоянием и частью культуры. Только в этой стране на дорогах можно увидеть знаки «Осторожно, привидение!», а число официально зарегистрированных полицейскими фактов наблюдения за привидениями превышает 150.

Несколько лет назад британский фонд «Национальное наследие» опубликовал список

самых известных домов с привидениями Великобритании. В рейтинг вошли Поуисский замок, усадьба Хагенден, замок Гибсайдхолл, Данстерский замок и Бликлингхолл в Норфолке. Последний, по слухам, призраки особенно предпочитают: помимо самого известного привидения Англии — духа жены Генриха VIII Анны Болейн, обезглавленной за супружескую и государственную измену, в замке часто видят тени рыцарей, убитых на дуэли.

В Великобритании за просьбу подобрать дом с привидением для аренды или покупки риэлторское агентство не отправит вас к психиатру. Специалисты по мистической недвижимости говорят, что такими объектами интересуются далеко не сумасшедшие люди. Среди покупателей замков с привидениями часто фигурируют известные актеры кино и телевидения, писатели и режиссеры. Голливудский артист Николас Кейдж, актриса Кейт Уинслет, певец Рики Мартин, писатель Стивен Кинг, художник-авангардист Ганс Рудольф Гигер в разное время владели домами с нехорошей историей. Но чаще всего замками с призраками

Любители духов составляют собственные рейтинги домов. Естественно, чем больше привидений и ужаснее история жилища, тем выше его ценят знатоки

интересуются бизнесмены, желающие приспособить их под отель или для развлекательных мероприятий.

Как правило, замок с по-настоящему жуткой историей, которая подтверждается историческими документами, стоит немалых денег — до нескольких десятков миллионов долларов. Причем в большинстве случаев цена такого домовладения в несколько раз превышает стоимость аналогичного предложения без трагической родословной.

Сегодня немало старинных зданий выставляются на продажу за копейки. Дело в том, что многие замки нуждаются в дорогостоящей реставрации, стоимость которой подчас многократно превышает цену строения. К тому же многие древние замки являются объектами культурного наследия: их нельзя перестраивать и использовать в коммерческих целях, а реставрационные работы должны проводиться в соответствии со строгими нормативами. К тому же замок необходимо содержать: платить налоги,



Камарес, Пафос. Здесь начинается жизнь

Завоевавший ряд международных наград коттеджный поселок «Камарес Вилладж» является одним из наиболее эксклюзивных проектов Восточного Средиземноморья, созданных компанией Leptos Estates. Расположенный в живописной горной местности пригорода Пафоса рядом с монастырем XII века, комплекс отличается традиционной архитектурой и захватывающими видами на море.

Проект состоит в основном из люксовых вилл, окруженных оливковыми и цитрусовыми деревьями. Это уникальное сочетание комфорта и стиля, основанное на высоких стандартах качества строительства. Комплекс включает роскошные бунгало, дома с разноуровневой планировкой, а также двухэтажные виллы, каждая из которых возведена по специальному проекту. Изысканные арки,

отделка камнем и натуральным деревом характеризуют внешний облик комплекса. Просторные террасы с площадкой для барбекю, частный бассейн и теннисный корт позволят вам наслаждаться средиземноморским образом жизни. Многие дома имеют камины. Здесь есть клубный дом, где за чашечкой ароматного кипрского кофе будет приятно познакомиться с соседями по поселку, организовать деловую встречу или просто провести вечер со старыми друзьями.

Кроме того, данные объекты недвижимости — великолепная возможность для инвестирования вашего капитала. Проект с оригинальной архитектурой Средиземноморья, исключительным качеством строительства и привлекательным интерьером гармонично вписывается в природный ландшафт Кипра.



Москва,
Кутузовский просп., 9/1, оф. 7
+7 (495) 974-14-53

www.LeptosEstates.ru
Sales@LeptosEstates.ru

Цена: от €300 тыс.

тратиться на его обслуживание — расходы подчас равняются нескольким сотням тысяч долларов в год.

Примечательно, что старинному замку обитающий в нем полтергейст дает солидную прибавку к стоимости, а вот стоимость обычного дома, наоборот, снижает до минимального уровня. В начале этого года во Франции на eBay выставлялся на продажу дом площадью 110 м² всего за €1. Собственник объяснил столь смехотворную цену тем, что в особняке после произошедшего в 50-х годах прошлого века убийства появились привидения. Жильцов дома постоянно беспокоили голоса и шумы, стук в окна и двигающиеся предметы.

Дома с привидениями уже неоднократно становились предметом судебных

По данным опроса National Retail Federation, проведенного перед Хэллоуином, в этом году в США отмечать его планировали 158 млн человек. Суммарные траты американцев в канун Дня Всех Святых составили \$7 млрд



Ярые поклонники мистики считают аттракционы подделкой и уверены, что «живое» привидение нельзя даже сравнивать с рукотворными спецэффектами

разбирательств. К примеру, в городе Томс-Ривер (США) арендаторы подали в суд на хозяина дома за то, что тот не предупредил их о полтергейсте. По их словам, по ночам хлопали двери, мигал свет в комнатах, они слышали необъяснимые звуки. В итоге арендаторы предъявили иск хозяину на сумму более \$2 тыс., утверждая, что паранормальная активность вынудила их съехать уже через неделю после заселения.

А в Чехии несколько лет назад рассматривалось похожее дело, только арендатор жаловался не на наличие призрака, а на его отсутствие. Владелец старого замка с привидением сдавал в аренду комнату, в которой якобы 400 лет назад умер его основатель. Хозяин уверял арендатора, что тот непременно увидит дух бывшего владельца. Однако арендатор заявил, что привидение ему не явилось, и направил в суд иск, потребовав вернуть ему деньги, уплаченные за аренду. Суд отклонил иск на том основании, что за год до этих событий государственный нотариус официально засвидетельствовал привидение в замке.

На мертвых душах вполне реально заработать живые деньги. Главное — устроить грамотную пиар-кампанию бестелесному обитателю жилища. (АН)