

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



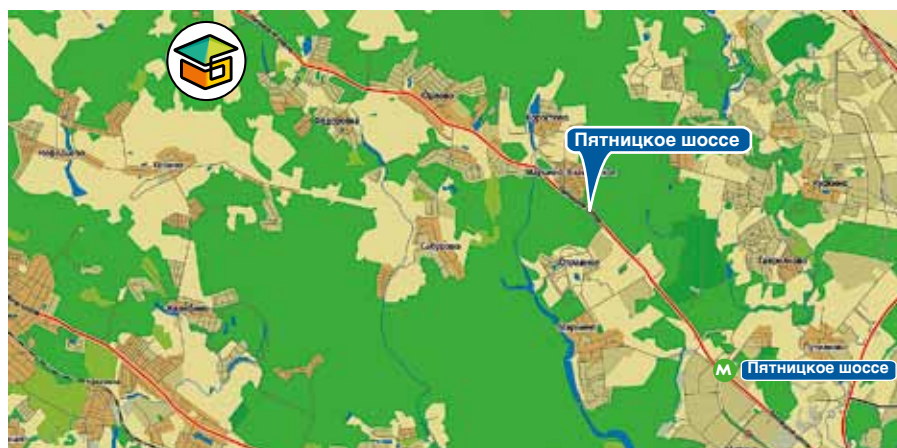
## **i** О ПРОЕКТЕ

В ближайшем Подмосковье реализуется проект «Белый город», аналогов которому в России нет. Его воплощает компания «Сабидом» — лидер в сегменте строительства таунхаусов малой и средней площади. Поселок — победитель премии рынка недвижимости и финансов TREFI в номинации «Лучший коттеджный поселок класса эконом-комфорт». «Белый город» — это новомодный формат таунхаусов со свободной планировкой (от 118 до 230 м²), большими окнами, легкими геометрическими формами. 22 типа домов — такого многообразия еще не было! Таунхаусы рассчитаны на разное количество семей — от 3 до 10, но у каждого — своя секция с неповторимым дизайном, отдельным входом, гаражом на два автомобиля и участком, где можно поставить качели или барбекю. Дома в поселке стоят непараллельно друг другу, что создает эффект старого города, который развивался естественным образом. Отделка фасадов везде разная: кирпич, натуральный камень, фиброцементные панели, штукатурка.

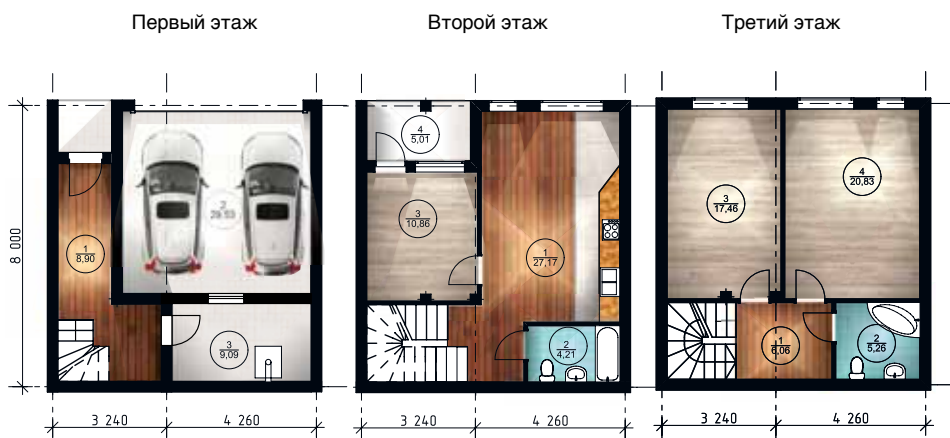
## **и** ИНФРАСТРУКТУРА

Организованные поселки таунхаусов с развитой внутренней инфраструктурой — относительно новый тренд на российском рынке. Почему на Западе таунхаусы столь популярны? С одной стороны, это свой дом, с другой — решаются проблемы дефицита земли и дороговизны коммуникаций. Покупая таунхаус в организованном поселке, вы освобождаете себя от необходимости содержать сети, коммуникации, заниматься благоустройством. Охрана территории, уборка, заказ такси, бесплатный школьный автобус, фитнес-центр, детские игровые зоны — и все это в красивом уютном месте с благоприятной экологией. Инфраструктура «Белого города» продумана до мелочей, чтобы жители поселка

чувствовали себя комфортно вдали от шума мегаполиса. Собственный детский сад, школа, магазины, банк, фитнес- и бьюти-центры, аптека. По утрам — свежая выпечка из местной пекарни, а по вечерам — занятия спортом на открытых спортивных площадках или прогулки в парке. Вокруг поселка — живописные ландшафты, извилистые прогулочные дорожки, петляющие от леса к реке, речки Нахабинка и Банька, внутри — пять индивидуально спроектированных парковых зон, несколько детских дизайнерских площадок, кафе, мини-зоопарк. «Белый город» расположен в непосредственной близости от Москвы — всего 10 км от м. «Митино» и 8 км от Зеленограда.



# ЖК «БЕЛЫЙ ГОРОД»



## ! МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



**АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,**  
шеф-редактор  
портала 1dom.ru

Активное развитие малоэтажного строительства приводит к тому, что проекты становятся все более масштабными, с более развитой инфраструктурой, полнее отвечают потребительским предпочтениям покупателей. Только за последний год интерес к таунхаусам со стороны российских потребителей вырос в два раза.

В чем секрет их востребованности? Собственная земля, дом с уже подведенными коммуникациями, пусть и заблокированный с соседским, работающая управляющая компания, иногда даже собственная эксплуатируемая кровля. Это совершенно новый уровень жизни, к которому мы стремимся. Очень важно, что лучшие проекты выполнены в индивидуальной стилистике, они интересны с архитектурной точки зрения. Безусловно, такие проекты, как «Белый город», — большой шаг вперед для современной строительной отрасли. В 2013 году поселку «Белый город» присвоен сертификат соответствия стандарту Ecovillage: было проведено комплексное исследование, которое показало, что «Белый город» находится в благоприятной и экологически чистой зоне. При строительстве коттеджей используются надежные, качественные и экологически чистые материалы, усовершенствованные технологии.

## \$ ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Сегодня действуют выгодные условия для приобретения таунхаусов в загородном поселке «Белый город». Стоимость 1 м<sup>2</sup> — от 38 тыс. руб. с учетом гаража на два автомобиля. Компания поможет быстро продать вашу квартиру, дом или участок по рыночной цене в счет будущего таунхауса. Вы выбираете таунхаус, наши эксперты оценивают ваш объект недвижимости и, если достигнуто взаимное согласие, мы подписываем соглашение о намерениях купли-продажи. Далее в течение одного-двух месяцев совершается сделка по продаже вашей недвижимости.

## ☎ ОФИС ПРОДАЖ

**БЕЛЫЙ ГОРОД**

**Адрес:**  
Московская область, Пятницкое ш.,  
10 км от м. «Пятницкое шоссе»  
**Режим работы офиса продаж:**  
с 10.00 до 22.00  
+7 (495) 268-04-48  
info@sabidom.ru  
[www.sabidom.ru](http://www.sabidom.ru)

<b>Объект</b>	поселок закрытого типа «Белый город»
<b>Адрес</b>	Московская область, Пятницкое ш., 10 км от м. «Митино»
<b>Срок ГК</b>	2014 год
<b>Начало монтажа</b>	2012 год
<b>Состояние монтажа</b>	завершение возведения первой очереди, подготовка площадки под строительство второй очереди домов
<b>Этажность</b>	3
<b>Проект</b>	индивидуальный
<b>Общая площадь квартир</b>	76 468 м <sup>2</sup>
<b>Количество комнат в таунхаусах</b>	от 4
<b>Особенности проекта</b>	уникальный проект со свободными планировками и развитой инфраструктурой в лесополосе ближайшего Подмосковья



**САБИДОМ**

**+7 (495) 268-04-48**  
[www.sabidom.ru](http://www.sabidom.ru)