

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс «Уютный» возводится в г.п. Андреевка Солнечногорского района Московской области. Он расположен между Пятницким и Ленинградским шоссе в 20 км от МКАД и граничит с г. Зеленоградом. На участке общей площадью 3,8 га в течение 2013–2014 годов появится около 37 тыс. м² недвижимости, из них 33 тыс. м² — жилой. ЖК «Уютный» состоит из пяти монолитно-кирпичных домов переменной этажности категории «комфорт+», количество квартир составит порядка 560. Теплоснабжение жилого комплекса будет осуществляться от котельной, которая находится на его территории, а водоснабжение обеспечивает собственный водозаборный узел. На территории комплекса запланированы детские и спортивные площадки, придомовые и гостевые парковки. Жилой комплекс «Уютный» включает комфортное доступное жилье, социальную и коммерческую инфраструктуру.

и ИНФРАСТРУКТУРА

Встроенно-пристроенные помещения на первых этажах секционных домов отведены под магазины продовольственных и непродовольственных товаров, предприятия бытового обслуживания (мини-прачечную, мини-химчистку), аптеку, ресторан, банкоматы и ряд других объектов. Кроме того, к услугам жителей комплекса — существующая инфраструктура г.п. Андреевка (ТЦ «Ашан», поликлиника, гостиница, кафе и т. д.) и г. Зеленограда (театры, кинотеатр, спортивные и развлекательные комплексы, бассейны, Ледовый дворец, вузы, школы и детские сады). Необходимое количество мест в средней школе и детском саду предоставляется в Андреевской средней общеобразовательной школе и детском

саду № 33. На территории жилого комплекса вблизи жилых домов и на арендуемой территории запроектированы открытые стоянки на 422 машиноместа. Благоустройством территории жилого комплекса предусматривается устройство площадок для игр и отдыха. Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов и цветников.

Из Москвы добраться до ЖК «Уютный» можно по Октябрьской железной дороге — от Ленинградского вокзала до станции Крюково, далее автобусами № 319, 357, 495, 497 до остановки Андреевка. На личном транспорте — по Ленинградскому либо Пятницкому шоссе.





МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

**МАРИНА
ЛАЗЕРЕВА,**
руководитель
отдела продаж
MR-групп



Очевидным преимуществом ЖК «Уютный» является собственная котельная и водозаборный узел. Рядом с жилым комплексом находятся районная поликлиника, школы, детские сады и ТЦ «Ашан», а в шаговой доступности — городская инфраструктура г. Зеленограда. На территории комплекса появятся детские и спортивные площадки, придомовые и гостевые парковки. Экологическая обстановка в Зеленограде и прилегающем к нему поселку Андреевка лучше, чем в большинстве городов Московской области. Сейчас на рынке новостроек в Андреевке наблюдается дефицит качественного жилья по доступным ценам. ЖК «Уютный» выгодно отличается от других предложений тем, что состоит из монолитно-кирпичных домов категории «комфорт+». Этот фактор обеспечит стабильный спрос на квартиры в ЖК «Уютный» со стороны покупателей.

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

От 57 до 63 тыс. руб. за 1 м².
Ипотека на квартиры — Сбербанк России.

ОФИС ПРОДАЖ



Московская область, Солнечногорский район,
г. п. Андреевка, ул. Жилинская, 19

Режим работы офиса продаж:
пн–вс с 9.00 до 21.00

Объект	жилой комплекс «Уютный»
Адрес	Московская область, Солнечногорский район, г. п. Андреевка, ул. Жилинская, 19
Срок ГК	III квартал 2014 года
Начало монтажа	II квартал 2013 года
Состояние монтажа	первый–пятый корпуса — строительство 3–12 этажей
Этажность	переменная, 8–12 этажей
Проект	индивидуальный, монолитно-кирпичный
Общая площадь квартир	33 419 м ²
Количество комнат в квартирах	1–4
Особенности проекта	наличие собственной котельной и водозаборного узла



+7 (495) 255–18–88
www.uyutny-andreevka.ru