

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

ГК «Мортон» начала реализацию нового масштабного проекта комплексного освоения территории в Ленинском районе Московской области. Микрорайон «Восточное Бутово» будет возведен на участке 88 га на юге от Москвы, в 5 км от МКАД по Симферопольскому шоссе, в районе населенного пункта Боброво. Здесь появятся дома по проектам немецких архитекторов, а транспортную доступность обеспечит линия наземной транспортной системы «Стрела». Общая площадь жилья в проекте — порядка 615 тыс. м². Жилая застройка «Восточного Бутова» представлена 37 жилыми корпусами, среди которых монолитно-кирпичные дома, построенные по индивидуальным проектам, дома лучших российских серий индустриального домостроения, а также дома по эксклюзивным проектам немецких архитекторов из компании Zerna. Они отличаются оригинальными фасадными решениями, рациональным использованием жилого и нежилого пространства, планировками повышенной комфортности и улучшенными эксплуатационными характеристиками.

и ИНФРАСТРУКТУРА

В микрорайоне «Восточное Бутово» будут применены уникальные технологии и принципы организации комфортного пространства для жизни, учебы и отдыха и учтен передовой европейский опыт. Так, «Мортон» построит многочисленные объекты социальной, торгово-развлекательной инфраструктуры, в том числе две школы на 2 тыс. мест и два детских сада для 680 малышей, поликлинику на 510 мест, культурно-деловой центр, многофункциональные комплексы, магазины шаговой доступности, паркинги и парковки на 6,5 тыс. машиномест. Новый проект ГК «Мортон» станет идеальным местом для семейного времяпрепровождения, прогулок и отдыха. Здесь запланировано 56 детских площадок для игр и 26 спортивных площадок,

общая площадь которых превысит 50 тыс. м². В центральной части микрорайона будет организована благоустроенная зеленая зона. А отсутствие сквозных проездов через микрорайон сделают его максимально безопасным для детей и взрослых. Микрорайон имеет хорошую транспортную доступность. Подъезд к «Восточному Бутово» возможен с двух крупных магистралей — Симферопольского и Расторгуевского шоссе. Кроме того, в районе проекта предусмотрено несколько остановок ветки наземной транспортной системы нового поколения «Стрела», которая пройдет по территории Ленинского района и напрямую свяжет микрорайон с серой веткой Московского метрополитена.



МИКРОРАЙОН «ВОСТОЧНОЕ БУТОВО»



! МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru



«Восточное Бутово» — новый масштабный проект комплексной застройки от ГК «Мортон». Микро-район находится в 5 км от МКАД в экологически благоприятной зоне Бутовского лесопарка и имеет удобные подъезды с Симферопольского и Растргуевского шоссе. Большим плюсом проекта является транспортная доступность: в скором времени ГК «Мортон» начнет строить на юге от Москвы наземную транспортную систему, которая свяжет ее проекты с метро. Особый интерес в проекте представляет жилая застройка. Компания «Мортон» выводит на российский рынок новый тип домов с уникальными архитектурно-планировочными решениями, разработанными немецким архитектурным бюро Zerna. Дома с оригинальным дизайном и комфортными планировками способны поднять планку на рынке панельного домостроения. Стараясь создать комфортные условия, застройщик расположит в центре микрорайона пешеходную зону, увеличив количество спортивных и детских площадок и убрав сквозные автомобильные проезды. Таким образом, микрорайон «Восточное Бутово» является одним из самых интересных проектов, а в совокупности с доступной ценой 60 тыс. руб. за 1 м² — одним из самых привлекательных предложений на рынке.

\$ ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Стоимость 1 м² квартир начинается от 60 тыс. руб.

Уже на этапе продаж проект был аккредитован в «Московско-Парижском банке», совместно с которым ГК «Мортон» разработала эксклюзивную программу «За метрами». По ее условиям квартиры в «Восточном Бутово» можно приобрести по ипотеке на срок от 3 до 25 лет с беспрецедентно низким первоначальным взносом от 5%. Ипотеку с процентной ставкой от 14,5% и привлечением созаемщиков вправе получить граждане РФ в возрасте до 65 лет.

☎ ОФИС ПРОДАЖ

ЮВАО – ул. Авиамоторная, 19, м. «Авиамоторная»
ЗАО – ул. Мосфильмовская, 17/25, м. «Университет», «Киевская»
ЮЗАО – ул. 26 Бакинских Комиссаров, 11, м. «Юго-Западная»
ЮАО – ул. Кировоградская, 24, м. «Пражская»
САО – Ленинградское ш., 94, стр. 1, м. «Речной вокзал»
ЦАО – ул. Малая Ордынка, 3, м. «Третьяковская», м. «Новокузнецкая»; ул. Тверская, 8/2, стр. 1, м. «Тверская», «Пушкинская»

Объект	микрорайон «Восточное Бутово»
Адрес	Ленинский район Московской области
Срок ГК	2017 год
Начало монтажа	IV квартал 2013 года
Состояние монтажа	начальная стадия строительных работ
Этажность	9–17 этажей
Проект	уникальная серия домов от компании Zerna; «Град-1М», панельные дома серий П-44, 111М, КОПЭ; монолитно-кирпичные дома
Общая площадь квартир	615 тыс. м ²
Количество комнат в квартирах	1–4
Особенности проекта	дома от немецких архитекторов, европейский подход к организации жилого пространства



МОРТОН

+7 (495) 921–22–21
www.morton.ru