

# Надмосковье — Эволюция комфорта



МОСКВА ИЛИ ПОДМОСКОВЬЕ? ЭТОТ ВЫБОР ВСЕГДА СЛОЖЕН. ОН ПОДРАЗУМЕВАЕТ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ КОМПРОМИСС: ХОЧЕШЬ КОНЦЕПТУАЛЬНО И КАЧЕСТВЕННО — ЗНАЧИТ, В МОСКВЕ И ПО ВЫСОКОЙ ЦЕНЕ. А ЕСЛИ ГОТОВ ПЕРЕЕХАТЬ В ПОДМОСКОВЬЕ — ЗНАЧИТ, ПЛАНИРУЕШЬ УВЕЛИЧИТЬ ПЛОЩАДЬ И НЕ ИМЕЕШЬ ОСОБЫХ ТРЕБОВАНИЙ К АРХИТЕКТУРЕ И ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЖИЛЬЯ.

**В**озникает вопрос: а что делать, если ты не отвечаешь представлениям застройщика и руководствуешься совсем другим желанием — улучшить жизнь семьи, подняв ее на новый уровень? То есть ищешь не просто квартиру, а жилую среду на порядок лучше, чем в Москве, за адекватные деньги. При этом в благоустроенном городе, в доме, который не похож ни на один другой — с огромными окнами в пол, как в московских пентхаусах. С ухоженной закрытой территорией, куда не страшно отпускать на прогулку детей. Наконец, с возможностью быстро

добраться до центра столицы на личном или общественном транспорте.

Подобная комфортная городская среда уже существует и даже получила особое название — Надмосковье. В привычном слове изменилась всего пара букв, но это подчеркивает отличие: за пределами столицы городская среда качественно эволюционирует, появляются районы, куда москвичи стремятся переехать. Это движение вверх, над средним столичным уровнем — туда, где чище воздух и меньше плотность людей.

Таких точек в Надмосковье сейчас четыре: «Да Винчи» в Одинцово,



**Проекты ТЕКТА GROUP:**

1. ЖК «Архимед»
2. ЖК «Да Винчи»
3. ЖК «Ньютон»
4. ЖК «Акварели»

«Ньютон» в Мытищах, «Акварели» в Балашихе и «Архимед» в Сергиевом Посаде. Все это уникальные проекты, которые девелоперская компания ТЕКТА GROUP воплощает в рамках единой концепции. Развитость дорожной сети всех городов, выбранных для строительства концептуальных жилых комплексов, лучше столичной. Для многих эти города — удобные альтернативные точки проживания. Здесь городской комфорт и обширная инфраструктура соединяются с преимуществами загородной жизни: приватностью, близостью к природе. Правда, для идеального соотношения имеют значение характеристики самого жилья.

Качество квартир в проектах Надмосковья на порядок превышает то, что предлагается за сопоставимые деньги в столице. Так что это вариант для людей со здравым смыслом и высокими требованиями. Большая охраняемая территория с ухоженным ландшафтом, подземный паркинг и внутренний двор с игровыми площадками и прогулочными зонами — все это обеспечивает чувство безопасности взрослым и дает ощущение защищенности и свободы детям.

Чтобы считаться полноценным Надмосковьем, проект должен иметь индивидуальный архитектурный облик, который превращает его в настоящее украшение города. Кроме того, он обязан обладать привлекательным местоположением с удобным подъездом к территории — например, участок находится в центре города, как в случае с ЖК «Ньютон», или в уютном зеленом месте на расстоянии пешей прогулки от всемирно известной достопримечательности (ЖК «Архимед» близ Троице-Сергиевой лавры).

Претендуя стать образцом для жилья бизнес-класса в Московской области, проекты Надмосковья позволяют жильцам создать максимально комфортную среду и внутри квартиры. Панорамные окна (остекление покрывает всю площадь стены от пола до потолка) редки даже для элитного жилья. В проектах концепции Надмосковья это обязательный элемент, ведь естественная освещенность — один из объективных показателей высокого качества жизни. Энергоэффективные вентилируемые фасады дополняют эстетический эффект огромных окон с внешней стороны зданий.

В проектах продуман каждый элемент, а требования к материалам, инженерному оснащению и стандартам строительства предъявляются высочайшие.

География проектов ТЕКТА GROUP достаточно разнообразна, чтобы каждая семья могла выбрать удобный вариант, подходящий именно ей. Не исключено, что для переезда из столицы в Надмосковье кому-то придется расстаться со стереотипами. Но чувство, что уровень жизни соответствует твоим ожиданиям и мечтам, полностью окупает это маленькое усилие. ○



[www.tekta.com](http://www.tekta.com)  
+7 (495) 797-49-49