



«ВТБ АРЕНА ПАРК» — НОВАЯ ЖИЗНЬ НА «ДИНАМО»

ОКРЕСТНОСТИ СТАНЦИИ МЕТРО «ДИНАМО» — ОДИН ИЗ САМЫХ ЗЕЛЕННЫХ РАЙОНОВ, ПРИЛЕГАЮЩИХ К ЦЕНТРУ МОСКВЫ. И ОДНОВРЕМЕННО ЭТО ТЕРРИТОРИЯ С САМЫМИ СТАРЫМИ СПОРТИВНЫМИ ТРАДИЦИЯМИ В ГОРОДЕ. ПОЧТИ 90 ЛЕТ НАЗАД ЗДЕСЬ БЫЛ ВОЗВЕДЕН СТАДИОН «ДИНАМО» — КРУПНЕЙШЕЕ НА ТОТ МОМЕНТ СПОРТИВНОЕ СООРУЖЕНИЕ В СТРАНЕ. А ОКРУЖАЮЩИЕ ЕГО АЛЛЕИ СТАЛИ ПАРКОМ ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА «ДИНАМО».



Именно тут проходили городские спортивные праздники, гулянья, работали спортивные кружки и секции, а по выходным собирались поклонники активного отдыха. Легендарная московская футбольная арена, парк со всей инфраструктурой, площадь которых составляет 32 га, сейчас реконструируются.

Через несколько лет у возрожденного стадиона будет инновационное техническое оснащение и абсолютно новое архитектурное лицо: купол из прозрачных материалов и огромный светодиодный экран на фасаде. В темное время суток предусмотрена оригинальная подсветка, так что при проведении мероприятий купол станет напоминать огромный

переливающийся кристалл-самоцвет — он просто обречен стать новой столичной достопримечательностью.

Однако еще важнее, что спорт в данном случае — повод для развития масштабного градостроительного проекта, не ограниченного рамками стадиона. Уникальный городской ансамбль уже появился на карте Москвы под названием «ВТБ Арена парк». В его основе — идея активного образа жизни. Он формируется вокруг стадиона «Динамо», включает благоустроенный парк, спортивную инфраструктуру на открытом воздухе, а также предлагает возможность жить на границе этой зеленой зоны в новом доме бизнес-класса, апартаментах или отеле с высококласным сервисом Hyatt.

Как будет выглядеть «ВТБ Арена парк», показывает макет-панорама, расположенный в штабе строительства проекта. Хотя над конкретным тематическим наполнением еще предстоит работать специалистам, уже сейчас видно, что эта территория в масштабах столицы будет особенной. Многие из того, что когда-то было частью городской культуры парка «Динамо», сегодня сохранилось лишь на черно-белых фотографиях музея спортивного общества «Динамо». Со стороны авторов реконструкции было бы неразумно отказываться от этого наследия.

Было решено возродить все исторические аллеи, восстановить архитектурные детали. Площадка для игры в городки — дань традициям — сможет мирно сосуществовать с современными экстремальными видами спорта, зоной роллер-слалома, благоустроенными вело- и беговыми дорожками. Так что парк как зона отдыха будет востребован представителями всех поколений. Именно эта особая эстетика, культ «в здоровом теле — здоровый дух», царивший здесь в 1930–1950-х, придадут проекту колорит, выделят его среди других популярных зон отдыха.

Главным украшением ландшафта станет оригинальное здание Академии спорта «Динамо». Клубный



Именно особая эстетика, культ «в здоровом теле — здоровый дух», царивший здесь в 1930–1950-х, придадут проекту колорит, выделяют его среди других популярных зон отдыха

тренировочный комплекс кардинально изменил облик. Теперь это архитектурный объект необычной дугообразной формы с пока экзотической для Москвы грунтовой крышей, на которой зеленеет газон. Под ней разместятся свыше десятка спортивных секций и школ, несколько тренировочных залов, площадка для игровых видов спорта, две крытые хоккейные коробки, медико-восстановительный центр. Как и раньше, будут работать детские секции.

Конечно, история данного места неразрывно связана с футболом, и поклонников этого вида спорта больше всего волнует судьба самого стадиона. Сохранена и будет отреставрирована легендарная Западная трибуна, имеющая культурно-историческое значение. Однако в новой версии «ВТБ Арена — Центральный стадион «Динамо»» станет современным спортивным объектом мирового уровня, воплощением революционных строительных технологий

(допустим, конструкция позволит автобусам команд заезжать на третий уровень — непосредственно к раздевалкам).

Фактически это даже не стадион, а многофункциональный комплекс, аналогов которому в Европе пока нет. Он вмещает две основные площадки: большую футбольную арену с трибунами почти на 27 тыс. зрителей и крытую универсальную арену-трансформер с тремя конфигурациями: хоккейной, баскетбольной и концертной, которые максимально вмещают 14 тыс. зрителей, причем перевоплощение происходит в считанные часы. Это будет самая современная концертная арена такого масштаба в стране, так что обновленный «Динамо» наверняка превратится и в ключевую площадку для гастрольных концертов.

Привычная инфраструктура спортивного общества, естественно, тоже переедет в новое помещение: музей на 1,2 тыс. м², фанатский клуб,





Торжественное открытие возрожденной арены намечено на 22 октября 2017 года — день рождения великого вратаря российского футбола Льва Яшина



появится фирменный спортивный магазин с сине-белой символикой. Когда-то в помещении стадиона существовали кинотеатр и ресторан, и авторы реконструкции эту традицию поддержали. Коммерческие площади будут представлены в разном количестве, чтобы сделать пребывание гостей до и после массовых мероприятий максимально комфортным.

Торжественное открытие возрожденной футбольной арены намечено на 22 октября 2017 года — день рождения великого вратаря российского футбола Льва Яшина.

А вот городской квартал «Арена Парк» станет своеобразной витриной проекта, хорошо видимой с Третьего кольца и Ленинградского проспекта. В него войдут отель Hyatt Regency Petrovsky Park, апарт-отель с сервисом той же сети, три офисных и шесть 15–25-этажных зданий, в которых продаются апартаменты. По меркам городского центра это будут

необычно комфортные условия для жизни и работы: чтобы отключиться от проблем, позаниматься спортом на свежем воздухе или интересно провести время с семьей и близкими, достаточно просто спуститься вниз и пройти сотню метров.

На первых этажах разместится разнообразная инфраструктура: рестораны, кафе, службы быта, неподалеку — фитнес- и спа-центр. Квартал апартаментов отделен от стадиона тематическим парком, который обеспечит покой и защитит жителей от шума и суеты. Внутри квартала расположены внутренние дворы, что позволит совмещать приватность закрытого для посторонних комплекса и соседство с приятным общедоступным местом отдыха.

Относительно небольшое количество офисных зданий не создает транспортных проблем в часы пик. В рамках «Арена Парк» строится огромное количество подземных парковок (в общей сложности 4,2 тыс.

машиномест), а в 2015 году рядом откроется новая станция метро «Петровский парк». Все это благоприятно скажется на транспортной ситуации в районе.

В ноябре в рамках строительства «ВТБ Арена парк» стартовали продажи апартаментов городского квартала. Теперь можно детально изучить планировки всех предлагаемых к продаже апартаментов и помещений в офисных зданиях, рассмотреть полученные проектом дипломы, а также увидеть макет развиваемой территории.

Каждый найдет свое отражение в рисованных героях с имиджевой панорамы проекта, девиз которой: «Жизнь складывается!» Полное соответствие проекта этому девизу и интересная тематическая инфраструктура совсем скоро обещают превратить новый городской квартал «ВТБ Арена парк» в самое привлекательное место для жизни в районе Динамо. ○