

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



## **i** О ПРОЕКТЕ

Комплекс апартаментов «МОНФЕРРАН» расположен в самом сердце Санкт-Петербурга — на Конногвардейском бульваре. Свое название он получил благодаря близости к одной из известнейших архитектурных доминант Северной столицы — Исаакиевскому собору, архитектором которого был Огюст Монферран. Здание представляет собой воссозданный исторический объект XVIII века — дом причта Исаакиевского собора. Современные проектировщики и строители вдохнули в него новую жизнь, изменив «начинку», но сохранив парадный фасад со стороны бульвара. Проект предполагает создание 96 апартаментов площадью от 62 до 330 м<sup>2</sup>. Благодаря широкому выбору современных планировочных решений они удобны как для семейного проживания, так и для бизнесменов, приезжающих в город по делам. Часть апартаментов имеет открытые террасы с потрясающим видом на исторический центр Санкт-Петербурга. В непосредственной близости от «МОНФЕРРАНА» — здания Сената и Синода, Медный всадник и другие знаковые достопримечательности города на Неве.

## **и** ИНФРАСТРУКТУРА

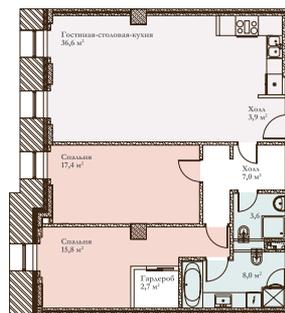
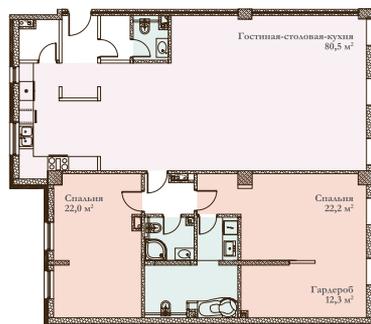
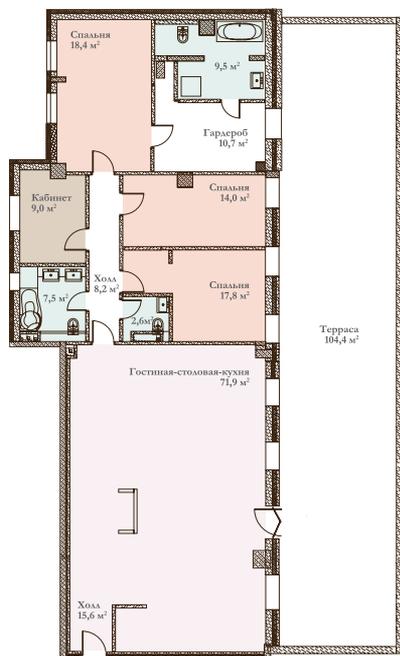
Комплекс «МОНФЕРРАН» соответствует всем критериям элитного объекта. Обязательный атрибут недвижимости премиум-класса — удобный подземный паркинг — рассчитан на 89 машиномест. К услугам владельцев апартаментов ресторан люксовой категории и уютный благоустроенный внутренний двор. Проект предусматривает организацию расширенной службы консьержей, приближенной по функционалу к гостиничному обслуживанию. Комплекс оборудован самыми современными инженерными системами (в том числе центральной системой кондиционирования), а также многоуровневой системой безопасности.

Центральное расположение дома «МОНФЕРРАН» обеспечивает его жителям богатейший выбор культурных, исторических, социальных и торгово-развлекательных объектов в шаговой доступности. Комплекс окружен зелеными зонами — рядом находятся Александровский и Юсуповский сады, а также другие скверы и парки города. Сам Конногвардейский бульвар, построенный в середине XIX века по проекту архитектора Росси, представляет собой великолепную прогулочную аллею — одну из красивейших в центре Петербурга. Эти места были свидетелями важнейших событий в истории Северной столицы и поныне хранят тайны знаменитейших российских родов и фамилий.



# ДОМ «МОНФЕРРАН»

Услуги по сопровождению сделок с недвижимостью на этом объекте оказывает ООО «Магистрат»



## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



**АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,**  
шеф-редактор  
портала 1dom.ru

Дом «МОНФЕРРАН» отличается своим исключительным местоположением – в «Золотом треугольнике» Петербурга новое строительство уже практически не ведется. Это настоящему эксклюзивный продукт, и достойных аналогов ему я не вижу. Комплекс может быть интересен не только жителям города на Неве, но и бизнес-сообществу Москвы, потому что предлагает апартаменты небольшой площади (70-90 м²) – так называемые «пиджачные квартиры», где может проживать столичная деловая элита во время командировок в Петербург. Многие из бизнесменов являются постоянными гостями Северной столицы и имеют потребность в собственной недвижимости, отвечающей их статусу. Местоположение дома позволит им экономить время и силы на деловые поездки по городу. Девелопер объекта планирует привлечь управляющую компанию для предоставления владельцам апартаментов комплекса услуг, соответствующих гостиничному обслуживанию. На мой взгляд, идея очень хорошая, а для Петербурга – просто уникальная.

## ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Продажу апартаментов в комплексе «МОНФЕРРАН» осуществляет компания «ПАТРИОТ-НЕВА», которая является генеральным риэлтором группы компаний «ИНТЕКО» в Санкт-Петербурге. В продаже двух- и трехкомнатные, а также четырех- и пятикомнатные апартаменты с роскошными террасами. Имеются и семикомнатные двухуровневые апартаменты площадью до 327 м². Стоимость апартаментов зависит от планировки, площади, видовых характеристик и начинается от 14,3 млн руб. Предусмотрены индивидуальные скидки.

## ОФИС ПРОДАЖ



**МОНФЕРРАН**  
ДОМ НА КОННОГВАРДЕЙСКОМ, 5

**Представительства отдела продаж в г. Санкт-Петербурге:**  
Невский просп., 104, лит. А

Часы работы: пн.–пт. 09.00–19.00

На объекте: Конногвардейский бул., 5  
(по предварительной договоренности)

+7 (812) 640-80-08  
monferran-deluxe.ru

Объект	дом «МОНФЕРРАН»
Адрес	Санкт-Петербург, Конногвардейский бул., 5
Срок ГК	IV квартал 2013 года
Начало монтажа	2009 год
Состояние монтажа	ведутся отделочные работы
Этажность	5–6
Проект	индивидуальный
Общая площадь апартаментов	10 760 м²
Количество комнат	2–7
Особенности проекта	реконструкция исторического фасада на Конногвардейском бульваре, эксклюзивная отделка мест общего пользования



+7 (812) 640-80-08  
www.monferran-deluxe.ru