



«САДЫ ПЕКИНА» РАСКИНУТСЯ В МОСКВЕ

ВЕРТИКАЛЬНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ — ЯРКИЙ ТРЕНД БЛАГОУСТРОЙСТВА СОВРЕМЕННЫХ МЕГАПОЛИСОВ. ДО НЕДАВНЕГО ВРЕМЕНИ МОСКВА МОГЛА ПОХВАСТАТЬСЯ НЕМНОГИМИ ПРИМЕРАМИ САДОВ НА КРЫШЕ. БОЛЬШИНСТВО ИЗ НИХ КАМЕРНЫЕ — НАПРИМЕР, КАК В ЧАЙНОМ ДОМЕ НА МЯСНИЦКОЙ. В 1920-Е ГОДЫ ИДЕИ КОНСТРУКТИВИЗМА И ФУНКЦИОНАЛИЗМА БЫЛИ БЛИЗКИ МНОГИМ АРХИТЕКТОРАМ, КРЫШИ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ КАК СМОТРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ.

Один из наглядных примеров — дом Эрнста-Рихарда Нирнзее в Большом Гнездиновском переулке: на плоской крыше 10-этажного здания был создан павильон, окруженный растениями в кадках и ящиках. В разное время тут была киностудия для панорамных съемок города и кафе. Большинство из нас помнит эту крышу по кадрам из любимой комедии «Служебный роман».

Озеленение на кровлях зданий позволяет повысить эстетические качества застройки, украсить ландшафт города и организовать дополнительные зоны отдыха. В этом



году началась реализация жилого комплекса «Сады Пекина», который возводится на прилегающей к гостинице «Пекин» территории.

Название комплекса говорит само за себя: на крышах двух корпусов расположатся живые сады и зоны отдыха. Новый комплекс станет единственным частным зеленым оазисом такого размера в самой активной и деловой части столицы — на Большой Садовой улице. К работе над фасадами и внутренними пространствами проекта привлечена команда ландшафтных дизайнеров и флористов: цветение в «Садах Пекина» будет всепогодным.

Кроме садов на крышах и вертикального озеленения фасадов, эффектно оттеняющего облицовку натуральным камнем, во внутренних дворах появятся открытые парковые миниатюры. Жилые апартаменты «Садов Пекина» представлены в четырех вариантах: одно-, двух-, трех- и четырехкомнатные. Возможна и свободная планировка при объединении нескольких лотов. Изюминкой комплекса станут пентхаусы с панорамными окнами и собственными садами.

Полноценный сад на крыше городской башни требует не менее тщательного ухода садовников, чем парк в старом английском поместье. Для интенсивной кровли выбирают

невысокие и устойчивые к погодным капризам растения, которые хорошо уживаются друг с другом. На крыше комплекса расположатся открытое кафе, теневой сад, качели, беседки, зоны отдыха и места для занятия спортом.

Известные сады на крышах есть практически в каждом мегаполисе. Крупнейший в Европе — сад на крыше в Кенсингтоне (Kensington Roof Gardens) площадью 0,5 га, разбитый на крыше здания универсального магазина на Кенсингтон-Хай-стрит (Kensington High Street). Так как магазин Derry & Toms, для которого он был создан, давно закрылся, о существовании сада многие забыли. Сад разделен на три тематические зоны: две на северной стороне над Хай-стрит (High Street) и более обширная — на южной.

В центре Милана возводится «Вертикальная роща» (Bosco Verticale) — два жилых здания, спроектированные Voeri Studio под руководством архитектора Стефано Боэри. Один из домов будет 110 м в высоту (24 этажа), другой — 76 м (17 этажей). Главная особенность башен — навесные многоярусные балконы, на которых высадят 900 деревьев высотой 3, 6 и 9 м, а также многочисленные кустарники и цветы. Стоимость строительства оценивается в €65 млн. ○



Полноценный сад на крыше городской башни требует тщательного ухода садовников. Для интенсивной кровли выбирают невысокие и устойчивые к погодным капризам растения, которые хорошо уживаются друг с другом

СПРАВКА:

Элитный квартал «Сады Пекина»

Адрес: Москва, ул. Большая Садовая, 5

Площадь: 65 500 м²

Количество апартаментов: 352

Инфраструктура: двухуровневый паркинг на 427 машиномест, спа-комплекс, кафе, рестораны, магазины, сервисы гостиницы «Пекин»

Готовность: окончание строительства — июнь 2016 года

Застройщик: «Галс-Девелопмент».