

# ЭКСПЕРТИЗА ПОСЕЛКА



## **i** О ПРОЕКТЕ

Etude Family Club — клубный поселок бизнес-класса. Он расположен всего в нескольких минутах езды от метро «Пятницкое шоссе» в уютном пригороде, который обладает современной развитой инфраструктурой и прекрасными лиственными лесами. Охраняемая благоустроенная территория поселка, а также современные инженерные коммуникации обеспечивают городской комфорт и удовольствие проживания на природе. Etude Family Club — мультиформатный поселок общей площадью 22,2 га. Большую часть территории, а это 46 участков с землей от 12 до 20 соток, занимают индивидуальные коттеджи площадью от 240 до 610 м<sup>2</sup>. Планировки домов функциональные, с панорамными окнами и роскошными террасами. В северо-западной части поселка располагается территория малоэтажного жилья, которая состоит из четырех трехэтажных домов на 108 квартир площадью от 49 до 104 м<sup>2</sup>. Во всех квартирах предусмотрены просторные балконы и лоджии. В северо-восточной части поселка — четыре квартала таунхаусов, каждый включает по две линии сблокированных домов высотой в два этажа — всего 73 таунхауса от 130 до 180 м<sup>2</sup>. Каждый из них имеет собственный участок площадью 2,39 сотки.

## **и** ИНФРАСТРУКТУРА

Поселок Etude Family Club имеет развитую окружающую инфраструктуру. При этом он способен похвастаться завидным внутренним обустройством, которое включает все необходимое для круглогодичного проживания всей семьи. В центральной части поселка будут созданы живописный парк, фонтан и ландшафтный пруд. Запланированы кинотеатр и ресторан, спортивные и детские площадки, теннисный корт. Жителям будут доступны магазины, аптека, химчистка и отделение банка. Для гостей поселка предназначена дополнительная парковка. К услугам жителей Etude Family Club — развитая инфраструктура района Митино. Всего в пяти минутах езды от жилого

комплекса находятся торговый парк «Отрада» с продуктовым, строительным гипермаркетами, гипермаркетом бытовой техники, конноспортивный комплекс «Отрада» и Британская международная школа.

Для удобства жителей в Etude Family Club проведены все необходимые центральные коммуникации: электричество, теплоснабжение, водопровод и канализация. Поселок оснащен интернетом, телефонией, сигнализацией, охранной и противопожарной системой. По периметру поселка установлены камеры видеонаблюдения, а въезд на территорию осуществляется только через контрольно-пропускной пункт.



## ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР



## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



**АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,**  
шеф-редактор  
портала 1dom.ru

Очевидными преимуществами коттеджного поселка бизнес-класса Etude Family Club является транспортная доступность и развитая инфраструктура. В непосредственной близости располагаются МКАД, Пятницкое шоссе и район Митино, буквально в нескольких минутах езды — м. «Пятницкое шоссе».

Девелоперам действительно удалось создать проект, в котором удобное расположение и качество материалов гармонично сочетаются с комфортом и прекрасной окружающей природой. Поселок мультиформатный: покупателям предоставлен выбор между коттеджем, таунхаусом или квартирой. При этом каждый из будущих жителей получит одновременно необходимое единение и все блага современного мегаполиса.

Сейчас поселок в стадии строительства и цены весьма доступны. Etude Family Club идеально подойдет для людей, ценящих динамику, комфорт и безопасность, а удобное расположение и доступная инфраструктура подарят больше свободного времени для друзей и семьи.

## ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

В настоящее время стоимость коттеджей начинается от \$780 тыс., стоимость малоэтажного жилья — от 80 тыс. руб. за 1 м<sup>2</sup>, стоимость таунхаусов — от 65 тыс. руб. за 1 м<sup>2</sup>.

Наш представитель на стройплощадке готов показать вам интересующий участок, провести экскурсию по поселку и ответить на все вопросы.

Мы будем рады видеть вас в любое удобное время (просим предварительно позвонить или оставить заявку на нашем сайте).

## ОФИС ПРОДАЖ



Москва, ул. Тимура Фрунзе, 11, стр. 16  
и в поселке Etude Family Club.  
Тел. в офисе: +7 (495) 644-20-54  
Тел. представителя на стройплощадке:  
+7 (985) 364-35-20  
sales@etude-club.ru, www.etude-club.ru

<b>Объект</b>	клубный поселок бизнес-класса Etude Family Club
<b>Адрес</b>	Московская область, Красногорский район, поселок Отрадное, Пятницкое шоссе, 6 км от МКАД
<b>Срок ГК</b>	IV квартал 2014 года
<b>Начало монтажа</b>	III квартал 2011 года
<b>Состояние монтажа</b>	возведение
<b>Этажность</b>	максимально три этажа
<b>Проект</b>	индивидуальная застройка
<b>Общая площадь застройки</b>	22,2 га
<b>Кол-во комнат</b>	1-2-3
<b>Особенности</b>	мультиформатный поселок (коттеджи, квартиры, таунхаусы)



+7 (495) 644-20-54  
www.etude-club.ru