

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



## **i** О ПРОЕКТЕ

Жилой квартал «Зелёные аллеи» — очередной масштабный проект группы компаний МИЦ. Проект расположен в городе Видном, вблизи деревни Тарычево Ленинского муниципального района Московской области. Видное — город-спутник Москвы, расположенный в 4 км от МКАД по федеральной трассе М4 «Дон». В 2008 году город признан самым благоустроенным в России среди населенных пунктов с населением менее 100 тыс. человек.

На участке общей площадью 10,9 га в течение 2012–2017 годов будет построено около 290 тыс. м<sup>2</sup> недвижимости, из них 174 тыс. — жилой. ЖК «Зелёные аллеи» состоит из четырех монолитно-кирпичных домов переменной этажности — количество квартир составит порядка 2,9 тыс. В каждом из домов предусмотрен подземный паркинг. Общая вместимость подземных паркингов в четырех корпусах — 523 машиноместа, помимо этого предусмотрены наземные гостевые парковки. Панорамное тонированное остекление лоджий и балконов, а также использование в облицовке кирпича оттенков «белая ночь» и «корица» подчеркивают оригинальный и запоминающийся внешний вид домов.

## **и** ИНФРАСТРУКТУРА

Название для проекта «Зелёные аллеи» выбрано не случайно. С севера на юг и с запада на восток по территории жилого квартала будет проходить благоустроенный пешеходный бульвар с многочисленными уютными зонами отдыха. Во внутренних дворах жилых домов располагаются детские и спортивные площадки. Территорию всего жилого квартала планируется оградить кованым забором, который повысит безопасность и комфорт проживания. Важной составляющей в концепции благоустройства станет зона отдыха на берегу живописного пруда, расположенного вблизи первого корпуса. Жилой квартал «Зелёные аллеи» отличается удобным транспортным сообщением с Москвой. В 10–15 мин ходьбы находится

станция Расторгуево Павелецкого направления (время в пути до Павелецкого вокзала — 28 мин). В генеральном плане развития города Видное предусмотрено строительство автодороги, выходящей прямо на МКАД. Проектируемая автодорога пройдет вблизи территории жилого квартала, что значительно сократит продолжительность поездки в Москву. К 2017 году намечено ввести в эксплуатацию автодорогу Солнцево–Бутово–Видное. Наземным общественным транспортом из Москвы в Видное можно добраться автобусами № 364 и 471 или маршрутками от станции метро «Домодедовская». В Видном существует автобусное (восемь маршрутов) и троллейбусное (четыре маршрута) сообщение.



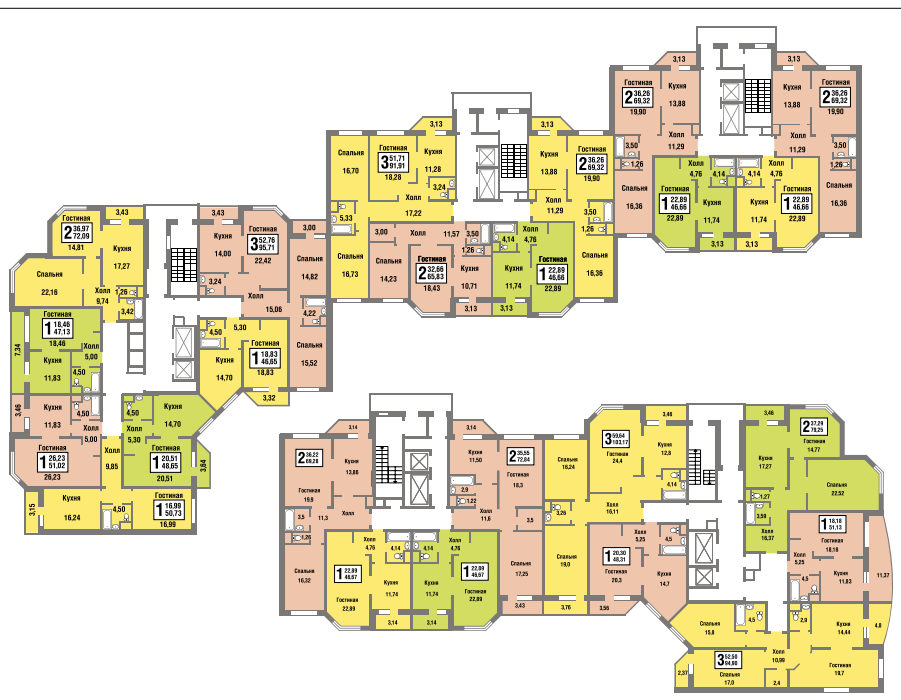
# ЖК «ЗЕЛЁНЫЕ АЛЛЕИ»

## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



**АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,**  
шеф-редактор  
портала 1dom.ru

Город Видное является административным центром Ленинского района Московской области и одним из самых благоустроенных городов ближнего Подмосковья. Экологическая обстановка в городе лучше, чем в большинстве городов Московской области. Предприятия отделены от жилых районов лесопарковым поясом. В городе есть речка, несколько прудов, на западе и востоке находятся лесные массивы. В Видном имеется развитая социальная инфраструктура. Благодаря своей близости к Москве и удобному транспортному сообщению жители города легко могут добраться до столицы — время в пути до метро «Кантемировская» составляет 20–30 минут. В городе также есть железнодорожное сообщение с Москвой. Сейчас на рынке новостроек в городе Видное наблюдается нехватка качественного жилья по доступным ценам, данный фактор обеспечит наличие стабильного спроса со стороны покупателей на квартиры в жилом квартале «Зелёные аллеи».



## ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Цены и условия приобретения  
От 54 850 руб. за 1 м<sup>2</sup>  
Возможна рассрочка до 24 месяцев

**Ипотека на квартиры**  
«Банк Балтика», «Банк МИА», Росавтобанк,  
«МТС банк», Уралсиб

**Ипотека на машиноместа**  
«Банк МИА»

## ОФИС ПРОДАЖ



Московская область,  
Ленинский муниципальный район,  
городское поселение Видное,  
д. Тарычево

**Режим работы офиса продаж:**  
будни: с 9.00 до 19.00,  
выходные: с 10.00 до 19.00

[www.domvvidnom.ru](http://www.domvvidnom.ru)

<b>Объект</b>	Жилой комплекс «Зелёные аллеи»
<b>Адрес</b>	Московская область, городское поселение Видное, д. Тарычево
<b>Срок ГК</b>	1-й корп. — III квартал 2015 года, 2-й корп. — IV квартал 2015 года, 3-й корп. — II квартал 2015 года
<b>Начало монтажа</b>	июль 2012 года
<b>Состояние монтажа</b>	первый корпус – строительство 3–5 этажей.
<b>Этажность</b>	переменная, 11–17 этажей
<b>Проект</b>	индивидуальный, монолитно-кирпичный
<b>Общая площадь квартир</b>	156 тыс. м <sup>2</sup>
<b>Количество комнат в квартирах</b>	1–3
<b>Особенности проекта</b>	Наличие собственного встроенно-пристроенного двухэтажного детского сада и трехэтажной школы на 600 учащихся



**+7 (495) 937-76-55**  
[www.mosipoteka.ru](http://www.mosipoteka.ru)