

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

Жилой квартал «Зелёные аллеи» — очередной масштабный проект группы компаний МИЦ. Проект расположен в городе Видном, вблизи деревни Тарычево Ленинского муниципального района Московской области. Видное — город-спутник Москвы, расположенный в 4 км от МКАД по федеральной трассе М4 «Дон». В 2008 году город признан самым благоустроенным в России среди населенных пунктов с населением менее 100 тыс. человек.

На участке общей площадью 10,9 га в течение 2012–2017 годов будет построено около 290 тыс. м² недвижимости, из них 174 тыс. — жилой. ЖК «Зелёные аллеи» состоит из четырех монолитно-кирпичных домов переменной этажности — количество квартир составит порядка 2,9 тыс. В каждом из домов предусмотрен подземный паркинг. Общая вместимость подземных паркингов в четырех корпусах — 523 машиноместа, помимо этого предусмотрены наземные гостевые парковки. Панорамное тонированное остекление лоджий и балконов, а также использование в облицовке кирпича оттенков «белая ночь» и «корица» подчеркивают оригинальный и запоминающийся внешний вид домов.

и ИНФРАСТРУКТУРА

Название для проекта «Зелёные аллеи» выбрано не случайно. С севера на юг и с запада на восток по территории жилого квартала будет проходить благоустроенный пешеходный бульвар с многочисленными уютными зонами отдыха. Во внутренних дворах жилых домов располагаются детские и спортивные площадки. Территорию всего жилого квартала планируется оградить кованым забором, который повысит безопасность и комфорт проживания. Важной составляющей в концепции благоустройства станет зона отдыха на берегу живописного пруда, расположенного вблизи первого корпуса. Жилой квартал «Зелёные аллеи» отличается удобным транспортным сообщением с Москвой. В 10–15 мин ходьбы находится

станция Расторгуево Павелецкого направления (время в пути до Павелецкого вокзала — 28 мин). В генеральном плане развития города Видное предусмотрено строительство автодороги, выходящей прямо на МКАД. Проектируемая автодорога пройдет вблизи территории жилого квартала, что значительно сократит продолжительность поездки в Москву. К 2017 году намечено ввести в эксплуатацию автодорогу Солнцево–Бутово–Видное. Наземным общественным транспортом из Москвы в Видное можно добраться автобусами № 364 и 471 или маршрутками от станции метро «Домодедовская». В Видном существует автобусное (восемь маршрутов) и троллейбусное (четыре маршрута) сообщение.



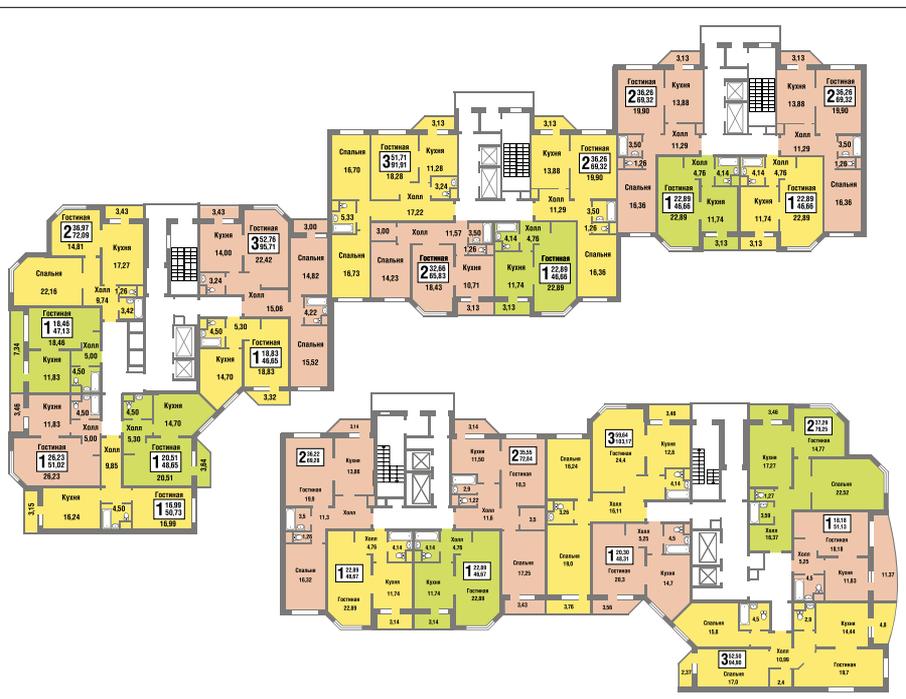
ЖК «ЗЕЛЁНЫЕ АЛЛЕИ»

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru

Город Видное является административным центром Ленинского района Московской области и одним из самых благоустроенных городов ближнего Подмосковья. Экологическая обстановка в городе лучше, чем в большинстве городов Московской области. Предприятия отделены от жилых районов лесопарковым поясом. В городе есть речка, несколько прудов, на западе и востоке находятся лесные массивы. В Видном имеется развитая социальная инфраструктура. Благодаря своей близости к Москве и удобному транспортному сообщению жители города легко могут добраться до столицы — время в пути до метро «Кантемировская» составляет 20–30 минут. В городе также есть железнодорожное сообщение с Москвой. Сейчас на рынке новостроек в городе Видное наблюдается нехватка качественного жилья по доступным ценам, данный фактор обеспечит наличие стабильного спроса со стороны покупателей на квартиры в жилом квартале «Зелёные аллеи».



ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Цены и условия приобретения
От 54 850 руб. за 1 м²
Возможна рассрочка до 24 месяцев

Ипотека на квартиры
«Банк Балтика», «Банк МИА», Росавтобанк,
«МТС банк», Уралсиб

Ипотека на машиноместа
«Банк МИА»

ОФИС ПРОДАЖ



Московская область,
Ленинский муниципальный район,
городское поселение Видное,
д. Тарычево

Режим работы офиса продаж:
будни: с 9.00 до 19.00,
выходные: с 10.00 до 19.00

www.domvvidnom.ru

Объект	Жилой комплекс «Зелёные аллеи»
Адрес	Московская область, городское поселение Видное, д. Тарычево
Срок ГК	1-й корп. — III квартал 2015 года, 2-й корп. — IV квартал 2015 года, 3-й корп. — II квартал 2015 года
Начало монтажа	июль 2012 года
Состояние монтажа	первый корпус – строительство 3–5 этажей.
Этажность	переменная, 11–17 этажей
Проект	индивидуальный, монолитно-кирпичный
Общая площадь квартир	156 тыс. м ²
Количество комнат в квартирах	1–3
Особенности проекта	Наличие собственного встроенно-пристроенного двухэтажного детского сада и трехэтажной школы на 600 учащихся



+7 (495) 937-76-55
www.mosipoteka.ru